

Obec Býkovice



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

„Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“

Zadavatel:

Název: Obec Býkovice
Sídlo: Býkovice č.p. 34, 679 71 Býkovice
IČ: 00600644
Zastoupený: Ing. Petr Sedláček, starosta obce
Telefon: +420 775 021 969
E-mail: starosta@obecbykovice.cz
Bankovní spojení: 10922631/0100

Společnost pověřená zadavatelskými činnostmi:

Dotace pro Vás s.r.o.
Se sídlem: Svitavská 135, 679 21 Černá Hora
IČ: 08094462
Zastoupená: Ing. Dagmar Burgerová
E-mail: dotaceburgerova@gmail.com

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávací dokumentaci či technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12. 551.510, - Kč bez DPH**

Zadavatel upozorňuje, že realizace díla je podmíněna zajištěním finančního krytí prostřednictvím dotace. Zadavatel předpokládá, že finanční prostředky budou primárně čerpány z Ministerstva pro místní rozvoj.

V případě, že se nepodaří zajistit dostatečné finanční prostředky pro realizaci celého díla, bude zadavatel realizovat pouze jeho část, a to **rekonstrukci krovu a střešní krytiny.**

Zadávací podmínky, vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost Dotace pro Vás s.r.o., se sídlem Svitavská 135, 679 21 Černá Hora, IČ 08094462.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických – technický dozor investora:

Ing. Zdeňka Fiedlerová

Tel.: +420 735 161 818

Email: fiedlerova@first-stavby.cz

Zpracovatelé dokumentace:

Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. arch. Klára Lukešová, Sychotín č.p. 90, 679 72 Kunštát, IČO: 72415509

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Pavlína Mikušková, Vranov č.p. 317, 664 32 Vranov
Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radlická č.p. 600, 679 72 Kunštát, ČKAIT 1006197, obor IPOO – pozemní stavby

Stavebně-konstrukční řešení: Statika P Brázda, Ing. Pavel Brázda, ul. Nová č.p. 366, 679 02 Rájec-Jestřebí, ČKAIT 1007073, obor: ISOO – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radnická č.p. 600, 679 72 Kunštát, ČKAIT 1006197, obor: IPOO – pozemní stavby (projekt PBŘ vypracoval: Ing. Libor Plch)

1. Přesné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a požadavků zadavatele

1.1 Předmětem žádosti je budova mateřské školy. Budou provedeny stavební úpravy potřebné pro modernizaci zázemí MŠ – kompletní rekonstrukce jádra (voda, kanalizace, elektro, topení – podlahové), obklady stávajících stropů, omítky, zařízení předměty, nové podlahové krytiny, nové vstupní schodiště z nádvoří, úprava povrchu schodiště u hlavního vstupu do objektu apod.) a její zateplení. Dále drenážní potrubí okolo objektu s kačírkovým zásypem, nový hromosvod. Bude také vybudována nová dešťová kanalizace.

Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, viz Zpracovatelé PD, v souladu zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění včetně příslušných povolených správních aktů (stavebním povolením a jeho změnou) a v souladu s veškerou platnou legislativou a příslušnými předpisy.

Pro předmětné dílo jsou vydána následující povolení „Stavební práce MŠ – Býkovice č.p. 59“: Rozhodnutí Úřadu městyse Lysice, stavební úřad o schválení stavebního povolení „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“, nabytí právní moci 23.5.2022

Rozhodnutí, Úřadu městyse Lysice, stavební úřad povoluje změnu stavby před dokončením pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“ nabytí právní moci 20.6.2024

Projektová dokumentace je členěna na následující objekty:

