

DODATEČNÉ INFORMACE

k zakázce

Projektová dokumentace pro územní řízení 3. etapy areálu KANOV

Zadavatel: EHC CZECH s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary, IČ: 27970345

Dotaz č. 1:

K Vaší výzvě k podání nabídky projektových prací výše uvedené zakázky si dovoluji pár doplňujících dotazů:

1. Ve výzvě píšete, že součástí díla budou projektové práce a související inženýrské činnosti – dotaz směřuje k tomu, co přesně znamenají tyto související inženýrské činnosti. Pokud jde o kompletní inženýrskou činnost, tedy zajištění Rozhodnutí o umístění stavby, pak bych se chtěl zeptat, zda:
 - Poplatky stavebnímu řízení platí investor nebo mají být součástí nabídky –
 - Vynětí ze zemědělského půdního fondu má být součástí nabídky nebo ho investor zajišťuje jiným způsobem, včetně nákladů s činnostmi souvisejících –
 - Zajistí investor souhlas banky s vydáním územního rozhodnutí (vzhledem k zástavnímu právu)
2. Jaké podklady má investor k dispozici. Konkrétně se jedná o Geodetické zaměření celé lokality, radonový průzkum, aspoň částečný inženýrskogeologický průzkum – nebo mají být tyto činnosti také součástí nabídky
3. Jak má investor zajištěno uvolnění staveniště od stávajících budov. Současně s územním řízením by mělo probíhat řízení o odstranění stavby. Na to je také potřeba dokumentace, k té zase zaměření budov
4. Pokud se ukáže, že ke zdárnému dokončení díla (pokud bude dílo zakončeno vydáním územního rozhodnutí) bude potřeba nějaké další studie či posudky (zjišťovací řízení, rozptylová studie.....) budou hrazeny zvlášť nebo s nimi má uchazeč automaticky počítat a zahrnout si je do ceny

Odpověď:

ad 1) Inženýrská činnost není součástí předmětu plnění, předmětem plnění zakázky je pouze vypracování dokumentace.

- Poplatky stavebního řízení nejsou součástí zakázky
- Vynětí ze zemědělského půdního fondu není součástí zakázky
- Vydání územního rozhodnutí není součástí zakázky

Ad 2) Součástí nabídky bude geodetické zaměření. Geologický průzkum již je vypracován, radonový průzkum v místě nové haly není pro zpracování dokumentace pro územní řízení nutný

Ad 3) Uvolnění staveniště (odstranění stávajících budov) není součástí zakázky

Ad4) Je součástí nabídky. Bude nutné zjišťovací řízení a hluková studie.

Dotaz č. 2:

Jako zpracovatelé většího počtu podobně orientovaných zakázek (v poslední době od 100-500 mil Kč) ve stupních od DUR až pro PD vč. dozorů při výstavbě pro převážně zahraniční investory nám pro zpracování DUR - nikoliv podání žádosti a zajištění vydání ÚR! - v rozsahu dle platné legislativy chybí m.j. tyto informace o následujících nutných podkladech nutných pro zpracování DUR.:

- 1) Zaměření
 - 2) Radonový průzkum
 - 3) Hydrogeologický průzkum
 - 4) Údaj o souladu s platnou ÚPD, údaje o požadavcích na dopravu
 - 5) Údaje o pozemcích týkající se případného vynětí pozemku ze ZPF - popřípadě kdo zpracovává dokumentaci pro vynětí ze ZPF.
 - 6) Dokumentace Oznámení záměru s náležitostmi přílohy č.3 atd - dokumentace Oznámení obsahuje závazné údaje pro DUR! Pokud bylo již na jeho základě vydáno stanovisko OŽP je třeba jej rovněž zaslat. (Záměr buď podléhá či nepodléhá zjišťovacího řízení) vč textu oznámení, příloh a podpůrných stanovisek.
 - 7) Údaje o energetických požadavcích záměru vyplývajících z uvažovaných instalovaných technologiích.
 - 8) Údaje pro doplnění výkresové a textové části ve smyslu legislativy (t.j. m.j. požadavky na výškové uspořádání stavby, povrchy, požadavky na úroveň osvětlení (velikost oken), počet na trvalých pracovištích, typ činnosti atd) včetně kontaktu na poskytovatele závazných informací.
 - 9) Vypořádání se s autorskými právy zadávací dokumentace (licenční smlouva ?)
- Pokud pod pojmem "související inženýrské činnosti" se rozumí i podání žádosti o vydání ÚR, resp. zajištění vydání ÚR, tak toto je nutno zřetelně uvést v zadávací dokumentaci.
- V tomto případě je třeba požadavky na údaje doplnit o vlastnické informace, informace o plné moci, např.: zda stavba bude provedena na pozemku investora či nikoliv - toto má dopad na termín dokončení zakázky (smlouva o právu stavby a pod.) .
- Díky za doplnění údajů pro DUR, popřípadě za vysvětlení jakým způsobem zadavatel očekává, že budou doplněny.

Odpověď:

Bod č. 1 - součástí nabídky bude geodetické zaměření

Bod č. 2 - není součástí nabídky

Bod č. 3 - není součástí nabídky

Bod č. 4 - není součástí nabídky

Bod č. 5 - není součástí nabídky – je zpracováváno externě

Bod č. 6 – nebylo vypracováno a je součástí nabídky, dále je součástí hluková studie.

Bod č. 7 - zaměstnanci budou využívat drobné ruční elektrické nářadí a pravděpodobně i rozvod stlačeného vzduchu. Upřesněné požadavky budou sděleny vítězné firmě, která potom musí zjistit, jestli stávající kapacity jsou dostatečné nebo bude nutné posilovat přípojky nebo dělat trafostanice atd.

Bod č. 8 - projektant musí navrhnout stavbu tak aby byla v souladu s územním plánem a splňovala veškeré legislativní požadavky na stavby. Jediné co bude sděleno je typ práce podle NV 231/2007Sb

Bod č. 9 - výkresy ze zadávací dokumentace nebudou poskytnuty v editovatelném formátu, ale pouze v PDF. Na vlastní stavbu vyobrazenou na zadávací dokumentaci (dispoziční, konstrukční a architektonické řešení) jsou autorská práva mezi jejím zhotovitelem a stavebníkem již vypořádána. To samé bude požadováno i po zhotoviteli DUR, aby další stupeň projektové dokumentace mohla případně zpracovávat jiná projekční firma.

V Karlových Varech dne 8.3.2016