

SMLOUVA O DÍLO č. S-2654 Pa

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Kosoř**

se sídlem: Obec Kosoř, Průběžná 260, 25226 Kosoř
zastoupená: Mgr. Magdaléna Kopřivová LL.M., starostka obce
IČ: 00241385 DIČ: CZ00241385
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9529111/0100
tel.: 724180401, e-mail: obecniuradkosor@iol.cz

a

Zhotovitel: **ALBET - stavební, s.r.o.**, stavební firma

DIČ: CZ27139891, IČO: 27139891
zastoupená Ing. Petrem Doležalem
sídlem ul. Vrážská 144, 153 00 Praha 5 – Radotín
zapsaná v OR MS v Praze dne 27.4.2004, odd.C, vl.99291
bankovní spojení: KB Praha 5, číslo účtu 35-718970217/0100
pracovník pro věcná ujednání : Pavel Pacák.
tel.: 602 682 165 e.mail : albet@albet.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1724 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

1.

Předmět smlouvy

- 1.1) Předmětem této smlouvy je realizace Rekonstrukce části hřbitovni zdi Kosoř p.č. 259/24 k.ú. Kosoř– obec Kosoř. Hlavní projektant Ing. František Kalecký Nad Petynkou 104/7 162 00 Praha 6, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby reg. číslo autorizace ČKAIT : 0001123.
- 1.2) Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem Smlouvy o dílo prostudoval dokumentaci vztahující se k Dílu a považuje ji za dostatečnou k provedení Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN, které se stávají touto smlouvou závazné a právními předpisy ČR.
- 1.3) Zhotovitel se zavazuje provést nad sjednaný rozsah díla za zvlášť sjednanou cenu i další vícepráce, výpomoci a služby objednatelům v souvislosti s prováděním díla dodatečně vyžádané. Veškeré vícepráce a změny musí být před zahájením prací vzájemně odsouhlaseny písemnou formou (dodatkem SOD nebo zápisem ve stavebním deníku).

2.

Lhůty a místo plnění

- 2.1) Zahájení stavby : 15.09.2026
Ukončení stavby: 15.11.2026
- 2.2) Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen v případech vzniku překážek v jeho provádění, jejichž vznik a důvody neleží na straně zhotovitele, nebo které vznikly nezávisle na vůli obou smluvních stran. Po dobu trvání takovýchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním jeho závazků. Za překážku v práci se považuje prodlení v plnění povinností plnění objednatele včetně sjednaných plateb, prodlení v plnění povinností třetích osob na straně objednatele, úřadů a organizací vyjadřujících se k provádění díla, stavbu a její změny povolujících. Překážkou v práci je i vznik a trvání neodvratných událostí z vyšší moci, které nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, zejména živelné události atmosférické.
- 2.3) Pokud mezi smluvními stranami nedojde k jiné dohodě, prodlužují se lhůty provedení díla či jeho částí dotčených překážkami v práci, o dobu trvání překážky, dobu nutnou k odstranění následků událostí a překážek, včetně doby nutné k zajištění materiálů, kapacit, případných změn projektu a času na vlastní provedení a dokončení prací ve změněné situaci, s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám. Musí být odsouhlaseno a potvrzeno ve stavebním deníku.

2.4) Místo plnění : poz.p.č. 259/24 k.ú. Kosor

3.

Cena za zhotovení díla a financování stavby

- 3.1) Cena za zhotovení kompletního díla dle zadání se sjednává dohodou ve výši **1.051.820,- Kč** (slovy jedenmilionpadesátjednatísícsmsetdvacet) Kč bez DPH. Cena bude navýšena o DPH v aktuální výši. Uvedená cena je totožná s upřesněnou konečnou cenou navrženou zhotovitelem při projednání jeho nabídky.
- 3.2) Konečná cena díla bude v případě změn upravena dle skutečného množství provedených prací a dodávek s použitím jednotkových cen z položkového rozpočtu. V případě prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel jejich ocenění a předloží objednateli k odsouhlasení před jejich provedením.
- 3.3) Cena za dílo bude hrazena na základě fakturace, kterou provede zhotovitel jedenkrát za měsíc, nejdříve k poslednímu dni v měsíci, nebo po dokončení díla. Nedílnou přílohou každé faktury bude oceněný soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem.
- 3.5) Objednatel uhradí částky jednotlivých dílčích faktur do 14 kalendářních dnů od obdržení faktury.

