

S M L O U V A O D Í L O
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
Dodatek č. 1.

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Obec: Němčice u Mladé Boleslavi
Sídlo: Němčice 8
zastoupená: starostou obce Tomášem Čapkem
IČ: 00238317
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 12729181/0100
Telefon: 728 755 988
Datová schránka: dbwamfu

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: ing.arch. Ivana Schwarzmannová
Sídlo: Smetanova 266, 280 02 Kolín 3
IČ: 102 48 323
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3202989113/0800
Telefon: 602 478 284

Předmětem dodatku smlouvy je změna článku č. 5.

Článek 5
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy.
- Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zakázky a činí **209 000,- Kč (slovy dvěstědevět tisíc korun českých)**. K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění za dokumentaci posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.
Uvedená cena za dílo je složena z:
 - Ceny za doplňující průzkumy a rozbory, která je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **34 000,- Kč (slovy třicetčtyři tisíc korun českých)**. Zhotovitel není plátcem DPH.
 - Celkové ceny za územní plán, která je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **136 000,- Kč (slovy stotřicetšest tisíc korun českých)**. Zhotovitel návrhu územního plánu není plátcem DPH.
 - Celkové ceny za dokumentaci posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, která je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **39 000,- Kč (slovy třicetdevět tisíc korun českých) bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

Jestliže nebude požadováno vyhotovení dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, celková částka za dílo se snižuje o cenu za vyhotovení dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2. Cena díla bude splatná postupně po ukončení jednotlivých výkonových etap, přičemž za ukončení každé výkonové etapy bude zhotovitelem vystavena faktura dle níže uvedeného:
 - po ukončení výkonové etapy I. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 34 000,- Kč.
 - po ukončení výkonové etapy II. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 124 000,- Kč, ke které bude připočtena částka DPH k částce za vyhotovení dokumentace posouzení vlivu na udržitelný rozvoj dle příslušné sazby; v případě že nebude požadováno vyhotovení dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj, území bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 85 000,- Kč.
 - po ukončení výkonové etapy III. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 34 000,- Kč.
 - po ukončení výkonové etapy IV. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 17 000,- Kč.
3. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
 - a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
 - b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Digitální zpracování zakázky a předání společně s tištěnou verzí je součástí nabídkové ceny.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
6. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivé výkonové etapy díla.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů od předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
8. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti.
10. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

V Němčicích dne: 10. 10. 2020

Za objednatele:
Tomáš Čapek

Za zhotovitele:
Ing.arch.Ivana Schwarzmánová



Podpis / razítko

Podpis / razítko