

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Objednatel:** Městys Drásov  
Sídlo: Všechnovická 61, 664 24 Drásov  
Zastoupený: Mgr. Martina Bočková, starostkou  
IČ: 00281727  
DIČ: CZ00281727  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 4722641/0100  
Kontaktní osoby určená k jednání:  
ve věcech technických: Ing. Antonín Novosad, + 420 776 682 608, novosad.a@volny.cz  
ve věcech smluvních: Mgr. Martina Bočková, +420 549 424 174, starosta@drasov.cz  
ve věcech BOZP: Tomáš Dvořáček, +420 721 663 888, dvoracek@koord-bozp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STAVKOM, spol. s r. o.  
Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Jaroslavem Šafránkem, jednatelem společnosti  
Zápis do OR: OR u KS v Brně, C 2539  
IČ: 41604041  
DIČ: CZ699005473  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Boskovice  
Číslo účtu: 153213824/0300  
Tel. č. / e-mail: +420 516453555 / info@stavkom.cz  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Martin Zouhar, stavbyvedoucí  
(dále jen „zhotovitel“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „*Drásovská chaloupka*“ (dále jen „*zakázka*“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „*nabídka*“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*ZZVZ*“) vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležitějších k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb, s názvem:

„*Drásovská chaloupka*“,

kteře spočívá v provedení stavebních prací v rozsahu stanoveném zejména dokumentací pro provedení stavby, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace na zakázku (dále také jen „*dílo*“).

Rozsah díla je stanoven:

- Soutiskem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace na zakázku, a který je zhotovitelem oceněn v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*oceněný položkový rozpočet*“),
- Dokumentací pro provedení stavby, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace na zakázku (dále jen „*projektová dokumentace*“),
- Zadávací dokumentací na zakázku včetně všech příloh,
- Nabídkou, tj. nabídkou zhotovitele podanou zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku dle Preambule této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dokumenty dle tohoto článku smlouvy seznámil a považuje je pro účely plnění díla za závazné.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno dle níže uvedených priorit. Pro realizaci a tvorbu ceny má vyšší prioritu dokument s nižším pořadovým číslem.
  1. Kniha standardů
  2. Souhrnná technická zpráva
  3. Textová část dokumentace
  4. Výkresová část dokumentace
  5. Výkaz výměř
3. Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny projektovou dokumentací objednatele, kterou zpracoval knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481 vč. podmínek a požadavků objednatele dle podmínek zadávacího řízení. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Rozhodnutí – stavebního povolení, které jsou nedílnou součástí dokladové části předané projektové dokumentace.
4. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 1. tohoto odstavce. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující

předmět plnění.

7. Dodavatelská dokumentace tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostatcích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
8. Má se za to, že veškeré činnosti při realizaci díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby či jiných podkladů či příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně značeny jako povinnosti objednatele, jsou povinností zhotovitele a jsou zahrnuty ve sjednané pevné, maximální a nepřekročitelné ceně za dílo.
9. Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo projektové dokumentace.
10. Předmětem díla je rovněž:
  - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
  - Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
  - Dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
  - Zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
  - Pojištění stavby, díla a osob.
  - Likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení. Doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Drásovská chaloupka“ a dále budou doklady obsahovat:
    - název příjemce odpadu včetně IČO;
    - název původce odpadu;
    - datum a čas uložení odpadu;
    - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
    - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností));
    - původ odpadu (název stavby);
    - název odpadu;
    - kód odpadu;

- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
  - kdo odpad převzal;
  - kdo odpad odevzdal.
  - Budou předány jednotlivé vážní listy a pak měsíční a celková rekapitulace vážních listů.
- prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace,
  - zápisy správců IS o neporušenosti IS před záhozem,
  - protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům,
  - protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům,
  - protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přejímací),
  - revize dle ČSN,
  - souhlasná vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů s uvedením stavby do užívání, tj. souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí,
  - popř. další doklady, stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, dokumenty, revize, nutné pro uvedení stavby do užívání,
  - Spotřeba médií (např. energií, vody).
  - Dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
  - Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.
  - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
  - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z havarijní plánu zpracovaného zhotovitelem, je-li relevantní k předmětu díla.
  - Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.).
  - Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění.
  - Zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatel.
  - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě).
  - Péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.
  - Zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad.
  - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech

