



zapsaná v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 141357
se sídlem Patočkova 1638/67, Praha 6 PSČ 169 00 IČO: 28 43 63 18
tel./ fax: 220 512 524, mobil: 602 815 427 e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz

V Líbeznících, dne 28. 8. 2015

Věc: Dodatečné informace (v pořadí šesté) k zadávacím podmínkám veřejné zakázky
Rozšíření kapacity ZŠ a ZUŠ Líbeznice, II. etapa TĚLOCVIČNA SE ZÁZEMÍM

Veřejný zadavatel: Obec Líbeznice

Vážení uchazeči,

zadavatel vydává k zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky dále uvedené dodatečné informace (v pořadí šesté).

Zadavatel obdržel žádosti o dodatečné informace od dodavatelů.

1. Znění žádosti:

V dokumentaci v části 4.S Skladby je uvedeno u Sportovní podlahy v textu : 3-palubkový dílec 24 mm a v obrázku je uvedeno : Palubkový dílec VLD 19 mm.

Domníváme se, že 24 mm je uvedeno chybně, protože takto navržený dílec neodpo- vídá testované a ověřené skladbě .Při změně nášlapného dílce by se změnila fyzi- kálně sportovní vlastnosti a parametry podlahy. Pro sportovní podlahy se dřevěné nášlapné prvky vyrábějí v tloušťkách od 17 mm do maximálně 22 mm a tloušťkám nášlapu je následně přizpůsobeno pružení roštu.

Dotaz 1: Žádáme vás o upřesnění tloušťky palubkového dílce, předpokládáme, že na 19 mm.

Stanovisko zadavatele:

viz odpověď k dotazu č. 11, dodatečná informace (v pořadí pátá) z 25. 8. 2015

2. Znění žádosti:

SO 03 Vodovodní přípojka - ve výkaze výměr je pro délku potrubí přibližně 133 m uveden výkop 30 m3 a pažení 30 m2, což je nepřiměřeně málo (my předpokládá-me výkop 139 m3 a pažení 348 m2)

Dotaz 2: Žádáme vás o úpravu výkazu výměr u těchto položek tak, aby to odpovídalo skutečně požadovaným pracím.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

Uvedené výměry u SO.03 Vodovodní přípojka jsou skutečně nepřiměřeně malé. Upravujeme tedy tyto výměry následovně – výkop 264 m2, výměra pažení je správně, zásyp zeminou 234 m2. Upozorňujeme, že výkopy budou převážně svahované v poměru stanoveném geologickým průzkumem, který je součástí tohoto projektu (část E – přílohy). Pažení bude použito pouze v částech výkopu neumožňující svahování (např. prostup valem u hřiště mezi stromy). Bude upraveno ve výkazu výměr.

3. Znění žádosti:

SO 04 Kanalizační přípojka – ve výkaze výměr je pro délku potrubí 120 m uveden výkop 48 m³ a pažení 44 m² a pro zásyp 48 m³, což je nepřiměřeně málo (my předpokládáme výkop 211 m³ a pažení 528 m² a zásyp 176 m³).

Dotaz 3: Žádáme vás o úpravu výkazu výměr u těchto položek tak, aby to odpovídalo skutečně požadovaným pracím.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

Uvedené výměry u SO.04 Kanalizační přípojka jsou skutečně nepřiměřeně malé. Upravujeme tedy tyto výměry následovně – výkop 298 m³, výměra pažení je správně, zásyp zeminou 263 m³. Upozorňujeme, že výkopy budou převážně svahované v poměru stanoveném geologickým průzkumem, který je součástí tohoto projektu (část E – přílohy). Pažení bude použito pouze v částech výkopu neumožňující svahování (např. prostup valem u hřiště mezi stromy). Bude upraveno ve výkazu výměr.

4. Znění žádosti:

SO 05 Odvod a vsakování dešťových vod - ve výkaze výměr je pro délku potrubí přibližně 88 m uveden výkop rýhy 1 520 m³ , což je zjevně nepřiměřeně mnoho. Dále tam je položka pažení 114 m², a to pro drenáž kolem tělocvičny, tady asi paže-ní nebude použito.

Dotaz 4 : Žádáme vás o úpravu výkazu výměr u těchto položek tak, aby to odpovídalo skutečně požadovaným pracím.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

K výměře výkopů rýhy – viz dodatečné informace (v pořadí třetí) ze 13. 8. 2015. Pažení je použito při výkopech vsakovací jámy, ta bude z prostorových důvodů částečně pažená.

