Smlouva o dílo

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou

/závazný text/

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Město Jaroměřice nad Rokytnou**
Se sídlem:	nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Zastoupený:	Ing. Jaroslav Soukup, starosta
IČ:	00289507
Bankovní spojení:	1321711/0100, KB a.s., pobočka Třebíč

na straně jedné (dále jen **„Objednatel"**)

a

Zhotovitel:	**HV stavby a práce s.r.o.**
Se sídlem:	Krátká 157, 664 61 Rajhradice
Zastoupený:	Volodymyrem Holinkou, jednatelem
IČ:	043 95 255
DIČ:	CZ04395255

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 89683.

Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	115-1091740227/0100
Plátce DPH:	ANO

na straně druhé (dále jen **„Zhotovitel"**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva")

II. Preambule

1. Touto Smlouvou bude realizován projekt Objednatele s názvem „Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou" (dále jen „Projekt") spolufinancovaného z programu NZÚ.
2. Zhotovitel byl Objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace Objednatelem k úhradě ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

a) dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,

b) dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a postupovat při plnění této smlouvy tak, aby Objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace Objednatelem a/nebo Objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části kupní ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.

4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností Zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného Zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit Objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou.

6. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: **„Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou"** (dále také „veřejná zakázka"), zadávané mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") v otevřené výzvě.

7. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu ZZVZ, na zadání veřejné zakázky „Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou", kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou".

8. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto Smlouvou prověřil, že požadavky Objednatele a předložené podklady týkající se předmětu Smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že předmět Smlouvy dle čl. III. této smlouvy lze realizovat za smluvní cenu uvedenou v článku VII. této Smlouvy.

9. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy v plném rozsahu seznámil s místními podmínkami v místě plnění, že toto shledává pro plnění této Smlouvy zcela vyhovujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této Smlouvy.

10. Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky

- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět smlouvy je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět smlouvy, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu sjednanou v čl. VII této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je dílo - stavební práce, a to revitalizace bytového domu č.p. 136 v Jaroměřicích nad Rokytnou. Podrobně je dílo popsáno v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6 a v příslušném položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace a současně přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu, dále také v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku vč. oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a také obsažených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též souhrnně „výchozí dokumenty") – tyto výchozí dokumenty tvoří nedílnou součást Smlouvy (vyjma nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení – tato je archivována u Objednatele), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
   a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
   b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
   c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

   i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

   ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,

j) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

k) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

l) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

n) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započetím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

o) pojištění stavby a osob dle této Smlouvy,

- to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

4. Dílo bude provedeno s potřebnou a náležitou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

5. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci díla, se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce v předmětném zadávacím řízení nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

7. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

   a) Smlouvou,

   b) podmínkami stanovenými ČSN,

   c) projektovou dokumentací, a

   d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Realizace předmětu smlouvy je stanovena **na 3 měsíce od převzetí staveniště Zhotovitelem, nejpozději však do 31.12.2025.** Nesplnění uvedené doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Harmonogram k plnění díla je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Objednatel je povinen včas **písemně vyzvat** Zhotovitele k převzetí staveniště s ohledem na stanovený harmonogram k plnění díla. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do **5 dnů** od této písemné výzvy. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce po **protokolárním převzetí staveniště**.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních – viz čl. XV této Smlouvy.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla

v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nebude moci ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum, zákonné lhůty vztahující se k termínu podpisu této Smlouvy apod.) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V.) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od Smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je bytový dům na ul. Tyršova 136, Jaroměřice nad Rokytnou 675 51, parc. č. st. 579 v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou.

VII. Cena za předmět smlouvy

1. Cena za předmět Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, nabídnuté v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce: **„Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou "**. Celková cena za předmět této Smlouvy je stanovena pevnou částkou ve výši:

   - Cena celkem bez DPH: **5 742 363,- Kč**
   - Slovy: **pět milionů sedm set čtyřicet dva tisíc tři sta šedesát tři korun českých**

   (dále též „Cena za provedení díla" nebo „Cena díla")

2. Celková cena za předmět smlouvy uvedená v odst. 1 výše a stanovená dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, zahrnuje vše, co obsahují výchozí dokumenty, tj. zahrnuje veškeré dodávky, služby, stavební práce a výkony nutné k realizaci předmětu této Smlouvy, tj. všechny náklady související se zhotovením díla včetně odstranění veškerých vad, které se vyskytnou v průběhu předání díla, jakož i v záruční době. Cena dále obsahuje všechny vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním všech podmínek, uvedených ve výchozích dokumentech.

3. Objednatelem **nebudou** na Cenu předmětu smlouvy poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr) oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou.** Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Faktury budou vystavovány **v režimu přenesené daňové povinnosti**, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Faktura musí dále obsahovat název veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato Smlouva, a dále informaci, že se jedná o projekt, u kterého se předpokládá financování z programu NZÚ:

   - VZ: **Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou**

   Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – **konečná faktura** (vyúčtování Ceny za provedení díla).

   Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

   - výslovný název „konečná faktura",
   - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
   - soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
   - částku zbývající k úhradě bez DPH,

   Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

8. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

10. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

    a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
    b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
    c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
    d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace (neodpovídající geologické údaje apod.).

11. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

12. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou "**.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
   a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
   b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
   c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
   d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
   e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
   f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:
   a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
   b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
   c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
   d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a **Technický dozor stavebníka**. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD") se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. **Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.**

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 (stavebního zákona), v platném znění a v rozsahu odpovídajícím požadavkům platné a v době realizace díla účinné legislativy. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně

prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – **hlavní stavbyvedoucí**. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána **v předávacím protokolu** při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán **písemný protokol**, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
6. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě**. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
   a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
   b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
   c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
   d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i prací poddodavatelů. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na předmětu smlouvy je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit

provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatele. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

   60 (slovy: šedesát) měsíců **na stavební část díla**

   24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců **na dodávky a služby**

   ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel **je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XV. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla stanoveného projektovou dokumentací se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel

Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou **nezbytné ke kolaudaci díla.**

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu**, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. **Předávací protokol** musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 6 této Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení**, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese **vady** nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínech dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno

písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

   a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

   b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

   c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

   d) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

   V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

   a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

   b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

   a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

   b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

   c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření)

do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu hodnoty díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také **povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu** jejich plnění. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XX. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými **dodatky**, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi

smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

5. Není-li konkrétní věc v této Smlouvě o dílo řešena, a to ani v jiných výchozích dokumentech, definovaných v čl. IV odst. 4 této Smlouvy, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený touto Smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající zejména ve zvýšení cen vstupů či zvýšení cen prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. **Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu** osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže se na některou ze smluvních stran vztahuje povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pak smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena **ve dvou stejnopisech,** z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Harmonogram provádění díla
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne .....

Za Objednatele:

.....

Ing. Jaroslav Soukup, starosta města

Ing. Jaroslav Soukup, MBA
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Soukup, MBA
Datum: 2025.09.22 14:52:45 +02'00'

V Rajhradicích dne .....

Za Zhotovitele:

.....

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka
Digitálně podepsal Volodymyr Holinka
Datum: 2025.09.22 12:25:17 +02'00'

Příloha č. 1

Oceněný soupis prací (výkaz výměr)

Jako příloha č. 1 Smlouvy o dílo bude přiložen položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr) ve formátu .pdf

Příloha č. 2

Harmonogram provádění díla

Jako příloha č. 2 Smlouvy o dílo bude již v rámci nabídky přiložen harmonogram provádění díla ve formátu .pdf – harmonogram musí zohledňovat požadavky objednatele na plnění předmětu smlouvy

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

Zadavatel:	Město Jaroměřice nad Rokytnou
sídlo zadavatele:	nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupený:	Ing. Jaroslav Soukup, starosta
IČO:	00637165
název VZ:	**Realizace úspor energie a stavební úpravy střechy BD č.p. 136_Jaroměřice nad Rokytnou**
druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a v souladu s interní směrnicí města Jaroměřice nad Rokytnou OS-RM-03-SSZ-8 účinné od 29.4.2025

Dodavatel čestně prohlašuje, že

☒ **A - nemá v úmyslu** zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

Výkaz výměr - rekapitulace

Stavba:	25-2025	Bytový dům čp.136 - realizace úspor energie , stav.úpravy střechy
Objekt:	01	Jaroměřice nR , p.č. st.579
Rozpočet:	0001	SO01 Bytový dům čp.136 Tyršova Jaroměřice nR

Objednatel: **Město Jaroměřice nad Rok** IČO: **00289 507**
nám. Míru 2 , 675 51 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Ing.Bohumil Beroun**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	**5 742 363,00** CZK
Snížená DPH	12 %	**689 083,56** CZK
Základ pro základní DPH	21 %	**0,00** CZK
Základní DPH	21 %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**6 431 447 CZK**

v _____ dne **15.09.2025**

Volodymyr Holinka
Digitálně podepsal Volodymyr Holinka
Datum: 2025.09.22 12:25:38 +02'00'

Za zhotovitele

Ing. Jaroslav Soukup, MBA
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Soukup, MBA
Datum: 2025.09.22 14:53:04 +02'00'

Za objednatele

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo		Název	ZRN	DPH	Celkem	%
1.	SO01	D.1 Bytový dům Tyršova 136 Jaroměřice nR				
1.1		D.1.1. Zateplení objektu BD	3 281 478	393 777	3 675 255	0
1.2		D.1.2. Stavební úpravy střechy	2 357 885	282 946	2 640 831	0
6		VON - vedlejší a ost.náklady	103 000	12 360	115 360	0
Cena celkem			5 742 363	689 084	6 431 447	100

Výkaz výměr

Rozpočet:	11	**D.1.1. realizace úspor energie**	
Objekt :	Název objektu :		JKSO :
SO01	***BD136 - realizace úspor energie***		
Stavba :	Název stavby :		SKP :
34-001	***Bytový dům-realizace úspor energie,stav.úpravy str***		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	2025-25
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Ztížené výrobní podmínky	0
	Dodávka celkem	0	Oborová přirážka	0
Z	Montáž celkem	9 000	Přesun stavebních kapacit	0
R	HSV celkem	2 190 780	Mimostaveništní doprava	0
N	PSV celkem	1 081 699	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem		3 281 478	Provoz investora	0
			Kompletační činnost (IČD)	0
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		3 281 478	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		3 281 478	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	12,0 % činí :		3 281 478 Kč
DPH	12,0 % činí :		393 777 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč
DPH	0,0 % činí :		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**3 675 256 Kč**

Poznámka :

Stavba :	*34-001 Bytový dům-realizace úspor energie,stav.úpravy s*	Rozpočet : 11
Objekt :	*SO01 BD136 - realizace úspor energie*	D.1.1. realizace úspor energie

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	59 717	0	0	0	0
5	Komunikace	44 500	0	0	0	0
6	Úpravy povrchu,podlahy	1 615 091	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	26 334	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	152 536	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	68 745	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	22 502	0	0	0	0
98	Demolice	96 369	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	104 986	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	233 561	0	0	0
720a	Venkovní kanalizace	0	21 090	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	336 811	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	57 226	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	242 250	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	171 980	0	0	0
783	Nátěry	0	6 000	0	0	0
784	Malby	0	10 306	0	0	0
799	Ostatní	0	2 475	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	9 000	0
	CELKEM OBJEKT	**2 190 780**	**1 081 699**	**0**	**9 000**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	3 272 478	0
Oborová přirážka	0	0,0	3 272 478	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 272 478	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 272 478	0
Zařízení staveniště	0	0,0	3 281 478	0
Provoz investora	0	0,0	3 281 478	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	3 281 478	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	3 281 478	0
CELKEM VRN				**0**