- ploch stavební činností dotčených aj.
- Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla.
  - Zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli.
  - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem.
  - Provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy.
  - Všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
11. Předmětem díla je dále zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, PDF, Word.
  - Dokladová část – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady.
  - Originál stavebního deníku.
  - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
12. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
13. Pro realizaci díla musí být použity stejné materiály, jako byly zhotovitelem předloženy v rámci jeho nabídky podané do zadávacího řízení o zakázku.
14. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
15. Nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy uvedené v projektové dokumentaci. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by byly v rozporu s projektovou dokumentací a nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla

nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

16. Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
17. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
18. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného, účelného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků vztahují. Zhotovitel bere na vědomí a respektuje svou povinnost spolupracovat při prováděné veřejnosprávní kontrole a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.
19. Zhotovitel je povinen uchovat dokumentaci zakázky, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály zadávací dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
20. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, mj. umožnit vstup do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor, jež vlastní nebo užívá anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Tato povinnost se rovněž týká obydlí, je-li užíváné k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užíváné k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU).
21. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, zadávací dokumentací, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 07.11.2024, kterou tvoří také projektová dokumentace a podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími

podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

22. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
23. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:
  - zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení. V případě, že přístupové cesty nebudou splňovat podmínku únosnosti bude provedeno jejich dočasné zpevnění.
  - zajistit trvalé přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem,
  - zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništem a které jsou dotčené stavební činností,
  - zajistit přístupy a příjezdy k objektům, nemovitostem, provozovnám a pozemkům, ke kterým přes staveniště vede příjezdová a přístupová komunikace,
  - zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstraňování překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky od nečistot před výjezdem ze staveniště atp.),
  - zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí,
  - v případě požadavku zhotovitele na dočasnou uzavírku pro příjezd k objektům, nemovitostem, provozovnám a pozemkům, ke kterým přes staveniště vede příjezdová komunikace platí, že maximální doba uzavírky může být nejdéle v nepřerušené délce 60 hodin v pracovním týdnu; to neplatí pro příjezd složek IZS, kterým musí být umožněn příjezd nepřetržitě,
24. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
25. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v oceněném položkovém rozpočtu.
26. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
27. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

28. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
29. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
30. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)).
31. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu nebo změnu stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
32. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn technický dozor objednatele.  
Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí dle této smlouvy, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.  
Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.  
Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí dle této smlouvy a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.  
O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.  
V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.
33. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály,



stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

34. Zhotovitel musí dále respektovat zejména tyto technické, hygienické a bezpečnostní normy vyhláška vyhlášky č. 264/2020 Sb., a ČSN EN 730540 ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Současně otvorové výplně musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
35. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

## II. Termíny

- Termíny plnění:

Termín zahájení:	dnem předání staveniště
Předpokládaný termín předání staveniště:	<b>03.03. 2025</b>
Dílčí plnění:	dle Harmonogramu postupu prací
Termín dokončení:	nejpozději do <b>500 kalendářních dnů od předání staveniště</b>
- „**Termín zahájení**“ definuje termín, ve kterém bude zahájeno plnění podle této smlouvy, tj. zahájeny stavební práce na díle.
- „**Předání staveniště**“ definuje termín předání staveniště zhotoviteli pro provedení díla, způsobilé k provádění stavebních prací zhotovitele. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu předání staveniště, pokud v důsledku okolností, které objednatel nemohl ovlivnit, dojde k situaci, že se termín původního předání staveniště opozdí (např. v důsledku prodloužení ukončení zadávacího řízení o zakázku). K převzetí staveniště bude zhotovitel písemně v předstihu vyzván; ve výzvě bude uveden přesný termín předání staveniště a tento termín je zhotovitel povinen dodržet.
- „**Dílčí plnění**“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- „**Termín dokončení**“ definuje termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanoveních této smlouvy, tj. zejména dokončit je a protokolárně předat objednateli a vyklidit staveniště nejpozději v Termínu dokončení.
- V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda

s přerušáním provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušáním provádění díla se termín provedení prací na díle dle čl. II odst. 1. této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

