

B – Souhrnná technická zpráva

Stavebník:

**Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34,
Kolovraty, 10300 Praha - Kolovraty**

Předmět:

Vybudování prostorového krajinného prvku sloužícího jako veřejná parková plocha

Obsah

B1. Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	13
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	14
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6 Základní technický popis staveb	16
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4 Dopravní řešení	17
B.5 Řešení vegetace	17
B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7 Ochrana obyvatelstva	20
B.8 Zásady organizace výstavby	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	22
Závěrečná ustanovení	22

B1. Popis území stavby

a/ Charakteristika území, stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území

Pozemky pro plánované umístění zemního valu se nacházejí na území městské části Praha – Kolovraty, (okres HL .m. Praha).

Pozemky parc.č. 815/42, 815/40, 815/38, 815/25, 815/16 jsou nezastavěné, vedené jako orná půda. Pozemky jsou lehce svažité směrem k severozápadu. Také sousední pozemky jsou nezastavěné. Přístup do areálu je z východní strany, přes pozemek č 815 /42, jedná se o komunikaci s povrchem z recyklátu. Pozemek určený pro realizaci krajinného prvku je v majetku Hlavního města Praha.

b/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou dotčené parcely - 815/40,815/42 - vybudování prostorového krajinného prvku sloužícího jako veřejná parková plocha součástí plochy ZMK (zeleň, městská a krajinná)- Viz situační výkres č. C.4.

Zdůvodnění souladu s územním plánem

Soulad Záměru s územně plánovací dokumentací je posuzován podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, ve znění změny Z2832/00, vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018, účinné od 12.10.2018 (dále jen „Územní plán“). Podle Územního plánu se pozemky 815/42, 815/40, 815/25, 815/16 k.u...Kolovraty jež jsou předmětem návrhu „**Vybudování prostorového krajinného prvku sloužícího jako veřejná parková plocha**“ nacházejí ve funkční ploše ZMK.

Pozemky v místě bývalého mlýnského rybníka jež je určen k revitalizaci a obnově jsou v územním plánu vedeny jako plochy VOP (vodní toky a plochy).

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

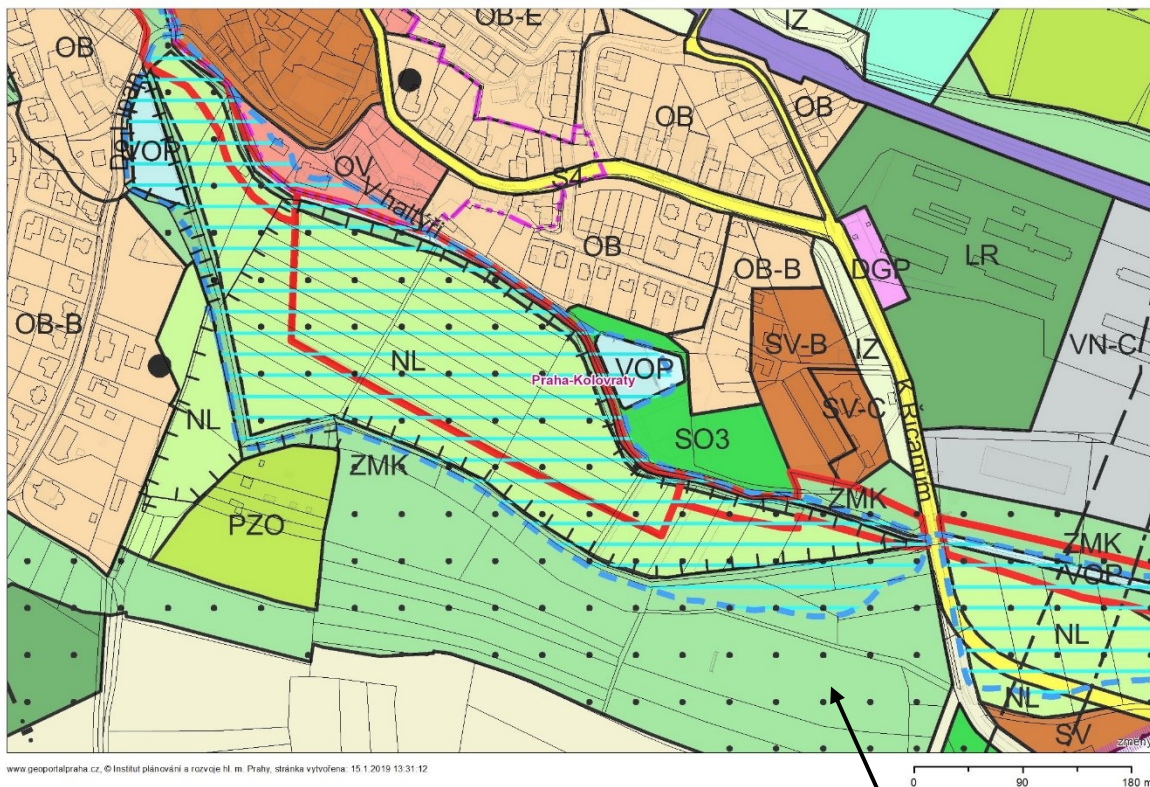
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



pa.č. 815/42z 815/40

zemní val

Zemní val a napojení na stávající náhon – pa.č. 815/42, 815/40, 815/25, 815/16 ZMK

Plánovaný krajinný prvek bude po dokončení veřejně přístupný, osázen kultivovanou zelení a bude zapojen do pěších tras v lokalitě s vytvořením přístupové trasy na vrchol valu. Tím lze vlastní těleso valu po dokončení záměru považovat za dotvoření prostoru městské zeleně.

