

Městský úřad Jičín - odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111

Spis. zn.: ŽP - 01/35362/2023/Šk

Č.j.: MuJc/2025/13471/ZP/Sko

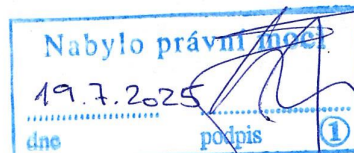


MUJCX01BTGBC

Jičín, dne 18.6.2025

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Jan Škoda - referent odboru stavebního úřadu



Účastníci společného řízení:

(dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Obec Žeretice, Žeretice 111, 507 02 Žeretice

Zástupce: Projektový ateliér Dlabáček s.r.o., Ing. Jaroslav Dlabáček, IČO 28817613
Profesora Smotlachy 13/9, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

(dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.)

Michaela Kubištová, Butoves 12, 506 01 Jičín 1

Jana Runčíková, Máchova 162, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

AGRO SLATINY a.s., Slatiny 68, 506 01 Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ

č. 110/2025

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení stavby, kterou dne 21.11.2023 podala

Obec Žeretice, IČO 00272434, Žeretice 111, 507 02 Žeretice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení stavebníkovi podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. č. 265 a parc. č. 238/13, 238/18, 1412/2 v katastrálním území Žeretice na obtoku Žeretického potoka (IDVT 10176785, ČHP: 1-04-02-0210, ř.km. cca 2,830). Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1400 - Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok Bystřice, na souřadnicích (S-JTSK) x 1 023 086, y 669 368 /střed hráze/.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby vodního díla - vodní nádrž sloužící k akumulaci povrchových vod. Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení stavby, základní údaje o stavbě:

Stavba obsahuje:

- SO-01 Odstranění nánosů - sediment v mocnosti 70-80 cm, 4.608 m³
- SO-02 Stabilizace břehu rybníka - upravené břehy rybníka ve sklonu 1:3 záhozem lomovým kamenem tloušťky 30 cm opřený o kamen. záhozovou patku
- SO-03 Nápuštěné zařízení - odstranění stávajícího nápuštěného zařízení a realizace nového na Žeretickém potoce - betonový vzdouvací práh 40/70 cm s otvorem 15/10 cm (průtok Q_{330}) umístěným níže než dno nápuštěného koryta, za vzdouvacím prahem je navržen kamenný skluz ve sklonu 1:6 z lomového kamene, opevnění dna a břehů potoka v úseku mezi uzavíracím a vzdouvacím prahem dlažbou z lomového kamene do betonového lože
- nápuštěný příkop - na začátku příkopu betonový uzavírací práh 40/60 cm, betonové čelo hrazené dřevěnými dlužemi, dluže osazené do ocelových vodítek, výtoková část zpevněná záhozem z lomového kamene ukončena betonovým uzavíracím prahem 40/60 cm, opevnění dna a břehů příkopu v úseku mezi čelem a uzavíracím prahem na začátku příkopu dlažbou z lomového kamene do betonového lože
- SO-04 Sanace - jílová těsnicí clona hráze v místě stávajícího bezpečnostního přelivu
- v místě bezpečnostního přelivu zpevnění dlažbou z lomového kamene do betonového lože, nezpevněná část svahů do sypána hutněnou zeminou z výkopu těsnicí clony
- nové betonové schody z koruny hráze k vtokové části stávajícího kbelu šířky 200 cm
- SO-05 Oprava výpuštěného zařízení - výměna dřevěných dluží u stávajícího železobetonového kbelu
- výměna poškozených ocelových česlí a stupadel
- SO-06 Oprava kamenného stupně /na Žeretickém potoce/ - oprava čela ze zdiva z lomového kamene
- demolice poškozeného uzavíracího prahu ze zdiva z lomov. kamene a zhotovení nového

Podrobný popis stavebního řešení je uveden v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace v kap. B.2.6.

umístěna na pozemcích st. č. 265 a parc. č. 238/13, 238/18, 1412/2 v katastrálním území Žeretice, tak jak je zakresleno na: Celkové situaci stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 - C.3., která je součástí předložené projektové dokumentace „Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“, kterou vypracovali v 10/2020 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

části st. č. 265 a parc. č. 238/13, 238/18, 1412/2 v katastrálním území Žeretice, tak jak je zakresleno na: Celkové situaci stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 - C.3., která je součástí předložené projektové dokumentace Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“, kterou vypracovali v 10/2020 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolní pozemky a sousední stavby.

