

Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem

hlavní využití: školství, vzdělávání a výchova, věda, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkce
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, obslužné komunikace, pěší cesty

podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby
- ubytování související se stávajícím využitím

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ubytovny

podmínky prostorového uspořádání:

- musí být přístupné z veřejné komunikace
- charakter a struktura zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)