

I. Smluvní strany**Zhotovitel:****SULKO s.r.o.**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 5878
se sídlem Zábřeh, Československé armády 861/28,

IČ: 47976969

DIČ: CZ47976969

a**Objednatel (jméno, příjmení / subjekt):****Město Žirovnice****Ulice: Cholunská****Číslo popisné: 665****PSČ, obec: 39468, Žirovnice****IČ: 00249505****DIČ: CZ00249505****Telefon / mobil: 565301512/602285564****E-mail: starosta@zirovnice.cz****Bankovní spojení: ČS a.s.****č.ú.: 622158339/0800****Bankovní spojení:**Česká spořitelna, a.s., Komerční centrum v Olomouci,
tř. Svobody 19, Olomouc, č.úctu: 1904536339/0800
Komerční banka, a. s., Dr. E. Beneše 12, Šumperk,
č. účtu: 30102-841/0100**Jednající:****Ing. Liborem Suchánkem, jednatelem společnosti
Vedoucí oblastního zastoupení:****Jednající:****Mgr. Milanem Šmídem, starostou města****Osoby oprávněné jednat:****- ve věcech obchod. podmínek: Mgr. Orel Rudolf****- ve věcech technic. provedení: Strasserová Jana****- ve věcech organizace návozu: Pražma Pavel****Osoby oprávněné jednat:****- ve věcech obchod. podmínek: Mgr. Milan Šmíd****- ve věcech technic. provedení:****Pavel Kott****-ve věcech organizace návozu:****Mgr. Dagmar Brýnová****- pro převzetí díla:****Mgr. Milan Šmíd, Mgr. Dagmar Brýnová****Montážní firma: Pražma Pavel**

(dále i jen jako „zhotovitel“) na straně jedné,

(dále i jen „objednatel“) na straně druhé,

II. Předmět smlouvy a cena díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle cenové nabídky zhotovitele č. 393524B ze dne 12. 3. 2012, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho realizaci cenu dle uvedené cenové nabídky.

2. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou a činí:

Sjednaná cena bez DPH: 523535,54,- Kč

DPH 21% 109942,50 Kč

Sjednaná cena vč. DPH 633478,00 Kč

Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit DPH ve výši dle platných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (předání díla) nebo ke dni přijetí platby, a to k tomu dni, který nastane dříve.

Objednavatel se zavazuje uhradit náklady zhotovitele účelně vynaložené na zaměření i tehdy, nedojde-li k provedení díla z důvodů na straně objednatele.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je stavba na adrese: Základní škola Žirovnice
2. Místo návozu (ulice, obec, PSČ): 39468, Žirovnice
3. Montáž díla proběhne v termínu do týdnů od doručení potvrzené smlouvy zhotoviteli .

IV. Fakturování a placení

1. Fakturační adresa: Město Žirovnice, Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
2. Poštovní adresa: stejná
3. Dnem doručení faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Vážným důvodem pro nepřevzetí není změna sídla nebo bydliště adresáta, za podmínky, že o této změně adresát písemně neinformoval druhou stranu.
4. Po předání díla nebo poté, kdy objednateli vznikne povinnost dílo převzít a objednatel v rozporu se smlouvou dílo nepřevzme, bude vystavena faktura na zaplacení ceny díla. Tuto fakturu je objednatel povinen uhradit ve splatnosti v ní uvedené, tj. do 30 dnů od vystavení.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli
6. V případě platby, formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele, je potřeba uvést jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury..
7. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla bez DPH až do úplného zaplacení.
8. Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude předána objednateli provedená část díla. Zároveň bude vystavena faktura na částku do výše ceny provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele. V případě, kdy objednatel odmítne nedokončené dílo převzít, bude objednateli, na adresu uvedenou v této smlouvě, formou doporučeného dopisu zaslána výzva, aby objednatel převzal nedokončené dílo ve lhůtě třiceti dnů ode dne odeslání výzvy. Pokud objednatel nedokončené dílo v této lhůtě nepřevzme – dílo se považuje za předané v poslední den této lhůty (tento den bude uveden na faktuře jako den uskutečnění zdanitelného plnění).

V. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce zhotovitele a objednatel, nebo za objednatele osoba k tomu oprávněná. Dostavit se k převzetí díla nebo za sebe vyslat svého zástupce je povinností objednatele.
 2. V případě nepřítomnosti objednatele při převzetí díla, kdy dílo převezme za objednatele osoba, která je s objednatelem v příbuzenském, zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. manžel/ka, druh/družka, rodinný příslušník, nájemce bytu, zaměstnanec apod.) a která k převzetí díla nebyla oprávněna, je objednatel o této skutečnosti povinen písemně vyrozumět zhotovitele ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět při vynaložení řádné péče, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení faktury; a požadovat nové předání díla – v opačném případě platí, že objednatel převzetí díla schvaluje a dílo bylo platně předáno.
 3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla ihned po jejich ukončení.
 4. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
 5. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) Objednatel je povinen tento předávací protokol podepsat i v případě, kdy dílo nepřevzme. V takovém případě objednatel do předávacího protokolu výslovně uvede, že dílo nepřebírá společně s důvody nepřevzetí.
 6. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo
- Smlouva o dílo 10/2011