Výkaz výměr

Stavba :	*34-001 Bytový dům-realizace úspor ener*	Rozpočet: 11	
Objekt :	*SO01 BD136 - realizace úspor energie*	D.1.1. realizace úspor energie	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
Díl:	**1**	**Zemní práce**						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho pro zatažení ti. 300mm pod UT objektu BD	m2	51,60	90,50	4 669,80	12	5 230,18
		86*0,6		51,60				
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	51,60	55,00	2 838,00	12	3 178,56
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	5,16	1 011,00	5 216,76	12	5 842,77
		20,64/4		5,16				
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	20,64	195,00	4 024,80	12	4 507,78
		20,64		20,64				
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	20,64	1 447,00	29 866,08	12	33 450,01
		51,6*0,4		20,64				
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	20,64	62,70	1 294,13	12	1 449,42
7	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	10,32	173,50	1 790,52	12	2 005,38
		20,64-10,32		10,32				
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	20,64	381,50	7 874,16	12	8 819,06
9	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	10,32	36,60	377,71	12	423,04
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	10,32	171,00	1 764,72	12	1 976,49
		51,6*0,2		10,32				
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**59 716,68**		**66 882,68**
Díl:	**5**	**Komunikace**						
11	451571223R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 20 cm	m2	72,60	207,00	15 028,20	12	16 831,58
		51,6+21		72,60				
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	83,49	353,00	29 471,97	12	33 008,61
		72,6*1,15		83,49				
	Celkem za	***5 Komunikace***				**44 500,17**		**49 840,19**
Díl:	**6**	**Úpravy povrchu,podlahy**						
13	349235861R00	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 15 cm	m2	2,60	1 460,00	3 796,00	12	4 251,52
14	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	25,40	120,00	3 048,00	12	3 413,76
		3,3*2+1,5*2+5,3+5+5,5		25,40				
15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	89,13	66,70	5 944,97	12	6 658,37
		1,6*1,6*2+1,8*1,8*7+1*1,3*3+0,6*0,9+1*2,4*2+1,5*2+1,3*2		42,64				
		8*1,6*1,5+4*1,8*1,5+1*1,5*3+1*1*2+0,6*0,9*6+1,5*0,6+1,5*1,8		43,34				
		2,1*1,5		3,15				
16	622300131R00	Vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm	m2	631,50	55,50	35 048,25	12	39 254,04
		338+98+80+25		541,00				
		41+49,5		90,50				
17	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	81,40	152,00	12 372,80	12	13 857,54
		74*1,1		81,40				
18	622300152R00	Montáž dilatační lišty	m	23,10	110,50	2 552,55	12	2 858,86
		7*3*1,1		23,10				
19	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	81,40	320,00	26 048,00	12	29 173,76
		74*1,1		81,40				
20	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový V	m	23,10	289,00	6 675,90	12	7 477,01
		23,1		23,10				
21	622311522RT1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou mozaik 3,1 kg/m2 - provětráv.sokl	m2	41,80	1 702,00	71 143,60	12	79 680,83
		38*1,1		41,80				
22	622311524RT1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 160 mm s omítkou mozaik 3,1 kg/m2	m2	58,30	1 760,00	102 608,00	12	114 920,96
		53*1,1		58,30				
23	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi - sokl ulice	m2	91,00	290,00	26 390,00	12	29 556,80
		53+38		91,00				

Výkaz výměr

Stavba :	34-001 Bytový dům-realizace úspor ener	Rozpočet: 11
Objekt :	SO01 BD136 - realizace úspor energie	D.1.1. realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
24	622421301RU1	Zateplovací systém EPS - 100F tl. 50 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 - římsa střec atd	m2	88,00	1 550,00	136 400,00	12	152 768,00
		80*1,1		88,00				
25	622421306RU1	Zateplovací systém EPS - 100F tl.100 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 - přístavba dvorn	m2	107,80	1 405,00	151 459,00	12	169 634,08
		98*1,1		107,80				
26	622421306RZ1	Zateplovací systém XPS tl.30 mm parapety,špalety,nadpraží oken a dveří	m2	82,87	950,00	78 728,40	12	88 175,81
		(10*6,4+7*7,2+4*6,6+7,2+2,6*3+1,5*3+1*4*3+1,08*6 +6,6+5*2+5,3+6,5)*0,4		82,87				
27	622421308RU1	Zateplovací systém Baumit EPS - F tl.200 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	371,80	1 650,00	613 470,00	12	687 086,40
		338*1,1		371,80				
28	622421406RU1	Zateplovací systém MV tl. 100 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 - strop 1.PP-1.NP	m2	90,50	1 650,00	149 325,00	12	167 244,00
		41+49,5		90,50				
29	622421408RU1	Zateplovací systém MV tl. 200 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 - nad vstupy	m2	27,50	2 100,00	57 750,00	12	64 680,00
		25*1,1		27,50				
30	622422522R00	Oprava vněj. omítek II,do 50%, štuk na 100% plochy hasičská věž	m2	148,50	250,00	37 125,00	12	41 580,00
		135*1,1		148,50				
31	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm vodor.plocha - parapety oken vnější	m	2,85	441,00	1 256,85	12	1 407,67
		1,6+1,25		2,85				
32	641952211R00	Osazení rámů okenních plastových, plocha do 2,5 m2	kus	1,00	727,00	727,00	12	814,24
33	641952341R00	Osazení rámů okenních plastových, plocha do 4 m2	kus	1,00	884,00	884,00	12	990,08
34	641952451R00	Osazení rámů dveřních plastových, plocha do 10 m2	kus	3,00	1 243,00	3 729,00	12	4 176,48
35	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,50	165,50	4 220,25	12	4 726,68
		3,3*2+1,5*2+5,1+5,3+5,5		25,50				
36	648991113RT5	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20cm včetně dodávky parapetní desky š. 400 mm	m	2,90	692,00	2 006,80	12	2 247,62
		1,6+1,3		2,90				
37	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem St V1307 1 x	m2	778,30	52,60	40 938,58	12	45 851,21
		41,8+58,3+88+107,8+82,9+372+27,5		778,30				
38	629999011	Příplatek za styk více barev fasády	m	31,60	80,00	2 528,00	12	2 831,36
		7*3+10,6		31,60				
39	PC6-01	mytí, odmaštění vnějších omítek tl.vodou sl.1-2	m2	778,30	50,00	38 915,00	12	43 584,80
	Celkem za	***6 Úpravy povrchu,podlahy***				**1 615 090,95**		**1 808 901,87**
Díl:	**91**	**Doplňující práce na komunikaci**						
40	PC91-01	Osazení nopované folie - podél obv.stěny v pásu š.500mm vč.folie	m	92,40	285,00	26 334,00	12	29 494,08
		84*1,1		92,40				
	Celkem za	***91 Doplňující práce na komunikaci***				**26 334,00**		**29 494,08**
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**						
41	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	913,00	64,40	58 797,20	12	65 852,86
		778+135		913,00				
42	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	913,00	30,30	27 663,90	12	30 983,57
43	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	913,00	55,00	50 215,00	12	56 240,80
44	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	46,25	185,00	8 556,25	12	9 583,00
		4*2*2		16,00				
		(41+19,5)/2		30,25				
45	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textilie	m2	913,00	8,00	7 304,00	12	8 180,48
	Celkem za	***94 Lešení a stavební výtahy***				**152 536,35**		**170 840,71**
Díl:	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**						
46	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	383,50	162,50	62 318,75	12	69 797,00

