VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

I. Identifikační údaje zadavatele

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy a přístavba v Základní škole v Dobrovici – 1.etapa
Zadavatel: Město Dobrovice
Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice (okres Mladá Boleslav)
IČ: 00237663
DIČ: CZ00237663

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: RNDr. Jana Bímová, starostka

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA a.s., IČ: 27142442, se sídlem Na Příkopě 31, Praha 1. Uchazeči jsou povinni veškerou korespondenci **vyjma nabídky** související s veřejnou zakázkou zasílat na adresu společnosti OTIDEA a.s.

Kontaktní osoba: Bc. Kateřina Koláčková
Email: zakazky@otidea.cz

Dodatečné dotazy musí být doručeny písemně na adresu společnosti OTIDEA a.s., Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1.

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice bývalých dílen, obnova podkroví ZŠ v Dobrovici a přístavba výtahové šachty. Půdorysné a i výškové řešení stávající budovy ZŠ bude zachováno, stejně jako výška hřebene a tvar střechy.Pouze na severní straně bude k budově přistavena výtahová šachta pro osobní výtah s kabinou rozměru 1100x1400 mm a dojde k prodloužení hlavního schodiště o jedno podlaží. Realizací vznikne nová betonová podlaha v 4.NP, nový krov a skládaná střešní krytina s klempířskými prvky.

Bližší specifikace je uvedena v rámci bodu 4 zadávací dokumentace.

III. Zadávací dokumentace nebo podmínky pro získání poskytnutí zadávací dokumentace podle § 68

Zadávací dokumentace v plném rozsahu je zveřejněna na profilu zadavatele.

IV. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději do 2. 4. 2013 do 10:00 hodin na adresu zadavatele tj. Město Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky se podávají od 8:00 do 15:00 hodin v pracovních dnech, přičemž poslední den lhůty pouze do 10:00 hodin.

V. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v rámci zadávací dokumentace.

VI. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Údaje o hodnotících kritériích jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Děkujeme Vám za podání nabídky.

MĚSTO DOBROVICE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Stavební úpravy a přístavba v Základní škole v Dobrovici – 1.etapa“

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce v zjednodušeném podlimitním řízení

Zpracováno společností OTIDEA a.s., Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1, IČ: 27142442

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon")

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy a přístavba v Základní škole v Dobrovici – 1.etapa
Zadavatel: Město Dobrovice
Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice (okres Mladá Boleslav)
IČ: 00237663
DIČ: CZ00237663

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: RNDr. Jana Bímová, starostka

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA a.s., IČ: 27142442, se sídlem Na Příkopě 31, Praha 1. Uchazeči jsou povinni veškerou korespondenci **vyjma nabídky** související s veřejnou zakázkou zasílat na adresu společnosti OTIDEA a.s.

Kontaktní osoba: Bc. Kateřina Koláčková
Email: zakazky@otidea.cz

Dodatečné dotazy musí být doručeny písemně na adresu společnosti OTIDEA a.s., Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1.

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

Stavební práce – kód CPV: 45000000-7

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice bývalých dílen, obnova podkroví ZŠ v Dobrovici a přístavba výtahové šachty. Půdorysné a i výškové řešení stávající budovy ZŠ bude zachováno, stejně jako výška hřebene a tvar střechy.Pouze na severní straně bude k budově přistavena výtahová šachta pro osobní výtah s kabinou rozměru 1100x1400 mm a dojde k prodloužení hlavního schodiště o jedno podlaží. Realizací vznikne nová betonová podlaha v 4.NP, nový krov a skládaná střešní krytina s klempířskými prvky.

Bližší specifikace je uvedena v rámci bodu 4 zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předání 1.části staveniště (venkovní práce) do 7dnů po podpisu SOD –nejdéle 1.6.2013
Předání druhé části staveniště – budova školy a okolí 24.6.2013
Dokončení vyzdívek schodiště, betonové mazaniny podlahy 4.NP do 21.7.2013

Dokončení oplechování střechy a pokládky pojistné folie pod střešní krytinu do 11.8.2013
Dokončení sádrokartonových stropů, malby 3NP včetně svítidel, odevzdání dokumentů ke kolaudaci nosných konstrukcí a střechy, dílčí přejímka - do 26.8.2013
Dokončení všech zbylých prací dle výkazu výměr etapa 1.1 a 1.2 – závěrečná přejímka a odevzdání staveniště do 20.9.2013

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Dotčený pozemek p.č. 671 v k.ú. Dobrovice.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **7.850.000,- Kč bez DPH.**

Výše uvedená předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že uchazeč nabídne hodnotu vyšší, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/ názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena názvem „Neotevírat - VZ - „Stavební úpravy a přístavba v Základní škole v Dobrovici - 1.etapa ". Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **2. 4. 2013 do 10:00** hodin na adresu zadavatele tj. Město Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky se podávají od 8:00 do 15:00 hodin v pracovních dnech, přičemž poslední den lhůty pouze do 10:00 hodin.

2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osobu oprávněnou jednat za uchazeče, příp. osobu oprávněnou zastupovat uchazeče, kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v rozsahu do 30. 6 2013.

2.5 Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky, či sešity budou navzájem pevně spojeny tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Výtisk bude řádně čitelný, bez škrtů a přepisů.

2.7 Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

2.8 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.9 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče).

2.10 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

a) úvodní strana
Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele.

b) obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.

c) všeobecné údaje o uchazeči
Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti.

d) krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.

e) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace, a požadavky dle § 68 odst. 3 zákona

f) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace

g) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace

h) podepsaný návrh smlouvy

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1 Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

3.2 Doba prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3 Základní kvalifikační předpoklady veřejné zakázky

3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí

této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,

d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříků trestů uchazeče doloží, jde-li o právnickou osobu, jak tato právnická osoba, tak za její statutární orgán nebo všechny členy

statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů jak tato právnická osoba, tak za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.3.1 f) zadávací dokumentace,
c) potvrzením příslušného orgánu České správy sociálního zabezpečení pro bod 3.3.1 h) zadávací dokumentace,
d) čestným prohlášením pro body 3.3.1 c), d), e), g), i), j), k) zadávací dokumentace, prohlášení – příloha č. 2

3.4 Profesní kvalifikační předpoklady u veřejné zakázky

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel který:

a) předloží v**ýpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění související s předmětem plnění veřejné zakázky. Doklady o oprávnění k podnikání musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v zadávací a projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.

3.5 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

a) dle § 56 odst. 3 písm. a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně

Uchazeč doloží **min. 3 osvědčení objednatelů na rekonstrukci budov se zásahem do nosných konstrukcí** vydaná objednatelem, z nichž každé bude **v minimálním finančním objemu 3 500 000,- Kč bez DPH za jedno plnění.**

b) dle § 56 odst. 3 písm. c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

- 1 hlavní stavbyvedoucí s autorizací pro pozemní stavby
- 1 zástupce stavbyvedoucího s autorizací pro pozemní stavby

Uchazeč prokáže daných kvalifikační předpoklad u jednotlivých osob kopií dokladů o příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, dále doloží profesní životopis, z kterého bude vyplývat u jednotlivých osob splnění požadavků na praxi a současný pracovní poměr.

c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud jeho průměrný roční počet zaměstnanců činil minimálně 15 zaměstnanců a min. 2 vedoucí zaměstnanci v každém roce za poslední tři roky. Splnění tohoto požadavku doloží uchazeč čestným prohlášením a přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců.

3.6 Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. To se netýká dokladů ve slovenském jazyce. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**

3.7 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

3.8 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahu vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.9 **Důsledek nesplnění kvalifikace**
Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

4.1 Předmětem veřejné zakázky je demolice bývalých dílen, obnova podkroví ZŠ v Dobrovici a přístavba výtahové šachty. Půdorysné a i výškové řešení stávající budovy ZŠ bude zachováno, stejně jako výška hřebene a tvar střechy. Pouze na severní straně bude k budově přistavena výtahová šachta pro osobní výtah s kabinou rozměru 1100x1400 mm a dojde k prodloužení hlavního schodiště o jedno podlaží. Realizací vznikne nová betonová podlaha v 4.NP, nový krov a skládaná střešní krytina s klempířskými prvky.

4.2 Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v příloze „Projektová dokumentace".

4.3 Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

4.4 Veškerá nová okna a dveře musí být při montáži zabezpečena proti poškození (poškrábání).

4.5 Zadavatel ve spolupráci s vedením školy zajistil, aby za provozu školy bylo možno od 1. 6. 2013 zahájit práce na demolici objektu dílen, základech a výstavbě výtahové šachty. Samotná budova školy 2. stupně bude uvolněna k 24. 6. 2013.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.