Podmínky pro umístění a provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Celkovou situací stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 - C.3., která je součástí předložené projektové dokumentace, předložené ve společném řízení se zakreslením navrženého záměru, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci „Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“, vypracovali v 10/2020 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, Zak. Číslo 121 2020 10 a upravenou část dokumentace (přílohy A. a B.) vypracovali dne 5/2023 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) Zak. Číslo 2023 04.
2. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace „Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“, ověřené v řízení, kterou vypracovali v 10/2020 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, Zak. Číslo 121 2020 10 a upravené části dokumentace (přílohy A. a B.) kterou vypracovali dne 5/2023 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) Zak. Číslo 2023 04.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (živnost vázaná - provádění staveb, jejich změn a odstraňování). Před zahájením stavby stavebník písemně vodoprávnímu úřadu doloží jméno (název) dodavatele stavby a jeho oprávnění.
5. Stavebník zajistí v souladu s § 153 odst. 3 stavebního zákona soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Tento soulad bude zajištěn vytyčením prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (dle zákona č. 200/1994 Sb.).
6. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník ověří existenci podzemních a nadzemních zařízení v obvodu stavby a zajistí vytyčení všech podzemních sítí. V průběhu realizace stavby budou respektovány připomínky a požadavky jejich vlastníků, správců uvedených v následujících vyjádřeních, které jsou součástí projektové dokumentace stavby a jsou přílohou tohoto rozhodnutí:

➤ vyjádření - ČEZ Distribuce ze 17.6.2025 - příloha č. 1

7. Při realizaci stavby stavebník zajistí dodržování podmínek plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
- Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí dne 9.11.2023 (Č.j.: MuJc/2023/34173/ZP/Hav, Spis. zn.: ŽP-02/30807/2023/Hav) - Ochrana přírody a krajiny:
 - Stromy se budou kácet před započítím stavby v období vegetačního klidu, které je současně i mimohnízdním obdobím volně žijících ptáků
 - Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí dne 9.11.2023 (Č.j.: MuJc/2021/10963/ZP/CvR, Spis. zn.: ŽP-02/28092/2020/CvR) - Ochrana zemědělského půdního fondu:
 - Nedojde ke zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností půdy, na kterou budou vytěženy sedimenty použité, a výše obsahu skeletu v sedimentu splní limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 vyhlášky
 - Bude dodržena maximální aplikační dávka sedimentu, stanovená v příloze č. 5 vyhlášky, při dodržení podmínky, že sediment je odvodněný a jeho použití nezhorší vodní režim půdy.
 - Stanovená dávka sedimentu bude na pozemek používána v jedné agrotechnické operaci a v souvislém časovém období za příznivých fyzikálních a vlhkostních podmínek, rovnoměrně po ploše pozemku, aplikační dávka by neměla být vyšší než 450 tun suchého sedimentu na 1 ha, v maximální výšce vrstvy použitého sedimentu do 10 cm. V případě menší hloubky orničního profilu než 30 cm musí být dodržen poměr použitého sedimentu k ornici 1:3.
 - Sedimenty budou zapraveny do půdy do deseti dnů od jejich rozprostření.
 - Doba od posledního použití sedimentu na daný pozemek bude delší než 10 let.
 - Doba od posledního použití upraveného kalu na daný pozemek bude delší než 1 rok.
 - O použití sedimentu bude vyhotoven "Evidenční list o použití sedimentu na zemědělské půdě" (podle přílohy č. 6 vyhlášky).
8. Při provádění stavby stavebník zajistí plnění podmínek ke stavbě uvedené ve stanovisku správcem vodního toku a povodí - Povodí Labe, státní podnik ze dne 4.10.2023
- Navrhovaný záměr bude proveden v souladu s ČSN 75 2310 - Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 - Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 - Sypané hráze, TNV 75 2935 - Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni, TNV 75 2415 - Suché nádrže
 - Dotčenou činností nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod
 - Investor k žádosti o kolaudační rozhodnutí doloží posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na tomto vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou
 - Lokalita pro uložení vytěžených sedimentů ze zdrže rybníka nesmí být v aktivních zónách vodního toku a musí být zamezeno jeho skládkování i v údolních nivách vodního toku a jejich záplavových území.
 - V korytě vodního toku Žeretický potok musí být dodržen minimální zůstatkový průtok v hodnotě Q_{330d} . Provedení vzdouvacího prahu musí být takové, aby tato podmínka byla splněna. Dno vtokového potrubí pro zachování MZP v místě prahu na Žeretickém potoce musí být níže než dno nápuštného koryta
 - Při realizaci stavby budou provedeny veškerá opatření k zamezení kontaminace povrchových vod ropnými látkami, stavebními hmotami
 - Při realizaci stavby budou veškerá zemina a stavební materiály ukládány tak, aby nebyly splavovány vodou a nedocházelo k zanášení toku
 - Zahájení stavebních prací bude oznámeno na PS Jičín min. 4 denním předstihem úsekovému technikovi (Ing. Černohouz - tel. č. 493 533 968 nebo 607 503 351)
 - Po dokončení stavby bude vyzván zástupce PS Jičín ke kontrole prací prováděných v korytě vodního toku a jeho okolí - úsekový technik
9. Sousední pozemky mohou být k provedení stavby využity pouze s písemným souhlasem jejich vlastníků.

