



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Strana 0 (celkem 11)

Smlouva o dílo PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA SLUŽBY

„Základní škola v Radomyšli - PD“

Zadavatel

Sídlo:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

Městys Radomyšl

Maltézské nám. 82, Radomyšl, 387 31

00251721

CZ00251721

Ing. Lubošem Peterkou, starostou městyse

SMLOUVA O DÍLO

„Základní škola v Radomyšli - PD“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Městys Radomyšl

se sídlem:

Maltézské nám. 82, Radomyšl, 387 31

Zastoupený:

Ing. Lubošem Peterkou, starostou městyse

IČO:

00251721

DIČ:

CZ00251721

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

DIR 007 s.r.o.

se sídlem:

Řepice 6, 386 01 Strakonice

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 20. května 2016,
vložce C 24931

Zastoupený:

Jan Zákostelecký

IČO: 27896463

DIČ: CZ CZ27896463

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel“

na veřejnou zakázku s názvem „**Základní škola v Radomyšli - PD**“, na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

ČI. I

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je:

1.1.1. vypracování projektové dokumentace v rozsahu:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

1.1.2. zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení).

Soubor všech těchto dokumentů a služeb je dále označován též jako „Dílo“.

Název stavby: „Základní škola v Radomyšli - PD“

Místo stavby: Jihočeský kraj, okres Strakonice, katastrální území Radomyšl (dále jen „stavba“).

1.2 Předmět smlouvy je dále členěn na jednotlivé části:

- a) Revize studie a definitivní odsouhlasení zadání
- b) Vypracování dokumentace pro získání vyjádření DOSS a SS
- c) Vypracování kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby, podání žádosti o povolení stavby
- d) Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
- e) Soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet
- f) Vydání pravomocného stavebního povolení
(dále jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

1.4 Zhotovitel je povinen archivovat a uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od proplacení dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.

1.5 Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od proplacení dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

1.6 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude zhotoveno v souladu se zásadami DNSH (zásada „významně nepoškozovat“ - Do no significant harm – „Green Deal“), že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím

2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Dílo bude vytvořeno tak, aby dodržování těchto principů bylo přeneseno na dodavatele stavby.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci či poddodavateli s dostatečnou kvalifikací, které prokázal v rámci nabídky na veřejnou zakázku:
- Hlavní architekt projektu (HAP): Ing. arch. Jan Zákostelecký
- Hlavní inženýr projektu (HIP): Ing. arch. Martin Panský
- Projektant – statik: Ing. Miloš Bratka
- Projektant požární bezpečnosti staveb: Ing. Marek Šaroch
- 2.5 Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli jakoukoli změnu v osobě realizačního týmu. V případě změny musí osoby splňovat minimální kvalifikační požadavky na členy týmu uvedené v zadávacích podmínkách.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nepracoval.
- 2.8 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých), a to nejpozději do 10 pracovních

- dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.11 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 2.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.13 V případě prodloužení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 2.14 Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 2.15 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Dodavatel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 2.16 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 2.17 Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 2.18 Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZZVZ.

Čl. III

Termín provedení

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termíny plnění jsou stanoveny následovně:
- revize studie a definitivní odsouhlasení zadání **do 2 měsíců od podpisu smlouvy**
 - vypracování dokumentace pro získání vyjádření DOSS a SS **do 5 měsíců od podpisu smlouvy**

- c) vypracování kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby, podání žádosti o povolení stavby **do 31.01.2026**
 - d) vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby **do 30.04.2026**
 - e) soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet **do 3 měsíců od předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby**
 - f) vydání pravomocného stavebního povolení **do 6 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby, podání žádosti o povolení stavby**
- 3.2 Vyhrazená změna závazku týkající se doby plnění
- Ke změně doby plnění může dojít z důvodu:
- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy či třetích stran,
 - b) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění Díla,
 - c) vyšší moci.
- 3.3 V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 3.4 V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b) a c) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění.

