



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00748

PŮDNÍ VESTAVBA ZUŠ PODĚBRADY

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 725191/0100
IČO: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města
Bronislavem Mackem, referentem odboru investic a rozvoje města
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Polabská stavební CZ, s.r.o.

se sídlem: Oseček čp. 87, 289 74 Oseček
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 2120947046/5500
IČO: 26115875
DIČ: CZ26115875
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milan Točík, jednatel společnosti
zastoupený ve věcech technických: Ing. Milan Točík, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2025/00748 (dále jen „Dodatek č.1“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 17. 9. 2025 Smlouvu o dílo č. 2025/00748 na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Půdní vestavba ZUŠ Poděbrady**“.

I.

Předmět Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00748 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací požadovaných objednatelem dle Změnového listu č. 1 včetně soupisu prací, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací a méněprací dle oceněného soupisu prací činí 565.686,51 Kč bez DPH.
- 3) Cena díla dle čl. V., bodu 2 Smlouvy o dílo č. 2025/00748 se tak navyšuje o částku 565.686,51 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.205.686,51 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.
- 4) Smluvní strany dále sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00748 spočívající ve změně termínu plnění, když v čl. IV, bod 1 se prodlužuje termín dokončení a předání díla o 2 měsíce na celkových 10 měsíců od zahájení provádění díla, přičemž v souladu s proběhlým termínem zahájení provádění díla se dokončení a předání díla dle Změnového listu č. 1 prodlužuje do 11. 8. 2026. Aktualizovaný harmonogram je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručenými elektronickými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00748 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 745/2025 ze dne 10. 12. 2025.

V Poděbradech dne: viz el. podpis

V Osečku dne: viz el. podpis

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

.....
Ing. Milan Točík
jednatel

Změna během výstavby

ZBV č.:

1

Stavba:

Půdní vestavba ZUŠ, Poděbrady

Registrační číslo projektu:

CZ.06.04.01/00/23_088/0004909

Místo stavby:	Kraj:	Středočeský
	Okres:	Nymburk
	Katastrální území:	Poděbrady
	Město (obec):	Poděbrady
	Místo:	Školní 556/1, 290 01 Poděbrady II

Účastníci stavby	Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	247 99 777
	Zhotovitel:	POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o.	Oseček č.p. 87, 289 74 Oseček	IČ:	261 15 875
	Projektant (DPS):	ATELIER RENO spol. s r.o.	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10	IČ:	457 96 572
	Projektant (RDS):			IČ:	
	Autorský dozor (AD)	ATELIER RENO spol. s r.o.	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10	IČ:	457 96 572
	Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.	IČ:	247 99 777

Předmět změny během výstavby:	1.	Změna stropní konstrukce nad 3.NP - podlaha v ZUŠ
	2.	Změna termínu

Statutární osoby:

Vypracoval:		Kontroloval:			
Zhotovitel		Autorský dozor		Správce stavby / TDS	
				Objednatel	
Ing. Milan Točík st. Podpis		Ing. Arch. Jaroslav Malina ml. Podpis		Pavel Říha Podpis	
Mgr. Roman Schulz Podpis					
Datum:		Datum:		Datum:	

Obsah

Přílohy ZBV

1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby
2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů
3. Změnový list **č. 1**

Přílohy Změnového listu:

1. Podrobný popis a zdůvodnění změn
2. Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZZV
3. Oceněný soupis prací
4. Revize PD č.2
5. Zápis ve SD ze dne
6. Aktualizovaný harmonogram

Rekapitulace nákladů a financování stavby

Příloha č. 1 ZBV č: 1

Název stavby: Půdní vestavba ZUŠ, Poděbrady

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem
Cena díla dle původní smlouvy:	24 640 000,00 Kč	5 174 400,00 Kč	29 814 400,00 Kč
Změnové listy celkem:	565 686,51 Kč	118 794,17 Kč	684 480,68 Kč
Celková cena díla včetně všech změn:	25 205 686,51 Kč	5 293 194,17 Kč	30 498 880,68 Kč
Fakturace celkem:	827 733,70 Kč	173 824,08 Kč	1 001 557,78 Kč
Zbývá fakturovat:	24 377 952,81 Kč	5 119 370,09 Kč	29 497 322,90 Kč

#HODNOTA!	#HODNOTA!
Objednatel / Investor:	Zhotovitel:
Město Poděbrady	POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o.
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Oseček č.p. 87, 289 74 Oseček
247 99 777	IČ:
č. Smlouvy Objednatele: 2025/00748	č. Smlouvy Zhotovitele: x