Výkaz výměr

Stavba :	34-001 Bytový dům-realizace úspor ener	Rozpočet: 11
Objekt :	SO01 BD136 - realizace úspor energie	D.1.1. realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
		118+175		293,00				
		41+49,5		90,50				
47	953941211R00	Osazování konzol nebo kotev pro madla apod.	kus	10,00	160,00	1 600,00	12	1 792,00
48	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	12,00	255,50	3 066,00	12	3 433,92
49	PC95-01	mřížka plastová větrací D75mm - větr.sokl D+M	ks	22,00	80,00	1 760,00	12	1 971,20
		10*2*1,1		22,00				
	Celkem za	***95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách***				**68 744,75**		**76 994,12**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**						
50	968019551R00	Vybourání okenních rámů prefa beton. plochy do 2m2 sklobet.okna	m2	2,97	325,50	966,74	12	1 082,74
		1,5*1,8*1,1		2,97				
51	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,50	381,00	571,50	12	640,08
52	968082022U00	Vybourání dřev.zár dveří jedn 4m2	m2	10,90	240,00	2 616,00	12	2 929,92
		2,1+2,6+1,6*2+3		10,90				
53	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	148,50	78,10	11 597,85	12	12 989,59
		135*1,1		148,50				
54	PC96-01	Vysekání vent. mřížek a žaluzií, ocel.mříží	ks	15,00	450,00	6 750,00	12	7 560,00
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**22 502,09**		**25 202,34**
Díl:	**98**	**Demolice**						
55	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	24,73	452,00	11 178,67	12	12 520,11
56	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	49,46	310,00	15 333,57	12	17 173,60
57	979081111R00	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	24,73	336,50	8 322,17	12	9 320,83
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	247,32	28,20	6 974,30	12	7 811,22
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	49,46	490,00	24 236,94	12	27 145,37
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	197,85	54,70	10 822,54	12	12 121,24
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	24,73	246,50	6 096,33	12	6 827,89
62	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	24,73	542,00	13 404,51	12	15 013,05
	Celkem za	***98 Demolice***				**96 369,04**		**107 933,32**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**						
63	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	107,46	977,00	104 985,74	12	117 584,03
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**104 985,74**		**117 584,03**
Díl:	**713**	**Izolace tepelné**						
64	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 1 vrstva - včetně dodávky MV tl.100 mm	m2	11,62	489,00	5 680,22	12	6 361,85
		2,2*4,8*1,1		11,62				
65	713191100RT9	Položení izolační fólie PE - D+M tep.izolace stropu	m2	293,00	58,50	17 140,50	12	19 197,36
		118+175		293,00				
66	713111111RV15	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky MV tl. 2x150 mm - půda	m2	307,65	685,00	210 740,25	12	236 029,08
		(118+175)*1,05		307,65				
	Celkem za	***713 Izolace tepelné***				**233 560,97**		**261 588,29**
Díl:	**720a**	**Venkovní kanalizace**						
67	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 DN 100, kloub zápachová klapka, koš na listí	kus	6,00	3 515,00	21 090,00	12	23 620,80
	Celkem za	***720a Venkovní kanalizace***				**21 090,00**		**23 620,80**
Díl:	**762**	**Konstrukce tesařské**						
68	762132137RT12	Montáž bednění stěn, desky P+D - sokl na rošt Cw včetně dodávky desek OSB tl.15mm,	m2	41,80	882,00	36 867,60	12	41 291,71
		38*1,1		41,80				
69	762341114U00	Bednění podlah desky OSB tl.20mm P+D hranoly 8/14 dřevoštěpkové desky , rošt 2x	m2	439,50	630,00	276 885,00	12	310 111,20
		(118+175)*1,5		439,50				
70	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3 390,92	6,80	23 058,26	12	25 825,25
	Celkem za	***762 Konstrukce tesařské***				**336 810,86**		**377 228,16**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**						

