

## ZÁRUČNÍ LISTINA

**Věřitel:**

Obec Oznice  
Oznice 109  
756 24 Oznice  
IČO: 00304140

**Bankovní záruka č. 2504182029**

Byli jsme informováni, že podle Smlouvy o dílo týkající se provedení stavebního díla „Stavební úpravy a změna užívání části objektu Oznice 91“ (dále jen „**Smlouva**“), která bude uzavřena mezi Vámi a **TM Stav, spol. s r.o., se sídlem Jasenice 729, 755 01 Vsetín, IČO: 48399477**, spisová značka: C 10457 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „**Klient**“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 1.074.024,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

**CZK 1.074.024,00**

**slovy: Korun českých jeden milion sedmdesát čtyři tisíce dvacet čtyři**  
(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě  
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě  
doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:

Komerční banka, a.s.  
odd. Bankovní záruky (3833)  
nám. Junkových 2772/1  
155 00 Praha 5 – Stodůlky

s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou.



Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **30. června 2026** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše písemné sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Vaše sdělení musíme obdržet v podobě a dle podmínek předepsaných pro doručení Výzvy (vč. ověření podpisů v případě listinné podoby).

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 27. června 2025

**Komerční banka, a.s.**

podepsáno elektronicky

**Ing. Michaela Olléová**  
Bank Guarantees (3833)  
Global Transaction Banking

podepsáno elektronicky

**Simona Husová**  
Bank Guarantees (3833)  
Global Transaction Banking