Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon" nebo „ZZVZ") na veřejnou zakázku na služby zadávanou jako nadlimitní v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ.

s názvem:

Nový územní plán Města Pelhřimova

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/Obchodní firma:	Město Pelhřimov
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00248801
DIČ:	CZ00248801
Zastoupený:	Ladislav Med, starosta města Zdeněk Jaroš, místostarosta města
právní forma:	Obec
profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819

2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána jako nadlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 25 Zákona. Tato veřejná zakázka byla zadána v režimu jednací řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ.

Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu Pelhřimov.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územního plánu (dále „ÚP") Pelhřimov dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně plánovací podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, dle schváleného Zadání ÚP Pelhřimov Zastupitelstvem města Pelhřimova dne 21. 06. 2023 a dalších strategických dokumentů a studií Města Pelhřimov a Kraje Vysočina a to:

- Návrh ÚP Pelhřimov pro společné jednání (grafickou a textovou část) a vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA (požadavek příslušného úřadu ve stanovisku k zadání ÚP);
- Návrh ÚP Pelhřimov pro veřejné projednání (grafickou a textovou část);
- ÚP Pelhřimov (grafická a textová část) po vydání ÚP a nabytí účinnosti;

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti

požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými subjekty, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nejednotnost územního plánu a generelu dopravy zpracovaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV	**název**
71200000	Architektonické a související služby
71240000	Architektonické, technické a plánovací služby
71400000-2	Územní plánování a architektura krajiny
71410000-5	Územní plánování
71311210-6	Poradenství v oblasti dopravního stavitelství
71313000-5	Poradenství v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí

4. Seznam předběžných, konečných a hodnocených nabídek

Seznam předběžných nabídek:

Nabídka číslo	**Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení**	**IČO / DIČ:**
1	gogolák + grasse s.r.o. Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha	07698232 CZ07698232
2	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun	08438391 CZ08438391

Seznam končených a hodnocených nabídek:

Nabídka číslo	**Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení**	**IČO / DIČ:**	**Cena bez DPH**
1	gogolák + grasse s.r.o. Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha	07698232 CZ07698232	5 480 000
2	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun	08438391 CZ08438391	5 182 000

5. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení, jehož nabídka by obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Pořadí jednotlivých nabídek dle vyhodnocení

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je, v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ, nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality

Dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena za zakázku v Kč bez DPH	váha kritéria 40%
2. Profesní zkušenosti hlavního architekta	váha kritéria 15%
3. Složení řešitelského týmu	váha kritéria 15%
4. Pohovor s hlavním architektem	váha kritéria 30%.

Pořadí nabídek dle vyhodnocení – dle nejvyššího počtu bodů

Nabídka číslo	Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ:	Počet bodů	Pořadí
1	gogolák + grasse s.r.o. Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha	07698232 CZ07698232	98	**2**
2	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun	08438391 CZ08438391	100	**1**

7. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva

První v pořadí – nejvhodnější nabídka, resp. nabídka s nejvyšším počtem bodů, byla vyhodnocena nabídka společnosti:

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., IČ: 08438391

se sídlem: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 26601 Beroun

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to výše uvedené společnosti, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je:

5.182.000 Kč bez DPH

9. Uzavření smlouvy

Na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla společnost **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., se sídlem: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 08438391** vyzvána k poskytnutí součinnosti, jež společnost řádně poskytla.

Následně byla dne 8. 10. 2026 uzavřena smlouva o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.

10. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Integra Consulting s.r.o., IČO: 27566617, zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

PUDIS a.s., IČO: 45272891, koncepce dopravy

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D., IČO: 74501551, památková péče, historické struktury krajiny, krajinný ráz

Ing. arch. Alena Svobodová, IČO: 75995123, prostorová regulace

V Pelhřimově dne 16. 10. 2026

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ladislav Med**
Organizace: Město Pelhřimov
Sériové č. cert.: 24194961
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 16.10.2026 12:03:43

.....

za zadavatele
Ladislav Med, starosta města