SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2026/00466

Město Poděbrady

se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČ:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru investic a rozvoje města

jako **objednatel**

a

Inženýrské stavby Mencl s.r.o.

se sídlem:	Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10
bankovní spojení:	Raiffeisenbank
číslo účtu:	74714719/5500
IČ:	09361545
DIČ:	CZ 09361545
zastoupený ve věcech smluvních:	Pavlína Šimáčková
zastoupený ve věcech technických:	Zbyněk Mencl

jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na zakázku s názvem: **„Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované řízení“** (dále jen „zadávací řízení). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy

této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spojené se stavbou nového vodovodního řadu v ulici Budovcova v Poděbradech v celkové délce 117,0 m z potrubí PE 100RC - 90. Tento vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad (vodovodní přípojku) z potrubí LT 100. Na vodovodním řadu bude osazen na konci podzemní hydrant DN 80, před kterým bude osazeno šoupě DN 80. Součástí vodovodu bude provedení 6-ti vodovodních přípojek pro bytové domy Budovcova čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152 (pro každý panelový dům 1 vodovodní přípojka), které budou zhotoveny z potrubí PE 63x5,8. Vodovodní přípojky budou zakončeny vodoměry typu např. ELSTER MNR/MPR, DN 25, Qn 3,5, které budou umístěny v technických místnostech panelových domů. U napojení na vodovodní řad budou na přípojkách umístěna šoupata.
2. Předmět díla bude realizován v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby vydaným Městským úřadem Poděbrady, Odborem životního prostředí, pod č.j. MEUPDY/0016301/ZP/2026/IKr ze dne 12. 3. 2026 (PM 18. 4. 2026), a orgány dotčené státní správy.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci ve stupni pro povolení záměru (DSP) s názvem „Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady“ zpracovaná projektantem Aleš Jambor, Havelcova 70, 280 02 Kolín III, IČO 74429884, Autorizovaný projektant Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002373.
4. Podrobný rozsah předmětu plnění je vymezen soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména
   - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
   - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle příslušných právních předpisů;
   - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
   - zajistit případná potřebná povolení a rozhodnutí související s realizací díla a zvláštním užíváním komunikací a veřejných prostranství;
   - zajistit případné přechodné dopravní značení a dopravně-inženýrská opatření;
   - zajistit po celou dobu realizace díla bezpečný přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem v maximálním možném rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací, případná omezení předem projednat s objednatelem a dotčenými vlastníky nemovitostí;
   - zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí a jejich ochranu po dobu realizace stavby;
   - zajistit úklid staveniště a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
   - zajistit čistotu v místě realizace a jeho okolí;

- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, jejich odvoz a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla a její předání objednateli v digitální podobě;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob, majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a další doklady vyžadované právními předpisy a předat je objednateli;
- zajistit veškeré další činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání díla.

6. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (Stavby) ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu se zrušenou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

7. Předmětem plnění této smlouvy je také geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně vedení inženýrských sítí. Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno Objednateli čtyřikrát v grafické (tištěné) podobě a dvakrát v elektronické formě.

8. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

9. Předmětem plnění této smlouvy není vyhotovení geometrického plánu, pokud potřeba jeho zpracování nevznikne v průběhu realizace díla na základě požadavku objednatele nebo příslušného správního orgánu.

III.
Místo plnění

Místem plnění je pozemek p č. 2591/2 v katastrálním území Poděbrady

IV.
Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Termín zahájení stavebních prací:	do 5 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení díla:	do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště.
Termín vyklizení staveniště:	do 5 pracovních dnů od předání díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí dokončení všech stavebních prací, předání dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby, podkladů pro DTM, vyklizení staveniště a předání všech dokladů potřebných k převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
   a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlučné a neprašné).
   b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.

4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,

5. Vícepráce práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem oprávněného zástupce objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši: 1.716.801,73 Kč bez DPH. K této ceně bude účtováno DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění bude změnový list zpracován samostatně pro každou jednotlivou změnu.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
   a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
   b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
   c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
   d) popis příčin vzniku změny díla,
   e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
   f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
   g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a grafické znázornění navrhované změny, je-li to vzhledem k charakteru změny účelné.
10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.
12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované řízení“** a číslo smlouvy objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu se smlouvou, soupisem prací s výkazem výměr nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje v největší možné míře při plnění této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí využíváním zdrojů s udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení

provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

IX.
Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do pěti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.

5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X.
Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.