### III. Cena díla

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

**Celková cena bez DPH: 87.800.000,00 Kč**

+ DPH 21% ve výši 18.438.000,00 Kč

**Celková cena včetně DPH: 106.238.000,00 Kč**

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

2. Cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a neměnná** po celou dobu plnění zakázky, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a vždy v souladu se ZZVZ. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Oceněný položkový rozpočet je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a je závazný.
3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 134/2016 Sb. a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 3 a 7 134/2016 Sb.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace na zakázku včetně všech jejích příloh. Zhotovitel v rámci oceňování položkového rozpočtu zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí

veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné potřebné dokumentace, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla dále změněna pouze v těchto následujících případech:
- a) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla dle této smlouvy a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatel zadány v souladu se ZZVZ. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatel v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
  - b) případné méněpráce (práce obsažené v položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

Případné vícepráce/méněpráce vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku, nemá právo na úhradu ceny takových víceprací a objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění. Veškeré vícepráce budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto víceprací musí být řádně odůvodněna. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném položkovém rozpočtu, jenž byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této smlouvy.

Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, a to maximálně v aktuální cenové úrovni období realizace, poníženo u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení.

V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklou.

6. Cenu je možné překročit:

- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
- Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch,

kteře byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy).

- V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelē (neodpovídající geologické údaje apod)
- V případě provádění prací v roce 2026 a 2027, se sjednává tzv. inflační doložka v následujícím znění:

V případě, že při provádění díla v roce 2026 dojde oproti průměrným cenám z roku 2025 k nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat, uveřejňovaných čtvrtletně na stránkách Českého statistického úřadu, o více než 4 %, vzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny za dosud neprovedenou část díla o výši tohoto indexu, nejvýše však do úrovně 10 %. Nárůst cen na trhu dle tohoto indexu bude porovnáván s dosud nedokončenou částí díla:

- a) pro jednotlivé stavební pododdíly – profese – zvlášť (nikoliv inflační průměr za nedokončenou část stavby jako celek) a
- b) na úrovni podrobností dle míry uveřejněných dat ČSÚ (nebude-li dle indexu ČSÚ dostupná informace o cenovém nárůstu pro daný stavební pododdíl, bude aplikováno porovnání na úrovni stavebního oddílu nebo výše – např. pododdíl 34 Stěny a příčky, nejsou-li pro tento pododdíl data dle ČSÚ, aplikuje se porovnání s oddílem 3 Svislé a kompletní konstrukce nebo dále postupem o vyšší řád na Konstrukce a práce HSV atp.).

V případě, že při provádění díla v roce 2027 dojde oproti průměrným cenám z roku 2026 k nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat, uveřejňovaných čtvrtletně na stránkách Českého statistického úřadu, o více než 4 %, vzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny za dosud neprovedenou část díla o výši tohoto indexu, nejvýše však do úrovně 10 %. Nárůst cen na trhu dle tohoto indexu bude porovnáván s dosud nedokončenou částí díla:

- a) pro jednotlivé stavební pododdíly – profese – zvlášť (nikoliv inflační průměr za nedokončenou část stavby jako celek) a
- b) na úrovni podrobností dle míry uveřejněných dat ČSÚ (nebude-li dle indexu ČSÚ dostupná informace o cenovém nárůstu pro daný stavební pododdíl, bude aplikováno porovnání na úrovni stavebního oddílu nebo výše – např. pododdíl 34 Stěny a příčky, nejsou-li pro tento pododdíl data dle ČSÚ, aplikuje se porovnání s oddílem 3 Svislé a kompletní konstrukce nebo dále postupem o vyšší řád na Konstrukce a práce HSV atp.).