Odvodnění zemního valu bude pomocí retenční nádrže, případem (přes pozemky 815/25 a 815/16) do stávajícího náhonu nacházející na severní straně řešeného území pro řízené zásobování vodou mlýnského rybníka. V souladu s přípustným využitím – drobná vodní plocha.

Vyhodnocení záměru z hlediska funkčních ploch:

Plánovaný krajinný prostorový prvek situovaný na parcelách 815/42, 815/40, 815/25, 815/16 v rámci funkční plochy ZMK bude po svém dokončení veřejně přístupný, osázen kultivovanou zelení a bude zapojen do pěších tras v lokalitě s vytvořením přístupové trasy na vrchol valu s cílem vytvoření oddychových a relaxačních ploch s širokými výhledy do okolí. Současně s tím, tento zelený prostorový prvek bude tvořit i určitou akustickou bariéru pro připravovanou a v územním plánu situovanou rychlostní komunikaci. Tím lze vlastní těleso takto navrženého prvku po dokončení záměru považovat za dotvoření plastického prostoru městské zeleně s možností výsadby hodnotné zeleně.

Soulad stavby s charakterem a strukturou okolní zástavby.

Dle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje a s politikou územního rozvoje. Cíle a úkoly územního plánování stanovené v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona jsou promítnuty v ÚP sídelního útvaru hl.m.Prahy. Protože navrhovaný záměr územně plánovací dokumentaci respektuje, pak jsou cíle a úkoly územního plánování respektovány. Jedním z úkolů územního plánování, které se nemusí vzhledem k malému měřítku územního plánu hl.m. Prahy v něm promítnout, je souběžně s hodnocením souladu s územně plánovací dokumentací i dle § 19 odst. 1 písm. d) stanovování urbanistických a architektonických požadavků. A právě tyto urbanistické, architektonické a krajinotvorné hodnoty okolí navržený záměr respektuje a rozvíjí, tak jak je dále v této kapitole vysvětleno.

Předmětný záměr tvorby krajinného a prostorového prvku vytváří a umožňuje možnost tvorby městské a krajinné zeleně s rekreačními plochami. Zároveň slouží také jako přirozená akustická bariéra, chránící část stávající zástavby Kolovrat před akustickým tlakem, připravované a v územním plánu zakotvené komunikace a je přesně příkladem tvorby městské krajiny ve vazbě na stávající zástavbu.

Respektování urbanistické povahy lokace a architektonických a urbanistických hodnot

Při posuzování urbanistického začlenění nově navrženého záměru je třeba vycházet jak z širších urbanistických vazeb daného území, připravovaných investičních záměrů zakotvených v rámci ÚP hl.m.Prahy, tak i z bezprostředně navazující zástavby. Navrhovaný záměr, který je situovaný ve funkční ploše ZMK, svým hmotovým ztvárněním vhodně rozvíjí a člení stávající funkční plochu ZMK a současně svým horizontálním členěním tvoří přirozenou bariéru a současně i jistou prostorovou dominantu v dané lokalitě. Dále pak tvoří i akustickou bariéru chránící stávající zástavbu, na jejímž jižním okraji se nachází. Vlastní návrh tedy svým architektonickým ztvárněním a koncepcí se začleňuje do vymezeného prostoru a působí zcela přirozeně ve vazbě na své okolí.

Zároveň vlastní návrh vychází z jednoho z hlavních principů a hlavních zásad Pražských stavebních předpisů a to z „Hospodárného využívání území“ a zejména „ze zachováním kvality prostředí“.

Posouzení záměru z hlediska kvality prostředí a hodnoty území

Posuzovaný záměr vychází z předpokladu, tvorby zajímavější a členitější městské krajiny a současně využití stávajících vodotečí včetně, čímž dojde k zkvalitnění prostředí v daném místě.

Současně je třeba konstatovat, že v území, ve kterém se záměr nachází, dojde realizací záměru k navýšení podílu vzrostlé zeleně, včetně vytvoření rekreačních a relaxačních ploch. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky ÚP.

Posouzení záměru z hlediska zachování kvality bydlení.

Navrhovaný záměr je situován na okraji stávající zástavby, je dobře dopravně dostupný, přičemž ze severu k němu přiléhají plochy zeleně. Také dostatečná vzdálenost od stávající zástavby, okrajová poloha záměru a jeho situování znamenají, že i samotná realizace záměru s jeho dobrou dopravní dostupností bude mít zanedbatelný vliv na stávající zástavbu. Také samotný cílový stav záměru přinese pozitivní vliv do území, včetně zkvalitnění životního prostředí.

Posouzení záměru z hlediska zachování psychické pohody obyvatel.

Dalším faktorem, který může být posuzován ve vztahu k předmětnému záměru, je psychická pohoda obyvatel, která může být ovlivněna jak fyzickými příčinami (nadlimitním hlukem, zhoršením kvality ovzduší apod.), tak i čistě psychickými obavami, které mohou vycházet ze široké škály obav. U čistě psychických obav bývá často argumentováno s ohrožováním zdraví obyvatel.