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
v platném znění

nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění - není-li v předávacím protokole tato lhůta uvedena, pak je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 30-ti dnů od podpisu předávacího protokolu. Pokud bude vada nebo nedodělek spočívat v dodávaném výrobku nebo jeho části (prasklý nebo poškrábaný rám nebo sklo, vadné kování, žaluzie apod.), pak bude s objednatelem sjednán termín odstranění vady dodatečně a to bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu. Termín pro odstranění vad a nedodělků bude v takovém případě dohodnut s ohledem na dodací lhůty materiálu potřebného k opravě.

7. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě.
8. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, nebo ve chvíli, kdy objednateli vznikla povinnost předmět díla převzít; případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.
9. V případě nedodržení termínu realizace díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Strany se dohodly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními Obchodních podmínek společnosti SULKO s.r.o. a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Obchodní podmínky společnosti SULKO s.r.o. jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel potvrzuje převzetí Obchodních podmínek společnosti SULKO s.r.o. při podpisu této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je cenová nabídka č. 393524B s potvrzenou návratkou a obchodní podmínky firmy SULKO s.r.o.

V Žatec dne 27.3.2013V ŽIROVNICE dne 28.3.2013

SULKO s.r.o., 390 02 Teboř
Chýnovská 533, DIČ: CZ47876869
Tel: 381 210 242, 381 242 69

zhotovitel

objednatel



I. Účel a předmět

Tyto obchodní podmínky (dále jen OP) vyjadřují pravidla, kterými se řídí obchodní smlouvy (smlouvy o dílo, kupní smlouvy), které uzavírá společnost SULKO s.r.o. (dále jen SULKO nebo zhotovitel) s objednatelem. Tyto OP požadují, aby smlouva a veškeré její změny a dodatky byly uzavřeny písemně. V případě rozporu smlouvy s těmito OP se přednostně aplikují ustanovení obsažená ve smlouvě.

Nevyplývá-li ze smyslu ustanovení těchto OP nebo z logiky věci jinak, jsou pro potřebu těchto OP vzájemně zaměnitelné pojmy objednatel a kupující, případně zhotovitel a prodávající.

II. Dodací podmínky

V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele, má tento za povinnost umožnit uskladnění výrobků, určených k provedení díla (dále jen výrobky), v prostorách, které na své náklady zajistí. V opačném případě má zhotovitel právo účtovat objednateli skladné a veškeré náklady tímto vzniklé.

Cena díla je stanovena za předpokladu, že realizace proběhne jednorázově (zaměření i montáž) mimo montáž parapetů (pokud to nelze zajistit technologicky), není-li toto ve smlouvě dohodnuto jinak. Případné vícenáklady vzniklé nedodržením výše uvedené podmínky z důvodu na straně objednatele, budou objednateli vyúčtovány.

Není-li ujednáno jinak, cena díla zahrnuje dopravu výrobků do místa plnění.

Montáží se rozumí:

a) zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě. Objednatel bude akceptovat toto zaměření a barevné provedení (pokud je uvedeno) a potvrdí svůj souhlas v zaměřovacím protokolu při zaměření. Objednatel tímto garantuje požadovaný typ prvku, provedení příček, smysl otvírání, sladčnost v sestavě a změnu typu skleněné výplně.

Pokud bude objednatel provádět stavební úpravy podlahy (položení nové dlažby apod.), pak tuto skutečnost, zároveň s požadovanou čistou výškou dveří, písemně uvede do zaměřovacího protokolu při zaměřování dveří. Veškeré následné stavební úpravy související se zaměřovaným otvorem a provedením prvku, které mají být provedeny až po zaměření otvoru (jedná se například o zateplení fasády), musí být písemně zaznamenány v zaměřovacím protokolu.

Pokud objednatel výše uvedené skutečnosti do zaměřovacího protokolu písemně neuvede, nemůže být uznán za vadu rozměr výrobku, pokud byl vyroben na základě zaměřených hodnot.

b) montáž výrobků do připravených otvorů (tj. zakotvení do ostění, opěnění polyuretanovou pěnou),

c) seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti.

Součástí montáže není zednické zapravení, pokud v cenové nabídce, která je součástí smlouvy, není uvedeno jinak.

Obchodní podmínky společnosti SULKO s.r.o.

Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem, kdy se stane věcně součástí nemovitosti.

Při následných činnostech v okolí předmětu díla je nutno zabezpečit čistotu výrobků (především kování) a odtokových drážek v dolní části rámu. Při nedodržení těchto pokynů mohou na výrobcích vzniknout poškození, která nemohou být považována za vadu díla.

V případě výskytu víceprací, se smluvní strany dohodly na ceně 250,- Kč/hod plus případný materiál.