Výkaz výměr

Stavba :	*34-001 Bytový dům-realizace úspor ener*	Rozpočet: 11
Objekt :	*SO01 BD136 - realizace úspor energie*	D.1.1. realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
71	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	88,00	57,60	5 068,80	12	5 677,06
72	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm K1	m	67,00	650,00	43 550,00	12	48 776,00
73	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	67,00	76,80	5 145,60	12	5 763,07
74	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	42,00	57,60	2 419,20	12	2 709,50
75	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	393,18	2,65	1 041,93	12	1 166,96
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**57 225,53**		**64 092,59**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**						
76	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00	1 684,00	1 684,00	12	1 886,08
77	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	1,00	2 020,00	2 020,00	12	2 262,40
78	766660716U00	Mtž samozavírač past.rám vč.samozavír. abloy atd.	kus	2,00	30 000,00	60 000,00	12	67 200,00
79	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	2,00	1 133,00	2 266,00	12	2 537,92
80	767634152R00	Montáž plast.dveří vnější vstupní 2křídl.dveře	m2	7,50	526,00	3 945,00	12	4 418,40
		2*1+2,5*1+3*1		7,50				
81	PC766-01	Okno plastové 1,0*0,5m - OP1 3-sklo , mikrovent. - 1kř , Uw=0,9	ks	1,00	5 050,00	5 050,00	12	5 656,00
82	PC766-02	Okno plastové 1,5*1,8m - OP2 3-sklo , mikrovent. - 2kř , Uw=0,9	ks	1,00	18 550,00	18 550,00	12	20 776,00
83	PC766-03	Dveře plastové 1,5*2,05 - DP1 plné - 2kř Uw=0,9	ks	1,00	19 450,00	19 450,00	12	21 784,00
84	PC766-04	Dveře plastové 0,90*2,05m - DP2 3-sklo , mikrovent. , 1kř , Uw=0,9	ks	1,00	25 992,50	25 992,50	12	29 111,60
85	PC766-15	Dveře plastové 1,30*2,05m - DP3 3-sklo , 2kř. , Uw=0,9	ks	1,00	29 322,50	29 322,50	12	32 841,20
86	PC766-24	Kování dveří - cobra , 2xklika, štítek,zámek vl	ks	5,00	3 290,00	16 450,00	12	18 424,00
87	PC766-31	Demontáž stáv. oken a dveří vč.odvozu suti	ks	5,00	550,00	2 750,00	12	3 080,00
88	61165192	Dveře protipožár fóliov. 1kř 80x197cm vnitř HPL	kus	2,00	26 200,00	52 400,00	12	58 688,00
89	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 215,61	1,95	2 370,43	12	2 654,88
	Celkem za	***766 Konstrukce truhlářské***				**242 250,43**		**271 320,48**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**						
90	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	61,20	44,40	2 717,28	12	3 043,35
		10,2*4*1,5		61,20				
91	PC767-01	defibrilátor a klima jednotka přesun a překotvení na líc fasády	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	12	28 000,00
92	PC767-02	drobné výrobky na fasádě-vypínače,kabely atd přesun , repase atd	ks	12,00	350,00	4 200,00	12	4 704,00
93	PC767-03	Skříň HUP 60x60cm - Z fasáda překotvení vč.kotev , repase - Z1	ks	1,00	8 000,00	8 000,00	12	8 960,00
94	PC767-04	Skříň elektro rozm. 900x600mm repase, přesin dvířek na líc fasády - Z2	ks	3,00	2 250,00	6 750,00	12	7 560,00
95	PC767-05	ventilační mřížky 200x200mm - Z8 posun na líc zateplení	ks	12,00	800,00	9 600,00	12	10 752,00
96	PC767-06	Informační tabule - různ.rozm. - Z5 překotvení na líc zateplení - repase	ks	8,00	1 550,00	12 400,00	12	13 888,00
97	PC767-07	Poštovní schránka - vstup - Z7 překotvení , repase	ks	3,00	500,00	1 500,00	12	1 680,00
98	PC767-08	Kovové žaluzie věž - Z9 repase , nátěr atd	ks	10,00	5 000,00	50 000,00	12	56 000,00
99	PC767-09	El.vrátný - vstup - Z4 přesun na líc , dopojení na systém služ	ks	1,00	20 000,00	20 000,00	12	22 400,00
100	PC767-10	Ochranná mřížka nad vstupem - Z11 1,8*0,75m - Jákl , polykarb	ks	1,00	30 000,00	30 000,00	12	33 600,00
101	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	683,98	2,65	1 812,55	12	2 030,05
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**171 979,83**		**192 617,41**
Díl:	**783**	**Nátěry**						
102	PC783-01	Údržba-nátěr prvků na fasádě dvířka , potr. atd	ks	4,00	1 500,00	6 000,00	12	6 720,00
	Celkem za	***783 Nátěry***				**6 000,00**		**6 720,00**

Výkaz výměr

Stavba :	***34-001 Bytový dům-realizace úspor ener***	Rozpočet: 11
Objekt :	***SO01 BD136 - realizace úspor energie***	D.1.1. realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
Díl:	**784**	**Malby**						
103	784452472R00	Malba směsí tekutou 2x,2bar.+strop, místn. do 5 m	m2	26,00	105,00	2 730,00	12	3 057,60
		26		26,00				
104	784191001	čištění oken a ploch po provedení mal.prací	m2	89,13	85,00	7 576,05	12	8 485,18
	Celkem za	***784 Malby***				**10 306,05**		**11 542,78**
Díl:	**799**	**Ostatní**						
105	PC799-02	Likvidace odpadního materiálu - demontáže nebezp.odpad (kabely, PVC atd.)	m3	1,65	1 500,00	2 475,00	12	2 772,00
	Celkem za	***799 Ostatní***				**2 475,00**		**2 772,00**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**						
106	M21-01	Elektro - nástěnná svítidla - Z3 demontáž,zpětná montáž nové sv, napojenína rozv	ks	3,00	3 000,00	9 000,00	12	10 080,00
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**9 000,00**		**10 080,00**

Výkaz výměr

Rozpočet:	12	**D.1.2. Stavební úpravy střechy**	
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
SO01	***BD136 - realizace úspor energie***		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
34-001	***Bytový dům-realizace úspor energie,stav.úpravy str***		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	2025-25
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Ztížené výrobní podmínky	0
	Dodávka celkem	31 984	Oborová přirážka	0
Z	Montáž celkem	90 812	Přesun stavebních kapacit	0
R	HSV celkem	448 848	Mimostaveništní doprava	0
N	PSV celkem	1 786 242	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem		2 357 885	Provoz investora	0
			Kompletační činnost (IČD)	0
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		2 357 885	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		2 357 885	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	12,0 % činí :	2 357 885 Kč
DPH	12,0 % činí :	282 946 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		**2 640 832 Kč**

Poznámka :

Stavba :	*34-001 Bytový dům-realizace úspor energie,stav.úpravy s*	Rozpočet : 12
Objekt :	*SO01 BD136 - realizace úspor energie*	D.1.2. Stavební úpravy střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	107 532	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	19 909	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	80 214	0	0	0	0
5	Komunikace	15 588	0	0	0	0
6	Úpravy povrchu,podlahy	30 311	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	34 318	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	26 736	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	5 010	0	0	0	0
98	Demolice	96 123	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	33 106	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	133 784	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	19 517	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	287 325	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	268 494	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	1 048 993	0	0	0
783	Nátěry	0	13 128	0	0	0
799	Ostatní	0	15 000	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	40 000	0
M211	Hromosvod	0	0	31 984	50 812	0
	CELKEM OBJEKT	**448 848**	**1 786 242**	**31 984**	**90 812**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 235 090	0
Oborová přirážka	0	0,0	2 235 090	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 235 090	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 235 090	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 325 901	0
Provoz investora	0	0,0	2 325 901	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 357 885	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 357 885	0
CELKEM VRN				**0**

