

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v aktuálním znění a schválena na základě 79. zasedání Rady městské části Praha 19 usnesením č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky dne 6. 11. 2024 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městská část Praha 19

adresa: Semilská 43/1, 197 00 Praha - Kbely

IČ:, 00231304 DIČ: 00231304

zastoupená Pavlem Žďárským, starostou
(dále jen „Objednatel“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

spisová značka: C 8032 (OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích)

se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.; č.ú.: 169818406/0600

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Jan Merunka, MBA, ředitel závodu a Ing. Jaroslav Vopalecký, ředitel oblasti Praha (oba společně na základě pověření)

osoba oprávněna ve věcech technických: Ing. Jaroslav Vopalecký, ředitel oblasti Praha
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

Preamble

1. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit.
 2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.
 3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Krajinný park Havraňák“ zahájeného dne 16.09.2024 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>) pod evidenčním číslem P24V00000008 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
 4. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení novostavby zpevněných komunikací v prostoru nově plánovaného lesoparku. Stavba je trvalá. Stavba bude sloužit k rekreaci obyvatel přilehlých obcí, s ohledem na výslednou rozlohu všech souvisejících parků a lesoparků vzniká plocha aspirující na
-

rekreační plochu pražského významu. Vzniklé cesty budou sloužit také cyklistům pro bezpečnější a příjemnější dopravu mezi obcemi, především Kbely – Čakovice.

5. Na stavbu bylo vydáno dne 24.11.2021 územní rozhodnutí čj. P19 8036/2021-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 15.3.2023 stavební povolení čj. P19 2277/2023-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 7.6.2023 stavební povolení čj. P19 4587/2023-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 28.8.2023 stavební povolení čj. P19 6495/2023-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 5.8.2024 rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením čj. P19 6840/2024-OV/KR, které vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako příslušný stavební úřad.
6. Rada Městské části Praha 19 č. 79. schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 6. 11. 2024 pod bodem č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „Krajinný park Havraňák“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele Dílo spočívající v provedení stavby „Krajinný park Havraňák“.
2. Stavba je trvalá. Stavba bude sloužit k rekreaci obyvatel přilehlých obcí, s ohledem na výslednou rozlohu všech souvisejících parků a lesoparků vzniká plocha aspirující na rekreační plochu pražského významu. Vzniklé cesty budou sloužit také cyklistům pro bezpečnější a příjemnější dopravu mezi obcemi, především Kbely – Čakovice.
3. Práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, dle nabídky zhotovitele, tedy zejména dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Hájek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce č. ČKAIT 0013516, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje, dle průvodních informací k PD jakožto přílohy „I“ zadávací dokumentace, a dále dle vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž je přílohou č. „C“ zadávací dokumentace. Nabídka zhotovitele je přílohou č.2 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace (textová a výkresová část) je zpracována jako jeden celek řešící celé území – projekt, jež si budou zcela samostatně, každý zvlášť, v různých časových obdobích řešit v rámci svých vlastních zadávacích řízení jednotliví zadavatelé (Městská část Prahy 19, Městská část Praha – Čakovice a Hlavní město Praha). Předmětem této veřejné zakázky pro objednatele jsou tedy pouze vybrané stavební objekty, týkající se jeho dotčeného území a které jsou pak samostatně obsaženy v soupisu prací, dodávek a služeb uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci pro provedení stavby, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „Krajinný park Havraňák“ a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 OZ není tímto ujednáním dotčeno. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení Díla.
6. V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v projektové dokumentaci,
 - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - d) úklid dotčeného okolí stavby,
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - i) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě,
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - m) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - n) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - o) zajištění staveniště proti vstupu veřejnosti z důvodu nebezpečí úrazu po celou dobu stavby;
 - p) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
7. Dílo je Zhotovitel povinen provést v souladu s projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, i když není ke smlouvě pevně připojena.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění

k užívání Díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oprávnění k užívání“).

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **14 708 988,58 Kč** (slovy: čtrnáct milionů sedm set osm tisíc devět set osmdesát osm korun českých padesát osm haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena Díla“). K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Cena díla je nejvyšší přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a jinak bezvadnému provedení Díla podle této Smlouvy při zohlednění všech rizik a okolností ovlivňujících plnění, i když je Zhotovitel v době uzavření smlouvy nepředpokládal. Konečná cena zahrnuje vždy cenu prací, dodávek, služeb, záruk, daní, cel a ostatních poplatků, a zohledňuje také inflační vlivy. Cenu lze měnit jen za podmínek, za kterých to čerpání veřejných prostředků připouští.
3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 3, na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Zjišťovací protokol bude doložen soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle příslušných ustanovení této smlouvy. Bude-li Zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění Díla, který je nedílnou součástí Smlouvy a její přílohou č. 4, v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
 - a) došlo k protokolárnímu převzetí Díla Objednatelům na základě včasné písemné výzvy Zhotovitele,
 - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním Díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání Díla.
4. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po získání oprávnění k užívání Díla a následném odstranění vad a nedodělků.

5. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.
7. Na položky smlouvy splňující podmínky § 92f zákona o DPH bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH, tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění.

V. Termíny plnění

1. Do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy podepíší smluvní strany předávací protokol, kterým objednatel předá staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel je převezme. Při předání staveniště dále objednatel předá Zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel zahájí dílo do 10 kalendářních dnů od předání staveniště dle předchozího odstavce.
3. Doba provádění/dokončení díla: nejpozději do: **304** kalendářních dnů
4. Doba provádění díla se řídí časovým harmonogramem provádění prací, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
5. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny po vzájemné dohodě prodloužit dobu provádění díla dle předchozího odstavce o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení doby provádění díla může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran (např. zápisem do stavebního deníku).
6. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování některých druhů prací v období delším než 3 dny, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatel.
7. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
8. Místem provádění díla jsou pozemky v katastrálním území Kbely (731641), obec Praha. Bližší specifikaci obsahuje projektová dokumentace.

VI. Staveniště

1. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou a jsou vymezeny v projektové dokumentaci. Jedná se o pozemky v katastrálním území Kbely (731641).

2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění Díla.
6. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese Zhotovitel.
10. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
12. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytyčení a označení podzemních a nadzemních sítí během provádění Díla a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních a nadzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednatel.
2. Zázpisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale v případě, že Objednatel dá Zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení Díla, je Zhotovitel těmito pokyny vázán.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na stavbě prováděl, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost Objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení Díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání Objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel není povinen Dílo převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této Smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude součástí předávacího protokolu, bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání Díla, další užívání díla nebo které jsou

nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla nebo v zápise o nepřevzetí Díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání Díla a účastnit se tohoto řízení v Objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání Díla.

XI.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu 36 měsíců (dále jen „Záruka“). Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která bude ze strany objednatelě oznámena písemně. Objednatel oznámí vadu bez zbytečného prodlení poté, kdy se o vadě dozví. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelěm a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
6. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelěm po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle § 2615 – 2619 OZ a § 2629 – 2630 OZ.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 21 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.

9. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelem.
10. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
11. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 30 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem. V případě neuhrazení těchto nákladů může být na uhrazení použito zádržné.
12. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
13. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup k Dílu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
14. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelům a odstranění poslední vady a nedodělky. Fotokopie pojistné smlouvy se stává po jejím uzavření nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5. (Zhotovitel je povinen fotokopii pojistné smlouvy objednateli předat před podpisem této smlouvy.) Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci, sesuvem půdy, pádem stromů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby, škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání Díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem u Zhotovitele.

XIII.

Technický dozor Objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží,
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla.
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 14 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.

6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení Ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (datovou schránkou nebo e-mailem).
2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou
 - a) na straně Objednatele: Bc. Blanka Pokorná, DiS.
 - b) na straně Zhotovitele: Ing. Jaroslav Vopalecký, ředitel oblasti Praha

XVI.

Další ujednání

1. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

4. Nároky z této smlouvy, zejména nárok na zaplacení ceny, nesmějí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí osobě.

XVII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ní z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
3. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla.
4. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
5. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 3 a 4 tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné či nevykonatelné ustanovení svým významem co nejbližší.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
5. Práva a povinnosti smluvních stran vznikající z této smlouvy a výslovně neupravené jejím zněním se řídí právním řádem České republiky s vyloučením případných kolizních norem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu řídí obecným soudem objednatele.
6. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
7. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím

datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka dodavatele

Příloha č. 3 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4 – Časový harmonogram

Příloha č. 5 – Fotokopie pojistné smlouvy

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

10. Smluvní strany prohlašují, že se s přílohami seznámily a jako součást této smlouvy ji bez výhrad přijímají.

V Praze 30. 12. 2024

V Praze dne 9. 12. 2024

Jménem/za Objednatele:

Jménem/za Zhotovitele:

.....
Městská část Praha 19
Pavel Žďárský, starosta

.....
Ing. Jan Merunka, MBA, ředitel závodu
Ing. Jaroslav Vopalecký, ředitel oblasti Praha