Přehled nákladů Změnových listů: (Kč bez DPH)	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč
	ZL 1	565 686,51						

REKAPITULACE CENY STAVBY PO OBJEKTECH : (Kč bez DPH)

Stavební objekt:						
Číslo:	Název	Kč - Původní Smlouva	Kč - ZL celkem	Kč Celkem	Fakturace celkem	Zbývá fakturvat
1	1-9 HSV	4 835 903,21	-302 042,71 Kč	4 533 860,50 Kč	661 223,68 Kč	3 872 636,82 Kč
2	711-714 PSV stavba	2 568 383,61	867 729,22 Kč	3 436 112,83 Kč	11 520,00 Kč	3 424 592,83 Kč
3	721 ZTI	851 192,10		851 192,10 Kč		851 192,10 Kč
4	731 ÚT	541 309,70		541 309,70 Kč		541 309,70 Kč
5	741 EL silnoproud	1 192 156,20		1 192 156,20 Kč		1 192 156,20 Kč
6	742 EL slaboproud	154 613,15		154 613,15 Kč		154 613,15 Kč
7	751 VZT vč. přemístění	2 780 828,70		2 780 828,70 Kč		2 780 828,70 Kč
8	762-786 PSV stavba	10 325 880,12		10 325 880,12 Kč	38 180,00 Kč	10 287 700,12 Kč
9	Výtahy	945 250,00		945 250,00 Kč		945 250,00 Kč
10	VRN	444 483,21		444 483,21 Kč	116 810,03 Kč	327 673,19 Kč
RN stavby celkem:		24 640 000,00 Kč	565 686,51 Kč	25 205 686,51 Kč	827 733,71 Kč	24 377 952,81 Kč

PŘEHLED FAKTURACE:				Fakturace celkem (bez DPH):	827 733,70 Kč	Zbývá fakturovat celkem (bez DPH):	24 377 952,81 Kč
Č. Fa.:	Vystavena dne:	DUZP:	Kč bez DPH:	Č. Fa.:	Vystavena dne:	DUZP:	Kč bez DPH:
25400094	12.11.2025	31.10.2025	827 733,70				
1				14			
2				15			
3				16			
4				17			
5				18			
6				19			
7				20			
8				21			
9				22			
10				23			
11				24			
12				25			
13				26			

Rekapitulace Změnových listů

Vydáno Zhotovitelem dne: 26.11.2025

Příloha č.2 ZBV č.: 1

Název akce, údaje stavby:

Půdní vestavba ZUŠ, Poděbrady				Č. projektu:	CZ.06.04.01/00/23_088/0004909		
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	247 99 777	Smlouva číslo:	Objednatele	2025/00748
Zhotovitel:	POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, Oseček č.p. 87, 289 74 Oseček		IČ:	261 15 875		Zhotovitele:	X
Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.	IČ:	247 99 777		Ze dne:	18.09.2025
Autorský dozor:	ATELIER RENO spol. s r.o.	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10	IČ:	457 96 572		Termín dokončení dle SoD:	6.6.2025
Zhotovitel RDS vč. SUB:			IČ:			Termín dokončení vč. všech změn:	11.8.2025

REKAPITULACE CENY DÍLA:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem	Posuzovaná změna ceny v %		1% z SoD bez DPH
Původní Smlouva: (přijata nabídka Zhotovitele)	24 640 000,00	5 174 400,00	29 814 400,00	Zatřídění dle ZZVZ	Součet kladných a záporných změn v %	246 400,00
CELKOVÁ smluvní cena vč. VŠECH ZL:	25 205 686,51	5 293 194,17	30 498 880,68	C+D: (30%)		1% z SoD vč. DPH 298144
				B+C+D: (45%)	2,30	

ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM DLE ZATŘÍDĚNÍ: (souhrn aktuálního a předchozích ZL)		ZMĚNY CELKEM (kladné + záporné)					Změny kladné (bez DPH)		Změny záporné (bez DPH)	
		Kč bez DPH	%	DPH 21%	Kč vč. DPH	%	Kč	%	Kč	%
Změna ceny	Celkem:	565 686,51	2,30	118 794,17	684 480,68	2,3	955 686,51	3,9	-390 000,00	-1,6
v zařídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek	A									
	B	565 686,51	2,30	118 794,17	684 480,68	2,30	955 686,51	3,88	-390 000,00	-1,58
	C									
	D									
	E									

Vazba Změnového listu na Smlouvu a jeho dopad na případné změny smlouvy:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V. Smlouvy.

