

SMLOUVA O DÍLO Obchodní podmínky

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 PELHŘIMOV

IČ :

00248801

Zastoupené:

Leopoldem Bambulou – starostou města
Bc. Pavlem Pípalem – místostarostou

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zhotovitel:

Grand Systém s.r.o., U Topíren 36,
580 01 Havlíčkův Brod

zástupce pro věci smluvní:

Piotr Opyrchal

zástupce pro věci technické:

Piotr Opyrchal

stavbyvedoucí(ČKAIT):

František Blažek

IČ:

28847504

DIČ:

CZ28847504

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

257456206/0300

zápis v obchodním rejstříku:

KS v Hradci Králové, odd. C, vložka 30701

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

Výměna oken u č.p. 276, 277, 292 Třída Legií v Pelhřimově

Předmětem zakázky je výměna stávajících oken za plastová ve všech bytových domech včetně oken ve vikýřích půdních vestaveb.

Minimální požadavky na plastová okna:

- Izolační dvojsklem, s mikroventilací,
- minimálně 5-ti komorový profil
- součinitel prostupu tepla celého okna min $U_w=1,2$
- celoobvodové kování s min. dvěma bezpečnostními body
- barva oken bílá.
- Barva oken vikýřových částí tmavý dub podle již vyměněného okna
- Okna v bytech budou dodána včetně vnitřních žaluzií v bílé barvě (včetně balkonových dveří)

Součástí stavebních prací je výměna vnitřních parapetů. Okna z WC, koupelny a spíží zasklít neprůhledným sklem (vzor kůra). Okna sklepní zasklít drátosklem. Členění oken musí být zachováno.

Vstupní dveře budou hliníkové v tmavohnědé barvě, osazeny samozavíračem a el. vrátným, který je nyní také instalován, prosklení bude provedeno z bezpečnostního skla vzor kůra, dveře budou upraveny tak, aby jedno křídlo mělo průchozí profil cca. 900 mm, členění a otevírání zachovat. Minimální U_w dveří $U_w=1,6$. V ceně je i zprovoznění el.

vrátného. Součástí zakázky je i dodání 77 ks klíčů k novým vchodovým dveřím. Celkem je v domě 7 vchodových dveří z ulice a 6 vchodových dveří z dvorní části. Pro šestero dveří budou dodány zámkové vložky vždy pro příslušný pár dveří stejné a k nim příslušný počet stejných klíčů (počet bude upřesněn vždy pro každý pár dveří), jeden vchod je samostatný a počet klíčů k němu bude také dopřesněn s vítězem. Parapety budou v barvě, která odpovídá barvě oken. Venkovní parapety nebudou měněny. Bude provedeno propojení nových oken s venkovními parapety. Výměna oken a parapetů bude provedena včetně kvalitních zednických a malířských výpomocí a včetně úklidu. Zednické zapravení se rozumí z vnitřní i z vnější strany okna. Podrobnější informace lze získat na investičním oddělení. Malířskými výpomocemi se rozumí vymalování bílou barvou celou stěnu, která je dotčena výměnou okna. Zaměření počtu a velikostí oken a dveří je součástí dodávky. Ochrana podlahových krytin a stávajícího bytového vybavení. Vypracování harmonogramu postupu výměny podle vchodů a bytů, včasná informace nájemníkům, kdy bude jejich byt prováděn, aby byli přítomni. Požadované obchodní podmínky: záruční doba min. 60 měsíců od předání díla.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou
 - c) nabídkou.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla

nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

8. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.
9. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
10. Vícepráce, které případně vzniknou v důsledku neúplného seznámení se s vlastní stavbou, uhradí zhotovitel na svůj náklad.
11. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a nakládání s nimi
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - zajištění spolupráce s občany žijícími v domě
 - uvedení do původního stavu všech stavbou dotčených a poškozených majetků
 - Vypracování harmonogramu postupu výměny podle vchodů a bytů, včasná informace nájemníkům kdy bude jejich byt prováděn aby byli přítomni.

III. Termín plnění

1. Místem zhotovení díla je č.p. 276, 277, 292 Třída Legií v Pelhřimově
2. Práce budou zahájeny po podpisu SOD oběma stranami, nejdříve však 06/2013.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek se základními směrovými a výškovými údaji nejpozději 1 den před zahájením stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Předmět díla bude dokončen do: 31.10.2013.
5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 ze smluvní ceny předmětu díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

6. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.
9. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

IV. Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH: 1 780 000,- Kč

DPH : 15% 267 000,- Kč

Cena celkem s DPH: 2 047 000,- Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, 2.6
- snížení ceny díla o cenu prací, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, ale nebudou objednatelem požadovány (tzv. méněpráce)
- v případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být před jejich provedením projednány a odsouhlaseny objednatelem (postup při sjednávání ceny a dodatku ke smlouvě – viz čl. IV. 3). Maximální celkový rozsah těchto dodatečných stavebních prací činí 20% ceny díla, přičemž k případnému snížení ceny díla o tzv. méněpráce (viz výše) se nepřihlíží.

