



SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Ing. Rostislav Bartoš

IČ: 05501334

DIČ: CZ8403314524

Sídlo: Budkov 48, PSČ 675 42, Budkov

Tel.: 777075366

E-mail: info@barro.cz

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen jako „zhotovitel“)

a

2. Objednatel: OBEC JAKUBOV u Mor. Budějovic

Bytem/Sídlo: Jakubov u Mor. Budějovic 155

zastoupen: Ing. Miloslav Kabelka

IČ: 00289493

Telefon: 568 422 035, 725101 348

E-mail: obec@jakubov.cz

jako objednatel na straně druhé (dále jen jako „objednatel“)

tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy o dílo sdělil zhotovitel objednateli údaje o své identitě a existenci, včetně informace o sídle provozovny, telefonických a elektronických kontaktech. Dále zhotovitel objednateli podrobně seznámil s podrobnou charakteristikou nabízeného díla, s cenou za dílo, způsobu platby ceny za dílo, způsobu plnění ze strany zhotovitele, včetně omezení objednatele po dobu provádění díla a veškerých nákladech zahrnutých do ceny za dílo, jakož i s dobou trvání závazku. Zhotovitel také seznámil objednateli s právy vznikajícími z vadného plnění a s podmínkami pro uplatňování těchto práv. Objednatel výše uvedené stvrzuje svým podpisem na smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy o dílo předal zhotovitel objednateli cenovou nabídku s technickým popisem provedení díla. Objednatel bere na vědomí, že se jedná o orientační cenovou nabídku a prvotní nástin technického provedení díla a že konečná cena za dílo je sjednána až v této smlouvě.
3. Po uzavření této smlouvy dojde k zaměření zhotovitelem přímo u objednatele, případně v místě provedení díla, pokud je odlišné od adresy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Provedení díla bude zhotovitelem realizováno podle výkresové dokumentace zpracované po zaměření u objednatele, kterou musí objednatel odsouhlasit.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vyrobit nábytek a vybavení blíže specifikované v cenové poptávce, která tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě a je její nedílnou součástí, a následně provést jeho montáž na místě určeném objednatel (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

III.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši **412.088,- Kč bez DPH**, přičemž DPH činí 21 %, tj. 86.539,-Kč. **Celkem tedy 498.627,- vč. DPH.** Pokud by došlo ke změně sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude konečná cena za dílo stanovena vždy se sazbou DPH podle znění zákona o dani z přidané hodnoty účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo i v případě, že dílo bylo předáno s vadami, které nebrání v užívání díla objednatel v souladu s jeho účelem, ke kterému má dílo sloužit. Smluvní strany jsou s tímto srozuměny a souhlasí s tímto ujednáním.

3. Úprava ceny díla sjednané v této smlouvě je možná jen v následujících případech:

- a) dojde-li ke změně výkresové dokumentace a/nebo podkladů poskytnutých ze strany objednatele,
- b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy ve výkresové dokumentaci,
- c) nová objednávka ze strany objednatele.

3. V případě víceprací bude jejich realizace řešena takto:

- a) zhotovitel předloží objednateli cenový návrh,
- b) objednatel musí odsouhlasit předložený návrh před započítáním s prováděním víceprací.

4. Pokud nastane některý z případů uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat změny rozsahu díla a nově stanovenou cenu za dílo, resp. za nově objednané práce ze strany objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 1. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu k zaplacení ceny díla.
- 2. Objednatel se zavazuje uhradit konečnou fakturu do dne splatnosti, který na ní bude uveden. Smluvní strany se dohodly, že splatnost je stanovena na 7 dnů.

V.

Čas plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 týdnů od započítání s prováděním díla.
- 2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 7 dnů od zaplacení zálohy na cenu za dílo objednatel dle čl. IV. této smlouvy a vzájemném odsouhlasení výkresové dokumentace oběma stranami.
- 4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem řádného a včasného provedení díla, kterou se rozumí zejména komunikace se zhotovitelem bez zbytečných průtahů ohledně provádění díla, včasné umožnění montáže předmětu díla, neprodlené odstranění překážky bránící v provádění díla, či udělení pokynu zhotoviteli, jestliže je toho třeba k provádění díla, přičemž zhotovitel oznámí objednateli termín započítání provádění montáže ihned po dokončení výroby předmětu díla.
- 5. Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení provádění díla, zejména montáže, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s délkou doby, po kterou nemohl práce na díle zahájit z důvodů ležících na straně objednatele a po takto prodlouženou dobu nebude v prodlení s dokončením díla.
- 6. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

VI.

Provádění díla

- 1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a vzájemně odsouhlasenou výkresovou dokumentací. Zhotovitel povede po dobu provádění montáže tzv. montážní deník, do něhož bude zapisovat veškeré skutečnosti nastalé od počátku montáže až do jejího ukončení.
- 2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den zahájení provádění montáže staveniště v takovém rozsahu a připravenosti, aby mohl zhotovitel zahájit provádění montáže. Objednatel si také zabezpečí veškeré movité věci tak, aby na nich nevznikla při provádění díla škoda a současně aby nevytvářely překážku v provádění montáže pro zhotovitele; zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že nebude při montáži přemísťovat žádné movité věci objednatele, takže jejich přemístění musí provést objednatel sám. Objednatel je povinen především upozornit zhotovitele na umístění otopného systému v podlahových krytinách, na vedení vnitřního vodovodu, rozvodů elektrické energie a další rozvody, které jsou umístěny ve vnitřních stěnách a přičkách a jejichž narušení by při provádění díla mohlo dojít; na vyzvání zhotovitele objednatel předloží dokumentaci skutečného provedení stavby či obdobnou dokumentaci, z níž si zhotovitel tyto skutečnosti bude moci zjistit, přičemž to samé platí pokud je dílo prováděno v rozestavěné stavbě a již došlo k zakrytí těchto rozvodů dalšími pracemi.
- 3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a je oprávněn přerušit provádění díla po dobu trvání překážky;

to platí obdobně i tehdy, když objednatel nesplní povinnosti podle odst. 2. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provedení vyžadovaných prací způsobené zejména stavebním provedením budovy, na níž má být provedena dodávka a montáž předmětu díla dle této smlouvy o dílo.