Výkaz výměr

Stavba :	***34-001 Bytový dům-realizace úspor ener***	Rozpočet: 12	
Objekt :	***SO01 BD136 - realizace úspor energie***	D.1.2. Stavební úpravy střechy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
Díl:	**1**	**Zemní práce**						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho pro provedení uzemnění objektu BD	m2	42,00	90,50	3 801,00	12	4 257,12
		84*0,5		42,00				
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	42,00	55,00	2 310,00	12	2 587,20
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	5,25	1 011,00	5 307,75	12	5 944,68
		21/4		5,25				
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	21,00	195,00	4 095,00	12	4 586,40
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	21,00	1 447,00	30 387,00	12	34 033,44
		84*0,5*0,5		21,00				
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	21,00	62,70	1 316,70	12	1 474,70
7	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	8,40	173,50	1 457,40	12	1 632,29
		21-12,6		8,40				
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	21,00	381,50	8 011,50	12	8 972,88
		21		21,00				
9	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	8,40	36,60	307,44	12	344,33
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	12,60	171,00	2 154,60	12	2 413,15
		42*0,3		12,60				
11	451572110U00	Lože pískové tl 10cm š -65cm	m	84,00	455,00	38 220,00	12	42 806,40
		84		84,00				
12	583309990	Písek kopaný pro lože a obsyp fr.0-16mm	m3	4,20	2 420,00	10 164,00	12	11 383,68
		84*0,1*0,5		4,20				
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**107 532,39**		**120 436,28**
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**						
13	210220010R00	Nátěr zemnícího pásku do 120 mm2	m	106,50	23,00	2 449,50	12	2 743,44
		84+22,5		106,50				
14	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	84,00	144,10	12 104,40	12	13 556,93
15	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	22,50	170,00	3 825,00	12	4 284,00
		9*2,5		22,50				
16	246101700000	Lak asfaltový A 1010/1999 p01-192- bal. po 9kg	kg	6,39	239,40	1 529,77	12	1 713,34
		106,5*0,06		6,39				
	Celkem za	***2 Základy a zvláštní zakládání***				**19 908,67**		**22 297,71**
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**						
17	314231154RT2	Zdivo komínů z cihel lícových 29 P30, MVC 2,5 s použitím suché maltové směsi	m3	3,51	8 500,00	29 847,75	12	33 429,48
		0,5*0,5*2,7		0,68				
		0,5*0,9*1,8		0,81				
		0,8*0,8*2,1+0,5*1,05*1,3		2,03				
18	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	2,55	8 500,00	21 675,00	12	24 276,00
		0,6*0,6+0,6*1,1+0,9*0,9+0,6*1,2		2,55				
19	342247542R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl.14 cm	m2	12,00	1 410,00	16 920,00	12	18 950,40
		7,5*4*0,4		12,00				
20	342265132RT6	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,90	1 189,00	11 771,10	12	13 183,63
		2,2*4,5		9,90				
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**80 213,85**		**89 839,51**
Díl:	**5**	**Komunikace**						
21	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	40,70	383,00	15 588,10	12	17 458,67
		37*1,1		40,70				
	Celkem za	***5 Komunikace***				**15 588,10**		**17 458,67**
Díl:	**6**	**Úpravy povrchu,podlahy**						

Výkaz výměr

Stavba :	***34-001 Bytový dům-realizace úspor ener***	Rozpočet: 12	
Objekt :	***SO01 BD136 - realizace úspor energie***	D.1.2. Stavební úpravy střechy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
22	622451144R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 3	m2	24,00	783,00	18 792,00	12	21 047,04
		7,5*4*0,4*2		24,00				
23	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	24,00	114,50	2 748,00	12	3 077,76
24	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	17,72	495,00	8 771,40	12	9 823,97
		0,5*4*2,5		5,00				
		1,5*2*1,5		4,50				
		0,8*3*1,8+2*1,3*1,5		8,22				
	Celkem za	***6 Úpravy povrchu,podlahy***				**30 311,40**		**33 948,77**
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**						
25	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	185,00	185,50	34 317,50	12	38 435,60
	Celkem za	***94 Lešení a stavební výtahy***				**34 317,50**		**38 435,60**
Díl:	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**						
26	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	146,50	182,50	26 736,25	12	29 944,60
		293/2		146,50				
	Celkem za	***95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách***				**26 736,25**		**29 944,60**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**						
27	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	3,47	1 446,00	5 010,39	12	5 611,64
		3,15*1,1		3,47				
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**5 010,39**		**5 611,64**
Díl:	**98**	**Demolice**						
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,67	532,00	11 526,32	12	12 909,48
29	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	43,33	340,00	14 732,89	12	16 500,84
30	979081111R00	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	21,67	336,50	7 290,61	12	8 165,49
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	216,66	28,20	6 109,82	12	6 842,99
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	43,33	490,00	21 232,69	12	23 780,62
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	173,33	54,70	9 481,05	12	10 618,77
34	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	21,67	646,50	14 007,08	12	15 687,93
35	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	21,67	542,00	11 742,98	12	13 152,14
	Celkem za	***98 Demolice***				**96 123,44**		**107 658,26**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**						
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,13	1 177,00	33 105,90	12	37 078,61
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**33 105,90**		**37 078,61**
Díl:	**713**	**Izolace tepelné**						
37	713191100RT5	Izolační fólie včetně dodávky fólie Tyvek	m2	529,20	250,00	132 300,00	12	148 176,00
		504*1,05		529,20				
38	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	539,78	2,75	1 484,41	12	1 662,53
	Celkem za	***713 Izolace tepelné***				**133 784,41**		**149 838,53**
Díl:	**721**	**Vnitřní kanalizace**						
39	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 DN 100, kloub zápachová klapka, koš na listí	kus	5,00	3 815,00	19 075,00	12	21 364,00
40	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	180,35	2,45	441,86	12	494,88
	Celkem za	***721 Vnitřní kanalizace***				**19 516,86**		**21 858,88**
Díl:	**762**	**Konstrukce tesařské**						
41	762332110RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva 8/15cm	m	81,00	438,00	35 478,00	12	39 735,36
		45*1,8		81,00				
42	762341024U00	Bednění střech OSB 18 P+D na krokve	m2	10,45	295,00	3 082,75	12	3 452,68
		4,75*2,2		10,45				
43	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	529,20	189,00	100 018,80	12	112 021,06
		504*1,05		529,20				
44	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	529,20	42,40	22 438,08	12	25 130,65
		504*1,05		529,20				