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

3. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy

- Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění (položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu), bude ocenění stanoveno dohodou smluvních stran, nejvýše však v úrovni cen z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
 - Cena bude odsouhlasena objednatelem
 - Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
 - Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů ode doručení návrhu
 - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a že byly v jeho ceně zahrnuty
4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
 5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
 - celkovou sjednanou cenu včetně příslušné sazby DPH,
 - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně příslušné sazby DPH,
 - částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně příslušné sazby DPH .
 - údaj „daň odvede zákazník“
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.
9. Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kód CZ-CPA 41 až 43.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.

3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

VII. Převzetí předmětu díla

1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:

- veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, pokud byly k těmto strojům a zařízením vystaveny,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen Ing. Jiří Ježek, který je oprávněn kontrolovat provádění díla v rozsahu:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.Kontrolní dny: Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou na staveništi probíhat kontrolní dny, a to počínaje dnem zahájení stavebních prací 1x týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
5. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zřízení, provozování a údržbu zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a provozu technických zařízení na staveništi. Stejně odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

9. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele, a to bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem, jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele (viz § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách).
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách, tj. seznam, v kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % ceny díla, a to do 60 dnů od splnění smlouvy (dokončení předmětu díla).
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

IX. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
8. Za prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodloužení.
9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.
11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl.obchod.zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

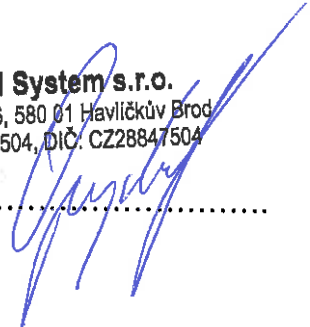
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 24. 6. 2013


.....
Leopold Bambula
starosta města


.....
Bc. Pavel Pípal
místostarosta



.....
Grand System s.r.o.
U Topíren 36, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 288 47 504, DIČ: CZ28847504

.....

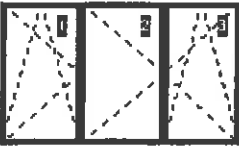
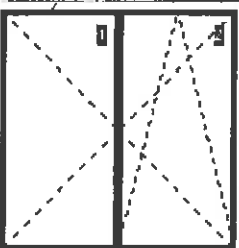
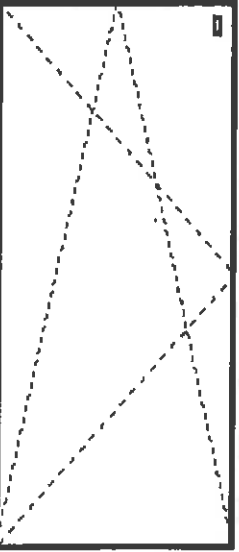
Cenová nabídka č.:NAB/248-05/2013

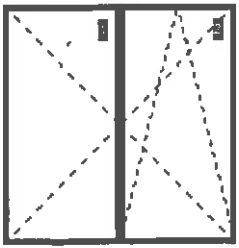
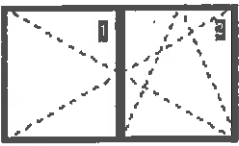
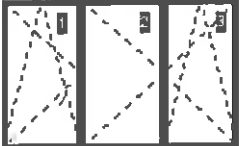
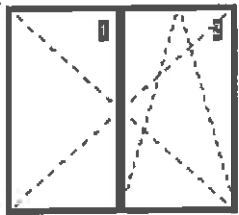
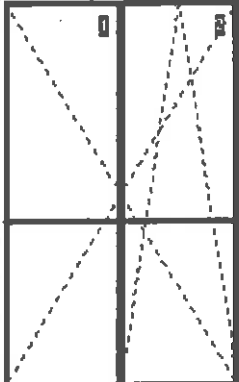
Datum vystavení: 27.5.2013

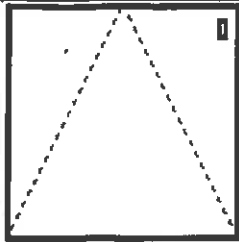
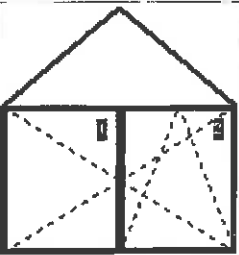
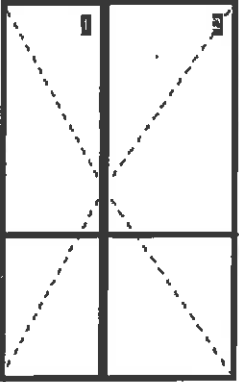
Odběratel:

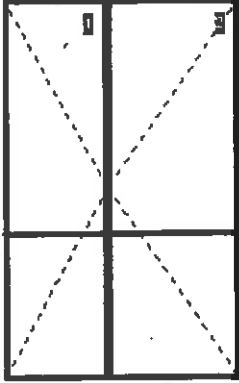
Grand System s.r.o.
U Topfren 36, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 288 47 504, DIČ: CZ28847504