5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5.4 Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení inženýrských sítí, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, včetně zajištění dopravního značení, dopravní značení po dobu výstavby, apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

5.5 S ohledem na provoz školy, mateřské školy a jídelny do 24. 6. 2013 musí zhotovitel zajistit bezpečný vstup do školy hlavním vchodem, Případné nároky na zvýšené náklady musí být obsaženy v navržené ceně.

5.6 Do zadního traktu školy (za tělocvičnu a objekt 2. stupně) jsou ztížené podmínky pro dopravu materiálu. Po příjezdové cestě se na staveniště dostanou vozidla do

velikosti „Avie". I tyto ztížené podmínky musí zhotovitel zahrnout do navržené ceny. V ceně musí být započtena i jeřábová doprava mobilním, či věžovým jeřábem.

5.7 Rozsah ztížených podmínek může zhotovitel zjistit při prohlídce místa plnění, viz. část 11 zadávací dokumentace.

5.8 Uchazeč musí předložit jako součást své nabídky vyplněný a oceněný výkaz výměr a krycí list v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí výkazu výměr, platí tištěná podoba. V případě uvedení nulové hodnoty v rámci výkazu výměr bude uchazeč vyřazen ze zadávacího řízení.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo v článku V., která je součástí zadávací dokumentace a je přiložena v příloze zadávací dokumentace.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 zákona na základě nejnižší nabídkové ceny celkem bez DPH zpracované dle bodu 5 zadávací dokumentace.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

8.1 Uchazeč je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
Uchazeč může využít subdodávek na dodávky výplní otvorů, dodávky a montáže klempířských prvků a střešní krytiny, dodávky a montáže elektro, malby a nátěry. Ostatní části předmětu plnění nesmí být plněna subdodavatelsky.

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

8.3 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.4 Součástí nabídky musí být rovněž náležitosti dle požadavků uvedených v § 68 odst. 3 písm. a) – c) zákona – konkrétně se jedná o:

a) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
b) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
c) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

8.5 a) Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout jistotu ve výši 100.000,- Kč, nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 313 – 322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Dokladem

prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.
Bankovní účet pro složení jistoty je 187550028/5500, variabilní symbol bude IČ uchazeče, specifický symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí:číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

b) Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně **ve výši 20.000.000,- Kč.** Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu případně závazného příslibu příslušné pojišťovny, z kterého bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. finanční výši 20.000.000,- Kč.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1 Návrh smlouvy je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze zadávací dokumentace. Uchazeči jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.

9.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek proběhne dne 2. 4. 2013 v 10:30 hod v sídle zadavatele tj. Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 18. 3. 2013 v 14:00 hod. Sraz všech účastníků bude před hlavním vchodem do ZŠ Dobrovice.

SEZNAM PŘÍLOH:
1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Projektová dokumentace
4.Závazný návrh smlouvy o dílo

Město DOBROVICE
-1- PSČ 294 41
okres Mladá Boleslav

.....

RNDr. Jana Bímová
starostka města

Krycí list nabídky

Stavební úpravy a přístavba v Základní škole v Dobrovici - 1.etapa

Název nebo obchodní firma uchazeče

Sídlo uchazeče

Právní forma uchazeče

Identifikační číslo uchazeče

Daňové identifikační číslo uchazeče

Jméno a příjmení statutárního orgánu uchazeče nebo jeho členů

Jméno a příjmení fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Telefon uchazeče

Fax uchazeče

email uchazeče

Hodnotící kritéria	**Hodnota**
Nabídková cena	

V _____

_____

za uchazeče

Dne _____

Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto čestně, že:

Dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona	- členové statutárního orgánu dodavatele ani právnická osoba nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu
Dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona	- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů
dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona	- dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona	- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona	- dodavatel není v likvidaci,
dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona	- dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště
dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona	- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona	- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště
dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona	- dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele.
dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona	- dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona	- dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

.....

Podpis oprávněné osoby

Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

.....

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejich souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

.....

c) prohlašujeme, že jsme neuzavřeli a neuzavřeme zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V ..... dne .....

.....

Podpis oprávněné osoby

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení zakázky „Stavební úpravy a přístavba v Základní škole v Dobrovici – 1.etapa"

číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. (dále jen obchodní zákoník), zejména podle § 536 a následujících (dále jen „smlouva").

