DODATEK č.1
SMLOUVY O DÍLO

uzavřené v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel — Obec Roštění
768 43 Kostelec u Holešova, Roštění 144
IČO: 00287687
DIČ: CZ00287687
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 1483131359/0800
zastoupena ve věcech smluvních Martinem Škrabalou, starostou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: STAVIN Páleníček s.r.o.
Martinice 213, 769 01 Holešov
IČO:07909233
DIČ:CZ07909233
Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 287163412/0300

(Dále jen zhotovitel)

Dodatkem č. 1 se na základě vzájemné dohody smluvních stran mění článek XII. Smlouvy o dílo takto:

XII. Kauce

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout na účet, do třiceti dní od podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo, kauci za řádné provedení díla, a to zejména za kvalitu plnění. Tato kauce je platná po celou dobu realizace díla a Objednatel ji uvolní až po předání díla bez vad a nedodělků. Kauce je ve výši 5 % z ceny díla v Kč bez DPH.

2. Právo z kauce za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z kauce oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši kauce, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

3. Kauce za řádné provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením staveniště Objednatelem namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.

4. Nepředá-li Zhotovitel kauci za řádné provedení díla nejpozději do třiceti dnů od podpisu tohoto dodatku Smlouvy, nebo předá kauci odporující ujednáním smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

5. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání kaucí, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

V Roštění dne 8.9.2026

OBEC ROŠTĚNÍ
768 43 KOSTELEC u Hol.
IČO: 28768

.....
Objednatel

V Martinicích dne 8.9.2026

STAVIN PÁLENÍČEK s.r.o.
Martinice 213
769 01 HOLEŠOV
IČ 07909233

.....
Zhotovitel