

Akce: Stavební úpravy altánu, Oskořínek č. par. st. 298
Investor: Obec Oskořínek, Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

A. Průvodní zpráva

Datum: 02/2017

Vypracoval: Ing. František Rulík

OBSAH

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy altánu, Oskořínek č. par. st. 298

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec Oskořínek, okres Nymburk

katastrální území Oskořínek 713163, č. par. st. 298

c) předmět projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy altánu umístěného na zahradě mateřské školy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Oskořínek

Ve Dvoře 3

289 32 Oskořínek

Tel.: 325 588 358, email: oskorinek@tiscali.cz

IČ: 00239577

Datová schránka: dnib32t

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

hlavní projektant:

Ing. František Rulík, Ratenice 236, 289 11 Pečky
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009000
IČ: 714 17 893
tel.: 774 818 970, email: f.rulik@email.cz

architektonické řešení, výkresová část:

Ing. arch. Robert Barčík,
Hlušice 61, 503 56 Hlušice, IČ: 758 87 037

statika:

Ing. Jan Mareš, IČ: 690 14 710
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0013099

elektroinstalace:

Pavel Šafránek, Na Vyhlídce 329/III, Chlumec nad Cidlinou
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, 0601532

požární ochrana:

Blanka Kopáčková, Krčínova 884, 280 00 Kolín II
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, 0002335

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa, výpis z KN – webová aplikace
- požadavky investora
- prohlídka stavby spojená se zaměřením stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Altán se nachází na severozápadním okraji obce uvnitř oplocené zahrady mateřské školy. Terén v místě objektu je mírně svažité k jihovýchodu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Altán se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci. Altán se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navržené stavební úpravy altánu neovlivní odtokové poměry v území. V dané lokalitě je nepropustné podloží, dešťové vody z objektu jsou likvidovány povrchovým vsakem.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

-

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

-

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy altánu nezmění využití dotčeného území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při provádění stavebních úprav altánu musí být dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů i sousedů - viz samostatné vyjádření. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí a ani ji nepodmiňují další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- k. ú. Oskořínek 713163, parc. č. st. 298
- k. ú. Oskořínek 713163, parc. č. 101/3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy altánu.

b) účel užívání stavby

Altán umístěný na zahradě mateřské školy slouží výhradně mateřské škole. Objekt je používán jako uzamykatelný sklad hraček.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*
Altán je stavba trvalá.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Objekt se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Objekt splňuje vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V altánu nemusí být bezbariérový přístup řešen, protože nespadá pod objekty, ve kterých je to požadováno vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nicméně vstup do objektu je bezbariérový.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Při realizaci stavebních úprav musí být dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů i sousedů - viz samostatné vyjádření. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*
-

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Celková zastavěná plocha objektu	57,3 m ²
Celková vnitřní podlahová plocha objektu	23,6 m ²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt není vytápěn.

Odpadní splaškové vody jsou svedeny do nové žumpy. Odpadní dešťové vody jsou likvidovány povrchovým vsakem na pozemku investora.

Odpady vzniklé při stavbě budou separovány a předány organizacím oprávněným k jejich likvidování.

Veškeré odpady vzniklé při provádění stavby budou tříděny a evidovány – evidenci a doklady o využití a odstranění odpadů předloží investor při kolaudačním řízení.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba bude zahájena v roce 2017 po vydání stavebního povolení a dokončena bude pravděpodobně do konce roku 2018.

k) *orientační náklady stavby*
700 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Altán – jeden stavební objekt