

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>            | <b>obec Kostelec</b>                   |
| adresa a sídlo:               | Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy |
| jednající:                    | Mgr. Romana Třísková, starostka        |
| telefon:                      | 777 014 712                            |
| e-mail:                       | starostka@kostelec-u-jihlavy.cz        |
| IČ:                           | 00286133                               |
| <b>Dále jen: „objednatel“</b> |                                        |

a

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>            | <b>PLASTIKOV, s.r.o.</b>                                 |
| právní forma:                 | společnost s ručením omezeným                            |
| sídlo a adresa:               | Mlýnská 4905/72, Jihlava 58601                           |
| jednající:                    | František Hintnaus, MBA                                  |
| telefon:                      | +420 567 311 311                                         |
| e-mail:                       | <a href="mailto:info@plastikov.cz">info@plastikov.cz</a> |
| www stránky:                  | <a href="http://www.plastikov.cz">www.plastikov.cz</a>   |
| IČ:                           | 60711159                                                 |
| DIČ:                          | CZ60711159                                               |
| Bankovní spojení:             | KB Jihlava                                               |
| Číslo účtu:                   | 19-4653270217/0100                                       |
| <b>Dále jen: „zhotovitel“</b> |                                                          |

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Závazné podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení, jsou dány touto smlouvou o dílo. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo.

## III. Specifikace díla

1. Předmětem díla této smlouvy je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících ve výměně oken v bytovém domě na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec podle nabídky podané v rámci výběrového řízení pro zakázku s názvem „**Výměna oken BD 101, Kostelec**“ (dále jen „**zakázka**“).  
V rámci realizace předmětu díla proběhne výměna zdvojených/špaletových oken za nová plastová okna.  
Předmět díla zahrnuje zejména tyto práce:

- demontáž stávajících oken včetně žaluzií a vnitřních parapetů
- dodávka a následná montáž nových plastových oken včetně žaluzií a vnitřních parapetů
- zednické začištění vnitřního ostění (zapravení vnitřní špalety)
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu včetně demontovaného materiálu
- průběžný a závěrečný úklid staveniště a veškeré další práce, které jsou nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla

Součástí realizace předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých prací.

Vše bude provedeno v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb) a přílohou č. 2 této smlouvy (Příloha č. 2 – Přehled provedení nových oken – technická specifikace).

#### IV.

##### Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to dle dohody smluvních stran. Realizace díla musí být dokončena nejpozději do 28. 2. 2025.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### V.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

| Cena celkem bez DPH | DPH 12 %     | Cena celkem včetně DPH |
|---------------------|--------------|------------------------|
| 594 278,00 Kč       | 71 313,36 Kč | 665 591,00 Kč          |

2. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře, po provedení díla nebo jeho části, a to na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 30 dnů ode dne vystavení.

3. Každá faktura (daňový doklad) bude objednateli zasílána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě (obě vyhotovení budou originály), případně po dohodě objednatele a zhotovitele na odsouhlasenou emailovou adresu v elektronické podobě, a musí obsahovat zejména tyto základní náležitosti:

- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění a den jeho splnění,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- den vzniku zdanitelného plnění,
- vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem.

#### VI.

##### Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:

- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
- b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
- c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u Objednatele podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu minimálně 10 let po skončení plnění zakázky.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů, nejméně však po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

5. Dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Zhotovitel) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení. V případě vyhotovení v elektronickém originále každý účastník obdrží jeden elektronický originál. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

## **VIII.**

### **Přílohy smlouvy**

a) nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

Strana 4 (celkem 4)

Příloha č. 2 – Přehled provedení nových oken – technická specifikace

Příloha č. 3 – Harmonogram postupu prací v podrobnosti na týdny

Za objednatele:

V Kostelci dne: 13.12.25



**Obec Kostelec**  
IČ: 00286133, tel: 567 573 011-012  
Kostelec 87  
588 61 Kostelec u Jihlavy

Mgr. Romana Třísková, starostka

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: 18.12.2024



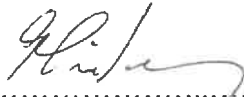
František Hintnaus, MBA, jednatel

**Příloha 5 Soupis prací, dodávek a služeb**

| číslo položky | Název položky                                                                                                           | jednotka | množství | cena bez DPH za jednotku | cena celkem bez DPH |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|---------------------|
| 1             | Okno - typ 1 včetně příslušenství                                                                                       | ks       | 21       | 9 623,00 Kč              | 202 083,00 Kč       |
| 2             | Okno - typ 2 včetně příslušenství                                                                                       | ks       | 15       | 8 680,00 Kč              | 130 200,00 Kč       |
| 3             | Okno - typ 3 včetně příslušenství                                                                                       | ks       | 6        | 5 829,00 Kč              | 34 974,00 Kč        |
| 4             | Okno - typ 4 včetně příslušenství                                                                                       | ks       | 4        | 5 726,00 Kč              | 22 904,00 Kč        |
| 5             | Montáž plastových oken na pásové kotvy vč. dopravy                                                                      | bm       | 251,96   | 230,00 Kč                | 57 950,00 Kč        |
| 6             | Demontáž stávajících oken                                                                                               | bm       | 251,96   | 65,00 Kč                 | 16 377,00 Kč        |
| 7             | Likvidace demontovaných oken vč. suti (tj. odvoz a likvidace vzniklého odpadu včetně demontovaného materiálu)           | bm       | 251,96   | 50,00 Kč                 | 12 598,00 Kč        |
| 8             | Montáž vnitřních parapetů bez úpravy lože                                                                               | bm       | 60,3     | 190,00 Kč                | 11 457,00 Kč        |
| 9             | Montáž přechodových plechů                                                                                              | bm       | 60,3     | 85,00 Kč                 | 5 125,00 Kč         |
| 10            | Zapravení vnitřní špalety                                                                                               | bm       | 249,2    | 200,00 Kč                | 49 840,00 Kč        |
| 11            | Tmelení spáry - trvale pružný tmel                                                                                      | bm       | 191,66   | 175,00 Kč                | 33 540,00 Kč        |
| 12            | Přesun hmot                                                                                                             | komplet  | 1        | 7 230,00 Kč              | 7 230,00 Kč         |
| 13            | Průběžný a závěrečný úklid staveniště a veškeré další práce, které jsou nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla | komplet  | 1        | 10 000,00 Kč             | 10 000,00 Kč        |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    | <b>594 278,00 Kč</b> |
| <b>DPH 12 %</b>               | <b>71 313,36 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>665 591,36 Kč</b> |

V Jihlavě dne 4.12.2024



**PLASTIKOVÝ JIHLAVA**  
 Mlýnská 72 586 01  
 tel./fax: 567 311 311  
 IČ: 0260711159

Razítko (nebo uvedení obchodní firmy / názvu nebo jména a příjmení dodavatele)

podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

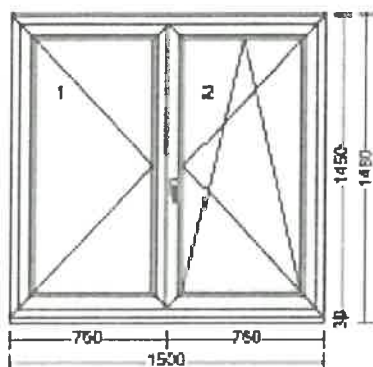
**Základní požadovaná technická specifikace provedení oken**

pro projekt

**„Výměna oken BD 101, Kostelec“**

Dodavatel do pole „Nabídka – doplní dodavatel“ uvede přesné parametry nabízeného zboží, případně, kde je nabídka ANO/NE, doplní správnou odpověď. V případě nesplnění požadované úrovně jakéhokoli parametru, bude dodavatel vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

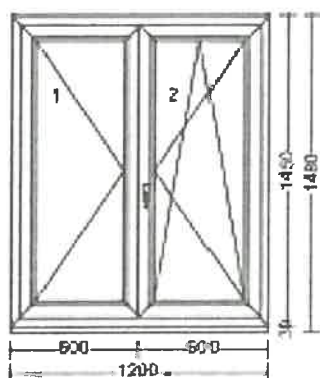
**1) Okno – typ 1**



| Název parametru, požadavek | Minimální požadované vlastnosti | Nabídka                 |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                            |                                 | ANO/NE                  |
|                            |                                 | Parametr (číselný údaj) |
| Počet kusů                 | 21 ks                           | 21 ks                   |
| Barva exteriér/interiér    | zlatý dub/bílá                  | ANO                     |
| 2 křídla                   | ANO                             | ANO                     |
| Rozměry                    | cca 1500 mm x 1 450 mm          | 1500 mm x 1450 mm       |

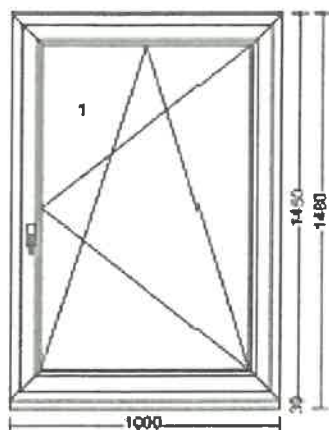
|                                       |                                      |                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Klapačka                              | ANO                                  | ANO                                |
| Kování                                | ANO                                  | ANO                                |
| Součinitel prostupu tepla celého okna | $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $U_w = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| Včetně žaluzie                        | ANO                                  | ANO                                |

## 2) Okno – typ 2



| Název parametru, požadavek            | Minimální požadované vlastnosti      | Nabídka                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
|                                       |                                      | ANO/NE                             |
|                                       |                                      | Parametr (číselný údaj)            |
| Počet kusů                            | 15 ks                                | 15 ks                              |
| Barva exteriér/interiér               | zlatý dub/bílá                       | ANO                                |
| 2 křídla                              | ANO                                  | ANO                                |
| Rozměry                               | cca 1200 mm x 1 450 mm               | 1200 mm x 1450 mm                  |
| Klapačka                              | ANO                                  | ANO                                |
| Kování                                | ANO                                  | ANO                                |
| Součinitel prostupu tepla celého okna | $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $U_w = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| Včetně žaluzie                        | ANO                                  | ANO                                |