Objednatel: **Město Dobrovice**
Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
Zastoupený RNDr. Janou Bímovou, starostkou města
IČ: 00237663
DIČ: CZ00237663 pro toto plnění nejsme plátci DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Dobrovice, č.ú. 0483210319/0800
Telefon 326 398301

Zhotovitel:
Sídlo:
Sídlo:
Zastoupený
IČ:
DIČ:
Zapsaný
Bankovní spojení:
Telefon

společně také dále jen „smluvní strany"

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí stavební práce na nosných konstrukcích střechy a podlahy podkroví budovy ZŠ v Dobrovici, přístavba výtahové šachty a demolice objektu „bývalých dílen". Vše dle projektové dokumentace s názvem „Dostavba a rekonstrukce budovy ZŠ Dobrovice." zpracované firmou Atelier Nigrin, Praha 10 – Dubeč z 01/2013 (dále jen „projektová dokumentace"). Projektová dokumentace zahrnuje:

- demolici budovy bývalých dílen
- výměnu nosných konstrukcí podlahy podkroví, střechy, novou střešní krytinu se střešními okny klempířským oplechováním a hromosvodem
- Přistavení výtahové šachty na severní straně budovy pro budoucí osobní výtah s kabinou o rozměru 1100x1400 mm
- prodloužení hlavního schodiště o jedno podlaží
- podkroví zhotovení betonové mazaninové podlahy.

1.2. Dílo bude splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v Projektové dokumentaci.

1.3. Místem plnění je Základní škola v Dobrovici, dotčené pozemky p. č. 671 v katastrálním území Dobrovice v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.

1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu dle čl. V.

1.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

II. Doba plnění a způsob předání staveniště

2.1 Zhotovitel se zavazuje započít realizovat a provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v těchto termínech:

- Předání 1. části staveniště (venkovní práce) do 7dnů po podpisu SOD –nejdéle 1.6.2013
- Předání druhé části staveniště – budova školy a okolí 24.6.2013
- Dokončení vyzdívek schodiště, betonové mazaniny podlahy 4.NP nejpozději do 21.7.2013
- Dokončení oplechování střechy a montáže pojistné folie pod střešní krytinu nejpozději do 11.8.2013
- Dokončení sádrokartonových protipožárních stropů, malby 3NP včetně svítidel, odevzdání dokumentů ke kolaudaci nosných konstrukcí a střechy, dílčí přejímka – nejpozději do 26.8.2013
- Dokončení všech zbylých prací dle výkazu výměr etapa 1.1 a 1.2 – závěrečná přejímka a odevzdání staveniště nejpozději do 20.9.2013

2.2 Objednatel předá zhotoviteli projekt pro realizaci stavby (v grafické podobě) v počtu 2 ks, potřebné stavební povolení popř. ohlášení a staveniště do 7 dnů před zahájením stavby tzn. předáním a převzetím staveniště, nejpozději však v den předání a převzetí staveniště.

III. Podmínky provádění díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady.

3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.

3.3 Zhotovitel zabezpečí stavbu tak, aby stavební činností nebyl nijak narušen chod školy v období do 24.6.2013 a od 2.9.2013.

3.4 Zhotovitel se zavazuje v době školní docházky a provozu jídelny tj. do 24.6.2013 a od 2.9.2013 zajistit bezpečný vstup do areálu školy žákům, rodičům, zaměstnancům a strávníkům.

3.5 Zhotovitel se zavazuje ukončit veškerou stavební činnost uvnitř budov základní školy nejpozději do 26.8.2013 a vnitřní prostory v tomto termínu vyklidit.

3.6 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi.

3.7 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

3.8 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle schválené a odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), dále podle vyhlášky. č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

3.9 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších (viz § 156 stavebního zákona čís. 183/06 Sb. v platném znění). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.

3.10 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.

3.11 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

3.12 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

3.13 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

3.14 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelem pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.

3.15 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelem a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.

3.16 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany. Dále je povinen dbát nařízení a opatření koordinátora BOZP na staveništi.

3.17 Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit trávník a zpevněné plochy před znečištěním.

IV. Cena za plnění a platební podmínky

4.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a činí v konečné výši částku .....**Kč bez DPH,** slovy ..... korun, ...**Kč,** včetně DPH, slovy ..... korun českých. Dohodnutá cena je maximální a obsahuje v příloze i jinde neuvedené dodávky a práce potřebné pro zhotovení díla a jeho bezvadnou funkci jako celku.

4.2 Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.

4.3 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Splatnost závěrečné faktury je 60dní. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručená třetí den po datu odeslání.

4.4 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích a budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo zhotovitele,
- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

4.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 dnů ode dne jejího opětovného doručení. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že opravená faktura je doručená třetí den po datu jejího vystavení.

4.6 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.