10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
    a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
    b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
    c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
    d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
    e) nasazení mechanizačních prostředků.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.

13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je

oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.

2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.
Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.
Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
   - způsobené provozní činností,
   - způsobené vadným výrobkem,
   - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 1.000.000,- Kč.

3. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.

2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
   - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
   - geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
   - podklady pro Digitální technickou mapu České republiky (DTM);
   - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
   - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
   - originály stavebních deníků.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí díla jsou:
   - identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli;
   - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
   - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
   - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
   - seznam předaných dokladů;
   - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
   - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
   - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.

5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla).

2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.

10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
    - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
    - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
    - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.

13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

1. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.

3. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnil vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.

10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za

předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:

- dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
- zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
- hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace této smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé;

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě, že:
    - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.

6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVIII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky nebo je podepsána elektronicky.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

6. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 – Výkaz výměr (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 478/2026 ze dne 16. 9. 2026.

V Poděbradech dne: ……

Mgr. Roman Schulz
Digitálně podepsal Mgr. Roman Schulz
Datum: 2026.10.05 09:09:34 +02'00'

……

Mgr. Roman Schulz
starosta

V Praze dne: ……

Pavlína Šimáčková
Digitálně podepsal Pavlína Šimáčková
Datum: 2026.10.02 08:14:36 +02'00'

……

Pavlína Šimáčková
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Podbrady
Stavba: **Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované ř**

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 4. 9. 2026

Zadavatel: IČ: 00239640
Město Poděbrady DIČ:

Zhotovitel: IČ: 09361545
Inženýrské stavby Mencl s.r.o. DIČ: CZ09361545

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 716 801,73**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 716 801,73**	**360 528,36**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **2 077 330,09**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	Podbrady		
Stavba:	**Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované ř**		
Místo:		Datum:	4. 9. 2026
Zadavatel:	Město Poděbrady	Projektant:	
Zhotovitel:	Inženýrské stavby Mencl s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 716 801,73**	**2 077 330,09**
Objekt2	**Stavební rozpočet**	1 716 801,73	2 077 330,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované ř
Objekt:
Objekt2 - Stavební rozpočet

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	4. 9. 2026
Zadavatel:		IČ:	00239640
	Město Poděbrady	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	09361545
	Inženýrské stavby Mencl s.r.o.	DIČ:	CZ09361545
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 716 801,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 716 801,73	21,00%	360 528,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **2 077 330,09**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované ř
Objekt:
Objekt2 - Stavební rozpočet

Místo: Datum: 4. 9. 2026

Zadavatel: Město Poděbrady Projektant:
Zhotovitel: Inženýrské stavby Mencl s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 716 801,73**
D1 - Vodovodní řad + vodovodní přípojky	1 716 801,73
11 - Přípravné a přidružené práce	29 271,60
111 - Přípravné práce	25 000,00
13 - Hloubené vykopávky	278 458,56
16 - Přemístění výkopku	140 161,44
17 - Konstrukce ze zemin	138 450,00
19 - Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	58 422,00
27 - Vedení trubní dálková a přípojná	3 778,67
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	18 880,20
56 - Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	38 639,89
57 - Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch	29 003,14
732 - Strojovny	10 140,84
734 - Armatury	6 836,07
85 - Potrubí z trub litinových	258 265,32
87 - Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	81 800,00
89 - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	45 235,42
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	5 880,00
H22 - Komunikace pozemní a letiště	70 775,10
M22 - Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	4 296,00
M23 - Montáže potrubí	307 773,00
S - Přesuny sutí	53 799,48
D2 - OstatnÄ- materiÄˇl	111 935,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastavení programu KROS

Stavba:
Vodovodní řad a přípojky pro bytové domy čp. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 a 1152, ul. Budovcova, Poděbrady – opakované ř
Objekt:
Objekt2 - Stavební rozpočet