Pro případ, že klimatické podmínky neumožní realizaci (např. při velmi nízkých teplotách) bude dohodnut s objednatelem nový termín plnění. V těchto případech se nejedná o prodloužení zhotovitele.

V případě dodatečného sjednání víceprací nebo změny předmětu smlouvy se automaticky posunuje termín realizace díla o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací nebo změn díla.

III. Platební podmínky, fakturace

Přesáhne-li prodloužení objednatele s placením ceny díla více jak 40 dní od sjednaného dne splatnosti, pozbývá objednatel nárok na prodlouženou záruku (více jak 24 měsíců) dle těchto OP a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně budoucích plnění, která podle ujednání smluvních stran měla při obvyklém běhu věci nastat.

V případě, že dílo nebude realizováno jednorázově a objednatel bude požadovat předání výrobků bez montáže, je zhotovitel povinen vystavit objednateli fakturu ve výši skutečně provedených prací. Tato faktura bude obsahovat příslušné DPH dle zákona č.235/2004 Sb. V případě plnění díla po etapách, bude fakturace probíhat po ukončení a předání jednotlivých etap.

Pokud není ve smlouvě nebo v předávacím protokole dohodnuto jinak - případné reklamace nemají odkladný účinek na povinnost objednatele zaplatit výrobky a služby v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě placení.

Cena díla může být zhotovitelem změněna v případě:

- kdy se strany dohodnou na změně předmětu díla (pokud se při sjednání změn díla písemně nedohodnou smluvní strany jinak – je objednatel v takovém případě povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou nebo přiměřeně sníženou)
- změny právního předpisu s dopadem na výši ceny (např. změna sazby DPH)
- objeví-li se při provádění díla potřeba činností v ceně nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, případně byly předvídatelné v menším rozsahu (např. skryté vady stavby – opadávání promrznutého zdiva apod.)
- v případě, kdy se strany dohodnou na vícepracích (pokud to neodporuje dohodě

mezi smluvními stranami mohou být vícepráce fakturovány také zvlášť)
v případě prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nikoli na straně zhotovitele nebo jeho subdodavatelů

Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud objednatel zaplatí sníženou sazbu DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podmínka pro uplatnění snížené sazby DPH nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednatel doplatit dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení z doměřené daně.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen dodat při předání díla objednateli návod na údržbu dodaných výrobků. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s placením faktur o více než 15 dní, nedostatek součinnosti mající za následek nemožnost splnění závazku zhotovitele ve sjednaném termínu, místě, množství, kvalitě. Zhotovitel si vyhrazuje právo změn vedoucích ke zkvalitnění provedení předmětu díla.

V. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro provedení díla, především pak:

- umožnit zhotoviteli provést zaměření skutečného stavu otvorů v termínu dle požadavku zhotovitele,
- umožnit zhotoviteli provést demontáž a montáž předmětných výrobků tzn. zejména zabezpečit dostatečný přístup k místu výměny otvorových výplní (odsunutí nábytku apod.)
- být přítomen v místě plnění při předání a převzetí díla

- d) zabezpečit podlahy a vybavení objektu proti mechanickému poškození a prachu (dostatečné zakrytí případně odklizení vybavení objektu z blízkosti provádění díla).

Objednatel je povinen při převzetí díla provést jeho kontrolu za účelem zjištění zjevných vad.

Objednatel je povinen řídit se pokyny dle Návodu pro obsluhu a údržbu. Pokud objednatel není konečným spotřebitelem, zavazuje se tyto materiály předat konečnému spotřebiteli.

Objednatel je povinen stav díla vyznačit v Zápisě o předání a převzetí a tamtéž potvrdit převzetí provedeného díla.

Objednatel je oprávněn žádat bezplatné odstranění vad díla, na které se vztahuje záruka, a které zjistí a řádně bezodkladně uplatní v záruční době.

Objednatel garantuje zhotoviteli možnost bezplatného připojení k rozvodu el. sítě (230 V) v místě provádění díla.

Objednatel se zavazuje projednat provádění díla s dotčenými orgány státní správy a obstarat případná povolení potřebná k provedení díla.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tu část díla, kterou vzhledem k její povaze není možno vrátit zhotoviteli nebo tak lze učinit pouze za vynaložení nepřiměřeně vysokých nákladů (již namontovaná část díla).

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je oprávněn plnit předmět díla kdykoliv během lhůty, která je ve smlouvě určena nebo podle smlouvy určitelná.

VII. Záruka

Poskytovatelem záruky je společnost SULKO s. r. o., IČ 47976969, se sídlem Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Ostravě v oddílu C, vložka 5878.

Příjemcem záruky je kupující (objednatel), jimž se rozumí fyzická nebo právnická osoba, která výrobek objednala, převzala a zaplatila.

