

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 31. 5. 2023 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Stráž nad Nisou

se sídlem obecního úřadu Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 00671916

zastoupená Ing. Lukášem Benešem, starostou

bankovní spojení: č. ú. 0984860379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

AURUM BUILDING s.r.o.

se sídlem Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly

IČO: 24283223, DIČ: CZ24283223

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192529

zastoupená Ing. Vladimírem Tarasjukem na základě plné moci

bankovní spojení: č. ú. 5160243389/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2023 uzavřely smlouvu o dílo v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Stráž nad Nisou – dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č. p. 138“ zadávané objednatelem jakožto veřejným zadavatelem mimo zadávací řízení, pro jejíž plnění byla jako nejvýhodnější nabídka objednatelem vybrána právě nabídka zhotovitele.

Smluvní strany přistupují k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo jednak z důvodu vzniku objektivní potřeby provedení původně nepředpokládaných (a v projektové dokumentaci neuvedených) stavebních prací nezbytných k zajištění řádného plnění předmětu smlouvy, a jednak z důvodu, že některé původně plánované stavební práce se ukázaly jako nadbytečné a nepotřebné, a tudíž realizovány nebyly.

Smluvní strany prohlašují, že byt proces uzavření předmětné smlouvy o dílo nebyl realizován v režimu dle zákona o zadávání veřejných zakázek, jsou naplněny podmínky nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Objektivní potřeba provedení původně nepředpokládaných stavebních prací, resp. neprovedení původně předpokládaných prací, byla vyvolána skutečnostmi odhalenými až po zahájení stavebních prací, přičemž konkrétně se jedná o následující zjištění:

- **V případě víceprací:**

- **oprava komínu** – Po postavení lešení byla provedena kontrola stavu stávajícího komínu. Bylo zjištěno částečné poškození komínového zdiva a vypadané spáry mezi cihlami. Objednatel požadoval provedení opravy před montáží nové střešní krytiny. Bylo provedeno vysekání

poškozených cihel, jejich doplnění a vyspárování. Tato změna měla vliv na prodloužení termínu dokončení o 2 pracovní dny.

- **revizní dvířka do SDK** – Bylo nutné doplnění chybějících položek ve výkazu výměr podle skutečnosti.
 - **opláštění ostění střešního okna** – Jedná se o sádkartonové opláštění ostění střešních oken. Tyto položky chyběly ve smluvním výkazu výměr. Tato změna měla vliv na prodloužení termínu dokončení o 3 pracovní dny.
 - **vyřezání části střešní vazby a doplnění hranolů** – Po demontáži stávající krytiny bylo zjištěno poškození části konstrukce krovu (ztrouchnivělé trámy). Byla provedena jejich výměna za nové trámy. Tato změna měla vliv na prodloužení termínu dokončení o 3 pracovní dny.
 - **vyřezání části bednění střechy a doplnění nového záklopu** - po demontáži stávající krytiny bylo zjištěno poškození části stávajícího bednění (ztrouchnivělá prkna). Byla provedena jejich výměna za nová prkna. Tato změna měla vliv na prodloužení termínu dokončení o 2 pracovní dny.
 - **oplechování parapetů** – Byly doplněny chybějící položky ve výkazu výměr podle skutečnosti.
 - **montáž podbíjení stropů z hoblovaných prken** – Provedení doplnění hoblovaných prken ve štítech. Byly doplněny chybějící položky ve výkazu výměr podle skutečnosti. Tato změna měla vliv na prodloužení termínu dokončení o 1 pracovní den.
- **V případě méněprací:**
 - **dífušní fólie Bramac** – Tato položka se nerealizovala, ve výkazu výměr byla pravděpodobně omylem.
 - **podlaha PVC v učebně** – Tato položka se nerealizovala, v učebně byla nová podlaha již hotová z předchozí etapy, jedná se o chybu ve výkazu výměr (realizoval se pouze 1 m² v nově vzniklé nise pro jednotku VZT). Tato změna měla vliv na zkrácení termínu dokončení o 1 pracovní den.

Z důvodů výše uvedených se tímto dodatkem ve smyslu čl. XVIII. odst. 18.1. smlouvy o dílo mění ujednání této smlouvy tak, jak je zakotveno níže v tomto dodatku.

Článek I. Změny smlouvy o dílo

- 1.1. Smluvní strany se z důvodu provedení víceprací dohodly na změně termínu plnění, přičemž čl. IV. (Termíny plnění) smlouvy o dílo, konkrétně čl. IV. odst. 4.2. zní nově takto:

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo a vyklizené staveniště nejpozději do 25. 8. 2023.

- 1.2. Smluvní strany se z důvodu provedení víceprací a nerealizování původně předpokládaných prací (méněprací) dohodly na změně celkové ceny díla, přičemž čl. V. (Cena díla) smlouvy o dílo, zní nově takto:

„Cena celkem bez DPH 3 106 107,28 Kč

DPH základní 21 % 652 282,53 Kč

Cena celkem včetně DPH 3 758 389,81 Kč

(slovy: třimilionysedmsetpadesátosmtristaosmdesátdevět korun českých a osmdesátjedna haléřů včetně DPH)“

Rozklad ceny zachycující provedení veškerých změn je uveden v příloze tohoto dodatku.

1.3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Článek II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem obce Stráž nad Nisou č. 7/8/2023 ze dne 21. 09. 2023, s nímž je tento dodatek v souladu.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 2.3. Smluvní strany, resp. jejich zástupci shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že ho uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet stavby

Ve Stráži nad Nisou dne 25.10.2023

V Praze dne 19.10.2023

.....
za objednatele
obec Stráž nad Nisou

Ing. Lukáš Beneš
starosta

.....
za zhotovitele
AURUM BUILDING s.r.o.

Ing. Vladimírem Tarasjukem
na základě plné moci