4.7 Objednatel neposkytuje zálohy.

4.8 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a

zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.

4.9 Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty v platném znění dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit na tyto práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele.

4.10 Konečná faktura bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů.

4.11 Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

4.12 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

4.13 Zhotovitel je povinen s objednatelem projednat realizaci případných víceprací, tj. prací nad rámec této smlouvy před jejich zahájením a vyžádat si tak souhlas s jejich realizací. Součástí toho je i dohoda o ceně těchto prací, které zhotovitel předem ocení položkovými cenami z rozpočtu nabídky. Pokud tak zhotovitel neučiní, nemá nárok na úhradu takto realizovaných víceprací.

4.14 Případné změny ceny díla – objednané vícepráce budou oceňovány takto:

a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy

b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. ve stejné cenové úrovni v jaké je zpracována cenová nabídka, tzn. 2013

c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla

V. Smluvní sankce

5.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

5.2 Při nedodržení termínu splatnosti dle článku V. může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

5.3 Smluvní pokuta za nedodržení každého z termínů doby realizace díla a každého z dílčích termínů (milníků stavby) dle článku 2.1. činí 0.2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho etapy. Při nedodržení milníku – 26.8.2012 –„ hotové sádrokartonové podhledy včetně maleb a svítidel v 3.NP"- jeho zpoždění stavby o více, jak 3 dny zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0.5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši náhrady škody.

5.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.

5.5 Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30% z finanční částky odpovídající neodvedenému objemu prací, minimálně však 25% z celkové smluvní ceny díla.

5.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

- Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VI. odst. 6.3 - 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VI. odst. 6.3 - 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- Za neodstranění vad dle čl VI. odst. 6.3 v termínech vzájemně dohodnutých; 2.000,- Kč za každou vadu a den
- Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. VIII. odst. 8.8 - 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Za nevyklizení vnitřních prostor celého objektu školy v termínu uvedeném v čl. III. odst.3.5 tj. do 26.8.2012 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- Za opakované porušení zásad BOZP a PO a za neodstranění závad zjištěných kontrolou koordinátora BOZP ve stanovené lhůtě za každý zjištěný případ 2 000,- Kč.

5.7 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

5.8 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

5.9 Výše smluvní pokuty není omezená.

5.10 Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky po dobu tří let od převzetí díla ve výši min. **400.000,-** Kč.

Výše uvedená bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 21 dnů od předání a převzetí díla. Předložení bankovní záruky je podmínkou pro úhradu poslední platby za dílo.

5.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu výstavby, delší než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu **10let**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárií
- Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

6.4 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

6.6 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

6.7 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.

6.8 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

VII. Vlastnická práva

7.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 373 a násl., § 352 a násl., § 356 a násl. Obchodního zákoníku.

7.3 Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

7.4 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

VIII. Staveniště

8.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

8.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

8.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
- vytýčení hranice staveniště,
- předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (kanalizace, NN, voda)
- určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.

8.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Zařízení staveniště bude oploceno neprůhlednou výplní.

8.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.

8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní

na své náklady v souladu se zákonem čís. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

8.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

8.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

IX. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

9.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.

9.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

9.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněni zástupci objednatele a subdodavatelů.

9.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

X. Dozor nad plněním podmínek smlouvy

10.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat.

Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

10.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.

10.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

XI. Předání a převzetí předmětu díla

11.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel doloží atest státní zkušebny na zvolený certifikovaný zateplovaní systém, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.

11.2 Dokončený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem.

11.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.

11.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

11.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Dílo je možno předat a převzít, jestliže provedení díla odpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud umožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.6 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

11.7 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

11.8 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:

- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

- Dílenskou dokumentaci skutečného provedení nosných konstrukcí střechy a podlahy 4.NP – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude vyznačeno „beze změn". Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;

- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;

- stavební deník(y);

- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;

- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

11.90 předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

11.10 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevezme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

11.12 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

XII. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

12.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem" podepsaným oprávněnými zástupci stran.

12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 344 obchodního zákoníku a ujednání. této smlouvy je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4 Smluvní strany se podle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti.
- při přerušení prací v průběhu výstavby delším než 1měsíc, z důvodů na straně objednatele.
- při přerušení prací v průběhu výstavby delší než 10 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
- nezahájení prací zhotovitelem do 10 kalendářních dnů od předání staveniště
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele

12.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy, o použití Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 262 tohoto zákona. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

13.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

13.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:

- Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele;

13.4 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku ČR ve znění novel v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

13.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

13.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.

13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.9 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

V ..... dne