Záruka zahrnuje plastová okna, výklady a dveře vyrobené společností SULKO (dále jen výrobky), doplňky oken a dveří – rolety, žaluzie, sítě, parapety, větrací mřížky, samozavírače apod., dodané společností SULKO ke svým výrobkům (dále jen dodávky) a montáž těchto výrobků a dodávek, pokud je provedla společnost SULKO. Záruka běží ode dne předání díla objednateli nebo ode dne, kdy objednateli vznikla povinnost dílo převzít a objednatel dílo v rozporu se smlouvou nepřevzal.

Společnost SULKO poskytuje záruku:

60 měsíců

- u oken, výkladů a dveří (vchodových, vnitřních a balkónových), včetně jejich výplní (izolačními trojskly polycarbonáty, dveřními hladkými i okrasnými) a kování (mimo níže vyjmenované díly),

60 měsíců

- u dodávek víceúčelových sklepních oken, parapetů (venkovních i vnitřních)

36 měsíců

- u dodávek vertikálních žaluzií, horizontálních žaluzií, sítí proti hmyzu, dveřních zámků, vložek zámků, povrchovou úpravu klik a madel, vchodových dveří vyrobených z balkónového profilu.

Ostatní nejmenované výrobky a dodávky v rozsahu obecně platných právních předpisů.

24 měsíců

- u dodávek předokenních i nadokenních rolet.

Záruka se nevztahuje na:

- poškození výrobků vlivem vad stavby (nestabilita, sedání, statické zatěžování rámu a křidel apod.)
- vady způsobené použitím vadné věci dodané objednatelem ke zhotovení díla nebo vady způsobené dodržetím nevhodného pokynu objednatele k zhotovení díla

Za vadu se nepovažuje:

- výskyt interferencí - u izolačního trojskla mohou vzniknout interference ve formě spektrálních barev. Optické interference jsou charakteristickým jevem překrývání dvou nebo více světelných vln při setkání v jednom bodě. Vznikají náhodně a nedají se ovlivnit.
- efekt trojskel - izolační trojsklo má uzavřený objem inertního plynu, jehož stav je určen barometrickým tlakem vzduchu. Po zabudování, při změnách teploty, tlaku vzduchu vznikají krátkodobé konkávní nebo konvexní prohnutí jednotlivých tabulí a tím i optická zkreslení. Tento jev je fyzikální zákonitostí všech izolačních jednotek.
- kondenzace na vnějších plochách (rosení) - tvorba rosy na tabuli izolačního skla směrem do místnosti je určena hodnotou „U“, vlhkostí vzduchu a vnitřní a vnější teplotou. Orosení tabulí je podporováno omezenou cirkulací vzduchu, záclonami nedostatečným větráním, atd. U izolačního trojskla s obzvlášť vysokou tepelnou izolací se může krátkodobě tvořit rosa případně námraza na venkovní straně skla což je známkou použití skel s velmi dobrými tepelně izolačními vlastnostmi.
- smáčivost skel - smáčivost povrchu vnější strany izolačního skla může být rozdílná, např. kvůli obtisku válců, etiket, vyhlazovacím prostředkům apod.. Při vlhkém povrchu skla způsobeném rosením, deštěm nebo vodou při čištění, se může rozdílná smáčivost stát viditelnou.
- drobné odchylky u meziskelních příček (ozdobné mřížky v meziskelním prostoru) - nelze zabránit důsledkům vyplývajícím ze změn délky meziokenních příček způsobených změnou teploty v meziskelní dutině. Viditelné řezy pilou a nepatrné odlupování barvy v oblasti řezu jsou podmíněny výrobou. Při nepříznivých vlivech okolí se mohou občas u příček

vyskytnout klapavé zvuky. Meziskelní příčky se mohou drobně odchýlovat z požadovaných úhlů - odchylky do 2° nelze považovat za vadu (tyto odchylky jsou důsledkem předepnutí skla s ohledem na jeho nosnou funkci okenního křídla.

- U dveří s bílými výplněmi se odstín bílé barvy výplně může mírně lišit od odstínu bílé barvy profilu. Tento rozdíl v odstínu bílé barvy se nepovažuje za vadu.

Objednatel nebo jeho zástupce je povinen si výrobky a služby prohlédnout, zkontrolovat množství, jakost a ihned oznámit zhotoviteli zjevné vady. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mohly být zjištěny objednatelem již při převzetí výrobků a služeb.

Nedodržetím podmínek a pokynů vydaných zhotovitelem pro přepravu, skladování, instalaci, údržbu a užívání, ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky v souladu s ustanovením článku VII. Záruka těchto OP.

Rozsah záruky:

V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést:

1. opravu, případně výměnu nefunkčního kování z důvodu výrobní vady kování, chybné montáže kování nebo nesprávné montáže výrobku.
2. výměnu vadného zasklení s prokazatelnou výrobní vadou (kaz ve skle, který překračuje podmínky dané normou ČSN EN 1279-1 (701621), znečištění v meziskelním prostoru, uvolněná meziskelní příčka, rosení mezi skly).
3. odstranění případné odchylky materiálové či montážní povahy oproti stavu v době předání díla objednateli, nezávislého objednatelem, třetí osobou či živelnou událostí.