Město Pelhřimov
Výměna oken Třída Legií 276,277,292

Poz	Název	Rozměry	nožst ks	dnost ks	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
1		Okno Š x V 2350 x 1380 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:SO 775x1380 Klika:standardní Křídlo 2:O 823x1380 Klika:standardní Křídlo 3:SO 752x1380 Klika:standardní	78	ks	4 330,00	0	4 330,00	337 740,00	15	388 401,00
2		Okno Š x V 1290 x 1310 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:O 645x1310 Klika:standardní Křídlo 2:SO 645x1310 Klika:standardní	33	ks	2 680,00	0	2 680,00	88 440,00	15	101 706,00
3		Okno Š x V 570 x 1300 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1,1 4-16-4 Ornamet SILVIT (kůra) širý nebo hnědý Křídlo 1:SO 570x1300 Klika:standardní	108	ks	1 385,00	0	1 385,00	149 580,00	15	172 017,00

Poz	Název	Rozměry	nožs ks	dnost	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
4		Okno Š x V 1280 x 1290 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:O 640x1290 Klika:standardní Křídlo 2:SO 640x1290 Klika:standardní	16	ks	2 328,75	0	2 328,75	37 260,00	15	42 849,00
5		Okno Š x V 1350 x 760 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:O 675x760 Klika:standardní Křídlo 2:SO 675x760 Klika:standardní	4	ks	2 160,00	0	2 160,00	8 640,00	15	9 936,00
6		Okno Š x V 2060 x 1280 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:SO 680x1280 Klika:standardní Křídlo 2:O 721x1280 Klika:standardní Křídlo 3:SO 659x1280 Klika:standardní	12	ks	3 953,00	0	3 953,00	47 436,00	15	54 551,40
7		Okno Š x V 1340 x 1190 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:O 670x1190 Klika:standardní Křídlo 2:SO 670x1190 Klika:standardní	27	ks	2 555,15	0	2 555,15	68 989,05	15	79 337,41
8		Okno Š x V 1360 x 2200 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Příčka: 1.Příčka 85 mm - bílá na výšku 946 mm od spodní hrany rámu Křídlo 1:O 680x2200 Klika:standardní Křídlo 2:SO 680x2200 Klika:standardní	1	ks	3 921,35	0	3 921,35	3 921,35	15	4 509,55

Poz	Název	Rozměry	nožs ks	dnost ks	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
9		Okno Š x V 530 x 530 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Dratosklo Křídlo 1:S 530x530 Klika:standardní	89	ks	990,00	0	990,00	88 110,00	15	101 326,50
10		Okno Š x V 1310 x 510 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Dratosklo Křídlo 1:S 1310x510 Klika:standardní	1	ks	1 582,00	0	1 582,00	1 582,00	15	1 819,30
11		Okno Š x V 880 x 550 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Dratosklo Křídlo 1:S 880x550 Klika:standardní	5	ks	1 280,00	0	1 280,00	6 400,00	15	7 360,00
12		Okno Š x V 850 x 380 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Dratosklo Křídlo 1:S 850x380 Klika:standardní	17	ks	1 230,00	0	1 230,00	20 910,00	15	24 046,50
13		Okno Š x V 1470 x 1530 Profil: VEKA vchod 70 mm Barva: Bílá/Bahenni Dub Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:O 742x917 Klika:standardní Křídlo 2:SO 728x917 Klika:standardní	13	ks	3 837,68	0	3 837,68	49 889,84	15	57 373,32
14		Okno Š x V 1385 x 2200 Profil: ALU Aliplast Superial Barva: Ral Elektrovratny,samozavirač	7	ks	20 950,00	0	20 950,00	146 650,00	15	168 647,50

Poz	Název	Rozměry	nožst ks	dnost m	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
15		Okno Š x V 1385 x 2200 Profil: ALU Aliplast Superial Barva: Ral samozavírač	6	ks	20 950,00	0	20 950,00	125 700,00	15	144 555,00
16		Demontáž oken a dveří	900,0	m	35,00	0	35,00	66 502,45	15	76 477,82
17		Montáž oken a dveří	900,0	m	95,00	0	95,00	180 506,64	15	207 582,63
18		Zednické začištění	900,0	m	95,00	0	95,00	180 506,64	15	207 582,63
19		Likvidace oken	900,0	m	35,00	0	35,00	66 502,45	15	76 477,82
20		Montáž parapetů vnitřních	80,01	m	0,88	0	0,88	423,59	15	487,13
21		žaluzie kpl	1	kpl	75 903,61	17	63 000,00	63 000,00	15	72 450,00
22		Parapet vnitřní PVC 1m x 250mm Bílá	1	kpl	45 900,00	10	41 310,00	41 310,00	15	47 506,50
53,0	0,00	1,03	499,2	0,00	196 197,40	27,00	178 703,80	780 000,00	30,00	2 047 000,00

Celkem vč DPH: 2 047 000,00 Kč

Sleva: 0,00%

Celkem po slevě: 2 047 000,00 Kč

Záloha: 0%-0,00 Kč

termín odběru: 27.5.2013 - 27.5.2013

Grand System s.r.o.

U Topíren 36, 580 01 Havlíčkův Brod

IC: 288 47 504, DIČ: CZ28847504