Tento Změnový list **NENAHRAZUJE** dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatelem.

Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

VYHODNOCENÍ:	SOUČET VŠECH ZMĚNOVÝCH LISTŮ	JE NENÍ	V SOULADU S §222 ZZVZ:	B	C	D	E	C+D	B+C+D
				ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Rekap. aktuálního Změnového listu				ČÍSLO:	1
	Kč bez DPH	%	Limit %		
Σ Změny kladné:	955 686,51	3,88			
Σ Změny záporné:	-390 000,00	-1,58			
B (kladné a záporné)	565 686,51	2,30	15%		
C (kladné a záporné)			30%		
D (kladné a záporné)			30%		
E (kladné a záporné)			≤ 0		
C + D (kladné a záporné)			30%		
B + C + D (kladné a záporné)	565 686,51	2,30	45%		
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:					
B + C + D + E (kladné a záporné)	565 686,51	2,30	45%		
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ SMLUVNÍ CENA VČ. ZL Č. 1					
Kč bez DPH: 25 205 686,51 Kč					

*Pozn.: Hodnota změny, zaříděná pod písmeno E, nesmí překročit 0,00 Kč. Cena se buď nemění, nebo může poklesnout v rámci nových, levnějších položek, které nemají vliv na funkčnost ani kvalitu dodávky. Například záměna materiálu za stejně kvalitní, ale s nižší pořizovací cenou. Neuvažuje se v hodnocení procent změny, ale je součástí změny ceny díla.

ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ VÝSTAVBY	
Aktuální změnový list (počet dnů):	66
Změna termínu celkem (počet dnů):	66

#HODNOTA!

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ:

Horní řádek:

KLADNÉ ZMĚNY

Dolní řádek:

ZÁPORNÉ ZMĚNY

SOUPIS ZL:

SOUPIS ZL:			B+C+D+E	Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně									
ZL č.:	Dotč. st/inž objekt, provoz. soubor	[%] absol.	Σ Kladné Σ Záporné	A		B		C		D		E	
				Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%
01	1 2	3,88	955 686,51			955 686,51	3,88						
		1,58	-390 000,00			-390 000,00	-1,58						
02													
03													
04													
05													
06													
07													
08													
09													

Vliv na termín	Dotčená část stavby	Aktuální smluvní cena vč. ZL	Průběžný rozdíl ceny	Průběžná změna v %
Aktuál. ZL		Kč	Kč	%
Σ dnů:				
66	Podlaha a střecha	25 595 686,51	955 686,51	3,88
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30
		25 205 686,51	565 686,51	2,30
66		25 205 686,51	565 686,51	2,30

SMLOUVA:	Ze dne:	Číslo:	Objednatele:	2025/00748	
	18.09.2025		Zhotovitele:	x	
	Termín dokončení dle původní Smlouvy:			06.06.2025	
	Termín dokončení po této změně:			11.08.2025	
Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby					
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.
Zhotovitel:	POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o.	Oseček č.p. 87, 289 74 Oseček	Aut. dozor:	ATELIER RENO spol. s r.o.	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LSTU							
Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)				24 640 000,00 Kč			
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto:				565 686,51 Kč			
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:				25 205 686,51 Kč			
NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL							
Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn KLADNÝCH		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem			
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH			
-390 000,00 Kč	-1,6	955 686,51 Kč	3,9	565 686,51 Kč	2,3		
VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA							
Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozích ZL		Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL:		66		Změna počtu dnů dokončení díla celkem:	
						66	

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 01				
CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZV:		LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	565 686,51 Kč	2,3
C	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
E	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%		
C+D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
B+C+D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	565 686,51 Kč	2,3
B+C+D+E	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	565 686,51 Kč	2,3

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V. Smlouvy.

Tento Změnový list NENAHRAŽUJE dodat Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.

Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zařazení dle Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.	D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.
B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).	E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:
C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů (b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů	(a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší; (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší; (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:					
Autorský dozor (AD):		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
ATELIER RENO spol. s r.o.		Ing. Arch. Jaroslav Malina ml. Jednatel, AD			
Vyjádření:					
Správce stavby / TDS / KooBOZP:		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
IRIS Bohemia s.r.o.		Pavel Říha Jednatel, TDS	28.11.2025		
Vyjádření:	Změna ceny je vyvolaná změnou nosné konstrukce podlahy, kterou bylo nutné zvýšit nad stávající betonovou deskou tak, aby nedošlo k zásahu do této desky, pod kterou je nad učebnami již pouze dřevěné podbití stropu. Původně zamýšlený zásah do stávající konstrukce by nebylo možné provádět bez ukončení výuky v celé části 3.NP, nacházejícím se pod rekonstruovanými prostory. Tato změna vyvolala i nutnost změny v nosné konstrukci podlahy, tedy v počtu a tonáži ocelových nosníků, na kterých přibylly ocelové spřahující trny. Posun termínu dokončení pak odpovídá součtu přerušení prací po dobu zpracování revize projektové dokumentace a posunu provádění SDK konstrukcí v učebnách ve 3.NP, které není dle vyjádření ZŠ možné provádět v době výuky, tedy až do jejího ukončení v červnu 2025. Termín dokončení je stanoven tak, aby proběhla v době prázdnin jak vlastní přejímka stavby, tak i kolaudační řízení. Provoz školy začne v řádném termínu 1. září 2026. TDS s navrhovanými změnami souhlasí.				
Zhotovitel:		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o.		Ing. Milan Točík ml. Vedoucí projektu	26.11.2025		
Objednatel:					
Město Poděbrady					
Statutární orgán		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
		Mgr. Roman Schulz Starosta			
Vedoucí odboru		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
		Ing. Ivan Zajíček Supervize			
Odbor investic		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
		Bronislav Macek referent investic			
Ekonomika, fakturace		Jméno Funkce	Datum:	Podpis:	
		Blanka Viktorová Ekonom odboru investic			

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:					
1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	Zápis ve SD ze dne	9	
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	Aktualizovaný harmonogram	10	
3	Oceněný soupis prací	7		11	
4	Revize PD č.2	8		12	

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1)	Předmět změny: Změna stropní konstrukce nad 3.NP - podlaha v ZUŠ	Charakter změny: B
Dle projektové dokumentace se realizuje v severním křídle stávající půdy nová nosná konstrukce podlahy NAD stávající stropní konstrukcí, která byla statikem vyhodnocena jako nevyhovující pro zatížení výstavbou nových učeben ZUŠ. Navrženy byly stropní trámy z I nosníků č. 270 zaříznutých a zapuštěných do stávajícího stropu. Jelikož tento zásah do stropu je nebezpečný a neslučitelný s provozem 4 učeben o patro níže, byla konstrukce navržena z nosníků HEA č. 200 položených nad stávajícím stropem (bez zaříznutí) v četnějším počtu a snížena skladba podlahy na nosnících HEA s mnohočetným spřažením spřahovacími trny s trapézovými plechy. Dochází tak k navýšení ceny o dodávku většího počtu nosníků vč. zakotvení do bočních nosných zdí a spřahovacích trnů. Zářezy a bourání je odečteno. Dále dochází k úpravě dřevěné kco krovu, vyvolané změnou ocelových konstrukcí.		
2)	Předmět změny: Změna termínu	Charakter změny: A
Na základě nutnosti zpracovat revizi projektové dokumentace nové podlahy ve 4.NP vč. statiky, byly bourací práce zahájeny se spožděním cca 3 týdny. Dále pak je nutno dle požadavku ZŠ T.G.M. posunout práce na požárních SDK konstrukcích ve 3.NP až do doby po ukončení školního vyučování, tedy do letních prázdnin v roce 2026. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v posunu termínu dokončení, a to tak, aby byla ZUŠ a ZŠ v plném provozu od 1.9.2026.		
3)	Předmět změny:	Charakter změny:
4)	Předmět změny:	Charakter změny:
5)	Předmět změny:	Charakter změny:
6)	Předmět změny:	Charakter změny:

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZZV

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: 1	4_Vodorovné konstrukce	14 720,00							
	9_Ostatní kce - bourání	73 237,29	-390 000,00						
Název:									
1-9 HSV									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné	87 957,29								
záporné	-390 000,00								
celkem	-302 042,71								
č.: 2	762_Konstrukce tesařské	50 386,28							
	767_Konstrukce zámečnické	817 342,94							
Název:									
762-786 PSV stavba									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné	867 729,22								
záporné									
celkem	867 729,22								
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
		B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM Kč BEZ DPH		955 686,51	-390 000,00						
DPH 21%		200 694,17	-81 900,00						
CELKEM Kč VČ. DPH		1 156 380,68	-471 900,00						

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:

B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	955 686,51	200 694,17	1 156 380,68
Změny záporné celkem:	-390 000,00	-81 900,00	-471 900,00
Změny kladné a záporné	565 686,51	118 794,17	684 480,68