Výkaz výměr

Stavba :	***34-001 Bytový dům-realizace úspor ener***	Rozpočet: 12	
Objekt :	***SO01 BD136 - realizace úspor energie***	D.1.2. Stavební úpravy střechy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
45	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	504,00	41,70	21 016,80	12	23 538,82
46	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,49	1 792,00	4 459,93	12	4 995,12
		81*0,08*0,15*1,1		1,07				
		504*0,06*0,04		1,21				
		10,5*0,02		0,21				
47	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního výtahu	m	8,00	760,00	6 080,00	12	6 809,60
48	762991121R00	Pronájem lanového stavebního výtahu	den	20,00	512,00	10 240,00	12	11 468,80
49	PC762-01	Vyrovnání krovu - na krokvích pod latěmi	m2	504,00	125,00	63 000,00	12	70 560,00
50	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 444,41	8,80	21 510,80	12	24 092,09
	Celkem za	***762 Konstrukce tesařské***				**287 325,16**		**321 804,18**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**						
51	764321260R00	Oplechování Pz říms , rš 1000mm	m	3,50	832,00	2 912,00	12	3 261,44
52	764391220R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm K10	m	3,50	530,00	1 855,00	12	2 077,60
53	764430220R00	Oplechování nadezd.-at z Pz plechu, rš 330 mm K9	m	28,00	686,00	19 208,00	12	21 512,96
54	764841215R00	Odvětrání Pz plech, trouby kruhové, D do 200 mm	m	5,00	451,00	2 255,00	12	2 525,60
55	764901041R00	pl žlab podokapní půlkruhový R,vel 150 mm K2	m	88,00	835,00	73 480,00	12	82 297,60
56	764901052R00	odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm K3	m	42,00	650,00	27 300,00	12	30 576,00
57	764902001R00	sněhový zachytač, do dřeva	kus	201,60	120,00	24 192,00	12	27 095,04
		504/2,5		201,60				
58	764928303R00	oplechování stěna-kry z PZ plechu, rš 400 mm K6	m	23,00	647,00	14 881,00	12	16 666,72
59	764928305R00	D+M oplechování komín z PZ plechu, rš 600 mm K4	m	16,00	729,00	11 664,00	12	13 063,68
60	76490222R00	Úžlabí z PZ plechu plechu, rš 660 mm K5	m	28,00	1 240,00	34 720,00	12	38 886,40
61	764919941R11	Oplechování okapu z ocel. PZ plechu RŠ 330 - K7	m	88,00	40,70	3 581,60	12	4 011,39
62	PC764-01	Kotvení klemp.výrobků	ks	960,00	45,00	43 200,00	12	48 384,00
		(88*2+42+19+28+23+28+4)*3		960,00				
63	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3 488,82	2,65	9 245,37	12	10 354,81
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**268 493,97**		**300 713,24**
Díl:	**765**	**Krytiny tvrdé**						
64	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	504,00	105,00	52 920,00	12	59 270,40
65	765331145U00	Štít hrana Br Granát taška krajní	m	186,24	294,00	54 755,50	12	61 326,16
		5,2*2*1,1*7,4*2*1,1		186,24				
66	765331221RT5	Krytina keram.Br, s úpravou, ostatní, na sucho ker-taška Granát 11 - engoba měděná vč.doplňků	m2	529,20	1 189,00	629 218,80	12	704 725,06
		504*1,05		529,20				
67	765331231RT7	Hřeben Br, s úpravou, na sucho hřebenáč Granát11 s větracím pásem	m	42,68	1 249,00	53 307,32	12	59 704,20
		(17,1+4,9+3,7+13,1)*1,1		42,68				
68	765331251RT7	Nároží Br, s úpravou, na sucho hřebenáč Granát 11 s větracím pásem	m	38,50	1 188,00	45 738,00	12	51 226,56
		(28+7)*1,1		38,50				
69	765331511RT1	Okno střešní universální Br okno střešní universální Bramac 63 x 76,5 cm	kus	6,00	6 755,00	40 530,00	12	45 393,60
70	765331525RT9	Hřebenáč hromosvodový Br - příplatek Granát 11	kus	8,00	200,00	1 600,00	12	1 792,00
71	765331621R00	Přiřezání tašek dvoudrážkových	m	25,00	297,50	7 437,50	12	8 330,00
72	765331632R00	Taška drážková prostupová pro anténu, B	kus	2,00	1 336,00	2 672,00	12	2 992,64
73	765331633R00	Taška drážková prostupová UH pro sanitu,Br	kus	6,00	2 295,00	13 770,00	12	15 422,40
74	765331652RT9	Kovová stoupací plošina délky 88 cm, Bramac taška Granát11	kus	4,00	4 590,00	18 360,00	12	20 563,20
75	765331662R00	Větrací mřížka univerzální	m	193,60	130,50	25 264,80	12	28 296,58
		88*2*1,1		193,60				

Výkaz výměr

Stavba :	***34-001 Bytový dům-realizace úspor ener***	Rozpočet: 12	
Objekt :	***SO01 BD136 - realizace úspor energie***	D.1.2. Stavební úpravy střechy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
76	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	7 008,25	6,20	43 451,16	12	48 665,29
77	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	37,30	532,00	19 841,47	12	22 222,45
78	979081111R00	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	37,30	336,50	12 550,10	12	14 056,12
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	261,07	28,20	7 362,23	12	8 245,70
80	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	37,30	542,00	20 214,43	12	22 640,16
	Celkem za	***765 Krytiny tvrdé***				**1 048 993,31**		**1 174 872,51**
Díl:	**783**	**Nátěry**						
81	783726840R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. Lign 3 x	m2	52,51	250,00	13 128,00	12	14 703,36
		81*0,5+10,5+504*0,06*0,05		52,51				
	Celkem za	***783 Nátěry***				**13 128,00**		**14 703,36**
Díl:	**799**	**Ostatní**						
82	PC799-02	Vystěhování prostoru půdy	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	12	16 800,00
	Celkem za	***799 Ostatní***				**15 000,00**		**16 800,00**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**						
83	M21-01	Silnoproudá elektroinstalace osvětlení půda hl.objekt BD	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00	12	44 800,00
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**40 000,00**		**44 800,00**
Díl:	**M211**	**Hromosvod**						
84	210020341R00	Podpěra vedení na stěně72	kus	63,00	95,00	5 985,00	12	6 703,20
		9*7		63,00				
85	210020553R00	Drát ocelový pozinkovaný 1ks, D do 8 mm na střeše	m	103,30	73,00	7 540,90	12	8 445,81
		5*7,5+4*5,2+45		103,30				
86	210220231R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m, vč,držáku	kus	8,00	562,00	4 496,00	12	5 035,52
87	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	45,00	171,00	7 695,00	12	8 618,40
		9*5		45,00				
88	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	48,00	247,00	11 856,00	12	13 278,72
89	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	9,00	611,00	5 499,00	12	6 158,88
90	PCM211-01	Revize el.zařízení	hod	12,00	500,00	6 000,00	12	6 720,00
91	PCM211-02	Demontáž stávaj. hromosv.	hod	20,00	87,00	1 740,00	12	1 948,80
92	15615235	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	kg	42,00	125,00	5 250,00	12	5 880,00
93	35441030	Tyč jímací JR 1,0 1000 mm bez osazení	kus	7,00	206,00	1 442,00	12	1 615,04
94	35441035	Tyč jímací JR 1,5 1500 mm bez osazení	kus	2,00	266,00	532,00	12	595,84
95	35441233	Držák jímací tyče DJ 4D na krov	kus	9,00	95,00	855,00	12	957,60
96	35441312	Stříška ochranná OS horní d 20 mm	kus	9,00	550,00	4 950,00	12	5 544,00
97	35441313	Stříška ochranná OS dolní d 20 mm	kus	9,00	525,00	4 725,00	12	5 292,00
98	35441470	Podpěra vedení pod taškovou krytinu PV 11	kus	85,00	59,20	5 032,00	12	5 635,84
99	35441490	Podpěra vedení hřebenáče na svahu PV 15a	kus	42,00	37,40	1 570,80	12	1 759,30
100	35441830	Úhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	9,00	307,00	2 763,00	12	3 094,56
101	35441850	Svorka univerzální SU	kus	20,00	23,30	466,00	12	521,92
102	35441875	Svorka křížová SK pro vodič d 6-10 mm	kus	15,00	36,70	550,50	12	616,56
103	35441885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	32,00	17,60	563,20	12	630,78
104	35441905	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	18,00	50,30	905,40	12	1 014,05
105	35441925	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	12,00	59,20	710,40	12	795,65
106	35441986	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm	kus	22,00	34,70	763,40	12	855,01
107	35441997	Svorka SR 3b	kus	25,00	36,20	905,00	12	1 013,60
	Celkem za	***M211 Hromosvod***				**82 795,60**		**92 731,07**