To zde není na místě, prokazatelné poškození zdraví ve smyslu zvýšeného rizika chorob duševních nebo tělesných nepřichází v podstatě prakticky v úvahu. Nehrozí ani někdy uváděné „duševní útrapy“. Není však pochyb, že obavy z psychického rušení mohou být reálné a proto oprávněné. Avšak námitky o narušování psychické pohody mohou být vzneseny vůči kterékoliv stavbě, neboť každá zasahuje do tvárnosti lokality a

přináší změny, které může část okolních obyvatel nést nelibě. Námitka o narušování psychické pohody nemůže být ovšem obecně považována za zásadní limitující faktor, protože v daném případě by musela být většina záměrů odmítnuta, a to zcela bez ohledu na jejich účel, potřebu či soulad s územně plánovacími dokumentacemi a nebo zájmy společnosti.

Je tedy zřejmé, že u části staveb proto musí být určitá míra narušování psychické pohody tolerována, přičemž zájmy společnosti by měly být přednostně zakotveny v územně plánovacích dokumentacích a předpisech povolujících realizaci staveb.

Je také faktem, že objektivní vyhodnocení vlivů a účinků psychických obav je prakticky nereálné, protože není a pro tyto účel ani nemůže být jednoznačně definován a měřitelným způsobem ohodnocen pojem „psychická pohoda“.

c/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Realizace záměru není spojena s požadavkem výjimky z obecných požadavků na výstavbu, navrhované využití území je plně v souladu s platným územním plánem a způsobem využití území podle obecných vyhlášek.

d/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu zpracování hrubopisu PD pro projednání v řízení o umístění stavby nebyla k dispozici stanoviska. Do čistopisu PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby budou všechna stanoviska zapracována do konečné podoby projektové dokumentace.

e/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci přípravy projektu byly provedeny následující průzkumy a posudky:

- Zaměření pozemku

Zpracovatel: Ing. Martin Kolář, geodet, OSVČ

Datum: Srpen, 2017

- Inženýrsko – geologický průzkum , hydrogeologický průzkum

Zpracovatel: RNDr. Jiří Tomášek., 4G consite s.r.o.
Šlikova 406/29, Praha 6, 169 00

Datum: Září, 2017

Závěr:

Zeminy ověřené průzkumnými pracemi spadají do I. třídy těžitelnosti dle ČSN 73 6133. Hladinu podzemní vody je nutno očekávat od hloubky 2,5 – 4,5 m pod terénem. V případě úvah o zasakování srážkových vod lze hodnotit geologické podmínky jako nepříznivé. Těleso prostorového krajinného prvku je nutno hutnit po vrstvách, kdy každá vrstva na konci pracovní směny musí být zhutněná, aby nedocházelo ke znehodnocování materiálu ve vrstvě.

Návrh provádění zemního tělesa:

Násypové těleso

Při zemních pracích budou použity stavební mechanismy a technické vybavení tak, aby bylo možno prokazatelně dosáhnout požadovaných parametrů zemního tělesa. Pro hutnění násypů budou v závislosti na druhu sypaniny použity jak těžké vibrační válce (hladké, vibrační), tak válce lehké. Lehké hutnicí prostředky (samohybné ruční válce, vibrační desky, hutnicí pěchy) jsou povoleny používat pouze ve stísněných prostorech (zásypy úzkých rýh, v blízkosti konstrukcí apod.). Jedná se o minimální výkopu (cca 97 m³), vykopaná zemina bude použita k násypu předmětného tělesa

Sypaniny budou při zhotovování zásypů ukládány všeobecně po vrstvách o mocnosti max. 0,50 m po zhutnění. V případě použití lehkých hutnicích prostředků je nutno mocnost vrstvy snížit na max. 0,30 m po zhutnění.

Optimální počet pojezdů potřebný pro dosažení požadované míry zhutnění násypu doporučujeme stanovit až při zahájení prací v závislosti na konkrétních použitých hutnicích prostředcích a zvolených sypaninách.

Jednotlivé vrstvy násypu je nutno v ploše provádět pokud možno z jednoho typu použité sypaniny. Tím bude zajištěno, že každá vrstva bude mít stejné geomechanické (deformační)

parametry.

Materiály pro násypy

Podrobný popis zemin, včetně jejich vlastností, je uveden ve zprávě podrobného inženýrskogeologického průzkumu.

označení skupiny	název skupiny	zatřídění zemin dle ČSN 73 6133	vhodnost zemin do násypů dle ČSN 73 6133	geotechnický typ
------------------	---------------	---------------------------------	--	------------------

A	podmínečně vhodné zeminy	F6 CI, F4 CS, F2 CG, R6 (F4 CS), F3 MS, S5 SC, G4 GM,	podmínečně vhodné	GT 1, GT 2, GT 2a, GT 3
B	nevhodné zeminy	F8 CH	nevhodné k přímému použití bez úpravy	GT 1

Skupinu A tvoří sprašové hlíny, jíly se střední plasticitou, písčité jíly až štěrkovité jíly, ale zároveň i horniny, které budou mít po vytěžení (resp. rozrušení) charakter zemin – jílu písčitých. Pro zpracování těchto zemin do vrstev zemního tělesa bez jejich úpravy je rozhodující přirozená vlhkost v době hutnění. V případě, že tato vlhkost bude mimo doporučený interval stanovený v ČSN 73 6133, tabulka 10a je nutné uvažovat s úpravou zeminy hydraulickým pojivem.

Zeminy zařazené do skupiny B není možné do tělesa násypu použít bez jejich úpravy pomocí hydraulického pojiva. Upravené zeminy lze navíc možné použít pouze do jádra násypu, které je nutné ochránit vhodnými zeminami, aby nedocházelo k jeho promrzání. V opačném případě hrozí postupná degradace zemin při povrchu zemního tělesa a následná změna smykových vlastností způsobených např. působením mrazu.