5. Znění žádosti:

Dílčí část projektové dokumentace: 4.S Skladby specifikuje ve složení skladby S.08-Sportovní podlaha pro konečnou pochozí vrstvu podlahy v tělocvičně „3 vrstvou lamelu“ celkové tl. 24 mm (o rozměrech 2420/191/24 mm), kde je nášlapná vrstva jasanová dýha 8 mm, středová vrstva 8 mm multiplex, spodní stabilizační vrstva 8 mm jasanová dýha. Tato specifikace je velice nestandardní a dodávka v těchto parametrech si vyžádá zakázkovou výrobu těchto lamel a s ní související neúměrně vysoké finanční nároky dodávky uvedené podlahy ve výměře 500 m² (oproti standartním běžně vyráběným lamelám pro sportovní podlahy).

Dotaz: je si zadavatel, jako dobrý hospodář, vědom této skutečnosti a i nadále trvá na uvedené skladbě podlahy S.08, tak, jak je uvedená v příloze PD 4.S Skladby?

Stanovisko zadavatele:

viz odpověď k dotazu č. 11, dodatečná informace (v pořadí pátá) z 25. 8. 2015

6. Znění žádosti:

V nově předaném výkazu výměr pro ocenění stavby uchazeči se několikrát vyskytuje v měrné jednotce komplet.

Uchazeč se domnívá, že měrná jednotka „komplet“ nebo „kpl“ je pro stanovení konkrétního rozsahu požadovaných činností a vybavení bez další specifikace neurčí a nedostatečná. Výkaz výměr má obsahovat přesné a úplné specifikace všech materiálů a prací, které stavba vyžaduje.

Z obdobného případu u ÚOHS citujeme: „poskytnutý výkaz výměr neobsahoval veškeré položky s konkrétními výměrami, na jehož základě by si mohli dodavatelé vytvořit dostatečně jasnou a určitou představu, co přesně, v jakém provedení a v jakém množství je po nich zadavatelem požadováno a mohli tak zpracovat nabídky, které by byly srovnatelné a schopné transparentního hodnocení, čímž zadavatel porušil ust. § 44 odst. 1 v návaznosti na § 44 odst. 4 zákona.“ S touto citací se ztotožňujeme a tímto žádáme zadavatele, aby provedl revizi a odstranil všechny nedostatky tak, aby zadávací dokumentace byla v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., která stanovuje podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

viz odpověď v dodatečné informaci (v pořadí čtvrté) z 25. 8. 2015

Úvodem je třeba říci, že na základě předchozích připomínek zadavatel rozhodl o nahrazení agregovaných položek. Z předmětné žádosti o dodatečnou informaci jsme však nabyli dojmu, že uchazeč ne zcela porozuměl systematizaci projektové dokumentace. Pro vyloučení nedorozumění proto raději níže popíšeme metodiku popisu rozsahu a obsahu dodávky:

Popis rozsahu a obsahu dodávky je určen celou dokumentací, nikoli pouze výkazem výměr. Dokumentaci dodávky tvoří vzájemně se doplňující, komplexní a provázaný systém tří základních částí projektu, kterými je Výkaz výměr, Textová část a Výkresová dokumentace.

Z hlediska popisu prvků Výkaz výměr uvádí pouze název prvku, jehož podrobný popis je dále rozveden v návazných dokumentech. Výkaz výměr tak z hlediska specifikace tvoří spolu s výše zmiňovanými dokumenty vázaný systém. Výkaz výměr proto nelze nahlížet bez tohoto kontextu.

Ve výkazu výměr je zaveden systém indexace prvků. Pod indexem jsou prvky podrobně popsány v textové části projektu ve Specifikacích technických standardů, a dále jsou tyto indexy uvedeny ve Výkresové části, ze které je patrné jejich zapojení do celku.

Prakticky to znamená, že ve Výkazu výměr, ve sloupci "Název položky, označení prvku ve Specifikacích technických standardů tohoto projektu", je prvek popsán názvem a označen indexem. Pod konkrétním indexem ve Specifikacích technických standardů pak uchazeč nalezne detailní popis technických, estetických, funkčních, materiálových, rozměrových parametrů daného prvku. Na tomto místě zdůrazňujeme, že Specifikace technických standardů, jsou nedílnou součástí Výkazu výměr.

Výše popsaným způsobem je vyloučeno uvádění měrných jednotek bez bližší specifikace. Naopak výše popsanou systematizací je zajištěn dostatečný a určitý popis dodávky. Nicméně pro vyloučení jakýchkoli pochybností o dodržení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také jen „zákon o veřejných zakázkách“) budou v rámci nového výkazu výměr vypuštěny měrné jednotky "komplet" a "kpl". Ovšem je třeba vést

v patrnosti, že ne všechny je možné v tomto smyslu upravit (např. některé kompletní elektrozařízení apod.).