V případě, že SULKO neprovádí montáž, poskytuje záruku pouze na výrobky. Za funkčnost po zabudování a seřízení oken, stejně jako za kvalitu provedené montáže, zodpovídá subjekt, který provádí montáž. Sulko rovněž neodpovídá za poškození způsobené nesprávnou přepravou (pokud ji nezajišťuje sám) nebo nedostatečnou pozorností věnovanou instrukcím a doporučením výrobce.

V případě, kdy dílo bude mít vadu nebránící běžnému užívání a tato vada se ukáže jako neodstranitelnou a výměna prvku by sebou vzhledem k charakteru vady nesla nepřiměřeně vysoké náklady, bude objednateli místo výměny prvku poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla.

Při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků společnosti SULKO) do konstrukce výrobku společnosti SULKO (např. instalace rolet, žaluzií, navrtání otvorů apod.) pozbývá platnosti záruka

v plném rozsahu. Vystavujete se nebezpečí znehodnocení výrobku!

Seřízení oken v záruční době:

Objednatel má nárok na 1 seřízení v záruční době zdarma, a to za předpokladu, že o okna bude pečováno v souladu s návodem na údržbu a pouze v případě, kdy SULKO provádělo montáž. V opačném případě bude toto seřízení objednateli fakturováno.

Oznámení reklamační vady:

Každá reklamační vada výrobku nebo služby musí být kupujícím uplatněna prokazatelně písemnou formou na adresu sídla zhotovitele nebo kteréhokoli obchodního zastoupení, s uvedením čísla zakázky (smlouvy), popisu závady, jména a kontaktních údajů reklamujícího, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady, nejpozději však:

a) na množství výrobků a doplňků, vnější škráby na plastu, skle, parapetu a další zjevné poškození – nejpozději při převzetí zakázky,
b) na lom skla – nejpozději do 14 dnů od převzetí zakázky,

c) na škráby a nečistoty uvnitř izolačního skla – do tří měsíců od převzetí zakázky,

Jestliže kupující neuplatní řádně reklamaci, podle výše uvedených podmínek a ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo reklamaci neuznat jako oprávněnou.

Předmětem reklamace může být pouze výrobek na němž je vada, která brání řádnému užívání. Osobní újmy a jakékoliv jiné následné a nepřímé škody nejsou do této záruky zahrnuty. Způsob odstranění reklamované vady je na volbě výrobce (seřízení, oprava či výměna prvku).

Okna SULKO jsou zasklena stavebními izolačními trojskly, jejichž kvalita je posuzována dle normy ČSN EN 1279-1 (701621).

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na případy záměrného poškození a poškození zásahem vyšší moci (živelná událost ad.), poškození z důvodu neodborného zásahu, zanedbání potřebné údržby a nedodržení návodu na použití.

V případě, kdy objednatel požadoval odstranění vady neoprávněně (na vadu se nevztahuje záruka dle těchto OP) má zhotovitel, ze strany objednatele, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na posouzení reklamace a v případě provedení opravy i nákladů na opravu výrobku (díla, části díla).

VIII. Ostatní ujednání

Bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv, strana, která během jednání získá od druhé strany obchodní informace, je povinna uchovávat je v tajnosti a nepoužívat je neoprávněně pro svůj prospěch.

Objednatel souhlasí s využitím osobních údajů pro interní potřeby zhotovitele, tj. vedení zákaznické databáze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla, a že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že jeho finanční situace nenásvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.

Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 1.2.2008. Účinnosti nabývají dnem uzavření příslušné smlouvy, které jsou součástí.

Závazkové vztahy mezi subjekty, které jednají v rámci své podnikatelské činnosti, neupravené ve smlouvě o dílo nebo v těchto OP se řídí Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy.

Objednatel souhlasí s tím, že umožní zhotoviteli bezplatné umístění informační plachty s logem zhotovitele a s informací, že dílo provádí společnost SULKO s.r.o.

Dodavatel:

Sulko s.r.o.
Jarošovská 753/II
377 01 Jindřichův Hradec

Otevírací doba:

Po, Út, Čt, Pá- 7.30-11.00 11.30-16.00 St 7.00-11.00 11.30-16.30

Odběratel:

Město Žirovnice
Cholunská 665
39468 Žirovnice
00249505
565301510

Jindřichův Hradec, 12. 3. 2013

Vážený zákazníku,

děkujeme za Vaši poptávku a dovoluujeme si Vám předložit následující cenovou nabídku, zpracovanou v systému oken EFEKTO



Systém oken SULKO Efeko design z kvalitního německého profilu REHAU – tento unikátní pětikomorový systém stavební hloubky 70 mm je kombinací špičkové technologie, funkčnosti a designu. Design je dán elegantním oblým křídlem, které perfektně doladí Váš interiéru a snížená výška rámu zvyšuje prosvětlení interiéru. Široká nabídka barevného provedení a dřevěných dekorů splní veškeré požadavky našich zákazníků.



