

Standardy pro velké / komplexní rekonstrukce bytů

Odchytky od uvedených parametrů jsou přípustné pouze v odůvodněných případech specifik konkrétních bytových jednotek.

Kapitola	Předmět	Popis
Povrchy	omítky	vápenocementové štukové / v případě nutnosti armovací tkanina, lepidlo, štuk
	stropy	výmalba / SDK podhledy u dožilých konstrukcí nebo k zakrytí el. rozvodů
	malba	bílá disperzní
Podlahy	dlažba koupelna	keramická
	dlažba toaleta	keramická
	krytina obývací pokoj, ložnice, kuchyně, předsíň, komora	PVC, tl. 3,2 mm, nášlapná vrstva 0,5 mm, s textilní podložkou / původní vlysové podlahy zachovat a renovovat
Obklady	obklady koupelna	keramické do max. výšky 200 cm
	obklady toaleta	keramické do výšky 150 cm
	obklady kuchyňská linka	keramické nebo nástěnný panel HPL
Výplně otvorů	interiérové dveřní křídlo	voština / DTD
	vchodové dveře	dřevěné protipožární vč. těsnění
	obložková zárubeň	dřevotřísková deska
	zárubeň	ocelová (v případě zachovalého stavu ponechat a renovovat původní dřevěné zárubně)
	dveřní kování	kovové
ZTI	umyvadlo	keramické
	umyvadlová baterie	páková
	vana	akrylátová / smaltovaná ocel
	sprchová vanička vč. zástěny	akrylátová / smaltovaná ocel - plastové sklo / bezpečnostní sklo
	vanová a sprchová baterie	páková
	WC včetně příslušenství	keramické - WC combi / závěsné
	kuchyňský dřez	nerezový
Elektro	dřezová baterie	páková
	digestoř	podvěsná / výsuvná
	sporák komplet / varná deska + trouba	elektrický preferovaně / kombinovaný / plynový
	svítidla	stropní LED svítidlo v koupelně a na WC, jinde pouze objímka s LED žárovkou
	svítidlo pod kuchyňskou linku	LED
	otopné těleso	infrapanel (pokud je to vhodné)
	otopné těleso v koupelně	žebřík
	ventilátor koupelna	nástěnný/stropní
	ventilátor toaleta	nástěnný/stropní
	elektrokotel	elektrokotel o příslušném výkonu k velikosti bytu, včetně externího zásobníku teplé vody o odpovídajícím objemu, rozvod ÚT, deskové radiátory, el. přívod ke kotli, odvětrání místnosti s kotlem
	zásuvky	ložnice, obývací pokoj a další pokoje - 4 dvojzásuvky; kuchyň a kuchyňský kout - 2 dvojzásuvky + 2 dvojzásuvky (sporák a případně myčka); předsíň - 1 až 2 jednoduché zásuvky; koupelna - 2 jednoduché zásuvky
Plyn, ÚT	otopné těleso	ocelové deskové
	plynový kotel	plynový kotel o příslušném výkonu k velikosti bytu s průtokovým ohřevem TV nebo s externím zásobníkem teplé vody o odpovídajícím objemu, napojení kotle na odtah, rozvod ÚT, deskové radiátory, rozvod plynu, el. přívod ke kotli, odvětrání místnosti s kotlem
	plynové topidlo (vafky)	podokenní
Truhlářské výrobky	kuchyňská linka	délka linky 150-300 cm spodní skříňky hloubka cca 60 cm / výška 80 - 90 cm horní skříňky hloubka 30 - 40 cm / výška 60 - 80 cm tloušťka pracovní desky 3,8 až 5 cm tiché dovírání dvířek a zásuvek horní nebo kombinované otevírání horních skříněk

Další obecné požadavky:

1) V případě, že se budou v bytových jednotkách nacházet kvalitní původní konstrukce, krytiny, výrobky atd., bude upřednostněna jejich repase namísto výměny za nové dle uvedených standardů (např: historické dveře, vlysové podlahy atd.)

2) Do PD + VV zpracovat rozvod elektroinstalace až k domovnímu rozvaděči a přípravu na 3x20A (v případě užití elektrického sporáku / varné desky)

3) V PD musí být určeno místo na pračku vč. přípojek, pokud není možné umístit pračku v koupelně, umístit v kuchyni

4) V PD musí být určeno místo na myčku včetně přípojek (pokud to dovozlují prostorové limity kuchyně)