7. Znění žádosti:

Jak bylo již požadováno v Dodatečných informacích č. 1, prosíme o podrobné zodpovězení dotazu č. 1/2 a 1/3.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

Provozní náklady investora byly na základě této žádosti o informaci prověřeny a nejsou nárokovány. Z tohoto důvodu budou v aktuálně platném výkazu výměr vypuštěny.

Ostatní náklady jsou součástí ceny za měrnou jednotku každé položky. Konkretizované specifické nároky na obsah jednotkových cen jsou uvedeny na titulním listu Výkazu výměr.

8. Znění žádosti:

Jelikož předaná zadávací dokumentace neobsahuje ve svých přílohách stavební povolení, žádáme o doplnění, jelikož bez této přílohy je zadávací dokumentace neúplná a uchazeč nemá k dispozici potřebné informace pro provedení transparentní a srovnatelné nabídky.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

Stavební povolení bude předáno vybranému dodavateli v souladu se zněním odst. 3.3.2 zadávací dokumentace. Zadavatel předmětný dokument bude mít v konečném znění k dispozici až v tomto termínu.

9. Znění žádosti:

Žádáme zadavatele o zpřesnění bodu č. 13 ZD, kde se uvádí lhůta pro podání žádostí o dodatečné informace do 17. 8. 2015. K tomuto termínu nevidíme důvod a není ve vztahu k ZVZ správný.

Stanovisko zadavatele a projektové kanceláře:

Lhůta pro podání žádostí o dodatečné informace se řídí § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Zde je stanovena lhůta nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V původním znění zadávací dokumentace byl stanoven termín pro podání nabídek do 25. 8. 2015, tedy lhůta pro podání žádostí o dodatečné informace správně končila 17. 8. 2015. Momentálně bude termín pro podání aktualizován (viz dodatečná informace v pořadí čtvrtá) společně se všemi navazujícími lhůtami a termíny.

10. Znění žádosti:

V technické zprávě je dle axonometrie navržena systémová podlaha na trojitém pružném roštu certifikované zkušebnou. Nášlap je tvořen palubkovým dílcem – VLD 19 o rozměrech 2420/190/19 mm s nášlapnou vrstvou 4 mm dub, na březové překližce – MULTIPLEX tl. 15 mm. Ve skladbách podlah je ale navržen palubkový dílec – 3vrstvá lamela celková tl. 24 mm (o rozměrech 2420/191/24 mm) nášlapná vrstva jasan, středová vrstva 8 mm multiplex. Takto navržený dílec neodpovídá testované a ověřené skladbě a ani nám není známo, že by kdokoliv takovýto podlahový dílec vyráběl. Při změně nášlapného dílce se změní fyzikálně sportovní vlastnosti podlahy a parametry podlahy. Pro sportovní podlahy se dřevěné

nášlapné prvky vyrábějí v tloušťkách od 17 mm do maximálně 22 mm. Tloušťkám nášlapu je následně přizpůsobeno pružení roštu. Toto platí i v případě využití podlahového topení zhoršením prostupu tepla. Dále při použití navrhované tepelné izolace pod rošt (100 mm) bude celková výška podlahy 218 mm a ne deklarovaných 200 mm. Jedná se o záměr změnit systémovou podlahu a tím její ověřené vlastnosti, anebo pouze o nedopatření v technickém popisu, kde mělo být, dle našeho mínění, uvedeno 3-palubový dílec – vícevrstvá lamela s celkovou tloušťkou 19 mm (rozměry dílce 2420 x 191 x 19 mm), složení: nášlapná vrstva 4 mm dubová (alt. jasanová), dýha na březovém MULTIPLEXU 15 mm. A taktéž, zda má být upravená tloušťka tepelné izolace nebo celková skladebná výška sportovní podlahy.

Stanovisko zadavatele

viz odpověď k dotazu č. 11, dodatečná informace (v pořadí pátá) z 25. 8. 2015

Výkaz výměr v aktualizované podobě bude poskytnut dodavatelům po jeho úpravě, viz dodatečná informace (v pořadí čtvrtá).

Těmito dodatečnými informacemi upravená zadávací dokumentace je platná a předložené dodatečné informace je nutné akceptovat při zpracování nabídky.

S pozdravem

Mgr. Martina Zábranská Vrátná,
za administrátora veřejné zakázky