Kování - funkčnost oken zabezpečuje prvotřídní celoodvodové kování MULTI-TREND od rakouské firmy MACO, která je jedním z největších výrobců okenních kování v Evropě. Standardní součástí našich oken je samoseřiditelný bezpečnostní uzavírací bod, který zvyšuje odolnost oken proti vypáčení.



Izolační skla – výrobky jsou osazeny kvalitními izolačními dvojskly s prostupem tepla sklem $U_g = 1,0 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$. Nízkých hodnot součinitele "U" je dosahováno používáním skel, na jejichž povrch je nanášeno několik vrstev oxidů vzácných kovů. Pro zlepšení tepelné izolační vlastnosti se vnitřní prostor dvojskla plní plynem s nízkou tepelnou vodivostí.



Okna SULKO jsou zařazena do třídy A dle ČSN EN 12608. Rámy i křídla jsou vyztuženy ocelovou, žárově zinkovanou výztuhou, která je dimenzována podle statických požadavků jednotlivých rozměrů oken.

Navštivte naše **SULKO Galerie** (Olomouc, Brno, Ostrava) – unikátní prodejní koncept v ČR. SULKO Galerie zprostředkovává zákazníkovi **ucelený přehled možností** využití oken a dveří. Galerie umožňuje **vyzkoušet si daný výrobek** v reálné instalaci domova nebo v extrémních podmínkách (silný vítr a déšť, mraz nebo tvrdý náraz). Těšíme se na Vás.

V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.
Jana Strasserová, Mob.: 725 927 510, E-mail: jana.strasserova@sulko.cz

Akční nabídka od společnosti SULKO s.r.o.!

Kvalita nemusí být drahá. V období do 28.2.2013 máte jedinečnou příležitost získat kvalitní okna SULKO s mimořádnými benefity. Přijďte si vybrat okna s dotací na trojskla s hodnotou $U=0,7$ nebo $U=0,5$ a čtyřsklo $U=0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Možnost příslušenství žaluzie za 1,- Kč či slevu na barvu (výber z pěti odstínů) nebo bezpečnostní „balíček“ na okna a dveře. Více info získáte u svého prodejce SULKO nebo na www.sulko.cz.

Zdarma Vám nabízíme tyto služby:**Odbornou konzultaci:**

Odborně vyškolení obchodní manažeři a technici pro Vás navrhnou nejefektivnější řešení Vašich potřeb a požadavků přímo na míru Vašeho domova.

Precizní technické řešení Vašich požadavků:

a to na základě Vaší poptávky (projektové dokumentace, stavebních výkresů, či pouze rozměrů stavebních otvorů) nebo po odborné konzultaci přímo u Vás.

Zaměření:

před výrobou provedeme zaměření stavebních otvorů našimi profesionály (Vaše přítomnost při zaměřování je bezpodmínečně nutná). Přesné výrobní rozměry pak stanovíme na základě zaměřených hodnot.

Doprava výrobků:

Vámi objednaná okna přivezeme až na místo jejich instalace, precizně zabezpečena proti poškození při přepravě (doprava po celé České republice je na naše náklady).

Záruční servis:

Na výrobky SULKO a na parapety poskytujeme záruku 60 měsíců.

Podmínky záruky na výrobky, komponenty a ostatní dodávky se řídí obchodními podmínkami platnými v den podpisu smlouvy/závazné objednávky.

Bonusy zdarma pro váš komfort:**Mikroventilaci (tzv. 4 polohu kliky):**

systém uživatelsky podmíněného větrání, kdy je okenní křídlo uzavřeno, ale není v horní části dotlačeno k těsnicím profilům, a to umožňuje výměnu vzduchu na principu infiltrace

Samoseřiditelný bezpečnostní bod:

inteligentní I.S. čep ve tvaru hříbku, zvyšuje ochranu proti vypáčení okna pod klikou.

Těsnění mezi rám okna a podkladní profil:

impregnovaná těsnicí páska slouží jako ochrana proti hluku, přívalovému dešti, prachu a průvanu

Polohovatelný zvedáč křídla:

pro hladké a nenáročné uzavírání okenního křídla a zamezení prověšení křídla v uzavřené poloze. Současně slouží jako pojistka proti otevření křídla ve sklopné poloze a tím zabraňuje vašemu možnému zranění nebo poškození kování.