10. Zahájení prací bude s předstihem min. 5 prac. dnů oznámeno Městskému úřadu Jičín - stavebnímu úřadu a vodoprávnímu úřadu.
11. Po celou dobu stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „**Stavba povolena**“.
12. Při realizaci stavby bude dodržován plán kontrolních prohlídek stavby, který je součástí projektové dokumentace stavby.
13. Na vodním díle /kbelu/ bude osazen vodočetná lať nebo cejch s vyznačením normální hladiny
14. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2026** /dle žádosti/.
15. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby.
16. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona stavebník doloží zejména:
 - doklad o zajištění zpracování dokumentace geodetických prací, včetně polohopisných a výškopisných souřadnic X,Y,Z v systému JTSK a Balt po vyrovnání
 - certifikáty a prohlášení o shodě na výrobky mající rozhodující význam na výslednou kvalitu vodního díla
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a zdůvodnění těchto odchylek
 - doklad o provedení stavby organizací oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, ze kterého bude zřejmé, že stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy a normami – zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
 - doklad o dodržení podmínek účastníků řízení
 - doklad o dodržení podmínek dotčených orgánů - závazná stanoviska, případně vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklad o nakládání s odpady ze stavby tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
 - stavební deník (k nahlédnutí).
 - posudek pro zařazení vodního díla do kategorie technickobezpečnostního dohledu s návrhem podmínek pro jeho provádění zpracovaný oprávněnou osobou (na základě doloženého posudku bude stavebním úřadem zařazeno vodní dílo do kategorie technickobezpečnostního dohledu)
 - povolení k nakládání s vodami vydané vodoprávním úřadem
 - schválený manipulační řád vodního díla
17. Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, a to na nenapuštěném vodním díle.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Žeretice, Žeretice 111, 507 02 Žeretice

Odůvodnění:

Dne 21.11.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na změnu dokončené stavby vodního díla: „Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“ na pozemcích st. č. 265 a parc. č. 238/13, 238/18, 1412/2 v katastrálním území Žeretice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V souvislosti s plnou účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. není od 1.7.2024 vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a povolování a další úkony dle stavebního zákona týkající se vodních děl jsou v kompetenci MěÚ Jičín, obor stavební úřad. Proto v tomto řízení po 1.7.2024 pokračuje MěÚ Jičín, odbor stavební úřad.