VII. Dokončení díla

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli, přičemž předáním se rozumí i faktické umožnění užívání dokončeného díla.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Dokončené dílo je objednatel povinen bezodkladně převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady, které nebrání tomu, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu a objednatel tak může dílo bez podstatného omezení užívat. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, zejména popis zjištěných vad.
4. Jestliže objednatel nepřevzme dokončené dílo, přechází na něj nebezpečí škody na realizovaném díle okamžikem, kdy jej poprvé mohl převzít a dílo se považuje za předané a provedené, jestliže zhotovitel umožnil objednateli nakládat s dílem, či jej podle jeho obvyklého účelu užívat a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení celé ceny za dílo. To samé platí, jestliže se objednatel nedostaví k převzetí díla, ač byl o termínu předání díla informován.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo vykazuje vady bránící jeho užívání s ohledem na jeho účel.
6. Pokud objednatel odmítí dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním. V případě, že objednatel odmítne podepsat takový zápis a dílo je dokončeno bez vad bránících jeho užívání k jeho účelu, kterému má podle této smlouvy sloužit, jedná se o dílo dokončené a zhotovitel má právo na zaplacení zbývající části ceny za dílo.
7. Vlastnické právo k předmětu díla je převedeno na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a zaplacením ceny za dílo v plném rozsahu (výhrada vlastnického práva). Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání.
8. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinností druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Na vypořádání vzájemných práv a povinností po odstoupení od této smlouvy se dále použijí ustanovení § 2004 a 2005 a dále § 2599 a násl. občanského zákoníku.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení objednatele s předáním staveniště či odsouhlasením podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů,
 - c. neodstranění překážky bránící v provádění díla zhotoviteli objednatelem po dobu více jak 10 dnů,
 - d. nezaplacení zálohy na cenu za dílo ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou adresami jejich sídla, resp. trvalého pobytu a tyto adresy jsou zároveň jejich doručovacími adresami pro účely doručování veškerých písemností souvisejících se závazky plynoucími z této smlouvy. V případě, že si adresát písemnosti doručovanou písemnost nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl.
3. Objednatel bere na vědomí, že s účinky pro zhotovitele jsou oprávněni jej zastupovat osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i spory z mimosmluvních závazkových vztahů (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) budou rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušným bude soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel v době zahájení sporu. Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, www.coi.cz.
7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a nikoli v tísní. Současně objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem všech příloh k této smlouvě a souhlasí s nimi.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

V Jakubov dne 21. 11. 2023



Ing. Rostislav Bartoš

[Signature]
Objednatel
OBEC JAKUBOV
u M. Budějovic
675 44 Lesonice

Přílohy: 1 - cenová poptávka na dodávku nábytku a vybavení

Specifikace nábytku a vybavení včetně instalace pro kulturní dům:

Materiály:

Materiál korpusů a pohledových ploch:

DTDL Dub Wild přírodní H 1318 ST10

Materiál pracovních desek:

Kompaktní deska R 049/ROCHE

	Položka:	Počet kusů	Cena za kus bez DPH (Kč)	Cena za kus vč. DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Cena celkem vč. DPH (Kč)
1.	Obklad stěny vč. závěsného roštu a dveří k elektru. Rozměr 5750 x 1280 mm.	1	32843	39740	32843	39740
2.	Horní skříňky - otevřená nika s policí. Spodní strana osvětlena zafrézovaným LED páskem v hliníkové liště.	1	14496	17540	14496	17540
3.	Spodní skř. dřezová - 2x dveře. Rozměr 1000 x 755 mm.	1	4388	5310	4388	5310
4.	Spodní skř. - 1x zásuvka, 2x kontejner. Rozměr 700 x 755 mm.	2	7459	9025	14917	18050
5.	Spodní skř. - 2x dveře. Rozměr 700 x 755 mm.	3	3911	4733	11734	14198
6.	Spodní skř. - 2x dveře. Rozměr 750 x 755 mm.	2	3842	4649	7684	9298
7.	Spodní skř. dřezová - 2x dveře. Rozměr 750 x 755 mm.	1	3596	4351	3596	4351
8.	Sestava skříňek se spodní kovovou podnoží. Rozměr cca 2600 x 905 mm.	1	13674	16545	13674	16545
9.	Konstrukce osvětlených ramp vč. rohového nosného sloupu.	1	39762	48112	39762	48112
10.	Výčepní pult s kovovou konstrukcí se sklopným pultem. Rozměr cca 2300 x 840 mm	1	17994	21773	17994	21773
11.	Sestava skř. za výčepní pult (spodní skř. otevíravá + zásuvka, 2x skř. s roletou a policovým systémem, odkládací pult)	1	75394	91227	75394	91227
12.	Vyvýšený barový pult. Rozměr 2300 x 1150 mm	1	16037	19405	16037	19405
13.	Sestava pracovních desek vč. osazení dřezů.	1	53430	64650	53430	64650
14.	Cena doplňků (úchytky, dřezy, baterie, varná deska)	1	20354	24628	20354	24628
15.	Cena montáže díla	1	85785	103800	85785	103800

Cena celkem bez DPH:

412 088 Kč

Cena celkem vč. DPH:

498 627 Kč