### 3) Okno – typ 3



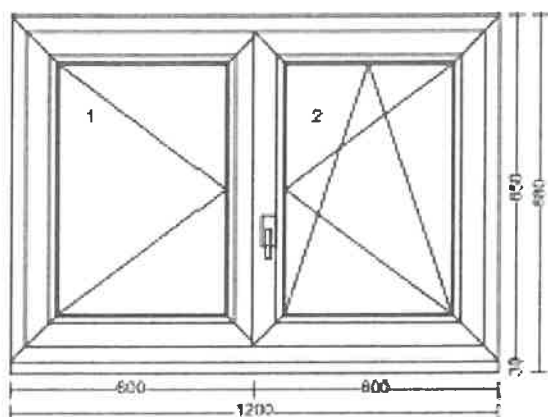
| Název parametru, požadavek            | Minimální požadované vlastnosti      | Nabídka                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
|                                       |                                      | ANO/NE                             |
|                                       |                                      | Parametr (číselný údaj)            |
| Počet kusů                            | 6 ks                                 | 6 ks                               |
| Barva exteriér/interiér               | zlatý dub/bílá                       | ANO                                |
| 1 křídlo                              | ANO                                  | ANO                                |
| Rozměry                               | cca 1000 mm x 1 450 mm               | 1000 mm x 1450 mm                  |
| Klapačka                              | ANO                                  | NE                                 |
| Kování                                | ANO                                  | ANO                                |
| Součinitel prostupu tepla celého okna | $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $U_w = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| Včetně žaluzie                        | ANO                                  | ANO                                |



---

4) Okno – typ 4 (umístění: sklep přízemí)

---

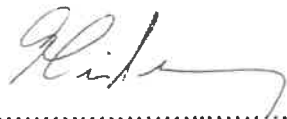


| Název parametru, požadavek            | Minimální požadované vlastnosti      | Nabídka                           |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                                       |                                      | ANO/NE                            |
|                                       |                                      | Parametr (číselný údaj)           |
| Počet kusů                            | 4 ks                                 | 4 ks                              |
| Barva exteriér/interiér               | zlatý dub/bílá                       | ANO                               |
| 2 křídla                              | ANO                                  | ANO                               |
| Rozměry                               | cca 1 200 mm x 850 mm                | 1200 mm x 850 mm                  |
| Klapačka                              | ANO                                  | ANO                               |
| Kování                                | ANO                                  | ANO                               |
| Součinitel prostupu tepla celého okna | $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Společné pro všechny

| Název parametru, požadavek                                                                                                                                                                     | Minimální požadované vlastnosti | Nabídka                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                |                                 | ANO/NE                  |
|                                                                                                                                                                                                |                                 | Parametr (číselný údaj) |
| Součástí každého okna je: <ul style="list-style-type: none"><li>- okenní klika</li><li>- vnitřní parapet</li><li>- koncovka plastová</li><li>- přechodová lišta pro venkovní parapet</li></ul> | ANO                             | ANO                     |

V Jihlavě dne 4.12.2024.



 JIHLAVA  
Mlýnská 72 586 01  
tel / fax: 567 311 311  
DIČ. CZ60711159 ⑦

.....  
Razítko (nebo uvedení obchodní firmy / názvu nebo jména a příjmení dodavatele)

podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

Příloha 7

## NÁVRH HARMONOGRAMU POSTUPU STAVEBNÍCH PRACÍ v podrobnostech na týdny

Po skončení výběrového řízení a vybrání dodavatele dojde k detailnímu zaměření výplňových prvků na místě realizace a budou podány informace k vlastní realizaci zakázky.

Výměna oken probíhá směrem od nejvyššího podlaží dolů, pokud není v bližší specifikaci stanoveno jinak.

| Týden | Od - Do           | Prvky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 3.2. – 7.2.2025   | převzetí staveniště, demontáž a montáž 16 ks oken, montáž int. parapetů, montáž přechodových lemů, zednické zapravení vnitřní špalety, zatmelení spáry + seřízení oken a montáž interiérových žaluzií, průběžný úklid                                                                                                                                                                       |
| 2.    | 10.2. – 14.2.2025 | demontáž a montáž 15 ks oken, montáž int. parapetů, montáž přechodových lemů, zednické zapravení vnitřní špalety, zatmelení spáry + seřízení oken a montáž interiérových žaluzií, průběžný úklid                                                                                                                                                                                            |
| 3.    | 17.2. – 21.2.2025 | demontáž a montáž 11 ks oken, montáž int. parapetů, montáž přechodových lemů, zednické zapravení vnitřní špalety, zatmelení spáry + seřízení oken a montáž interiérových žaluzií, průběžný úklid<br>demontáž a montáž 4 ks oken ve sklěpě, montáž int. parapetů, montáž přechodových lemů, zednické zapravení vnitřní špalety, zatmelení spáry + seřízení oken, finální úklid, předání díla |