4.

Zajištění závazků smluvních stran

- 4.1) Zajištění plnění věcných závazků zhotovitele se provádí ručením ze zákona až do výše smluvní ceny z kapitálu zhotovitele zapsaného v obchodním rejstříku, v rámci odpovědnosti společnosti s ručením omezeným za škody vzniklé objednateli z neplnění věcných závazků zhotovitele.
- 4.2) Objednatel prohlašuje a zaručuje, že na úhradu ceny díla má zajištěny finanční prostředky, případně má zajištěno krytí závazků jiným způsobem.

5.

Pozemky k stavbě a staveniště

- 5.1) Staveniště objednatel předává zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště k bezúplatnému užívání po dobu realizace stavby. O předání a převzetí staveniště bude zhotoven samostatný zápis.
- 5.2) Staveniště předá objednatel zhotoviteli prosté práv a nároků třetích osob. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojně body médií.
- 5.3) Dnem předání staveniště objednatelem zápisem zhotoviteli, až do doby převzetí díla objednatelem, přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod na staveništi i budované stavbě, s výjimkou škod vzniklých neodvratnými událostmi z vyšší moci.
- 5.4) Zhotovitel odpovídá v souladu s příslušnými předpisy za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při práci na stavbě.
- 5.5) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

6.

Práva a povinnosti smluvních stran na stavbě

- 6.1) Za provádění díla dle pokynů objednatele odpovídá v plné míře stavbyvedoucí zhotovitele, nebo jím určený zástupce. Tito pracovníci jsou oprávněni jednat ve všech věcech týkajících se provádění díla, změn v průběhu stavby a obhospodařování staveniště podle bodu 5.3, jakož i ve věcech kde je touto smlouvou zmíněn zástupce zhotovitele na stavbě.
- 6.2) Stavbyvedoucí zhotovitele vede na stavbě stavební deník, do něhož se zapisují údaje o postupu a provádění stavby, nasazení lidí a strojů, použití technologií, o klimatických podmínkách provádění prací, návrhy změn, opatření a jejich odsouhlasení, výsledky zkoušek, kontrol, revizí apod., jakož i údaje o vzniku a příčinách mimořádných událostí. Pokud se na stavbě nepracuje, postačí v deníku jeden záznam s vyznačením přerušení prací.
- 6.3) Objednatel svépomocí kontroluje provádění stavby v souladu se svými pokyny.
- 6.4) Zhotovitel bude provádět stavební práce pouze v časech od 7:00 do 18.00.
- 6.5) Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP a PO na stavbě dle platné legislativy, nařízení vlády atd.

7.

Jakost, převzetí a záruka provedeného díla

- 7.1) Zhotovitel odpovídá za to, že práce na stavbě jím provedené budou odpovídat parametrům projektové dokumentace a příslušných platných norem.
- 7.2) Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho řídicí pracovníci vyvinou potřebné úsilí ke zdárnému dokončení díla včetně nutné koordinace s objednatelem.
- 7.3) K odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně předávané části (objektu), vyzve zhotovitel v okamžiku dokončení. O předání a převzetí díla se pořizuje zápis, ve kterém musí být dílo stručně popsáno.
- 7.4) Záruční lhůta za kvalitu díla činí 24 měsíců od data předání díla.
- 7.6) Případné vady díla uvedené v přijímacím protokolu, odstraní zhotovitel v dohodnuté lhůtě.

8.

Smluvní pokuty a náhrady škod

- 8.1) Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě a nebude se jednat o překážky, jejichž vznik a důvod neleží na straně zhotovitele dle čl.2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s ukončením prací.
- 8.2) Pokud dlužná smluvní strana neuhradí oprávněné straně (věřiteli) bezdůvodně platbu (pohledávku) ve lhůtě uvedené v článku 3. smlouvy, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 8.3) Celková výše smluvních pokut nepřesáhne 5% z ceny díla bez DPH.

9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1) Tato smlouva je uzavřena dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
- 9.2) Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
- 9.3) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží zhotovitel i objednatel.

V Praze dne 14.09.2026


Mgr. Magdaléna Kopřivová
objednatel




Ing. Petr Doležal - jednatel
zhotovitel


ALBET stavební, s.r.o. 01
Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín

Přílohy : položkový rozpočet.