Stavba :	2020	Bytový dům Tyršova 136 , Jaroměřice nR		
Objekt :	SO01	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO :	822.29,827-8

Rekapitulace stavebního objektu

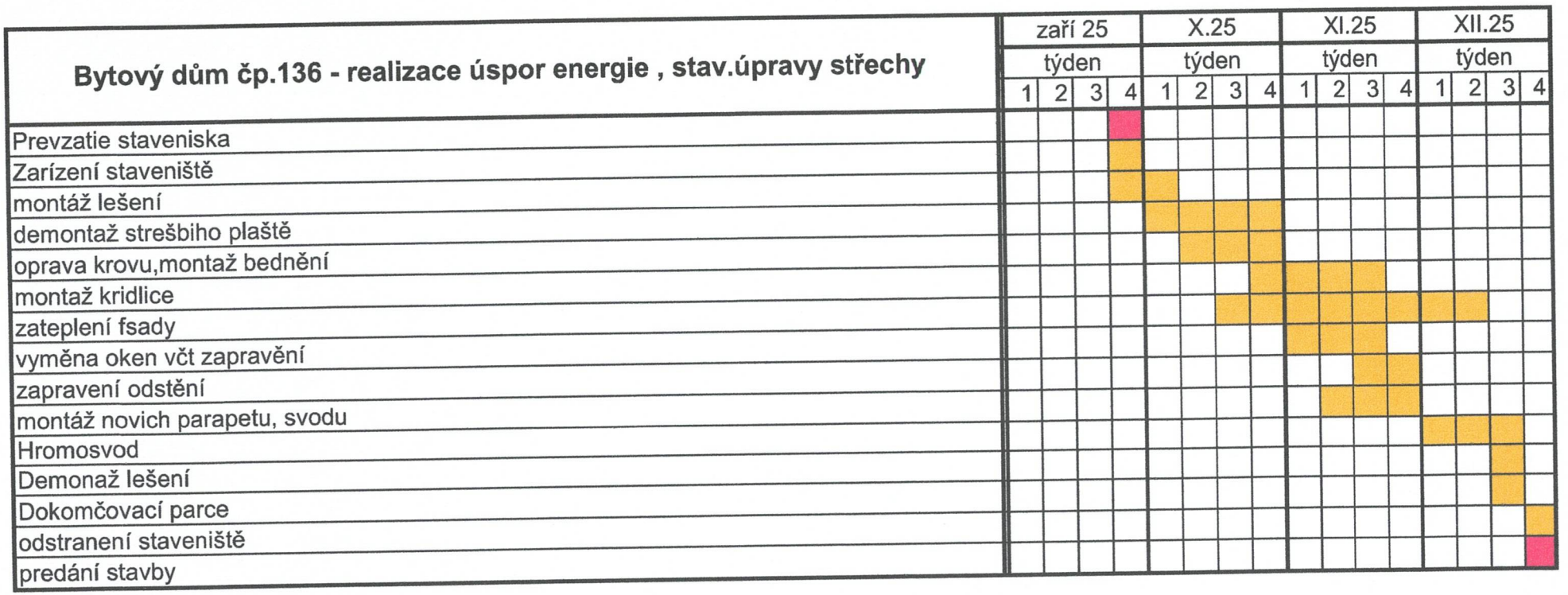
Zákl. údaje **SO01 BD 136**
Vedlejší a ostatní náklady

JKSO: 822.29

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	**Vedlejší a ostatní náklady**	103 000,00
	Celkem objekt S001-SO10	103 000,00

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH
Díl:	**Vedlejší náklady a Ostatní náklady**				**103 000,00**
1	Zařízení , provoz a odstranění staveniště	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00
2	Vytýčení stavby a stávajících inženýrských sítí	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	pojištění a bankovní záruky OP	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
4	účast statika na stavbě	hod	4,00000	2 000,00	8 000,00
5	Plán a činnost BOZP na stavbě	hod	15,00000	1 000,00	15 000,00
6	Kontrolní zkoušky zhutnění podloží zpevn.ploch	ks	0,00000	0,00	0,00
7	Kontrolní zkoušky vhodnosti zásypových materiálů	ks	0,00000	0,00	0,00
8	Zábor veř.ploch , chodník Legion.+Tyršova lešení	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	Monitoring potrubí stávaj.kanalizace - záznam TV kamerou	kpl	0,00000	0,00	0,00
10	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby a	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
11	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
12	Zajištění podkladů a dokladů ke kolaudaci	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
13	Koordinační a kompletační činnost, ztížené provozní vlivy, režijní náklady	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00



Volodymyr Holinka

Digitálně podepsal Volodymyr Holinka
Datum: 2025.09.22 12:26:33 +02'00'