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je Úřad městyse Radomyšl, Maltézské nám. 82, 387 31 Radomyšl
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4.4 Dílo či jeho části vyhotovené zhotovitelem bude objednateli předáváno dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Celková cena za provedení Díla na základě nabídky zhotovitele činí **5 275 000,- Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
- Z toho:
- cena za revizi studie a definitivní odsouhlasení zadání **791 250,- Kč bez DPH**
 - cena za vypracování dokumentace pro získání vyjádření DOSS a SS **791 250,- Kč bez DPH**
 - cena za vypracování kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby, podání žádosti o stavební povolení **1 793 500,- Kč bez DPH**

- cena za vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby **1 582 500,-** Kč bez DPH
- cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet **263 750,-** Kč bez DPH
- cena za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení **52 750,-** Kč bez DPH

5.2 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.3 V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

5.4 Dílo dle Čl. V bodu 5.1 bude hrazeno na základě dílčích faktur, a to po řádném dokončení jednotlivých částí Díla a jejich předání objednateli.

5.5 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná.

5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.7 Splatnost faktury je 30 (slovy třicet) dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 Každá faktura musí být označena číslem projektu nebo jednoznačně přiřazena k projektu v účetní evidenci.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení Díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy desettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním části Díla v termínu dle čl. III 3.1 c), d) této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny takového Plnění či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 2.13. Smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý takový případ porušení. Bude-li s dodavatelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení s ohlášením.
- 9.4 Pokud dodavatel nedodrží podmínky uvedené v článku bodu 2.14. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý takový případ porušení.
- 9.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 9.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatелеm písemně upozorněn.
- Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky.
- 9.8 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 10.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.4 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.5 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.7 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.8 Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Zastupitelstvem městyse č. 2 ze dne 20.03.2025. Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

Za Objednatele:

V Radomyšli, dne

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících, dne

.....
Ing. Luboš Peterka, starosta městyse

.....
Ing. arch. Jan Zákostelecký

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění

1. Dílo

- 1.1.1. Návrh stavby akce: Stavební úpravy a dostavby areálu základní školy v Radomyšli byl připraven v letech 2023 – 2024.
- 1.1.2. Rozsah úprav objektů i jejich nejbližšího okolí je rozdělen do pěti samostatně realizovatelných etap s celkovými předpokládanými investičními náklady více než 150 miliónů korun.
- 1.1.3. Stavební úpravy a dostavby by měly nabídnout všechny možnosti pro potřebné navýšení kapacit žáků i kvalitu moderního způsobu výuky.
- 1.1.4. Zároveň by se měl areál základní školy v budoucnu stát i občanským zázemím celého městyse a jeho spádové oblasti pro širokou škálu mimoškolních zájmových činností.

1.2. Podmínky provádění Díla

- 1.2.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.2. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.3. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.
- 1.2.4. K projektové dokumentaci bude zpracován rozpočet, který bude použitelný pro žádosti o dotaci.
- 1.2.5. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi a souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou s navrhovaným stavebním záměrem vyznačeným na situačním výkresu projektové dokumentace, zároveň Zhotovitel zajistí Smlouvy o Smlouvách budoucích o zřízení služebnosti na pozemcích dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby, podání žádosti o vydání povolení stavby a získání povolení v právní moci se zpracováním podmínek pravomocného povolení. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců.
- 1.2.6. Součástí Díla bude geodetické zaměření včetně zaměření a digitalizace současného stavu objektu ZŠ potřebného pro zpracování projektu pro povolení stavby.
- 1.2.7. Součástí bude geologický průzkum.
- 1.2.8. Součástí Díla jsou rovněž i veškeré potřebné činnosti a průzkumy, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
- 1.2.9. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude dodána objednateli v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“,

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným rozpočtem ve formátu .xls, xlsx.

- 1.2.10. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat min. 1 x za měsíc výrobní výbor.
- 1.2.11. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 1.2.12. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby.
- 1.2.13. Předmětem Díla je také zajištění projednání projektu a podání žádosti o povolení stavby (inženýrská činnost - zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po povolení stavby); inženýrská činnost bude ukončena předáním pravomocného povolení stavby.