



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./1764/2016/Fe
Čj.: SÚ-32/2017-FETJ-3/2
Vyřizuje: Fetter, tel. 483 333 943

Železný Brod, dne : 3.1.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.12.2016 podalo

**Město Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod,
které zastupuje Bytový podnik města Železného Brodu, IČO 64669033, Příčná č.p. 350, 468 22
Železný Brod**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy objektu č.p. 315, 316, 329 na sociální byty (12 bytových jednotek)
Železný Brod, ulice Stavbařů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 839, 841, 842 v katastrálním území Železný Brod.

Stavba obsahuje:

- lokální výměna nefunkčních prvků krovu
- kompletní nová střešní krytina z asfaltového šindele na podkladní lepenku a nové celoplošné bednění, nová prosvětlovací okénka a výlezy ke komínům, komínové lávky, oplechování, dešťové žlaby a svody
- kompletní výměna konstrukce podlahy v 2.NP a půdním prostoru, nová podlaha z cementovláknitých desek na latě, zvuková popřípadě tepelná izolace
- kompletní výměna podlah v 1. NP a to včetně podkladních vrstev, doplněny tepelné izolace a hydroizolace
- kompletní provedení vodorovné hydroizolace podlah
- provedení dodatečné izolace zdiva (budou podřezány všechny vnitřní zdi a obvodové zdivo v západní části objektu)
- hydroizolace je navržena v kvalitě proti střednímu radonovému riziku
- obvodové konstrukce budou zatepleny
- okna a venkovní dveře budou kompletně vyměněny za nové plastové

- budou provedeny tepelné izolace stropu nad 2. NP
- stropní konstrukce nad 1. NP bude izolována zvukově a proti kročejovému hluku
- sanace vnitřních omítek v suterénu
- renovace betonových podlah v suterénu
- nově budou provedeny veškeré rozvody, kanalizace, plynu a elektro, v bytech bude osazena zásuvka pro pozemní a satelitní příjem, zásuvka pro připojení na telekomunikační síť a internet
- bude provedena výměna vodovodní přípojky
- budou upraveny stávající venkovní schodiště před vstupy do objektu (upraveny na výškově shodné stupně) a provedena výměna povrchů venkovních zpevněných ploch (zámková betonová dlažba)
- bude provedena bezbariérová rampa pro přístup do objektu č.p. 315 se sklonem 10,5%
- budou provedeny kompletně nové povrchové úpravy - omítky, obklady, dlažby a PVC
- bude provedena kompletní výměna vnitřních dveří a otvory budou přizpůsobeny standartním normovým rozměrům
- v každém čísle popisném vzniknou 4 bytové jednotky, celkem tak vznikne 12 bytových jednotek, z tohoto počtu budou 2 bezbariérové v 1. NP č.p. 315
- jednotlivé bytové jednotky budou řešeny funkčně jako zcela samostatné, budou mít vlastní vodoměr, elektroměr, plynoměr, vytápění samostatné lokálními plynovými topidly umístěnými pod okny, teplá užitková voda bude zajištěna elektrickým bojlerem v koupelně, dispozičně budou obsahovat sociální zařízení, kuchyň, předsíň a obytnou místnost
- 2 byty v půdním prostoru budou odstraněny a vzniklý prostor bude opět využit jako půda

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Matura, Za Školou 77, Lomnice nad Popelkou, ČKAIT - 06000324; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodrženy max. přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb..
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
7. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
11. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
12. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
13. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou, zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.

14. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech, odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
15. Po skončení prací budou dotčené komunikace umyty a všechny kanálové vpusti v trase stavby vyčištěny.
16. Stavbou nesmí dojít k ovlivnění podzemních ani povrchových vod na pozemcích určených ke stavbě. Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.) na pozemcích se stavebními parcelami bezprostředně sousedícími nebo pozemcích, které by mohla tato stavba svojí funkcí či vzdáleností ohrozit.
17. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a k závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, kterým potvrdí splnění těchto požadavků.
18. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu doloženou příslušnými podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy k užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 6.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší žadateli, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 842, 841, 839 v katastrálním území Železný Brod jejichž součástí jsou stavby č.p. 315, 316, 329 ve kterých má být stavební záměr proveden a je současně vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 816, 840, 828, 843, 844, 847, k.ú. Železný Brod.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou dne 15.11.2016 podč.j. HSLI-3524-2/JN-P-PRE2-2016
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou dne 28.11.2016 pod č.j. KHSLB 24685/2016
- MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod dne 9.12.2016 pod č.j. ŽP/13488/2016/246.6Prch (souhrnné stanovisko), dne 9.12.2016 pod č.j. OŽP-13489/2016-245.5.-PALM (závazné stanovisko zdroje znečištění)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod, které zastupuje
Bytový podnik města Železného Brodu, IDDS: r5qxi5c

dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod