

OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVA O DÍLO Č. 20/2026

uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: Obec Životice u Nového Jičína

Zastoupený ve věcech smluvních: Životice u Nového Jičína 2, 742 72 Mořkov
Bc. Rostislavem Jančálkem, starostou obce

Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 529764/0600
IČ: 48804711
DIČ: CZ48804711
Telefon: +420 556 705 910
e-mail: starosta@zivoticeunj.cz
Datová schránka: 5pqbm7x
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních: Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov
Aleš Juřina, Jiří Daňhel – jednatelé společnosti
Zastoupený ve věcech technických: Aleš Juřina, Jiří Daňhel – jednatelé společnosti
Bankovní spojení: Fio banka, a.s. – Nový Jičín
Číslo účtu: 200513585/2010
IČ: 28632761
DIČ: CZ28632761
Telefon: +420 736 763 855, +420 731 158 373
e-mail: info@fabriko.cz
Datová schránka: ays9nn
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v OV, oddíl C, vložka 35761.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení akce s názvem „**Stavební úpravy hygienického zařízení v kulturním domě Životice u Nového Jičína**“.
3. Předmětem stavebních prací je oprava stávajících sociálních zařízení, které jsou v rámci objektu umístěny samostatně, tj. u sociálního zřízení přístupného od restaurace a sálu a samostatného sociálního zařízení u samostatného vstupu do sálu. V rámci stavební části je navržena změna užívání WC pro zaměstnance na bezbariérové WC. Ostatní dispoziční uspořádání bude zachováno.
Práce budou zahrnovat stavební práce a dále rekonstrukci vytápění objektu, zdravotně technických instalací a elektroinstalace.
Předmětem stavebních úprav je obsekání obkladů a dlažeb, provedení nových obkladů a dlažeb, akustický podhled v části chodby na dvojité rošty, provedení štuků stěn a stropů, výmalba a osazení

nových dveří. V rámci profesí je navržena kompletní výměna rozvodů potrubí, baterií a ohřivačů. Vyměněny budou otopná tělesa včetně rozvodů potrubí. V dotčených místnostech bude vyměněna elektroinstalace (kabel, svítidla, spínače).

4. Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „**Stavební úpravy hygienického zařízení v kulturním domě Životice u Nového Jičína**“ zpracovanou Ing. Radkem Petřkovským - projekční a inženýrská činnost, Křenová 120, 741 01 Nový Jičín – Loučka a dalšími podklady, kterou předá objednatel zhotoviteli v plném rozsahu nejpozději k datu předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvantitativní, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
7. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla.
8. Místem plnění veřejné zakázky: p.č.st.124, k.ú Životice u Nového Jičína, budova č.p. 123.
9. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zhotovení 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla i v digitální podobě na CD v počtu 1 ks (.pdf, .xls, .doc),
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - aktualizovat všechna potřebná stanoviska a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v souladu s potřebami objednatele, zhotovitele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - odstranění všech obalů nebo materiálů po ukončení prací,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění veškerých nezbytných dokumentů, revizí, apod.,

- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna na objektu základní školy se zvýšeným pohybem dětí a je nutno dbát všech pokynů objednatele příp. ředitele školy,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- detaily týkající se atypických výrobků a prací budou při výrobě konzultovány s autory projektových dokumentací,
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- vzhledem k tomu, že je dílo realizováno v zastavěné části obce, je zhotovitel povinen dbát na ochranu zdraví občanů a majetku vlastníků přilehlých nemovitostí. Zhotovitel bude informovat o rozsahu a době případného omezení dopravní přístupnosti – způsob informování bude předem projednán a odsouhlasen s objednatelem.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

10. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
11. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
12. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
13. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

Cena	1.760.780,54 Kč
DPH 21%	369.763,91 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.130.544,45 Kč

(slovy: dvamilionystotřicettisícpětsetčtyřicetčtyřiKč) včetně DPH.

U DPH nebude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatel), nejedná se o ekonomickou činnost objednatel.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatel nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na zvýšení ceny nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla, a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu. Objednatel připouští možnost zápočtu případných víceprací s méněpracemi.
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit z poslední fakturace pozastávku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH pro krytí rizik vyplývajících z případného neplnění povinností zhotovitele plynoucích ze záruk za jakost díla poskytnutých zhotovitelem ve smyslu čl. IX. této smlouvy. Tato pozastávka může být, na základě dohody mezi smluvními stranami, nahrazena předložením originálu bankovní záruky, a to ke dni předání a převzetí díla a s platností po celou záruční dobu prodlouženou o 30 kalendářních dnů, přičemž tato lhůta začne běžet ode dne, kdy bude dílo předáno a převzato a prosté případných vad a nedodělků vyznačených v předávacím protokolu. Bankovní záruka může být použita na náklady spojené s odstraněním vad díla, pokud je neodstraní zhotovitel v souladu s touto smlouvou, popřípadě na náhradu škody vzniklé v důsledku vad díla či úhradu smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad díla, či škod vzniklých objednateli neplněním povinností zhotovitele.

Banka poskytující bankovní záruku a text záruky podléhají předchozímu schválení objednatelem. V případě, že se strany dohodnou na bankovní záruce je lhůta na předložení bankovní záruky ke schválení min. 30 dní před předáním díla. Tato pozastávka (bankovní záruka) zůstane v platnosti po celou záruční dobu. Pozastávka (bankovní záruka) bude objednatelem uplatněna, pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady.

7. Po uplynutí sjednané záruční doby bude na základě písemné žádosti zhotovitele pozastávka (případně její nevyčerpaná část) uvolněna, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky objednateli. V této žádosti bude uveden, mimo základních identifikačních údajů o objednateli a zhotoviteli, odkaz na smlouvu, hodnota pozastávky a údaje o bankovním spojení zhotovitele, kam má být placeno.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

a) Zahájení prací zhotovitelem:

na základě písemné výzvy objednatele, kterou objednatel předá zhotoviteli nejméně 10 dní před termínem zahájení prací,

b) Objednatel předá staveniště: do 5 dnů od předání písemného oznámení dle bodu III.1 a),

c) Dokončení stavebních a montážních prací a předání stavby bez vad a nedodělků:

do 80 dnů od termínu předání písemné výzvy dle bodu III. 1. a).

Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I této smlouvy do 30.5.2027, celá tato smlouva se od počátku ruší, předmět díla nebude realizován a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace díla.

2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
4. **Harmonogram prováděných prací**

Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění předat objednateli k odsouhlasení aktualizovaný časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny, který byl jako závazný doklad součástí nabídky. Harmonogram začíná předáním Staveniště a končí Termínem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště.

Práce a jejich jednotlivé části budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem provádění prací.

Zhotovitel je povinen průběžně časový harmonogram provádění prací aktualizovat a to nejméně 1x za měsíc a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou uskutečňovány měsíčně formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených stavebním dozorem objednatele, přičemž soupis bude předložen vždy nejpozději do 5. dne v měsíci. Zhotovitel předá fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a) občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět fakturace, jeho přesnou specifikaci,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka v originále,
 - f) v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky i souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění.
 - g) značení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) název alce „Rekonstrukce MŠ Životice u Nového Jičína – II. etapa“,
 - j) přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
8. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu

části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v platném znění. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dalších ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být odsouhlaseny s objednatelem a potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Nejpozději při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci stavby,
 - příslušná stavební povolení a rozhodnutí, včetně případných povolení vstupů na pozemky,
 - vyjádření dotčených orgánů a institucí.

5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a převímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní

strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.

4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla dle této smlouvy, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních v listinné podobě a dvou vyhotoveních na elektronickém nosiči ve formátu .doc, .xls, a .pdf, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen odstranit písemně oznámené reklamované vady: do 3 dnů od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné smluvní pokuty uvedené níže.
2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za neodstranění vad v termínech dle této smlouvy 1.000,-- Kč za každou vadu a den,
 - c) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

XI. Poddodavatelé

1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu:
 - a) Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu realizace díla je možné pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění díla je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.
 - b) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - c) Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět této smlouvy (veřejnou zakázku) pomocí poddodavatelů (podzhotovitelů), je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předložit identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo dodávek, pokud jsou mu známi. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.
 - d) Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozího bodu a kteří se následně zapojí do plnění předmětu této smlouvy, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění části předmětu díla poddodavatelem.
 - e) Za porušení povinnosti definované v čl. XI.1 písm. a), c) a d) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.

4. Vzhledem k tomu, že předmět díla bude spolufinancován z národních dotačních prostředků nebo Evropskými strukturálními a investičními fondy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši pojistného plnění bez spoluúčasti minimálně ve výši 15,0 mil. Kč.
2. Doklad o existenci pojištění byl předložen před podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XV. Závěrečná ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **2** vyhotovení obdrží objednatel a **1** zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a) Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr zadávací dokumentace
 - b) Časový harmonogram
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena schůzí zastupitelstva obce Životice u Nového Jičína dne 24.6.2026 usnesením č. 11/27/2026.

V Životicích u Nového Jičína dne: 24.6.2026

Za objednatele:



Bc. Rostislav Jančálek
starosta obce

Obec Životice u Nového Jičína
Životice u Nového Jičína č.p. 2
742 72 p. Mořkov
IČO: 48804711

V Novém Jičíně dne: 10.6.2026

Za zhotovitele:

Životice u N. Jičína 207
Fahrilm ID: 286 32 761
...M...R...A...V...
Aleš Jurina – jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-07x-2026
Stavba: stavební úpravy hygienického zařízení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

DIČ: 28632761
CZ28632761

Projektant:

Ing.Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 760 780,54
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 760 780,54	369 763,91
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 130 544,45

Životice u N. Jičína
FABRIKO
MORAVA s.r.o.
stavební společnost
IČ: 28632761
Tel.: 734 44 44

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-07x-2026

Stavba: stavební úpravy hygienického zařízení

Místo: Datum: 10.06.2026

Zadavatel: Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

Ing. Radek Petřkovský

Účastník: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 760 780,54	2 130 544,45	
25-07xB	bourané konstrukce	137 176,18	165 983,18	STA
25-07xN	nové konstrukce	866 937,20	1 048 994,01	STA
25-07XO	VRN	16 500,00	19 965,00	STA
25-07xR	nové příčky	160 610,84	194 339,12	STA
25-07xE	elektro	59 711,00	72 250,31	STA
25-07xZ	zdravotechnika	333 966,41	404 099,36	STA
25-07xV	vytápění	185 878,91	224 913,48	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xB - bourané konstrukce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

28632761

DIČ:

CZ28632761

Projektant:

Ing.Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

137 176,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	137 176,18	21,00%	28 807,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

165 983,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xB - bourané konstrukce

Místo:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

Ing. Radek
Petřkovský

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	137 176,18
HSV - Práce a dodávky HSV	102 124,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 934,37
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	68 190,35
PSV - Práce a dodávky PSV	35 051,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	522,34
713 - Izolace tepelné	1 285,76
766 - Konstrukce truhlářské	360,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 339,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 543,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xB - bourané konstrukce

Místo:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

137 176,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

102 124,72

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 934,37

1	K	962031133	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	2,461	154,00	378,99	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133					
		VV	bezbarier					
		VV	1,65*2,34-0,7*2,00		2,461			
		VV	Součet		2,461			
2	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,090	6 207,00	558,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964011211					
		VV	bezbarier					
		VV	0,60*0,15*1,00		0,090			
		VV	Součet		0,090			
3	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,050	3 080,00	3 234,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042241					
		VV	kanalizace k výlevce					
		VV	7,00*1,00*0,15		1,050			
		VV	Součet		1,050			
4	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	40,180	155,00	6 227,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113					
		VV	část A					
		VV	50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
		VV	část C+místnost s výlevkou					
		VV	7,10*1,00		7,100			
		VV	část B					
		VV	7,37		7,370			
		VV	Součet		40,180			
5	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	1,200	220,00	264,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732					
		VV	bezbarier					
		VV	0,6*2,00		1,200			
		VV	Součet		1,200			
6	K	967031734	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm	m2	1,200	670,00	804,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031734					
		VV	bezbarier					
		VV	0,6*2,00		1,200			
		VV	Součet		1,200			
7	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,800	414,00	1 159,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	bezbarier					
		VV	2*0,70*2,00		2,800			
		VV	Součet		2,800			
22	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	33,720	44,00	1 483,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011141					
		VV	stropy část A, část B, část C					
		VV	50,99-17,52-7,12		26,350			
		VV	7,37		7,370			
		VV	Součet		33,720			
23	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	125,406	35,00	4 389,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
		VV	stěny část A					
		VV	(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-2,10)		41,595			
		VV	-13*0,8*2,0		-20,800			
		VV	stěny část C					
		VV	(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,80*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)		96,308			
		VV	stěny část B					
		VV	(8,57+4,96+4,92)*(2,55-2,10)		8,303			
		VV	Součet		125,406			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	116,930	132,00	15 434,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541					
		VV	část A		86,560			
		VV	86,56					
		VV	část B		30,370			
		VV	30,37					
		VV	Součet		116,930			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				68 190,35	
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	18,255	949,00	17 324,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
		VV	15,62+2,635		18,255			
		VV	Součet		18,255			
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,255	286,00	5 220,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
		VV	15,62+2,635		18,255			
		VV	Součet		18,255			
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	255,570	12,00	3 066,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	15,62+2,635		18,255			
		VV	Součet		18,255			
		VV	18,255*14 'Přepočtené koeficientem množství		255,570			
12	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	17,026	2 300,00	39 159,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609					
		VV	15,062+2,635-0,068-0,603		17,026			
		VV	Součet		17,026			
13	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,068	2 985,00	202,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645					
		VV	0,068		0,068			
		VV	Součet		0,068			
14	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,603	5 333,00	3 215,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814					
		VV	0,603		0,603			
		VV	Součet		0,603			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				35 051,46	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				522,34	
15	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho AIP nebo tkaniny z plochy vodorovné V	m2	40,180	13,00	522,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711131801					
		VV	část A		25,710			
		VV	50,99-17,52-7,12-0,64					
		VV	část C+místnost s výlevkou		7,100			
		VV	7,10*1,00					
		VV	část B		7,370			
		VV	7,37					
		VV	Součet		40,180			
	D	713	Izolace tepelné				1 285,76	
16	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	40,180	32,00	1 285,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713120811					
		VV	část A		25,710			
		VV	50,99-17,52-7,12-0,64					
		VV	část C+místnost s výlevkou		7,100			
		VV	7,10*1,00					
		VV	část B		7,370			
		VV	7,37					
		VV	Součet		40,180			
	D	766	Konstrukce truhlářské				360,00	
17	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	36,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
		VV	1+4+2+3		10,000			
		VV	Součet		10,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 339,76	
18	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	46,840	114,00	5 339,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
		VV	část A		25,710			
		VV	50,99-17,52-7,12-0,64					
		VV	část C02+C03+místnost s výlevkou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,12+0,64+6,00		13,760			
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		46,840			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				27 543,60	
19	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	227,633	6,00	1 365,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
	VV		stropy část A, část B, část C					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		Mezisoučet		58,360			
	VV		stěny část A					
	VV		(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-1,80)		57,471			
	VV		stěny část B					
	VV		(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,7080*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)		97,964			
	VV		stěny část C					
	VV		(8,57+4,96+4,92)*(2,55-1,80)		13,838			
	VV		Mezisoučet		169,273			
	VV		Součet		227,633			
20	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	227,633	40,00	9 105,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		stropy část A, část B, část C					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		Mezisoučet		58,360			
	VV		stěny část A					
	VV		(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-1,80)		57,471			
	VV		stěny část B					
	VV		(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,7080*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)		97,964			
	VV		stěny část C					
	VV		(8,57+4,96+4,92)*(2,55-1,80)		13,838			
	VV		Mezisoučet		169,273			
	VV		Součet		227,633			
21	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	227,633	75,00	17 072,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784141001					
	VV		stropy část A, část B, část C					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		Mezisoučet		58,360			
	VV		stěny část A					
	VV		(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-1,80)		57,471			
	VV		stěny část B					
	VV		(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,7080*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)		97,964			
	VV		stěny část C					
	VV		(8,57+4,96+4,92)*(2,55-1,80)		13,838			
	VV		Mezisoučet		169,273			
	VV		Součet		227,633			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xN - nové konstrukce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

DIČ:

28632761

CZ28632761

Projektant:

Ing.Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

866 937,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	866 937,20	21,00%	182 056,81
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 048 994,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xN - nové konstrukce

Místo:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

866 937,20

HSV - Práce a dodávky HSV

218 854,22

3 - Svislé a kompletní konstrukce

18 509,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

174 801,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 507,04

998 - Přesun hmot

20 036,55

PSV - Práce a dodávky PSV

648 082,98

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

17 146,98

713 - Izolace tepelné

10 578,29

763 - Konstrukce suché výstavby

55 647,23

766 - Konstrukce truhlářské

79 124,96

771 - Podlahy z dlaždic

127 319,71

781 - Dokončovací práce - obklady

320 691,94

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 180,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

29 393,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xN - nové konstrukce

Místo:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Žitovice u Nového Jičína

Projektant:

III. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Žitovice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

866 937,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

218 854,22

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

18 509,60

1	K	317121251	Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	4,000	384,00	1 536,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317121251

VV

bezbarier

VV

4

4,000

VV

Součet

4,000

2	M	59321101	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x140mm	kus	4,000	391,00	1 564,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	317142432.XLA	Překlad nenosný pórobetonový 125-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	8,000	998,00	7 984,00	

VV

REZERVA

VV

6

6,000

VV

2

2,000

VV

Součet

8,000

4	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	0,840	1 568,00	1 317,12	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/349231811

VV

bezbarier

VV

0,20*2,10*2

0,840

VV

Součet

0,840

5	K	349231821	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm	m2	2,520	2 424,00	6 108,48	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/349231821

VV

bezbarier

VV

2*0,60*2,10

2,520

VV

Součet

2,520

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

174 801,03

6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	33,720	92,00	3 102,24	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121

VV

stropy část A, část B, část C

VV

50,99-17,52-7,12

26,350

VV

7,37

7,370

VV

Součet

33,720

7	K	611135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stropů	m2	33,720	385,00	12 982,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611135001

VV

stropy část A, část B, část C

VV

50,99-17,52-7,12

26,350

VV

7,37

7,370

VV

Součet

33,720

8	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	33,720	230,00	7 755,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321131

VV

stropy část A, část B, část C

VV

50,99-17,52-7,12

26,350

VV

7,37

7,370

VV

Součet

33,720

9	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	33,720	285,00	9 610,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325412

VV

stropy část A, část B, část C

VV

50,99-17,52-7,12

26,350

VV

7,37

7,370

VV

Součet

33,720

10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	125,406	72,00	9 029,23	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121

VV

stěny část A

VV

(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-2,10)

41,595

VV

-13*0,8*2,0

-20,800

VV

stěny část C

VV

(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,80*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)

96,308

VV

stěny část B

VV

(8,57+4,96+4,92)*(2,55-2,10)

8,303

VV

Součet

125,406

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	125,406	341,00	42 763,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001						
	VV	stěny část A						
	VV	(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-2,10)			41,595			
	VV	-13*0,8*2,0			-20,800			
	VV	stěny část C						
	VV	(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,80*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)			96,308			
	VV	stěny část B						
	VV	(8,57+4,96+4,92)*(2,55-2,10)			8,303			
	VV	Součet			125,406			
12	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	125,406	181,00	22 698,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131						
	VV	stěny část A						
	VV	(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-2,10)			41,595			
	VV	-13*0,8*2,0			-20,800			
	VV	stěny část C						
	VV	(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,80*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)			96,308			
	VV	stěny část B						
	VV	(8,57+4,96+4,92)*(2,55-2,10)			8,303			
	VV	Součet			125,406			
13	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	125,406	238,00	29 846,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325412						
	VV	stěny část A						
	VV	(12,07*2,35)+(8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17)*(2,35-2,10)			41,595			
	VV	-13*0,8*2,0			-20,800			
	VV	stěny část C						
	VV	(21,36*3,40+13,26*3,40)-(9*0,80*2,00)-(1,75*2,40)-(1,4*2,00)			96,308			
	VV	stěny část B						
	VV	(8,57+4,96+4,92)*(2,55-2,10)			8,303			
	VV	Součet			125,406			
14	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	1,050	6 569,00	6 897,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312141						
	VV	kanalizace k výlevce						
	VV	7,00*1,00*0,15			1,050			
	VV	Součet			1,050			
15	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,032	37 070,00	1 186,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021						
	VV	k výlevce						
	VV	7,00*1,00*1,30*3,50/1000			0,032			
	VV	Součet			0,032			
16	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	40,180	452,00	18 161,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451234						
	VV	část A						
	VV	50,99-17,52-7,12-0,64			25,710			
	VV	část C+místnost s výlevkou						
	VV	7,10*1,00			7,100			
	VV	část B						
	VV	7,37			7,370			
	VV	Součet			40,180			
17	K	632451292	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	80,360	39,00	3 134,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451292						
	VV	část A						
	VV	50,99-17,52-7,12-0,64			25,710			
	VV	část C+místnost s výlevkou						
	VV	7,10*1,00			7,100			
	VV	část B						
	VV	7,37			7,370			
	VV	Součet			40,180			
	VV	40,18*2 'Přepočtené koeficientem množství			80,360			
18	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	40,180	15,00	602,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213						
	VV	část A						
	VV	50,99-17,52-7,12-0,64			25,710			
	VV	část C+místnost s výlevkou						
	VV	7,10*1,00			7,100			
	VV	část B						
	VV	7,37			7,370			
	VV	Součet			40,180			
19	K	634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	92,800	39,00	3 619,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112123						
	VV	část A						
	VV	12,07+8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17			64,990			
	VV	část B						
	VV	8,57+4,96+4,92			18,450			
	VV	část C -místnost s výlevkou						
	VV	9,36			9,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		92,800			
20	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 473,00	1 473,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
VV			bezbarier					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
21	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 939,00	1 939,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 507,04	
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	83,440	66,00	5 507,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV			část A					
VV			50,99		50,990			
VV			část C+místnost s výlevkou					
VV			17,32+7,12+0,64		25,080			
VV			část B					
VV			7,37		7,370			
VV			Součet		83,440			
D 998			Přesun hmot				20 036,55	
23	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	16,725	1 198,00	20 036,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008					
D PSV			Práce a dodávky PSV				648 082,98	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 146,98	
24	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	40,180	13,00	522,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001					
VV			část A					
VV			50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
VV			část C+místnost s výlevkou					
VV			7,10*1,00		7,100			
VV			část B					
VV			7,37		7,370			
VV			Součet		40,180			
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	63 772,00	765,26	CS ÚRS 2025 01
VV			40,18*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,012			
26	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	40,180	133,00	5 343,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559					
VV			část A					
VV			50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
VV			část C+místnost s výlevkou					
VV			7,10*1,00		7,100			
VV			část B					
VV			7,37		7,370			
VV			Součet		40,180			
27	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	46,830	210,00	9 834,30	CS ÚRS 2025 01
VV			40,18*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		46,830			
28	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,281	2 424,00	681,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711121					
D 713			Izolace tepelné				10 578,29	
29	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	40,180	53,00	2 129,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
VV			část A					
VV			50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
VV			část C+místnost s výlevkou					
VV			7,10*1,00		7,100			
VV			část B					
VV			7,37		7,370			
VV			Součet		40,180			
30	M	63141432	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 30mm	m2	40,180	202,00	8 116,36	CS ÚRS 2025 01
31	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,121	2 747,00	332,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713121					
D 763			Konstrukce suché výstavby				55 647,23	
32	K	763131491	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90	m2	24,640	1 065,00	26 241,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131491 část C 17,52+7,12 Součet 24,640 24,640								
33	K	763164521	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	50,000	563,00	28 150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164521 INSTALACE VYTÁPĚNÍ 50,00 Součet 50,000 50,000								
34	K	998763120	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,409	3 070,00	1 255,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763120 D 766 Konstrukce truhlářské 79 124,96								
35	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	12,000	906,00	10 872,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001 část A 9 část B 3 část C 0 Součet 9,000 3,000 0,000 12,000								
36	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 145,00	4 145,00	CS ÚRS 2025 01
bezbarier 1 1,000								
37	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	4 116,00	12 348,00	CS ÚRS 2025 01
část A 3*1 Součet 3,000 3,000								
38	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	8,000	4 107,00	32 856,00	CS ÚRS 2025 01
část A 3+2 část B 3*1 Součet 5,000 3,000 8,000								
39	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	12,000	199,00	2 388,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729 část A 9 část B 3 část C 0 Součet 9,000 3,000 0,000 12,000								
40	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	12,000	663,00	7 956,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	12,000	142,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660751 část A 9 část B 3 část C 0 Součet 9,000 3,000 0,000 12,000								
42	M	54924007	zámek zadlabací mezipokojový pravý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	12,000	195,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 01
43	M	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	12,000	195,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	766660752	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky	kus	12,000	142,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752 část A 9 část B 3 část C 0 Součet 9,000 3,000 0,000 12,000								
45	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,230	2 052,00	471,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121 D 771 Podlahy z dlaždic 127 319,71								
46	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	40,180	16,00	642,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011 část A 50,99-17,52-7,12-0,64 část C+místnost s výlevkou 7,10*1,00 25,710 7,100								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		40,180			
47	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	40,180	62,00	2 491,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		část A					
	VV		50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
	VV		část C+místnost s výlevkou					
	VV		7,10*1,00		7,100			
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		40,180			
48	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	40,180	395,00	15 871,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012					
	VV		část A					
	VV		50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
	VV		část C+místnost s výlevkou					
	VV		7,10*1,00		7,100			
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		40,180			
49	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	12,970	156,00	2 023,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113					
	VV		část A					
	VV		12,07-3*0,70		9,970			
	VV		část C					
	VV		2*0,50+2*0,50+1,00		3,000			
	VV		Součet		12,970			
50	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	14,267	482,00	6 876,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,97*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,267			
51	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	40,180	704,00	28 286,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		část A					
	VV		50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
	VV		část C+místnost s výlevkou					
	VV		7,10*1,00		7,100			
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		40,180			
52	M	59761128.1	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	46,207	454,00	20 977,98	
	VV		40,18*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,207			
53	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	40,180	422,00	16 955,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		část A					
	VV		50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			
	VV		část C+místnost s výlevkou					
	VV		7,10*1,00		7,100			
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		40,180			
54	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	121,590	50,00	6 079,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
	VV		část A					
	VV		12,07+8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17		64,990			
	VV		část B					
	VV		8,57+4,96+4,92		18,450			
	VV		část C					
	VV		21,36+13,26+3,53		38,150			
	VV		Součet		121,590			
55	K	771591122	Podlahy - dokončovací práce separační provazec do pružných spar, průměru 6 mm	m	121,590	37,00	4 498,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591122					
	VV		část A					
	VV		12,07+8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17		64,990			
	VV		část B					
	VV		8,57+4,96+4,92		18,450			
	VV		část C					
	VV		21,36+13,26+3,53		38,150			
	VV		Součet		121,590			
56	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnicími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	92,800	204,00	18 931,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		část A					
	VV		12,07+8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17		64,990			
	VV		část B					
	VV		8,57+4,96+4,92		18,450			
	VV		část C-výlevka					
	VV		9,36		9,360			
	VV		Součet		92,800			
57	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	40,180	28,00	1 125,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011					
	VV		část A					
	VV		50,99-17,52-7,12-0,64		25,710			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		část C+místnost s výlevkou					
	VV		7,10*1,00		7,100			
	VV		část B					
	VV		7,37		7,370			
	VV		Součet		40,180			
58	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,819	1 407,00	2 559,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771121					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				320 691,94	
59	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	116,607	8,00	932,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
60	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	116,607	62,00	7 229,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
61	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	116,607	485,00	56 554,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
62	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	100,800	63,00	6 350,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131237					
	VV		část A					
	VV		9*4*2,10		75,600			
	VV		část B					
	VV		3*4*2,10		25,200			
	VV		Součet		100,800			
63	M	59054220	páska pružná těsnící hydroizolační š 185mm	m	105,840	136,00	14 394,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		100,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		105,840			
64	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	116,607	234,00	27 286,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031					
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
65	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	116,607	780,00	90 953,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472216					
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
66	K	781674113	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	4,900	147,00	720,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781674113					
	VV		7*0,70		4,900			
	VV		Součet		4,900			
67	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/tesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	134,098	463,00	62 087,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
	VV		116,607*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		134,098			
68	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	5,000	580,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781491021					
	VV		5*1,00		5,000			
	VV		Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	5,500	1 274,00	7 007,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,500			
70	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	194,840	118,00	22 991,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
	VV		část A					
	VV		12,07+8,23+4,76+4,94+4,57+7,48+7,06+4,40+4,31+7,17		64,990			
	VV		část B					
	VV		8,57+4,96+4,92		18,450			
	VV		kolem dveří					
	VV		(1*4,80+3*4,70+8*4,60)*2		111,400			
	VV		Součet		194,840			
71	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	204,582	32,00	6 546,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		194,84*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		204,582			
72	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	100,800	57,00	5 745,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		část A					
	VV		9*4*2,10		75,600			
	VV		část B					
	VV		3*4*2,10		25,200			
	VV		Součet		100,800			
73	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	116,607	28,00	3 265,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
	VV		část A					
	VV		13,48+8,40+5,78+4,87+10,36+10,08+9,55+7,62+16,07		86,210			
	VV		část B					
	VV		13,697+8,39+8,31		30,397			
	VV		část C					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		116,607			
74	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	4,071	1 407,00	5 727,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781121					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 180,00	
75	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	20,000	139,00	2 780,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		zárubné (1m2/1ks)					
	VV		část A					
	VV		7*1,00		7,000			
	VV		část B					
	VV		3*1,00		3,000			
	VV		část C					
	VV		10*1,00		10,000			
	VV		Součet		20,000			
76	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	20,000	133,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		zárubné (1m2/1ks)					
	VV		část A					
	VV		7*1,00		7,000			
	VV		část B					
	VV		3*1,00		3,000			
	VV		část C					
	VV		10*1,00		10,000			
	VV		Součet		20,000			
77	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	20,000	137,00	2 740,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		zárubné (1m2/1ks)					
	VV		část A					
	VV		7*1,00		7,000			
	VV		část B					
	VV		3*1,00		3,000			
	VV		část C					
	VV		10*1,00		10,000			
	VV		Součet		20,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 393,87	
78	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,766	6,00	1 102,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
	VV		strop					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		stěny					
	VV		125,406		125,406			
	VV		Součet		183,766			
79	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,766	20,00	3 675,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	VV		strop					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		stěny					
	VV		125,406		125,406			
	VV		Součet		183,766			
80	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	58,360	3,00	175,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		Součet		58,360			
81	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,766	49,00	9 004,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211001					
	VV		strop					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		stěny					
	VV		125,406		125,406			
	VV		Součet		183,766			
82	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,766	84,00	15 436,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211111					
	VV		strop					
	VV		50,99+7,37		58,360			
	VV		stěny					
	VV		125,406		125,406			
	VV		Součet		183,766			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07XO - VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

DIČ:

28632761

CZ28632761

Projektant:

Ing.Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

16 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 500,00	21,00%	3 465,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

19 965,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07XO - VRN

Místo:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

Ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

16 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07XO - VRN

Místo:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 500,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		16 500,00			
5	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl	1,000	500,00	500,00	
6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
8	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
9	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
15	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
17	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
19	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xR - nové přičky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

DIČ:

28632761

CZ28632761

Projektant:

Ing.Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

160 610,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	160 610,84	21,00%	33 728,28
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

194 339,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xR - nové přičky

Místo:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

Ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

160 610,84

HSV - Práce a dodávky HSV

136 075,75

3 - Svislé a kompletní konstrukce

46 497,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 449,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 410,53

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

40 213,83

998 - Přesun hmot

1 505,20

PSV - Práce a dodávky PSV

24 535,09

763 - Konstrukce suché výstavby

5 536,48

766 - Konstrukce truhlářské

17 590,44

771 - Podlahy z dlaždic

546,02

783 - Dokončovací práce - nátěry

462,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

400,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xR - nové příčky

Místo:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Žitovice u Nového Jičína

Projektant:

ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Žitovice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

160 610,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

136 075,75

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

46 497,19

1	K	317142432	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 125 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	11,000	865,00	9 515,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142432

VV

3+8

11,000

VV

Součet

11,000

2	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	31,095	1 003,00	31 188,29	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272235

VV

rezerva - dle stavu příček po osekání obkladů

13,630

VV

(3,3+1,00+1,50)*2,35

15,040

VV

(2,10+3,00+1,30)*2,35

4,700

VV

(2,00)*2,35

-8,400

VV

-6*0,70*2,00

24,970

VV

Mezisoučet

8,925

VV

(2,10+1,40)*2,55

-2,800

VV

-2*0,70*2,00

6,125

VV

Mezisoučet

31,095

VV

Součet

3	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	31,150	186,00	5 793,90	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131

VV

rezerva

23,500

VV

10*2,35

7,650

VV

3*2,55

31,150

VV

Součet

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 449,00

4	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	11,000	1 667,00	18 337,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121

VV

3+8

11,000

VV

Součet

11,000

5	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	8,000	2 195,00	17 560,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

VV

8

8,000

VV

Součet

8,000

6	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	2 184,00	6 552,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

VV

3

3,000

VV

Součet

3,000

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 410,53

7	K	962031133	Bourání příček nebo pískůvek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	31,095	174,00	5 410,53	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133

VV

rezerva - dle stavu příček po osekání obkladů

13,630

VV

(3,3+1,00+1,50)*2,35

15,040

VV

(2,10+3,00+1,30)*2,35

4,700

VV

(2,00)*2,35

-8,400

VV

-6*0,70*2,00

24,970

VV

Mezisoučet

8,925

VV

(2,10+1,40)*2,55

-2,800

VV

-2*0,70*2,00

6,125

VV

Mezisoučet

31,095

VV

Součet

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

40 213,83

8	K	997013211	Vnitrostavěnišní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,577	1 074,00	10 285,70	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211

9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,577	324,00	3 102,95	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	134,078	14,00	1 877,09	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV

9,577*14 *Přepočtené koeficientem množství

134,078

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	9,577	2 605,00	24 948,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609								
D 998 Přesun hmot							1 505,20	
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	3,258	462,00	1 505,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001								
D PSV Práce a dodávky PSV							24 535,09	
D 763 Konstrukce suché výstavby							5 536,48	
13	K	763111346	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 125 mm, profil 100, Rw do 51 dB	m2	1,638	1 442,00	2 362,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111346								
					VV	1,25*2,75	3,438	
					VV	-0,90*2,000	-1,800	
					VV	Součet	1,638	
14	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	808,00	808,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181311								
					VV	1	1,000	
15	M	55331596	záruběň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 249,00	2 249,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	998763100	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,066	1 780,00	117,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763100								
D 766 Konstrukce truhlářské							17 590,44	
17	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	12,000	1 026,00	12 312,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001								
18	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 689,00	4 689,00	CS ÚRS 2025 01
VV bezbarier								
					VV	1	1,000	
19	K	766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660751								
20	M	54924007	zámek zadlabací mezipokojeový pravý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	1,000	221,00	221,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	766660752	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky	kus	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752								
22	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,020	2 322,00	46,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121								
D 771 Podlahy z dlaždic							546,02	
23	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	0,700	176,00	123,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113								
					VV	2*1,25-2*0,90	0,700	
					VV	Součet	0,700	
24	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	0,770	547,00	421,19	CS ÚRS 2025 01
VV 0,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství								
						0,770		
25	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,002	815,00	1,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771101								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							462,00	
26	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,000	157,00	157,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101								
					VV	zárubně (1m2/1ks)		
					VV	1	1,000	
					VV	Součet	1,000	
27	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101								
					VV	zárubně (1m2/1ks)		
					VV	1,00	1,000	
					VV	Součet	1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
		VV	zárubné (1m2/1ks)		1,000			
		VV	1,00		1,000			
		VV	Součet		1,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				400,15	
29	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,650	56,00	148,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211001					
		VV	dělicí příčka chodba		2,650			
		VV	2*1,25*2,50-2*0,90*2,00		2,650			
		VV	Součet		2,650			
30	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,650	95,00	251,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211111					
		VV	2,65		2,650			
		VV	Součet		2,650			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xE - elektro

KSO:

Místo: Budova č. p. 128, Životice u N. Jičína

CC-CZ:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u N. Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

28632761

DIČ:

CZ28632761

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

59 711,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	59 711,00	21,00%	12 539,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

72 250,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xE - elektro

Místo:

Budova č. p. 128, Životice u N. Jičína

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u N. Jičína

Projektant:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	59 711,00
PSV - Práce a dodávky PSV	53 379,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	42 985,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	10 394,00
M - Práce a dodávky M	3 582,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	3 582,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xE - elektro

Místo:

Budova č. p. 128, Životice u N. Jičína

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u N. Jičína

Projektant:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

59 711,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

53 379,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

42 985,00

1	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
2	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	2,000	14,00	28,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	4,000	110,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112021								
4	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	4,000	144,00	576,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	75,000	58,00	4 350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122611								
6	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	46,000	18,00	828,00	CS ÚRS 2025 01
VV					46,000			
7	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	40,000	29,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 01
VV					40,000			
34,7826086956522*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					40,000			
8	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	13,000	73,00	949,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101								
9	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	13,000	118,00	1 534,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	13,000	45,00	585,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	13,000	26,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	84,00	168,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310122								
13	M	34539013	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So bezšroubové svorky	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
14	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
15	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	26,00	52,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	741310239	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	103,00	103,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310239								
17	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
18	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	741311863	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	13,000	32,00	416,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311863								
21	K	741311865	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové přes 2 svorky do 4 svorek	kus	3,000	34,00	102,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311865								
22	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	5,000	162,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002								
23	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000	143,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
24	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	5,000	26,00	130,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	741315825	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	2,000	34,00	68,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741315825								
26	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	159,00	318,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321001								
27	M	RMAT0001	proudový chránič dvoupólový B 16A/0,03/2	ks	2,000	1 459,00	2 918,00	
28	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	16,000	68,00	1 088,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371841								
29	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	16,000	340,00	5 440,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372021								
30	M	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm, 4000K, 10W	kus	8,000	605,00	4 840,00	CS ÚRS 2025 01
31	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm, 4000K, 17W	kus	8,000	732,00	5 856,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 404,00	8 404,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							10 394,00	
33	K	742350001	Montáž zařízení pro tělesné postižené signalizačního světla s akustickou signalizací	kus	1,000	1 437,00	1 437,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742350001								
34	M	34535107	sada pro nouzovou signalizaci s modulem s opticko-akustickým alarmem tlačítko signální tahové resetovací tlačítko transformátor včetně rámečků 230V IP20	kus	1,000	8 957,00	8 957,00	CS ÚRS 2025 01
D M Práce a dodávky M							3 582,00	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							3 582,00	
35	K	460941112	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	10,000	120,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460941112								
36	K	468091111	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevních prvků nebo elektroinstalačního zařízení z lehkých betonů, dutých cihel nebo tvárnic, velikosti 7x7x5 cm	kus	2,000	26,00	52,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468091111								
37	K	468101112	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v kamenných nebo betonových zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	10,000	233,00	2 330,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468101112								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 750,00	
38	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný, úprava stávajícího rozváděče	hod	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xZ - zdravotní technika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

DIČ:

28632761

CZ28632761

Projektant:

Ing. Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		333 966,41	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	333 966,41	21,00%	70 132,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	404 099,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xZ - zdravotecnika

Místo:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	333 966,41
96 - Bourání konstrukcí	4 392,00
721 - Vnitřní kanalizace	12 238,64
722 - Vnitřní vodovod	105 268,53
725 - Zařizovací předměty	152 994,24
799 - Ostatní	27 073,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	32 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xZ - zdravotnicka

Místo:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Projektant:

Ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

333 966,41

D		96	Bourání konstrukcí				4 392,00	
1	K	970041131C00	Průrazy přes zeď - zapravení hrubou omítkou	ks	3,000	1 464,00	4 392,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
D		721	Vnitřní kanalizace				12 238,64	
2	K	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,000	265,00	2 650,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
3	K	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	8,000	661,00	5 288,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
4	K	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	4,000	260,00	1 040,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
5	K	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	1,000	672,00	672,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
6	K	721194103	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,000	71,00	142,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
7	K	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	11,000	83,00	913,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
8	K	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	8,000	124,00	992,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
9	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	22,000	24,00	528,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
10	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,019	718,00	13,64	
P		Poznámka k položce: Přesun hmot						
D		722	Vnitřní vodovod				105 268,53	
11	K	722172331	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	18,000	326,00	5 868,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
12	K	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	65,000	397,00	25 805,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
13	K	722172333	Potrubí z PPR, D 32x5,4 mm, vč. zed. výpom.	m	33,000	485,00	16 005,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
14	K	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,000	82,00	738,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
15	K	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	35,000	85,00	2 975,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
16	K	722181213.2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	33,000	97,00	3 201,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
17	K	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,000	98,00	882,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
18	K	722181214.1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	30,000	104,00	3 120,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
19	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	28,000	217,00	6 076,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
20	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	1,000	442,00	442,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
21	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	26,000	220,00	5 720,00	
P		Poznámka k položce: Práce						
22	K	722224111	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,000	123,00	246,00	
P		Poznámka k položce: Práce						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	6,000	515,00	3 090,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
24	K	722235123	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	1,000	842,00	842,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
25	K	722235143	Kohout vod.kul.s odvodn.vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	1,000	735,00	735,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
26	K	722235642	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 20	kus	2,000	364,00	728,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
27	K	722231161	Ventil pojistný pružinový G 1/2	kus	2,000	2 182,00	4 364,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
28	K	722290226	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	116,000	55,00	6 380,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
29	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	116,000	31,00	3 596,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
30	K	734422110	Tlakoměr diferenční D 60	kus	1,000	4 069,00	4 069,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
31	K	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,000	4 753,00	4 753,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
32	K	7220100000	Rozbor vody	soubor	1,000	3 327,00	3 327,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
33	K	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,000	951,00	1 902,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
34	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,612	661,00	404,53	
	P		Poznámka k položce: Přesun hmot					
D 725			Zařizovací předměty				152 994,24	
35	K	725013138	Klozet kombi,nádrž s armat.,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	7,000	6 355,00	44 485,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
36	K	725034131	Klozet závěsný pro invalidy 700x360x350 D+M včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,000	11 183,00	11 183,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
37	K	725017153	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,000	2 666,00	2 666,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
38	K	725017163	Umyvadlo na šrouby 60 x 49 cm, bílé	soubor	6,000	3 056,00	18 336,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
39	K	725291141	Madlo pevné nerez dl. 600 mm	ks	1,000	1 819,00	1 819,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
40	K	725291142	Madlo pevné nerez s dl. 900 mm	soubor	1,000	2 224,00	2 224,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
41	K	725291146	Madlo sklopné nerez dl. 813 mm	soubor	1,000	2 633,00	2 633,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
42	K	725019101	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	soubor	1,000	5 494,00	5 494,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
43	K	725536332	Ohříváč elek. zásobníkový závěsný 50	soubor	2,000	11 189,00	22 378,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
44	K	725814101	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	26,000	248,00	6 448,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
45	K	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční s lékařskou pákou	kus	1,000	2 609,00	2 609,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
46	K	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	6,000	2 248,00	13 488,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
47	K	725825111	Baterie umyvadlová nástěnná pro výlevku standardní	kus	1,000	2 410,00	2 410,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
48	K	725860107	Sífon umyvadlový click-clack-nerez	kus	7,000	845,00	5 915,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
49	K	725860217	Kondenzační sífon DN32	kus	2,000	380,00	760,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
50	K	725014132RT2	Nádržka k výlevce D+M	soubor	1,000	2 833,00	2 833,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					
51	K	725292036C00	Oddálené tlačítko k WC	soubor	1,000	1 669,00	1 669,00	
	P		Poznámka k položce: Práce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	8,000	659,00	5 272,00	
P Poznámka k položce: Práce								
53	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,495	752,00	372,24	
P Poznámka k položce: Přesun hmot								
D 799 Ostatní							27 073,00	
54	K	799PC001	Úklid staveniště	soub	1,000	4 753,00	4 753,00	
P Poznámka k položce: Specifikace								
55	K	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	36,000	620,00	22 320,00	
P Poznámka k položce: R-položka								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							32 000,00	
56	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	48,000	550,00	26 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212 3*2*8,00 48,000 Součet 48,000								
57	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491 2*8,00 16,000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xV - vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.06.2026

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

IČ:

DIČ:

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

IČ:

DIČ:

28632761

CZ28632761

Projektant:

Ing.Radek Petřkovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		185 878,91	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 878,91	21,00%	39 034,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	224 913,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xV - vytápění

Místo:

Zadavatel:

Obec Životice u Nového Jičína

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Datum:

10.06.2026

Projektant:

Ing. Radek

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

185 878,91

HSV - Práce a dodávky HSV	5 220,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 220,00
733 - Rozvod potrubí	26 207,89
734 - Armatury	11 008,23
735 - Otopná tělesa	50 604,87
799 - Ostatní	22 900,00
PSV - Práce a dodávky PSV	37 937,92
763 - Konstrukce suché výstavby	34 433,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 504,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	32 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy hygienického zařízení

Objekt:

25-07xV - vytápění

Místo:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Obec Žitovice u Nového Jičína

Projektant:

Ing. Radek

Účastník:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Žitovice u NJ 207, 742 72 Mořkov

Zpracovatel:

Petřkovský Radek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

185 878,91

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 220,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 220,00	
1	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	60,000	87,00	5 220,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
		VV	30,00*1,00*2		60,000			
		VV	Součet		60,000			
D	733		Rozvod potrubí				26 207,89	
2	K	733190106	Tlaková zkouška potrubí	m	54,000	9,00	486,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
3	K	733163102R01	Potrubí z uhlíkové oceli vytápění D 15 x 1,2 mm	m	20,000	378,00	7 560,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
4	K	733163103R01	Potrubí z uhlíkové oceli vytápění D 18 x 1,2 mm	m	30,000	449,00	13 470,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
5	K	733163104R01	Potrubí z uhlíkové oceli vytápění D 22 x 1,5 mm	m	4,000	523,00	2 092,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
6	K	733121288C00	Napojení na stávající potrubí	ks	4,000	634,00	2 536,00	
		P	Poznámka k položce: Specifikace					
7	K	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,046	1 389,00	63,89	
		P	Poznámka k položce: Přesun hmot					
D	734		Armatury				11 008,23	
8	K	734213112	Ventil automatický odvzdušňovací DN 15	kus	2,000	224,00	448,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
9	K	734223121	Ventil termostatický, přímý DN 10 bez termostatické hlavice	kus	3,000	402,00	1 206,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
10	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	8,000	382,00	3 056,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
11	K	734261222	Šroubení uzavíratelné přímé, G 3/8	kus	3,000	111,00	333,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
12	K	734263772R01	Šroubení H pro spodní napojení DN10	kus	5,000	1 192,00	5 960,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
13	K	998734103	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,005	1 046,00	5,23	
		P	Poznámka k položce: Přesun hmot					
D	735		Otopná tělesa				50 604,87	
14	K	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	8,000	128,00	1 024,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
15	K	735157541	Otopná těl. panel. spodní napojení 21 500/ 500	kus	1,000	5 128,00	5 128,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
16	K	735157640	Otopná těl. panel. spodní napojení 22 500/ 400	kus	2,000	5 466,00	10 932,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
17	K	735157662	Otopná těl. panel. spodní napojení 22 600/ 600	kus	4,000	6 317,00	25 268,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
18	K	735157682	Otopná těl. panel. spodní napojení 22 900/ 600	kus	1,000	8 056,00	8 056,00	
		P	Poznámka k položce: Práce					
19	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,158	1 246,00	196,87	
		P	Poznámka k položce: Přesun hmot					
D	799		Ostatní				22 900,00	
20	K	799101113	Montážní a kotvicí materiál	soub	1,000	4 700,00	4 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Práce					
21	K	904C02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	hod	24,000	550,00	13 200,00	
P			Poznámka k položce: Práce					
22	K	799PC001	Úklid staveniště	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	
P			Poznámka k položce: Specifikace					
23	K	799PC002	Projektová dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	
P			Poznámka k položce: Specifikace					
D PSV			Práce a dodávky PSV					37 937,92
D 763			Konstrukce suché výstavby					34 433,92
24	K	763164512	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 15 mm	m	60,000	564,00	33 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164512					
VV			odhad					
VV			60,00					60,000
VV			Součet					60,000
25	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,355	1 673,00	593,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763321					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					3 504,00
26	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,000	49,00	1 176,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211001					
VV			60,00*0,40					24,000
VV			Součet					24,000
27	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,000	97,00	2 328,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
VV			60,00*0,40					24,000
VV			Součet					24,000
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					32 000,00
28	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	48,000	550,00	26 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222					
VV			3*2*8,00					48,000
VV			Součet					48,000
29	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491					
VV			2*8,00					16,000
VV			Součet					16,000

Harmonogram stavebních prací

název objektu: „Stavební úpravy hygienického zařízení v kulturním domě Životice u NJ“

Stavební práce										
Kalendářní týden	1-5.7.2026	6-12.7.2026	13-19.7.2026	20-26.7.2026	27-2.8.2026	3-9.8.2026	10-16.8.2026	17-23.8.2026	24-28.8.2026	
Převzetí stavby od objednatele	01.07.2026									
Ostatní konstrukce a práce, bourání										
Svislé a kompletní konstrukce										
Ostatní konstrukce a práce, bourání										
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
Izolace tepelné										
Konstrukce truhlářské										
Podlahy z dlaždic										
Konstrukce suché výstavby										
Dokončovací práce - obklady										
Dokončovací práce - nátěry										
Dokončovací práce - malby a tapety										
Elektroinstalace										
Vnitřní kanalizace, vodovod, zařizovací před.										
Rozvod potrubí										
Armatury										
Otopná tělesa										
Převzetí stavby objednateli	28.8.2026									

V Novém Jičíně dne: 10.6.2026

Aleš Juřina - jednatel společnosti

Životice u N. Jiřina 207
fahriko
M O R A V A s.r.o.
stavební společnost
Tel. 280 32 761
Tel. 731 158 373