Vzhledem k rozdílným požadavkům na zpracování jednotlivých skupin je třeba zajistit oddělenou těžbu jednotlivých typů zemin.

Podloží násypu

Podloží násypu po odstranění ornice a podorničních vrstev budou tvořit sprašové hlíny, písčité jíly až štěrkovité jíly. Lze předpokládat, že lokálně bude podloží násypu tvořeno z jílu s velmi vysokou plasticitou, popř. zcela zvětralých skalních hornin.

Před sypaním vlastních vrstev násypu musí být podloží násypu upraveno přehutněním. Požadovaná míra zhutnění stanovená parametrem D je min. 92% PS, u podloží násypu pod budovami pak min. 95% PS. V případě, že aktuální vlhkost zemin neumožní splnění tohoto požadavku je nutné zeminy upravit mechanicky nebo přiměsí hydraulického pojiva. Množství pojiva se musí stanovit s ohledem na aktuální vlhkost. Podloží násypu tvořené zeminami skupiny C (jíl s vysokou

plasticitou F8 CH) je nutné vždy upravit pomocí hydraulického pojiva. Pro jeho zlepšení doporučujeme použití pojiva CaO v předběžně odhadovaném množství 2%. Množství pojiva je třeba ověřit laboratorními zkouškami, konkrétní množství pojiva pak stanovit s ohledem na aktuální vlhkost zeminy v době úpravy podloží násypu.

Těleso násypu

Provádění zemního tělesa se řídí požadavky stanovenými v ČSN 73 6133. V následujících odstavcích jsou pro jednotlivé skupiny zemin uvedeny základní požadavky.

zeminy skupina A

Z hlediska použitelnosti zeminy do násypu se u zemin skupiny A jedná o podmíněčně vhodné zeminy. Podmíněčně vhodné zeminy je možné použít bez úpravy za předpokladu, že lze dosáhnout předepsané míry zhutnění. Rozhodujícím kritériem pro dosažení této hodnoty je aktuální vlhkost zeminy. Ukládání zemin do násypu je nutno provádět při vlhkosti, blíží se vlhkosti optimální. Při hutnění zemin musí být dodržována jejich vlhkost v přípustných mezích -3% až +2 od optimální vlhkosti stanovené zkouškou Proctor standard (PS). V případě zemin s indexem plasticity ≥ 17 může být vlhkost v mezích -5% až +3% od vlhkosti optimální. Uvedené doporučené intervaly jsou převzaty z ČSN 73 6133. Zeminy s vlhkostí mimo tyto intervaly jsou obvykle obtížně zhutnitelné nebo nezhutnitelné.

Zeminy budou při zhotovování zásypů ukládány ve vrstvách max. 0,50 m po zhutnění. Pro zhutnění vrstev musí být použity vhodné mechanismy, které umožní dosažení parametru míry zhutnění $D = \min. 95\% PS$, v oblastech pod pozemními objekty pak $D = \min. 100\% PS$.

Při pojíždění vrstvy zeminy stavebními mechanismy musí být zamezeno pojezdům v jedné stopě.

Nebude-li možné z důvodu vyšší vlhkosti dosáhnout výše uvedené míry zhutnění je nutné zeminy upravit hydraulickým pojivem. Jílovité a hlinité zeminy doporučujeme upravit příměsí pojiva CaO, hlinitopísčité a jílovitopísčité zeminy doporučujeme upravit směsným hydraulickým pojivem na bázi vápno – cement, s převahou vápna (např. pojivo DOROSOL C70 nebo Vápenná směs SM70). Množství pojiva je nutno stanovit v průběhu provádění s ohledem na aktuální vlhkost zeminy. Předběžně lze uvažovat s množstvím 1 – 2% suché objemové hmotnosti.

Nutnost a rozsah úpravy zemin pojivem bude ovlivněna především obdobím, kdy budou zemní

práce prováděny. V letním období s relativně malým množstvím srážek je možné uvažovat o nutnosti úpravy zemin v rozsahu 15 – 30%, ale při provádění prací v jarních nebo podzimních měsících je nutné uvažovat s větším rozsahem úpravy zeminy. Pokud by zemní práce probíhaly v relativně příznivém zemním období je nutno uvažovat s úpravou zemin v rozsahu až 100% a zároveň s vyšším množstvím pojiva.

zeminy skupiny B

Jedná se o zeminy, které nelze použít do zemního tělesa přímo bez jejich úpravy příměsí pojiva. Vhodným pojivem pro úpravu je CaO nebo směsné hydraulické pojivo na bázi vápno – cement, s převahou vápna (např. pojivo DOROSOL C70 nebo Vápenná směs SM70), v odhadovaném množství 2 – 3% suché objemové hmotnosti zeminy. Konkrétní množství pojiva je nutné stanovit na základě laboratorních zkoušek.

Zeminy skupiny C nesmí být uloženy při povrchu zemního tělesa v zóně, kde by mohlo docházet k jejich promrzání.

Požadavky na zhutnění jednotlivých vrstev jsou shodné s požadavky stanovenými pro zeminy skupiny A (viz výše).

Obecné zásady výstavby

V případě deštivého počasí bude ukládání vrstev přerušeno včas tak, aby nebyla překročena optimální vlhkost ukládaných zemin. Jednotlivé vrstvy násypu budou pokud možno ukládány vždy z jednoho typu materiálu (tj. homogenního materiálu). Zhutnění vrstev bude provedeno ihned po jejich uložení. Po ukončení směny musí být povrch ukládaných vrstev zhutněn, zarovnan a vyspádován pro odtok případných atmosférických srážek. Budování zásypů zásadně nelze připustit ze zmrzlé zeminy, na zmrzlém podloží, nebo zmrzlé předchozí vrstvě a při teplotách nižších než -5°C , při mrznoucím dešti a trvalejším sněžení.