Místo: Datum: 4. 9. 2026

Zadavatel: Město Poděbrady Projektant:
Zhotovitel: Inženýrské stavby Mencl s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 716 801,73**
	D	D1	Vodovodní řad + vodovodní přípojky				1 716 801,73
	D	11	Přípravné a přidružené práce				29 271,60
0	K	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	60,000	98,84	5 930,40
0	K	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	56,400	265,00	14 946,00
0	K	113107630R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.30 cm	m2	42,400	198,00	8 395,20
	D	111	Přípravné práce				25 000,00
0	K	111000001VD	Vytyčení příp.stáv.inž.sítí ved.přes.stav.jámy	Soubor	10,000	2 500,00	25 000,00
	D	13	Hloubené vykopávky				278 458,56
0	K	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	429,720	550,00	236 346,00
0	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	429,720	98,00	42 112,56
	D	16	Přemístění výkopku				140 161,44
0	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	423,720	152,00	64 405,44
0	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	128,400	336,00	43 142,40
0	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 284,000	25,40	32 613,60
	D	17	Konstrukce ze zemin				138 450,00
0	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	301,320	170,00	51 224,40
0	K	175200022RA0	Obsyp a podsyp objektu štěrkopískem, vč. materiálu	m3	134,400	649,00	87 225,60
	D	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				58 422,00
0	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	166,920	350,00	58 422,00
	D	27	Vedení trubní dálková a přípojná				3 778,67
0	K	998273101R00	Přesun hmot, trubní vedení litinové, otevř. výkop	t	0,300	1 286,51	385,95
0	K	998273118R00	Přesun hmot, trubní vedení litinové, příplatek 5km	t	3,000	658,00	1 974,00
0	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,310	1 286,51	398,82
0	K	998276118R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, příplatek 5km	t	1,550	658,00	1 019,90
	D	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				18 880,20
0	K	452313141R00	Bloky pro potrubí z betonu C 16/20	m3	4,000	4 720,05	18 880,20
	D	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				38 639,89
0	K	565141211R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,nad 3 m,tl.6 cm	m2	56,400	467,00	26 338,80
0	K	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	42,400	290,12	12 301,09
	D	57	Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch				29 003,14
0	K	577132111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š.nad 3 m, tl. 4 cm	m2	56,400	479,00	27 015,60
0	K	573211111R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,8 kg/m2	m2	56,400	15,00	846,00
0	K	573111111R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp, asfalt. 0,60kg/m2	m2	56,400	20,24	1 141,54
	D	732	Strojovny				10 140,84
0	K	732324821R00	Vypuštění a napuštění vody z / do stoupacího potrubí	kus	6,000	1 690,14	10 140,84
	D	734	Armatury				6 836,07
0	K	734191982R00	Zaslepení potrubí do DN 80 - venkovní část	kus	3,000	419,69	1 259,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	28655297	Záslepka - rychlospojka - d 90 mm	kus	3,000	1 859,00	5 577,00
	D	85	Potrubí z trub litinových				258 265,32
0	K	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80	kus	38,000	1 160,00	44 080,00
0	K	5513809018	Šoupě DN 80	kus	17,000	1 480,00	25 160,00
0	K	5513809016	Šoupě DN 50	kus	6,000	1 080,00	6 480,00
0	K	422913305	Souprava zemní teleskopická DN 80,max.1,75m	kus	17,000	3 480,00	59 160,00
0	K	422913302	Souprava zemní teleskopická DN 50,max.1,75m	kus	6,000	2 950,00	17 700,00
0	K	55259815	Přechod přír. FFR DN 100/ 80	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
0	K	42200730	Poklop uliční lehký šoupatový - voda	kus	23,000	2 470,00	56 810,00
0	K	55259970	Koleno přírubové FFK DN 80-45°	kus	4,000	6 750,00	27 000,00
0	K	552599943	Tvarovka T-kus DN 100/80	kus	1,000	458,00	458,00