Stavebník k žádosti a dále dne 18.3.2024 doložil doklady dle § 94l stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a to zejména:

- projektovou dokumentaci „Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“, kterou vypracovali v 10/2020 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, Zak. Číslo 121 2020 10
- upravené části (příloha č. A a B) projektové dokumentace Obnova Obecního rybníka v k.ú. Žeretice“, které vypracovali v 5/2023 Jiří Libor a Ing. Jaroslav Dlabáček a ověřil Jan Dlouhý (ČKAIT - 0701463) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, Zak. Číslo: 2023 04
- závazné stanovisko a vyjádření - Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí ze dne 9.11.2023 (Spis. zn.: ŽP-02/30807/2023/Hav)
- závazné stanovisko a vyjádření - Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany půdního fondu ze dne 9.8.2021 (Spis. zn.: ŽP-02/28092/2020/CvR)
- závazné stanovisko - Městský úřad Vysoké Veselí stavební úřad ze dne 16.9.2021
- stanovisko správce vodního toku a povodí - Povodí Labe ze dne 3.9.2021 a 4.10.2023
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury - ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet s.r.o., Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.

Práva k pozemkům stavební úřad ověřil elektronickým přístupem do katastru nemovitostí. V této souvislosti z důvodu stanovení okruhu účastníků řízení do spisu vložil soubor výpisů z KN na pozemky, kde bylo zapsáno věcné právo zatěžující nemovitost.

Stavební úřad dne 25.10.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.11.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Požadavky dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do podmínky č.6 výroku tohoto rozhodnutí.

Požadavky účastníků řízení stavební úřad zapracoval do podmínky č.5 a č.7 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení záměru dle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Obce Žeretice. Předmětné pozemky se nachází v ploše vodní a vodohospodářské. V této ploše je výše uvedený záměr přípustný.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn z místních komunikací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu

dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v tomto výroku uvedených.

Okruh účastníků společného řízení o povolení souboru staveb vyplývá z § 94k stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“).

Účastníci společného řízení:

- Obec Žeretice, jako stavebník v souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona a jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn v souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona a jako vlastník pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn v souladu s § 94k písm. d) stavebního zákona
- Michaela Kubištová, Jana Runčíková, AGRO SLATINY a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik, jako ti, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona

Stavební úřad během řízení nezjistil další subjekty, jejichž práva či právem chráněné zájmy by byly rozhodnutím přímo dotčeny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.



Monika Zelingerová
zástupce vedoucího odboru stavební úřad

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení záměru doručí stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení záměru zašle stavebníkovi také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit příslušnému Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci - např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zástupce stavebníka (doručenky)

Projektový ateliér Dlabáček s.r.o., IDDS: vhg2mb5

zastoupení pro: Obec Žeretice, Žeretice 111, 507 02 Žeretice

ostatní účastníci (doručenky)

Michaela Kubištová, Butoves č.p. 12, 506 01 Jičín 1

Jana Runčíková, Máchova č.p. 162, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

AGRO SLATINY a.s., IDDS: 95ccm86

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - ochrana prostředí a ekologie krajiny, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - ochrana ZPF, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

ostatní

Obecní úřad Žeretice, IDDS: knvb37x

Příloha č. 1



Obec Žeretice
Žeretice 111
507 02 ŽERETICE



D0000000102422775900

NAŠE ZNAČKA
001164107366

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 17. 6. 2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 4. 6. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 238/13, 1412/2 v katastrálním území Žeretice vedené pod názvem „Obnova Obecního rybníka v k. ú. Žeretice“ se nachází zařízení **nadzemního vedení vn** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

[illegible]

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzeme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelizace země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.



00000000102422775900

S pozdravem

[Handwritten signature]

Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).