Svahy násypu

Na základě našeho odborného odhadu doporučujeme svahy provádět z vyztužených zemin, které se musí navrhovat po upřesnění typu navážky zemin v rámci další před zahájení provádění projektu. Svahy s výškou do 1 m postačí ochránit vhodným protierozním opatřením (např. protierozní rohož, zpevnění svahu plůtky, 3D georohož).

- Hydrogeologické údaje:
Český Hydrometeorologický Ústav
Září 2018

Českým hydrometeorologickým ústavem byly poskytnuty údaje o vodoteči – Říčanském potoce č. hydrologického pořadí 1-12-01-0290-0-00. M-denní průtoky jsou uvedeny takto: $Q_{355} = 9,5 \text{ l/s}$, $Q_{270} = 29 \text{ l/s}$, $Q_{180} = 50 \text{ l/s}$, $Q_{30} = 152 \text{ l/s}$. N-leté průtoky: $Q_1 = 1,70 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_5 = 5,10 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{10} = 7,30 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{20} = 9,90 \text{ m}^3/\text{s}$.

Další průzkumy uváděné v záhlaví kapitoly nebyly vzhledem k rozsahu záměru prováděny.

f/ Ochrana území podle jiných právních předpisů

V rámci projekčních prací nebyla zaznamenána žádná ochrana dotčených nemovitostí z hlediska památkového zákona.

g/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba valu je navržena mimo záplavové území.

Zájmové území pro výstavbu záměru se nenachází v zátopovém (inundačním) pásmu vodních toků ani na poddolovaném území.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území menšího ani většího rozsahu, dobývacího prostoru ani ložiska surovin. Pozemek není ohrožen sesuvem půdy.

h/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaná stavba nezvýší odtoky dešťové vody z území. V rámci stavby valu je navrženo odvádění dešťových vod do menší, hloubené retenční nádrže o ploše 145 m^2 , objemu cca 80 m^3 . Vzhledem k nepříznivým podmínkám pro vsakování předpokládáme vsakování v minimální míře, částečnou likvidaci vody odparem z vodní hladiny a odtok přebytečné vody do stávajícího náhonu a Mlýnského rybníka. V maximální míře bude tedy využita retence v území a negativní vliv na odtokové poměry vylučujeme.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na předmětné parcely – 815/40 , 815/42 – nenachází žádný zeleň/porost, současně je kultivovaná půda. Na parcely č. 815/25, 815/16 trasa náhonu taky nevyžaduje povolení na kácení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

pozemek č. parc. 815/42, 815/40, 815/38, 815/25, 815/16 jsou součástí plochy ZPF, vynětí řeší žadatel.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Záměr nevyžaduje připojení na dopravní infrastrukturu, kromě doby výstavby. V průběhu výstavby bude příjezd ke stavbě valu ze stávající komunikace K Řičanům, ze které je provedeno stávající připojení sousedních pozemků. Po dokončení valu bude vlastní těleso přístupné pouze pro pěší nově zbudovanou pěší trasou navazující na stávající nezpevněnou cestu vedenou remízky mezi obdělávanými poli.

Bezbariérové přístupy nejsou vyžadovány a nejsou předmětem záměru.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Řešená stavba není časově vázána na jiné stavby, nevyvolává podmiňující ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

č. parcelu	Druh pozemků	ochrana	výměra (m2)	Způsob využití	Vlastnické právo
815/42	orná půda	ZPF	642	-	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
815/40	orná půda	ZPF	14122	-	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
815/25	orná půda	ZPF	999	-	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
815/16	orná půda	ZPF	4118	-	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10

Plánovaná realizace do konce června 2023

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bezpečnostní pásmo nebude stanoveno. Ochranné pásmo vodní plochy nebude stanoveno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Plánovaný krajinný prvek – zemní val - je nová terénní úprava vzniklá navezením, úpravou a hutněním zeminy. Charakter rovinatého terénu se bude měnit na krajinný prvek výšky cca 20 m (proměnné podle průběhu stávajícího terénu) se svahem 25-30 stupňů (1 : 0,53). Po dokončení navážky zeminy bude provedena kultivace a ozelenění povrchu, systém odvodu a retence dešťové vody, budou realizovány stezky pro pěší.

b/ účel užívání stavby

Stavba zemního valu bude budována jako hluková ochrana, současně také jako rekultivace pozemků v blízkosti obce Kolovraty se záměrem zbudování kulturní zelené plochy se stezkami pro pěší, s možností využití jako rekreační plochy zeleně.

Systém odvodnění valu bude napojen na stávající mlýnský náhon a zaústěný do stávající mlýnského rybníka – která v případě vydatných dešťů zajistí potřebnou akumulaci a zdržení části vod odváděných z polí a příslušné části obce.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby ani bezbariérové užívání stavby se nepožaduje

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu zpracování hrubopisu PD pro projednání v řízení o umístění stavby nebyla k dispozici stanoviska. Do čistopisu PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby budou všechna stanoviska zpracována do konečné podoby projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není předepsána.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Objem plánovaného zemního valu: 140 000 m³

Zastavěná plocha: 11 900 m²

Nejvyšší bod valu: 20 m nad původní terén, 328 m.n.m.