Oprávnění pro uplatnění nároku na zvýšení smluvní ceny z důvodu nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat dle ČSÚ není přípustné pro práce prováděné Zhotovitelem v roce 2025.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy objednateli finanční harmonogram, jehož struktura odpovídá současně předloženému Harmonogramu postupu prací podle jednotlivých objektů prací ve smyslu čl. VI. odst. 5 této smlouvy a platebním podmínkám této smlouvy, zejména odst. 3 tohoto článku.
3. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.
5. Fakturace bude probíhat tak, že veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, a to tak, že dodavatel předloží objednateli, nebo v této smlouvě uvedenému zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu příloženého jako příloha č. 1 této smlouvy a v případě prací, kde jsou dle KZP či ČSN vyžadované kontrolní zkoušky, tak rovněž kladné výsledky těchto zkoušek a v případě poplatků za skládky, pak doklady o likvidaci vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební sutí od oprávněného subjektu podle zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů. Kladné výsledky kontrolních zkoušek a doklady o likvidaci odpadu budou předané nejpozději současně s vystavenou fakturou. Objednatel, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele, a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Soupis prací se má za odsouhlasený do 7 pracovních dnů ode dne doručení doporučenou poštou nebo osobně proti podpisu s poznámkou „Převzal dne...“. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíšíou dodavatel, objednatel, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele a technický dozor zadavatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury dodavatele. Bez tohoto soupisu provedených prací, kladných výsledků předepsaných zkoušek a dokladů o likvidaci odpadu nebude zadavatel povinen faktury uhradit.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Fakturu (daňový doklad) vystaví Zhotovitel vždy ve 3 originálech. Faktury budou samostatně vystavovány na způsobilé výdaje projektu a samostatně na nezpůsobilé výdaje projektu.
8. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele. V případě, že na základě soupisu skutečně provedených prací dojde z jakéhokoliv důvodu ke snížení skutečného rozsahu díla (plnění zhotovitele), objednatel má právo zaplatit zhotoviteli cenu, uvedenou v čl. V odst. 1, sníženou o cenu skutečně neprovedených prací nebo jiných výkonů (méněpráce).
9. Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentací dostatečně znázorňující

úctovaný stav podle úctovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.

10. Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
13. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
14. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
16. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **V. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a sděleny ostatní záležitosti s plněním díla související, zejména intervaly předkládání stavebního deníku dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, intervaly kontrol stavby dle čl. VII odst. 4 této smlouvy a přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit objednateli. Po skončení kalendářního měsíce objednatel a zhotovitel provedou odpočet za spotřebovanou elektrickou energii a vodu a objednatel vystaví zhotoviteli fakturu za dodávku těchto médií podle skutečné spotřeby s lhůtou splatnosti 30 dnů.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a technický dozor objednatele je odsouhlasil jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky a místnosti mimo určené.
7. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, bude-li třeba.
11. Zhotovitel je v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy povinen zřídit na své náklady po dobu provádění díla podružná odběrová místa pro odběr vody, energie případně jiných médií nezbytných pro provedení díla a je povinen jím spotřebovaná média hradit.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.

13. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasicími prostředky.
14. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
15. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel odpovídá též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného předání a převzetí díla dle čl. X této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitro staveništních komunikací. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací, zvedacích zařízení a jištění svých vozidel a techniky i svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
17. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen protiprašně hermeticky a organizačně separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a místností a zabezpečit tak neznečištění těchto prostor. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel k tíži (tj. na náklady a odpovědnost) zhotovitele.
18. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád a ploch, komunikací, popř. i mimo areálových a jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad atd.), zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

## **VI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby (díla). O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoba k tomu oprávněná dle příslušných právních předpisů, tj. objednatel případně jim



pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).

3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoliv jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.

## VII. Provádění díla

1. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla, zejména projektovou dokumentaci a případně též pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí před podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že dílo lze dle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval a provedl kontrolu kompletnosti a faktické správnosti projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu.
2. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat dokumentaci a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací (viz také „**Seznam techniků**“, který byl zhotovitelem objednateli předložen ve fázi soutěže o zakázku). Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé osoby uvedené v Seznamu techniků se musí na realizaci zakázky (provádění díla) podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob uvedených v Seznamu techniků v průběhu realizace zakázky (provádění díla) vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny

požadavky objednatele na kvalifikaci těchto osob (ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ). Změna kterékoliv z těchto uvedených osob musí být předem odsouhlasena objednatelem.

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v intervalech dohodnutých při předání staveniště.
5. Zhotovitel je povinen využít osobu stavbyvedoucího, kterou označil v Seznamu techniků v rámci své nabídky předložené do zadávacího řízení na zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy. Stavbyvedoucí, kterým zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Dílo bude prováděno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Při realizaci díla může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
11. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.

13. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat a důsledně naplňovat Harmonogram postupu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, včetně zahájení plnění dle této smlouvy, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla, vyklizení staveniště, milníků díla, závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze strany příslušného stavebního úřadu související s legalizací stavby např. s vydáním kolaudačního souhlasu atp. a včetně ostatních souvisejících činností; tímto Harmonogramem postupu prací je zhotovitel vázán.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli na vyžádání prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen použít materiály a výrobky podle vzorků a technických listů předložených objednateli jako součást technické kvalifikace ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatel určení jinak.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru objednatele realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.
17. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
18. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že

objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

19. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“).
20. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osobou (poddodavatele) neuvedené v Seznamu poddodavatelů bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavatelé mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor objednatele a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. příslušný stavební úřad aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dohod a zajištění podkladů pro případné poskytovatele dotace a ostatní orgány, které určí objednatel.
23. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:
  - a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,
  - b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

24. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost

dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek (zejména ZZVZ). Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, má zejména povinnost uhradit škodu tím vzniklou.

25. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
26. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelům nebo jeho pověřeným zástupcem.
27. Případné vícenáklady vzniklé po ukončení zadávacího řízení při realizaci předmětu smlouvy z důvodu zavinění zhotovitele, tj. náklady, které nesplňují definici víceprací dle čl. III. Cena díla odst. 6 písm. a) této smlouvy, se nepovažují za vícepráce, jsou vadou na straně zhotovitele a zhotovitel není oprávněn jakýmkoliv způsobem nárokovat jejich úhradu.
28. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek.
29. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. XII této smlouvy za každý jednotlivý případ.
30. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel se současně zavazuje zachovat dopravní obslužnost lokality po celou dobu provádění díla, tj. zejména svou činností při provádění díla nenarušovat a nijak neomezovat dopravní spojení v okolí místa provádění díla.
31. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde-li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

32. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčené, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušenu přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch výstavbou nedotčených.
33. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
34. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit a nahradit je strojem a zařízením příslušné normy a předpisy splňujícími.
35. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.
36. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
37. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit či přerušit a etapizovat z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací, tak jak jsou stanoveny a požadovány jsou v technických nebo technologických předpisech výrobců, technických listech výrobků nebo popřípadě dalších dokumentech jednotlivých výrobců materiálů nebo výrobků. Rozhodné podklady pro stanovení nepříznivých klimatických podmínek budou informace Meteorologické stanice ČHMÚ, pobočka Brno, ID stanice B2NEDV01.
38. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje strpět provádění záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dohledu v průběhu skryvky nadloží a následně, v případě pozitivního zjištění, plošným archeologickým výzkumem. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při provádění takového archeologického výzkumu, bude-li jeho součinnost účelná nebo bude-li o součinnost objednatelem nebo shora uvedenou organizací provádějící výzkum (nebo jimi pověřenou osobou) požádán. Smluvní strany tímto dále berou na vědomí, že podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je povinností stavebníka umožnit archeologický výzkum.
39. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s projektovou

dokumentací nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.

40. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektové dokumentace bez písemného pověření objednatelem a vzájemně neodsouhlasené, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá objednatel povinnost uhradit.
41. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli, technickému dozoru a autorskému dozoru a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.
42. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě), provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli, a dále postupovat v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy.
43. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě) a postupovat v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy.
44. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 5% z hodnoty díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Dílo tedy bude v případě takových víceprací vždy provedeno nejpozději ve sjednaném termínu dokončení díla.
45. Případný posun konečného termínu dokončení díla v důsledku víceprací majících vliv na konečný termín dokončení díla, bude smluvními stranami vždy ujednáno ve vazbě na příslušné vícepráce v dodatku k této smlouvě uzavíraném stranami ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 6. písm. a) této smlouvy; odst. 45 tohoto článku smlouvy tím není dotčen.
46. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny v souladu s touto smlouvou a ZZVZ, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nedokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
47. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru objednatele, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru objednatele při podpisu této smlouvy. Do doby identifikace osoby technického dozoru objednatele objednatelem zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru objednatele v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického dozoru objednatele sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatelem.
48. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci – doplňující projekty, specifikace a pokyny, které

jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, řešícího vliv na předmět díla, jeho cenu a termín touto dokumentací a příkazy řídit a je jimi vázán v rozsahu smlouvy o dílo a uzavřeného dodatku.

49. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
50. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
51. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
52. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.
53. Zhotovitel je bezpodmínečně povinen použít materiály určené zadávací dokumentací vč. jejích příloh, zejména projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, a to zejména materiálů, jejichž vzorky a technické listy předložil objednateli v rámci zadávacího řízení o zakázku. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
54. Objednatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré nutné práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem objednatele, uživatelem a příslušnými orgány, např. památkovým ústavem.

## **VIII. Věcné, časové a místní vazby**

1. Adresa místa plnění jsou parcely č. 1870, 1849/2, 1849/3 a 1849/5 vše v k. ú. Drásov, okres



Tišnov, Jihomoravský kraj. Blíže je místo plnění konkretizováno v projektové dokumentaci.

2. Stavební práce mohou probíhat:
  - v pracovních dnech a o sobotách od 6:00 do 21:00,
  - ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků pouze v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.
  - mimo výše uvedenou dobu je možno vykonávat práce pouze v interiéru stavby, a to pouze takové práce, které nebudou rušit okolní obyvatele. Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí.
  - Stanoví-li právní předpis nebo příslušné stavební povolení další časová omezení pro provádění stavebních prací, je zhotovitel povinen i taková omezení dodržovat.
3. Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů bude upřesněn v den předání staveniště.
4. Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadů z nemovitostí dotčených realizací díla v souladu s čl. I odst. 14 této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.
6. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí včetně, např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
7. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle příslušných právních předpisů, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
8. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

## **IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:
  - a) zabudováním do díla nebo
  - b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,přičemž moment přechodu vlastnického práva koresponduje s dřívější ze shora

označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.), je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezabavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře do okamžiku protokolárního předání díla dle čl. X této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla dle čl. X této smlouvy. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých poddodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. zejména uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII odst.14 této smlouvy.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
8. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno.  
Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno **pojištění stavebně montážní**, uzavřené ve prospěch objednatele, odpovídající minimální výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

Kopie pojistných smluv byly zhotovitelem objednateli předány v rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.

Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních a trvání těchto pojištěních v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## **X. Předání a převzetí dokončené stavby a díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dokončené dílo připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II. této smlouvy (Termín dokončení). Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram převzetí dokončeného díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
3. Zhotovitel dokončené dílo předá a objednatel jej převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělků neuvedené v první větě tohoto odstavce.
5. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, se převjímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímkou sepsanou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu v termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončeného díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
  - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
  - b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
  - c) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
  - d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
  - g) originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.),
  - h) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi v souladu s čl. I odst. 14 této smlouvy,
  - i) závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
  - j) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.
8. Předávané doklady budou ve třech tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou třech kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném elektronickém nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.
9. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla, které nebránily protokolárnímu předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku, je zhotovitel povinen podle možností ihned odstranit. Veškeré vady a nedodělky, které nelze takto ihned odstranit, musí být odstraněny bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Přílehlé pozemky, resp. jejich části dotčené stavebním procesem, musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevelů, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.
11. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončení díla, resp. stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k

provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně realizovány.

13. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí **24 měsíců**, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelům – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly, a splněním všech povinností zhotovitele souvisejících s dokončením díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelům po předání a převzetí, a to po celou dobu záruky, a za vady v případech stanovených občanským zákoníkem.
3. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednatelům přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo část díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech pak běží dále ode dne následujícím po řádném odstranění reklamované vady. Pokud závazek provést dílo zanikne jinak než řádným dokončením a předáním díla, platí ujednání o záruce dle této smlouvy i pro část díla zhotovenou zhotovitelem do doby zániku závazku provést dílo dle této smlouvy.
4. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
5. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatelům zdarma odstranit do 15 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatelům, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
6. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod po

obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 4 kalendářních dnů po jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.

7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
8. Před uplynutím jednotlivých záručních dob dle odst. 1 tohoto článku smlouvy má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle odst.6 tohoto článku ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
10. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
11. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 3% z ceny díla bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za provedení díla“). Bankovní záruka za provedení bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení díla ve smlouvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, do okamžiku převzetí díla objednatel.
  - Zhotovitel je povinen do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla.
  - Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do po dobu 530 dnů od data, kdy byla uzavřena smlouva. V případě, že dílo bude převzato objednatel až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti bankovní záruky za provedení předat objednateli novou bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převezme dílo. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena dle této smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši 1% z ceny díla bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:

- za vady Díla po dobu trvání záruční doby;
  - za prodloužení s odstraněním vad Díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí díla objednatelem. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
  - Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
  - Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky za jakost předat objednateli novou bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba. Výše nové bankovní záruky za jakost bude stanovena dle odstavce 4.
  - Bankovní záruka za provedení a bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.
  - Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
  - Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
  - Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
  - Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.
  - Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.
  - Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel.

## XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodloužení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodloužení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude v takovém případě posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodloužení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodloužení s převzetím staveniště v termínu dle čl. II této

smlouvy, vznikne objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením stavebních prací na díle dle čl. II odst. 1 této smlouvy, vznikne objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
4. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, nebo poddodavatelem, který nebyl uveden v Seznamu poddodavatelů a k jehož změně nedošlo způsobem podle článku VII. odst. 20 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každého takto zjištěného poddodavatele a každý případ zjištění porušení této povinnosti.
5. V případě změny osoby uvedené v „Seznamu techniků“, který zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení o zakázku, učiněné v rozporu článkem VII. odst. 3 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý takový zjištěný případ.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
8. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
10. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z čl. I odst. 5 a čl. VII odst. 54 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním takového porušení.
11. Pokud zhotovitel nenahradí škodu na stávajících objektech či okolních zařízeních v plném rozsahu (např. zejména uvedením do původního stavu) , uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 10% ze vzniklé škody.
12. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení článku 15 Zadávací dokumentace nebo bodů I. odst. 14 a VII odst. 17. a 18. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.



13. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
14. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
15. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
16. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
17. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
18. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
19. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
20. Smluvní pokuty se mohou kumulativně načítat maximálně do hodnoty 15% ceny díla.
21. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem. Pokud se však zhotovitel ocitne v úpadku, likvidaci, nebo na jeho majetek bude vyhlášen konkurz, účinky odstoupení objednatele nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá

strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
  - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 dnů od protokolárního předání staveniště;
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ze stran zhotovitele nebo jeho poddodavatelů;
  - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
  - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
  - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi; k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
  - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
  - zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu.
3. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývající dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5 % z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
  4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
  5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky zhotovitele a dle ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy.
  6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen přerušit práce na díle bez zbytečného odkladu a odborně zabezpečí stavbu tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel dále vyklidí zařízení staveniště a staveniště předá objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy (zápis ve stavebním deníku). Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, o záruce za jakost a provedení (byť jen části)

díla, o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stupeň a stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny výhrady, vady a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotovitel současně předá objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvětí druhé, občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

#### **XIV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí v době realizace díla. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
  - a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,

- b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
- c) charakteru stavby,
- d) správnosti podkladů,
- e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- f) přístupových a příjezdových cestách na stavenišť, které může potřebovat,
- g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě, kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
4. Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
5. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný ze Státního fondu podpory investic a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační – registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomu předá objednatel zhotoviteli potřebné podklady či odkazy na www stránky ke stažení patřičných údajů a log v dostatečném předstihu tak, aby zhotovitel mohl výše uvedené povinnosti řádně splnit.
6. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora. Za škody se považuje vrácení dotace, penále a veškeré sankce, která budou objednateli v důsledku nesplnění povinností zhotovitelem vyměřeny.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s

pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
11. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
12. Veškeré písemnosti v souvislosti s plněním této smlouvy budou druhé smluvní straně (i) předávány osobně (proti potvrzení), (ii) zasílány doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (pokud příslušná smluvní strana prokazatelně neuvede písemně adresu jinou), nebo (iii) zasílány elektronickou poštou na adresu příslušných osob uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník (ustanovení čl. VI odst.5 této smlouvy tím není dotčeno).
13. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
14. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
15. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
16. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
17. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).
18. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou

výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

19. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle ZZVZ, tj. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
20. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
21. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Dále je smlouva vyhotovena ve čtyřech písemných vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží dvě provedení.
22. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
23. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
24. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městyse Drásov na svém zasedání dne 22. 1. 2025 usnesením č. 2.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 4: Finanční harmonogram

V Drásově dne 28.02.2025

Za objednatele:

V Boskovicích dne 28.02.2025

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Martina Bočková, starostka

.....  
Jaroslav Šafránek, jednatel