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Půdní vestavba ZUŠ Poděbrady								
Objekt: Změna stropní konstrukce								
Místo: Školní 556, 290 01 Poděbrady				Datum: 26.11.2025				
Zadavatel: Město Poděbrady				Projektant:				
Zhotovitel: Polabská stavební CZ, s.r.o.				Zpracovatel:				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							565 686,51	
D HSV Práce a dodávky HSV							-302 042,71	
D 4 Vodorovné konstrukce							14 720,00	
1	K	41332	zalití kapes pro I nosníky betonem 20/25	kus	20,000	486,00	9 720,00	SOD
			rozpočet k SOD 4*28		-112,000			
			*stropnice HE-A (S355J2) 7,105" 33*2		66,000			
			*stropnice HE-A (S355J2) 6,2" 8*2		16,000			
			*stropnice IPE 200 (S355J2) 3,955" 25*2		50,000			
			Mezisoučet		20,000			
2	K	41333	vložení polystyrenu do kapes tl. 50mm	kus	20,000	250,00	5 000,00	SOD
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-316 762,71	
3	K	953241111	Osazení smykových dilatačních trnů do D 20 mm pro nižší zatížení pozink	kus	800,000	30,00	24 000,00	ÚRS II/2025
			VV 1400-600		800,000			
4	M	548C45075-19-100	Spřahovací tm SD1 19 x 100 - A - S235J2+C45075-19-100	kus	800,000	29,52	23 616,00	ÚRS II/2025
5	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	20,000	394,00	7 880,00	SOD
			VV rozpočet k SOD 4*28		-112,000			
			VV *stropnice HE-A (S355J2) 7,105" 33*2		66,000			
			VV *stropnice HE-A (S355J2) 6,2" 8*2		16,000			
			VV *stropnice IPE 200 (S355J2) 3,955" 25*2		50,000			
			VV Mezisoučet		20,000			
			VV Součet		20,000			
6	K	977211111	Řezání ŽB kcí hl do 200 mm pilou do průměru výztuže 16 mm	m	-390,000	1 000,00	-390 000,00	SOD
			VV -(13*2*11+4*2*13)		-390,000			
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	9,472	304,00	2 879,49	SOD
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,248	13,30	1 133,80	SOD
			VV 9,472*9		85,248			
			VV Součet		85,248			
9	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	9,472	450,00	4 262,40	SOD
10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,400	1 479,00	9 465,60	SOD
D PSV Práce a dodávky PSV							867 729,22	
D 762 Konstrukce tesařské							50 386,28	
11	K	762332142	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	92,200	297,00	27 383,40	ÚRS II/2025
			VV "krokev plných vazeb OK 100/160" 7,6*7+6,5*6		92,200			
12	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,623	10 000,00	16 230,00	ÚRS II/2025
			VV "krokev 100/160" 92,2*0,1*0,16		1,475			
			VV Mezisoučet		1,475			
			VV "prořez" 0,1*1,475		0,148			
			VV Součet		1,623			
13	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,623	1 420,00	2 304,66	ÚRS II/2025
			VV 1,623		1,623			
14	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,475	1 620,00	2 389,50	ÚRS II/2025
			VV 1,475		1,475			
15	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,928	2 240,00	2 078,72	ÚRS II/2025
D 767 Konstrukce zámečnické							817 342,94	
16	K	7673	Ocelová konstrukce střechy D+M komplet vč.povrchové úpravy v.č. D.1.2.801	kg	8 438,346	87,00	734 136,13	SOD
			"stropnice HE-A (S355J2)" 7,105*33*43*1,1		11 090,195			
			"stropnice HE-A (S355J2)" 6,2*8*43*1,1		2 346,080			
			"stropnice IPE 200 (S355J2)" 3,955*25*22,4*1,1		2 436,280			
			Součet		15 872,555			
			"odpočet stropnice IPE 270 S355" 17*7,105*36,1*1,1		-4 796,372			
			"odpočet stropnice IPE 270 S355" 4*6,2*36,1*1,1		-984,808			
			"odpočet stropnice IPE 220 S355" 13*3,955*26,2*1,1		-1 481,780			
			"odpočet stropnice IPE 200 S355" 1*6,95*22,4*1,1		-171,248			
			Součet		-7 434,209			
17	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	734 136,130	0,05	36 706,81	SOD
18	K	998767203	Dílenská dokumentace nové ocelové konstrukce	kpl	1,000	46 500,00	46 500,00	SOD

[illegible]