Retenční nádrž pro odtok z valu: plocha hladiny 145 m², objem cca 80 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Objem zeminy k násypu: 140 000 m³

Odtok dešťových vod z plochy valu je stanoven pro déšť desetiletý, třicetiminutový o intenzitě 153 l/s*ha. Plocha valu bude 11 934 m², koef. odtoku uvažujeme 0,15:

Odtok dešťových vod: $11934 \times 0,0153 \times 0,15 = 27,4$ l/s

Množství odtoku: $27,4 \times 30 \times 60 = 49,3$ m³

Odtok bude částečně zachycen v retenci na pozemku valu. Přepad (náhon viz koord.sit. C.3) bude zaústěn do stávající náhonu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby je srpen 2020, dokončení červen 2023, ve jeden etapách.

j) orientační náklady stavby

20 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Podle platného územní plánu hl. m. Prahy, řešené parcely 815/40 a 815/42 patří k oblasti uvedené jako MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ. Záměr výstavby krajinného prvku a vysazení zeleně a vytvoření rekreační kultivované plochy pro obyvatele, je s touto funkcí v souladu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Svah bude volně nasypán, bez dalších stavebních konstrukcí. Násyp bude svahován ve sklonu cca. 30°, v přirozeném sklonu zeminy, bez požadavku na další stavební zajištění. Nejvyšší bod je plánován cca. 20 m nad původním terénem. Na severní straně je navržena retence pro zachycení odtoku dešťových vod, přepad je veden do rekonstruovaného náhonu a rekonstruovaného Mlýnského rybníka.

Ohledně zeminu považováno k násypu se jedná o **vedlejší produkt**, předpokládané původů zeminy jsou plánované výstavby městské části Praha-Kolovraty :

- Novostavba základní školy , Ulice Měsíčková kat.území: Kolovraty 668591
- Projekt dostupného bydlení , Ulice Měsíčková kat.území: Kolovraty 668591
- Kolovraty – obytný soubor - komunikace a sítě
- Kolovraty – 5ti domy (25RD) , kat.území: Kolovraty 668591
- Kolovraty – Viladomy I. Řada kat.území: Kolovraty 668591
- Kolovraty – Viladomy II. řada kat.území: Kolovraty 668591

a dále :

Stavby metra Hl.m.Praha, trasy Pankrac- Libuš ,Dopravní podnik Hl.m.Prahy

, předpokladem, že splňuje všech podmínek zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, obzvlášť § 3 odst. 5 ,6 a 7. Samotné využití je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dále, jedná se o zeminy, které kvalitativně vyhovují pro jejich využití na povrchu terénu a jejich umístění z hlediska kvalitativního složení nepředstavuje riziko pro novou lokalitu a životní prostředí.

Způsob zajištění splnění výše uvedených podmínek je odběr a vyhodnocování vzorku v průběhu provádění stavby dle ČSN EN ISO 14689 , ČSN EN 16907-2 ,ČSN EN ISO 14688-1 (721003) a ČSN EN ISO 14688-2.

Ohledně doporučení provádění zemního tělesa viz bodu B.1.e.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční řešení – těleso valu je umístěno na jihovýchodním okraji obce Kolovraty za vodním tokem Říčanského potoka. Je orientován ve směru z východu na západ, podél okraje zelené plochy remízku mezi zemědělskou plochou. Stávající přístupové cesty vedou na východní straně (připojení na silnici Říčanskou), na západní straně vede cesta mezi dalšími sousedními pozemky, na kterou navazuje nová stezka na horní partii valu.

Týkající se násypu

Technologie nejsou součástí realizace.

Provozní řešení – po dokončení navážky a ozelenění bude těleso valu volně přístupné jako součást kultivované zeleně obce.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro krajinné prvky nejsou předepsány legislativní požadavky na řešení bezbariérového užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o volně přístupné prvky volné krajiny, které neobsahují technologické prvky.

V souladu s požadavky ČSN budou provedeny ochranné prvky zábradlí na volně přístupném okraji volného prostoru s hloubkou nad 500 mm nebo bude provedeno jiné opatření (např. výsadba pásu zeleně), která omezí přístup k volnému okraji plochy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO – 01 zemní val

Jedná se o nově budovaný krajinný prvek, zemní val na č.parc. 815/40 , 815/42 (viz situační plán) a odtok přebytečné vody do stávajícího náhonu pomocí koryta přes parcely č. 815/25 a 815/16 Příčný profil bude převážně miskovitý s opevněním dna šterkovým pohozením do 5 kg do výšky 30 cm nade dnem a zatravněním výše položených svahů.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Projekt podle jeho funkce a charakteru nevyžaduje technické zařízení,

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Stavební záměr se netýká stavebních objektů ve smyslu vyhlášky 23/2008 Sb, ve znění 268/2011, nezasahuje do přístupových cest ke stávajícím stavbám ani do případného zásobování požární vodou. Jedná se o terénní prvek v otevřené krajině, jehož součástí není žádný pozemní stavební objekt, s ohledem na charakter záměru se nevyžaduje posouzení z hlediska požární bezpečnosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Záměr nevyžaduje posouzení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny ve vyhlášce hlavního města Prahy ČPSP podle jednotlivých požadavků pro realizaci stavby.

Základním předpisem pro hygienické požadavky jsou hygienické předpisy min. zdravotnictví ČR a normy (Hygienický předpis o hygienických požadavcích na pracovní prostředí – nařízení vlády č. 361/2007 Sb.).

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Zásady řešení větrání, vytápění zásobování vodou – podrobně viz předchozí kapitoly.