Pružnou západku + madélko:

u balkonových dveří s klikou v interiéru, slouží k lehkému zajištění dveří z venkovních strany jako ochrana proti poškození dveřního křídla nebo ostění průvanem

Centrální rozvoru:

pro komfortnější obsluhu vedlejšího křídla dvoukřídlových oken ve štulpovém provedení

Zaslepovací těsnění kovací drážky v rámu:

které doladí vzhled rámu okna a zabraňuje uchycení prachu na místech nedostupných pro čištění

Názvoslovní zkratky:

O -otevírávé okno

OS -otevírávé a sklopné okno

ATYP -nepravoúhlé okno

S -sklopné okno

FIX -pevné zasklení okna, neotvírávé

Pozice v cenové nabídce jsou zobrazeny při pohledu zevnitř (z interiéru)

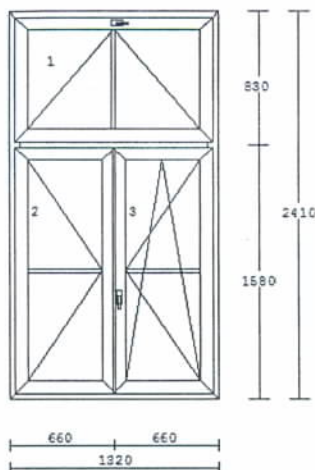
Pozice v cenové nabídce, které jsou otevírávé VEN jsou zobrazeny z venkovního pohledu (z Exteriéru).

Není-li u daného prvku uvedeno jinak, jsou křídla těchto prvků otevírává dovnitř.

Uváděné rozměry: šířka/výška v mm

Pozice č: 36/0

Počet KS: 34,00 Název výrobku: 3 - dílný prvek; TYP:sklopné; Š: 1320; V: 2410



Profilový systém / Rám / Křídlo : Classic Design/R1 /K2

Sklo: 4F-16-4P1.0TGI+ArU=1,0ST.PLUS

Rozměr: 1320 mm / 2410 mm

Barva : 039 Krémová/Bílá

Cena za KS

9 449,48Kč

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena

--> Přísl. Okenní klika s logem - BÍLÁ; TYP:14755
Okenní klika - BÍLÁ
S LOGEM SULKO

68,00

2 380,00Kč

--> Přísl. Ostatní; TYP:1
příplatek super spacer

34,00

4 811,00Kč

Cena Celkem:

328 473,15Kč

u všech skel rámeček
super spacer !!!!

Pozice č: 36/0-1

Počet KS: 68,00 Název výrobku: AKCE! - Zaluzie IDS nebrzděna; TYP:P1ZA

Cena: 34,00Kč

Cena Celkem:

34,00Kč

Pozice č: 36/0-2

Počet KS: 34,00 Název výrobku: AKCE! - Zaluzie IDS nebrzděna; TYP:P1ZA

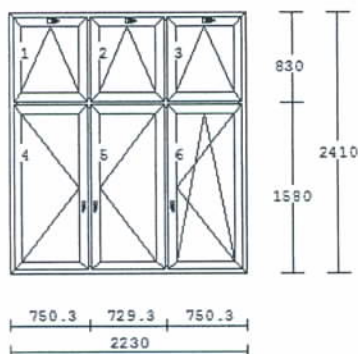
Cena: 17,00Kč

Cena Celkem:

17,00Kč

Pozice č: 37/0

Počet KS: 1,00 Název výrobku: 6 - dílný prvek; TYP:sklopné; Š: 2230; V: 2410



Profilový systém / Rám / Křídlo : Classic Design/R1 /K2

Sklo: 4F-16-4P1.0TGI+ArU=1,0ST.PLUS

Rozměr: 2230 mm / 2410 mm

Barva : 039 Krémová/Bílá

Cena za KS

15 354,02Kč

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena

--> Přísl. Okenní klika s logem - BÍLÁ; TYP:14755
Okenní klika - BÍLÁ
S LOGEM SULKO

6,00

210,00Kč

Cenová nabídka č. 393524B

(list 4/ 11)

SULKO

--> Přísl. Ostatní; TYP:1
příplatek super - spacer

1,00

240,50Kč

Cena Celkem: 15 804,52Kč

u všech skel rámeček
super spacer !!!!

Pozice č: 37/0-1

Počet KS: 3,00

Název výrobku: AKCE! - Zaluzie IDS nebrzděna; TYP:P1ZA

Cena: 1,50Kč

Cena Celkem: 1,50Kč

Pozice č: 37/0-2

Počet KS: 3,00

Název výrobku: AKCE! - Zaluzie IDS nebrzděna; TYP:P1ZA

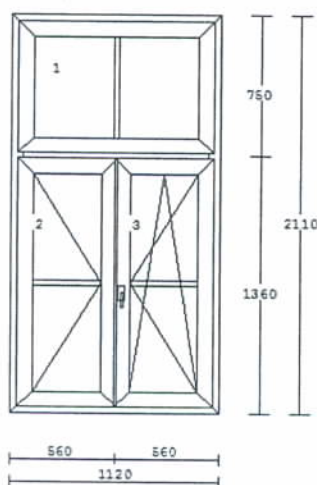
Cena: 1,50Kč

Cena Celkem: 1,50Kč

Pozice č: 41/0

Počet KS: 2,00

Název výrobku: 3 - dílný prvek; TYP:sklopné; Š: 1120; V: 2110



Profilový systém / Rám / Křídlo : Classic Design/R1 /K2

Sklo: 4F-16-4P1.0TGI+ArU=1,0ST.PLUS

Rozměr: 1120 mm / 2110 mm

Barva : 039 Krémová/Bílá

Cena za KS

8 225,49Kč

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena

--> Přísl. Okenní klika s logem - BÍLÁ; TYP:14755
Okenní klika - BÍLÁ
S LOGEM SULKO

4,00

140,00Kč

--> Přísl. Ostatní; TYP:1
příplatek super spacer

2,00

197,00Kč

Cena Celkem: 16 787,98Kč

u všech skel rámeček
super spacer !!!!

