

NÁVRH ROZPOČTU

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 25 / 1747, 5. NP
při ulici JIČÍNSKÁ 1747 / 3, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč	5 014
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč	64 127
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč	81 766
4	762-Tesařské konstrukce	Kč	18 604
5	763-Konstrukce suché výstavby	Kč	1 476
7	766-Výplně otvorů - dveře	Kč	23 787
8	766-Konstrukce truhlářské	Kč	19 005
9	767-Zámečnické konstrukce	Kč	5 284
10	771-Podlahy z dlaždic	Kč	3 504
11	781-Obklady keramické	Kč	13 044
12	775-Podlahy skládané	Kč	0
13	776-Podlahy povlakové	Kč	23 265
14	783-Nátěry	Kč	9 640
15	784-Malby	Kč	10 585
16	721-Zdravotně technické instalace	Kč	77 419
17	731-Ústřední topení	Kč	21 707
18	741-Elektroinstalace	Kč	17 510
19	751-Vzduchotechnika	Kč	4 513
20	celkem náklady bez DPH	Kč	400 249
21	DPH 15%	Kč	60 037
22	Náklady celkem včetně DPH	Kč	460 286

BP - GLOBAL s.r.o.

Žinkovská 1851/4

100 00 Praha 10, Strašnice

IČO: 24715018, DIČ: CZ24715018

Tel.: 725 377 605

	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svojí funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nediilnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
poznámka 1):						
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
poznámka 2):						
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
	- Obhlídka staveniště					
	- Foto dokumentace stávajícího stavu					
	- Projektová dokumentace, která je nediilnou součástí					
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nediilnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		5 014	
		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
1		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
2		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	100,00	0	
3		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
4		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	29,0	35,00	1 014	
5							
6		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		64 127	
7	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	10,00	0	0,00
8	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, demontáž vestavěného dřevěného patra; m.č. 1	ks	1,0	1 650,00	1 650	0,01
9	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1.500 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	313,00	313	0,13
10	998 -	Demontáž stávajícího spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. závěsný kotel s ohřivač vody)	ks	2,0	100,00	200	0,10
11		Demontáž otopné soustavy s rozvody na omítce a otopnými deskovými a trubkovými tělesy (4x)	kpl	1,0	3 250,00	3 250	
12	766 -	Demontáž stávajících gamyží a žaluzií dl. 2x 2,07 m do suti	bm	4,1	18,80	78	0,01
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 850/2200-ks 1, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	1,0	150,00	150	0,08
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	12,0	19,40	233	0,29
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 05	m2	7,22	69,30	500	0,95
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odsavač par + 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	3,00	500,00	1 500	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 4 ((1,78+1,93+1,14)*1,8)m2	m2	8,7	63,40	553	0,59
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 2 1,9m2	m2	1,9	92,20	175	0,16
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných;	bm	0,0	24,50	0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	4,77	72,00	343	0,22
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 5 (31,10+7,15+47,83+43,5+9,5)m2	m2	139,08	69,70	9 694	6,40
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 5 (8,65+1,05+20,02+15,35+3,55)m2	m2	48,6	97,60	4 745	2,43
23	967031732	Přísekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,6	104,00	62	0,33
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 6 (31,1+7,15+47,83+43,5+9,5+4,77)m2	m2	143,9	23,00	3 309	0,14
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 3 a 4; (8,65+20,02+15,35)m2	m2	44	26,30	1 158	0,11
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1, 3 a 4; (13,45+18+16,9)	bm	48	8,77	424	0,10
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.01, 2 a 5; (8,65+1,05+3,5)m2*0,04	m3	0,5	1 990,00	1 051	1,16
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	30,5	25,00	763	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,70	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	1	11,70	0,00	0,01
31	766691912	Vyvěšení okenních křidel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	23,30	0,00	0,00