Výstavba zemního valu vylepšuje hlukové odstínění v okolí. Na dobu výstavby se zvyšuje provoz v okolí kvůli dovážení zeminu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: - stavba nevyžaduje ochranu proti pronikání radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy: - s ohledem na typ stavebního objektu není požadavek na ochranu před bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou: - v blízkosti stavby se nenachází žádný zdroj technické seizmicity, z tohoto důvodu se ochrana neřeší

d) ochrana před hlukem: - s ohledem na charakter stavby se ochrana před hlukem neřeší

e) protipovodňová opatření: - Stavba valu je navržena mimo záplavové území, do záplavového území Q₂₀ zasahuje náhon jehož obnova je navržena a Mlýnský rybník. Náhon bude chráněn před vtokem větších průtoků stavidlem v odběrném objektu. Vzhledem k tomu, že náhon je veden podél rozlivových ploch Říčanského potoka, jejichž zaplavení se předpokládá při Q₂₀, předpokládáme možnost zaplavení náhonu při povodňových průtocích na Říčanském potoce. Pro rybník je navržen sdružený objekt s bezpečnostním přepadem a odtokem pod hrází. V dalším stupni dokumentace bude provedení hráze upřesněno včetně možného opevnění koruny a vzdušního líce hráze v případě potřeby řešení hráze jako bezpečnostní přepad

f) ochrana před ostatními účinky: -

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Plánovaný objekt nebude napojený na žádnou technickou infrastrukturu.

Likvidace dešťových vod z prostoru zemního valu bude řešena retencí s přepadem do stávající mlýnského náhonu, který je napojen na Mlýnský rybník.

B.4 Dopravní řešení

Řešený areál nebude po dokončení vyžadovat zajištění vjezdu dopravních vozidel. Pro realizaci záměru je těleso zemního valu přístupné z ulice K Říčanům, přes cestu na č.parc. 814/1 s nepevněným povrchem. Vrátnice a vjezd po dobu výstavby bude na východní straně přes parcelu 815/42 a na dobu stavby přístupová cesta (zpevněná hutněnou šterkovou drtí) bude podél jižního okraje areálu (viz situace). Na průchozí cestu na č.parc. 815/39, budou napojena budovaná pěší trasa na těleso valu.

B.5 Řešení vegetace

Před provedením vegetačních úprav bude na valu rozprostřena ornice v mocnosti min. 150 mm. Následně se provede výsadba vhodných druhů keřů a stromů a osetí vhodnými druhy trav. Vysazeny budou druhy stromů např. Salix alba (vrba bílá) a Ulmus laevis (jilm vaz). Nově budou vysazeny stromy Quercus robur (dub letní), zejména na východní straně valu. Návrh sadových úprav bude zpracován v dalším stupni PD.

Při realizaci zeleně je nutné dodržovat platné normy Sadovnictví a krajinářství – ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, 18 917 Zakládání trávníků, 18 916 Výsadby rostlin, 18 918 technicko biologická zabezpečovací

opatření, 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Přípravu půdy vč. složení, rozprostření a upravení předepisuje ČSN DIN 18 915. Při zakládání travníkových ploch bude dodržena ČSN DIN 18 917, kde je specifikováno druhové složení osiva (parkový trávník), realizace jemných terénních úprav, výsev (termín, množství a způsob zapravení osiva) a popis dokončovací péče o trávník až do stavu převzetí.

Při výsadbě dřevin bude dodržena ČSN DIN 18 916, která definuje požadavky na rostlinný i doplňkový materiál a nároky, způsob, rozsah a termín činností při výsadbě a při dokončovací péči. Při provádění výsadbových a udržovacích prací je nutno dodržovat ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

Při provádění výsadbových a udržovacích prací je nutno dodržovat ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

OCHRANA STROMŮ, POROSTŮ A PLOCH PRO VEGETACI PŘI STAVEBNÍCH ČINNOSTECH

Při realizaci stavby je nutné u zachovávaných stromů dodržovat platné normy Sadovnictví a krajinářství – ČSN DIN 18 920 - Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Tato norma platí pro přípravu a provádění stavebních činností v sídlech a krajině. Slouží k ochraně jednotlivých dřevin a rostlinných porostů, jakož i ploch určených pro vegetaci (dále jen "vegetace"), u kterých ekologická, estetická, ochranná nebo jiná hodnota není zpravidla dosažitelná pomocí náhrady buď vůbec, nebo teprve až po letech.

Realizaci péstebních opatření je třeba svěřit osobě nebo firmě s patřičnou odborností v oblasti zahradnictví a arboristiky.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavbou navrhovaného objektu nedojde k zásadnímu zhoršení životního prostředí. Výstavba svým charakterem – zemní val – zásadně neovlivní okolní zástavbu. Určitý negativní vliv bude znát pouze v nárůstu intenzity dopravy v okolí po dobu realizace a zvýšené prašnosti při manipulaci se zeminou.

HLUK

Ochrana proti hluku z výstavby

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s}$ 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin L_{Amax} 40 dB, od 22 do 06 hodin L_{Amax} 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin L_{Amax} 40 dB, od 22 do 06 hodin L_{Amax} 30 dB.

Obsah doporučení:

Organizovat staveniště tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému shlukování hlučných stavebních technologií v jedné části staveniště.

Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem či zástěnou.

Důsledně vypínat nepoužívané stavební mechanizmy.

Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanizmy (jedna z podmínek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací), dále používat pokud to připustí technologie stavby menší mechanizmy.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je provedení časového omezení výrazně hlučných prací.

Odpady ze stavební činnosti

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech.