Pozice č: 42/0

Počet KS: 2,00

Název výrobku: 1 - dílný prvek; TYP:1-křídle okno, OS - pravé; Š: 500; V: 1300



Profilový systém / Rám / Křídlo : Classic Design/R1 /K2

Sklo: 4F-16-4P1.0TGI+ArU=1,0ST.PLUS

Rozměr: 500 mm / 1300 mm

Barva : 039 Krémová/Bílá

Cena za KS

2 475,88Kč

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena

Cenová nabídka č. 393524B

(list 5/ 11)

 **SULKO**

--> Přísl. Okenní klika s logem - BÍLÁ; TYP:14755
Okenní klika - BÍLÁ
S LOGEM SULKO

2,00 70,00Kč

--> Přísl. Ostatní; TYP:1
příplatek super spacer

2,00 45,00Kč

Cena Celkem: 5 066,77Kč

u všech skel rámeček
super spacer !!!!

Pozice č: 1

Počet KS: 30,00 **Název výrobku: RAU par.vnitřní 300mm BÍLÁ; TYP:X-PD3-300**

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena: 8 032,50Kč

Cena

--> Přísl. 300mm RAU par.vnitřní BÍLÁ; TYP:U300

45,00 8 032,50Kč

-11

300mm RAU par.vnitřní BÍLÁ

Cena Celkem: 8 032,50Kč

Pozice č: 2

Počet KS: 1,00 **Název výrobku: RAU par.vnitřní 300mm BÍLÁ; TYP:X-PD3-300**

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena: 464,10Kč

Cena

--> Přísl. 300mm RAU par.vnitřní BÍLÁ; TYP:U300

2,60 464,10Kč

-11

300mm RAU par.vnitřní BÍLÁ

Cena Celkem: 464,10Kč

Pozice č: 3

Počet KS: 2,00 **Název výrobku: DEC par.vnitřní 480mm BÍLÁ; TYP:X-PD1-500**

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena: 509,60Kč

Cena

--> Přísl. 500mm DEC par.vnitřní BÍLÁ;
TYP:1135500

1,40 509,60Kč

480mm DEC par.vnitřní BÍLÁ

Cena Celkem: 509,60Kč

Pozice č: 4

Počet KS: 4,00 **Název výrobku: RAU par.vnitřní 480mm BÍLÁ; TYP:X-PD3-500**

Příslušenství

Počet (ks/m)

Cena: 1 860,32Kč

Cena

Cenová nabídka č. 393524B

(list 6/ 11)



--> Přísl. 500mm RAU par.vnitřní BÍLÁ; TYP:U500
-11
480mm RAU par.vnitřní BÍLÁ

6,04

1 860,32Kč

Cena Celkem: 1 860,32Kč

Pozice č: 5

Počet KS: 2,00

Název výrobku: RAU par.vnitřní 300mm BÍLÁ+krytk; TYP:X-PD3-300

Příslušenství	Počet (ks/m)	Cena: 428,40Kč
		Cena
--> Přísl. 300mm RAU par.vnitřní BÍLÁ; TYP:U300 -11 300mm RAU par.vnitřní BÍLÁ	2,40	428,40Kč
		Cena Celkem: 428,40Kč

Cenová nabídka č. 393524B

(list 7/ 11)



Cenový souhrn:

	Cena
Výrobky SULKO:	358 038,92
Doplňky:	19 442,42
Demontáž špaletová okna	16 982,40
Montáž okna	33 964,80
Likvidace [CH] - * Likvidace - Špaletová okna	10 140,00
Montáž žaluzií	5 400,00
Montáž parapetů interier	4 640,00
Zednické zapravení špaletová okna	69 807,00
Doprava zedníci, vícepráce	5 120,00
Cena celkem bez DPH:	523 535,54 Kč
DPH 21%	109 942,50 Kč
Cena celkem včetně DPH:	633 478,00 Kč

Zaměření:

Uplatnění snížené sazby DPH

Sníženou sazbu DPH – 15% lze uplatnit pouze pro dodání výplní stavebních otvorů včetně montáže pro účely bytové výstavby. Musí být splněny podmínky ustanovení paragrafu 48 zákona č. 235/2004 sb. o DPH. V ostatních případech bude sazba DPH činit 21%. Více informací Vám poskytne náš obchodní zástupce.