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž sprchového koutu bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,0	136,00	136	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	5,6	20,80	117	0,01
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	13,78	1 720,00	23 700	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,78	226,00	3 114	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	13,78	88,02	1 213	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,28	130,00	296	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 200,00	185	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,06	1 200,00	75	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	11,28	180,00	2 031	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		81 766	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 2,4 a 5 (0,94*1,1+0,85*2+0,5*0,3+1,14*3+0,8*1)m2	m2	7,1	542,00	3 850	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC (0,96*1,05)+obezdění sprchové vaničky (1,2*0,125);	m2	1,2	420,00	486	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0	455,00	0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1	m2	0,5	192,00	86	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 2, 4 a 5 (2*1,1+2+2+0,85+1,14+0,8)bm	bm	9,0	48,50	436	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 4 (3+3)*0,1	m2	0,6	242,00	145	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 4 (0,9+1,24+0,8)*0,1	m2	0,3	326,00	96	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1, 2 a 5 (8,65+1,05+3,5)m2	m2	13,2	620,00	8 184	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), (8,65+1,05+3,5)m2+(13,45+4,05+5,8)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm) +prořez 5%	m2	15,6	65,00	1 017	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 5 (3,5m2+5,8*0,2+(2*2+1,9)*1,0)	m2	10,6	287,00	3 031	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	192,5	12,00	2 309	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	16,5	49,00	810	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 5; oprava do 100%	m2	143,9	275,00	39 559	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 5	m2	48,6	308,00	14 969	
4		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; č.m. 1 a 5 (2*2+0,9)*2+(2*2+0,8)+(2*2+0,8)	bm	19,4	67,00	1 300	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 2 a 5; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (1,2+0,125)*1,5	m2	1,2	152,00	176	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	5,8	922,00	5 311	
69							
70		762 - Konstrukce tesařské	Kč	celkem		18 604	
71	762511282	Podlahové konstrukce podkladové, dvouvrstvé, lepené na P+D, broušené, 2x tl.12mm (D+M); č.m. 3 a 4 (20,02+17,08)m2	m2	37	474,00	17 585	
72	762511284	dtto, 2x tl.15mm	m2	0	547,00	0	
73	762511286	dtto, 2x tl.18mm	m2	0	623,00	0	
74	998762203	Přesun hmot , vodorovná doprava do 50m, výška do 24m	%	0,0579	17 585,40	1 018	
75							
76		763-Konstrukce suché výstavby - sádkarton	Kč	celkem		1 476	
77	D+M	podhled SDK z desek GKBi tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
78	D+M	m.č.2; 1,05)m2	m2	1	980,00	1 029	
79	D+M	Základní penetrační nátěr podhledu	m2	1	22,40	24	
80	D+M	Napojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 2; (4,05)bm	bm	4	92,50	375	
81		Přesun hmot procentní sazbou pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	1 427	0,0162	23	
82		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*2	Kč	1 427	0,0180	26	
83							
84		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		23 787	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
85	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
86	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	4,0	5 500,00	22 000	
87	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	425,00	1 275	
88	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	431,00	0	
89		objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	23 275,0	0,0110	256	
90		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	23 275,0	0,0110	256	
91		Práce-montáže pro dveře					
92		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
93	766662912	Oprava overních křidel dřevěných : tmeřením s výměnou kování	m2	3	357,00	1 004	
94	766663916	: ruční seřízení dveřních křidel okružní pilou	ks	2	53,10	106	
95	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	8	80,00	636	
96	766663922	:překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	6	880,00	5 280	
97	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlových z tvrdého dřeva	ks	0	657,00	0	
98	766663942	dtto, avšak dvoukřídlových	ks	6	1 340,00	8 040	
99	766664911	: výměna klapačky	ks	2	192,00	384	
100	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	133,00	133	
101	766691914	Vyvěšení dveřních křidel do 2m2	ks	2	19,40	39	
102	766691915	Vyvěšení dveřních křidel přes 2m2	ks	0	35,00	0	
103	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	2	104,00	208	
104							
105		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		19 005	
106	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky;rám: dřevotří	m	2,1	5 250,00	11 235	
107	D+M	vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá	m	2,1	650,00	1 391	
108	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	1 950,00	1 170	
109	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
110		objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	18 596,0	0,0110	205	
111		použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	18 596,0	0,0110	205	
112							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
113		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 284	
114	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 700,00	5 100	
115		objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 100,0	0,0181	92	
116		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 100,0	0,0180	92	
117							
118		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 504	
119		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
120	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 a 5 (1,05+3,5)m2+prořez4%	m2	4,7	650,00	3 076	
121	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
122	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0	350,00	0	
123		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
124		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	3 075,8	0,0692	213	
125		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	3 075,8	0,0700	215	
126							
127		781-Obklady keramické	Kč	celkem		13 044	
128		vykružování, řezání dlaždic.					
129	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.2,4 a 5; ((4,05*2)+(2,64*0,6)+(5,8*2))+4%prořez	m2	22,1	550,00	12 174	
130		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	12 174,4	0,0354	431	
131		použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	12 174,4	0,0360	438	
132							
133		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
134	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0	544,00	0	
135	D+M	Specifikace - vlysy; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0	850,00	0	
136	D+M	Specifikace - lišty; () bm+ 4% ztratné	bm	0,0	120,00	0	
137	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. , () m2	m2	0,0	145,00	0	
138	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	110,00	0	
139	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	85,50	0	
140	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0	18,40	0	
141		do 24 m - 1,29%	Kč	0,0	0,0129	0	
142		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0	0,0140	0	
143							
144		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		23 265	