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytríděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

OVZDUŠÍ

Možné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno těmito opatřeními:

- vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka;
- uložení sypkého nákladu jak v kontejneru na odpad tak na korbách nákladních automobilů musí být důsledně zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha zkrápěním staveniště;
- po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí
- po celou dobu bouracích prací musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně. Četnost opakování a rozsah čištěného území bude objednáno před zahájením stavebních prací, případně bude upřesněno v jejich průběhu. Čištění musí být prováděno až do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami.

VODA

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění vody ropnými látkami.

PŮDA

Stavební mechanizmy, které budou používány po dobu realizace stavby, budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy v území ropnými látkami.

Dokončený val bude mít pozitivní vliv i na kvalitu životního prostředí v okolí a dále vytvoří prostor pro rekreaci a odpočinek.

Rekonstruovaný náhon a rybník budou přispívat k zadržení vody v krajině a mohou přispět ke zlepšení rekreační funkce území. V navržené retenci dešťových vod na pozemku plánovaného valu předpokládáme vytvoření mokřadu, který bude rovněž přispívat k zadržení vody v krajině a může doplnit navrhovanou plochu zeleně po estetické stránce.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.)

V současné době na dotčené pozemky se nenachází žádná dřevina, památný strom nebo jiná chráněná rostlina nebo živočich. Stávající stezka na pozemek č. parc. 815/39 bude zachována. Dle informací z Georeportu, týkajících se limitů využití území, žádné další omezení není známo.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivňovány.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Jedná se o podlimitní záměr, který nepodléhá posuzování dle zákona č.100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí.

Limit – vodní nádrž 10 mil. m³, resp. 100. tis. m³

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr svým rozsahem nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter stavby nejsou navrhovaná žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Dotčené pozemky spadají do ZPF a proto bude zažádáno o odejmutí půdy ze ZPF.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter, rozsah stavby ani její umístění nevyžaduje řešení civilní ochrany. Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.8 Zásady organizace výstavby

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba valu se nachází v blízkosti komunikace K Říčanům směrem na západ ve vzdálenosti cca 200 m od obytné zástavby. Příjezd ke stavbě bude stávajícím sjezdem z komunikace určeným pro zemědělskou techniku.

Mimostaveništní přesun hmot bude zajišťován nákladní automobilovou dopravou.

Příjezd ke staveništi bude veden ulicí K Říčanům ze směru od dálnice D1 přes ulici č. 101 Říčanská.

Odjezd ze staveniště bude stejnou trasou.

Sjezd z vozovky bude pro ochranu vedení stávajících inženýrských sítí náležitě zpevněn. V místě výjezdu bude dále zřízeno mycí centrum.

S výstavbou navrhovaného objektu nejsou spojeny žádné další vyvolané a podmiňující investice v rámci jiných projektů, záměrů a staveb.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Stavba nevyžaduje připojení na inženýrské sítě, ani v blízkosti staveniště není možnost napojení na tyto sítě. Voda pro stavbu bude zajištěna cisternou.

V dostatečném předstihu před zahájením provádění stavby bude generálním dodavatelem provedeno vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku. Zhotovitel nesmí zahájit výkopové práce před vytýčením a ověřením podzemních vedení jejich příslušnými správci.

Telefon

Pevné připojení staveniště na pevnou telefonní síť není navrhováno. Vedení stavby bude užívat sítě mobilních operátorů.

Odvodnění staveniště

Srážkové vody budou v průběhu provádění stavby likvidovány převážně vsakem. Pro případný výskyt intenzivnějších srážek bude kolem pracovního prostoru provedena rýha pro odvádění dešťové vody do prostoru náhonu,

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravy staveniště nebude potřeba kácení porostů.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Maximální trvalý zábor staveniště je celý pozemek č. 815/40 (výstavba valu). Dočasné zábory jsou navrženy v místě napojení staveniště na ulici K Říčanům (pozemek č. 815/42) a mezideponie ornice (č.parc. 815/38)

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací

Bude se jednat o odstranění ornice z pozemku č. 815/40 v mocnosti 0,4 m (dle IG průzkumu vrt J3). Ornice o objemu 5640 m³ bude deponována na sousedním pozemku č. 815/38. Ornice bude následně použita na vytvoření humózní vrstvy pro výsadbu zeleně na valu.

Val bude tvořen navezenou zeminou o celkovém objemu 140 000 m³.

Bezpečnost práce na staveništi

Podle ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády ČR NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zadavatel stavby (investor) povinen ustanovit v průběhu přípravy projektu koordinátora BOZP. Dále je povinen provést ohlášení stavby, před započítím stavebních prací orgánům OIP. V ohlášení stavby musí být uveden jmenovitě koordinátor BOZP (evidenční číslo) a plán BOZP na staveništi po dobu výstavby a plánem jeho aktualizací.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci stavby valu je navrženo odvádění dešťových vod do menší, hloubené retenční nádrže o ploše 145 m², objemu cca 80 m³. Vzhledem k nepříznivým podmínkám pro vsakování předpokládáme vsakování v minimální míře, částečnou likvidaci vody odparem z vodní hladiny **a odtok přebytečné vody do stávajícího náhonu a Mlýnského rybníka**. V maximální míře bude tedy využita retence v území a negativní vliv na odtokové poměry vylučujeme.

Závěrečná ustanovení

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu firmy Hlaváček a Partner s.r.o.

Zpracoval:

Ing.arch. Norbert Mezei a spol.

V Praze, 19.11.2020