0	K	552599939	Tvarovka T-kus DN 80/80	kus	1,000	419,00	419,00
0	K	552599937	Tvarovka T-kus DN 80/50	kus	6,000	419,00	2 514,00
0	K	5526009702	Koleno přír.s patkou N DN 80	kus	1,000	7 690,00	7 690,00
0	K	55251211	Trouba přír.litin. FF DN 80, dl. 200 mm	kus	1,000	970,00	970,00
0	K	850265121R00	Výřez nebo výsek na potrubí litinovém DN 100	kus	2,000	4 372,16	8 744,32
	D	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				81 800,00
0	K	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	166,000	107,00	17 762,00
0	K	28613576	Trubka PE SDR11 90x8,2 mm	m	166,000	51,00	8 466,00
0	K	877242121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 90 mm	kus	36,000	368,00	13 248,00
0	K	286544017	Elektrospojka d 90 mm	kus	36,000	655,00	23 580,00
0	K	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	78,000	129,00	10 062,00
0	K	286134604	Trubka vodovodní PE RC Protect SDR 11 63x5,8 mm	m	78,000	49,00	3 822,00
0	K	28613105.M	Elektrospojka d 63 mm SDR 11	kus	12,000	405,00	4 860,00
	D	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				45 235,42
0	K	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí d90	m	166,000	24,47	4 062,02
0	K	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 90	m	166,000	25,00	4 150,00
0	K	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80 + poklop	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
0	K	42273602	Hydrant podzemní PN 16 DN 80 krycí hloubka 1500 + poklop	kus	1,000	24 569,00	24 569,00
0	K	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	180,000	47,00	8 460,00
0	K	892233111R00.1	Desinfekce vodovodního potrubí DN 63	m	78,000	34,80	2 714,40
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				5 880,00
0	K	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	6,000	980,00	5 880,00
	D	H22	Komunikace pozemní a letiště				70 775,10
0	K	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	15,130	87,45	1 323,12
0	K	998225195R00	Přesun hmot, komunik. živičné, přípl. dalších 5 km	t	90,780	41,34	3 752,85
0	K	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	243,150	125,00	30 393,75
0	K	998222095R00	Přesun hmot, komunikace z kameniva, dalších 5 km	t	1 458,900	24,20	35 305,38
	D	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				4 296,00
0	K	229870167R00	Zaslepení otvoru v obvodové zdi	kus	6,000	716,00	4 296,00
	D	M23	Montáže potrubí				307 773,00
0	K	55118008	Souprava vodoměrná (vč. vodoměr ELSTER MNR/MPR, Qn 3,5, uzávěry)	kus	6,000	5 654,00	33 924,00
0	K	422935321	HAWLE spojka Synoflex s přírubou 7994, DN 65,PN 16	kus	6,000	1 652,00	9 912,00
0	K	422935322	HAWLE spojka Synoflex s přírubou, DN 80,PN 16	kus	18,000	12 365,00	222 570,00
0	K	422935323	HAWLE spojka Synoflex s přírubou 7994, DN100,PN 16	kus	3,000	13 789,00	41 367,00
	D	S	Přesuny sutí				53 799,48
0	K	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	40,390	365,00	14 742,35
0	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	40,390	23,00	928,97
0	K	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	40,390	54,00	2 181,06
0	K	979990112R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	40,390	890,00	35 947,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	D2	OstatnÄ- materiÄ¯l				111 935,00
0	K	42291460	Poklop uliční hydrantový - venkovní část	kus	1,000	3 541,00	3 541,00
0	K	42291510	Deska podkladová pod poklopy šoupátkový - venkovní část	kus	23,000	220,00	5 060,00
0	K	42291510.1	Deska podkladová pod hydrant. poklop - venkovní část	kus	1,000	198,00	198,00
0	K	422737423	HAWLE Hydrant podzemní DN80/1,5m-voda - venkovní část	kus	1,000	23 654,00	23 654,00
0	K	422935302	HAWLE spojka Synoflex 7974, DN 65, PN 16 - vnitřní část	kus	12,000	1 658,00	19 896,00
0	K	55259969	Koleno z tvárné litiny 63-45° - vnitřní část	kus	24,000	986,00	23 664,00
0	K	55118034	Souprava vodoměrná 6/4" x 6/4" - vnitřní část	kus	6,000	5 987,00	35 922,00