č.	kód poi.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
145		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 3 a 4 (8,53+20,02+17,08) m2	m2	45,63	93,40	4 262	
146		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra (8,53+20,02+17,08)m2+5%prořez	m2	47,91	270,00	12 936	
147		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	21,43	53,00	1 136	
148		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; (13,45+18+16,9)bm	bm	48,35	18,50	894	
149		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	50,28	73,00	3 671	
150		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	22 898,9	0,0040	92	
151		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	22 898,9	0,0120	275	
152							
153		783-Nátěry	Kč	celkem		9 640	
154	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	192,5	45,00	8 660	
155	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných zárubní do 900 mm,	m2	4,0	65,00	260	
156	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných zárubní	m2	4,0	180,00	720	
157							
158		784-Malby	Kč	celkem		10 585	
159	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	192,5	55,00		
160							
161		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		77 419	
162		dodávka+montáž+ příslušný robustní izolační systém					
163		721 - Kanalizace					
164	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	10,34	320,00	3 309	
165	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	2	1 150,00	2 300	
166	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
167	D+M	bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
168	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
169	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	
170		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	10,34	15,60	161	
171		do 24 m - 1,84%	Kč	8 550,1	0,0184	157	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	8 550,1	0,0200	171	
173		722- Vnitřní vodovod				0	
174	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	20,68	260,00	5 377	
175	D+M	hydraulické	ks	6	510,00	3 060	
176	D+M	kompletní provedení	kpl	1	600,00	600	
177	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	2	700,00	1 400	
178	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 000,00	4 000	
179	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 700,00	1 700	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
180		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	20,68	121,70	2 517	
181		do 24 m - 1,12%	Kč	18 653,6	0,0112	209	
182		použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	18 653,6	0,0120	224	
183		723 - Vnitřní plynovod				0	
184	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	19,14	350,00	6 699	
185	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	3	550,00	1 650	
186	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	640,00	640	
187	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
188		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	10 489,0	0,0114	120	
189		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	10 489,0	0,0120	126	
30		724- Strojní vybavení					
191	D+M	Vývložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 400,00	0	
192	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 500,00	0	
193	D+M	El. zásobníkový ohřivač TUV o objemu 125-160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřivače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	8 652,00	8 652	
194		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	8 652,0	0,0066	57	
195		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	8 652,0	0,0080	69	
196		725 - Zařizovací předměty					
197	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
198	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
199	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	1	1 600,00	1 600	
200	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
201	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 000,00	8 000	
202	D+M	protiskluzná úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	
203	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	8 060,00	8 060	
204		objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	27 185,0	0,0024	65	
205		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	27 185,0	0,0020	54	
206	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	31,02	85,00	2 637	
207							
208		731-Ústřední topení	Kč	celkem		21 707	
209	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 480,00	5 480	
210	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrasové termofólie	bm	3	150,00	450	
211	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	650,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
212	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy pro odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	2,0	7 840,00	15 680	
213	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0	350,00	0	
214		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 930,0	0,0024	14	
215		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 930,0	0,0140	83	
216		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		17 510	
217	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 200,00	1 200	
18	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052	
219	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný el. zásobníkový ohříváč vody	ks	1	926,00	926	
220	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříňe pro jističe	sestava	1	1 500,00	1 500	
221	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	120,00	2 782	
222	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestava	1	1 100,00	1 100	
223	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	5	600,00	3 000	
224	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
225	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
226	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
227							
228		Vzduchotechnika	Kč	celkem		4 513	
229	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	1,0	2 229,00	2 229	
230	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	1,5	289,00	434	
231	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	1 000,00	0	
232	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
233	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
234	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění průstupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 300,00	1 300	