SO 01 Objekt MŠ a zázemí MŠ

Konstrukce krovu a střešní krytina budou kompletně demontovány. Bude proveden nový krov s novou střešní krytinou. Půdní prostor bude nadále využíván jen jako prostor půdy. Nosné konstrukce jsou navrženy s ohledem na budoucí možné využití dle potřeb obce. Půdorys objektu zůstane zachován. Je zvětšen pouze o tl. zateplení části objektu – Zázemí MŠ. Mění se výška hřebenu oproti stávajícímu stavu. Hřeben střechy nad školkou se zvyšuje o cca 300 mm. Hřeben u střechy nad zázemím MŠ se zvyšuje o cca 950 mm. Tvar střechy je zachován, došlo pouze ke zjednodušení tvaru střechy mezi střechou nad školkou a zázemím MŠ. Nové příčkové zdivo v 1.NP bude vyžděno z tvárnic Ytong tl. 100 a 150 mm na tenkovrstvé systémové lepidlo. Na nové Ytong zdivo budou provedeny stěrky vyztužené perlínkou se štukovými omítkami. V prostorách zázemí MŠ budou provedeny nové podlahové konstrukce. S pokládkou tepelné izolace EPS 100 S Grey tl. 100 mm na stávající

stropní konstrukci a děle s provedením podlahového vytápění, které bude zalito potěrem Cemflow v min. tl. 50 mm. Stropní konstrukce nad 1. NP bude snížena o SDK podhled (s požární odolností dle PBŘ). Podlahovou krytinou bude vinyl nebo keramická dlažba. V koupelně a na WC bude proveden nový keramický obklad. Pod keramickou dlažbu a obklad sprchy bude provedena hydroizolační stěrka. Venkovní výplně otvorů zůstávají stávající, plastové bílé s izolačním dvojsklem. Nové plastové výplně budou pouze dveře, okno ve vstupní části (zadní vchod ze dvora) a okno u vnitřního schodiště. Dále budou osazeny dvě nová ocelová okna ve sklepním prostoru. V části zázemí MŠ bude obvodové zdivo opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s omítkou v barvě dle stávající fasády MŠ. Úpravy povrchů podlah, stěn a stropů budou provedeny v souladu s hygienickými předpisy a přáním stavebníka. Nová omítka bude tenkovrstvá probarvená v barvě šedé (shodná s MŠ). Sokl v zateplované části bude také zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací polystyren XPS, tl. 100 mm a bude provedeno do hl. 800 mm pod úroveň terénu. Nad úroveň terénu bude proveden obklad cihlovými pásky, pod úroveň terénu bude provedena nopová fólie včetně ukončovací lišty do úrovně okapového chodníku, případně dlažby.

Modernizace vytápění + ohřev TUV

V části „Zázemí MŠ“ bude provedeno nové podlahové topení. V koupelně bude osazen nový otopný kombinovaný žebřík. Rozdělovač podlahového topení bude umístěn v chodbě. Větrání místností je přirozené-okny, popř. dveřmi. WC a koupelna budou navíc odvětrány axiálními ventilátory. Odtah par u kuchyňské linky bude zajištěn digestoří s odvětráním nad střechu.

Vnitřní vodovod

V části „Zázemí MŠ“ budou provedeny nové rozvody z plastových trubek PPR PN 20,25. Rozvody vody budou izolovány nálevkovou z pěnového PE. Rozvody je nutné izolovat nejen kvůli tepelným ztrátám, ale také kvůli dilataci a možnému poškození. Výtokové baterie budou chromované dle standardů investora.

Vnitřní kanalizace

V části „Zázemí MŠ“ budou provedeny nové rozvody. Navržené odpadní potrubí se napojí na stávající ČOV, která je umístěna ve dvoře MŠ. Svodné ležaté i odpadní potrubí je navrženo z trub KGEM. Odpadní připojovací potrubí splaškové kanalizace bude vedeno v instalačních předstěnách, část bude vedena v drážkách ve zdivu. Větrací potrubí bude vyvedeno min. 500 mm nad rovinu střechy. Odpadní připojovací potrubí vnitřní kanalizace bude provedeno z hrdlového potrubí PP-HT. V místnostech s vyššími nároky na eliminaci hluku bude potrubí zhotoveno z odhlučného potrubí a opatřeno akustickou izolací. Minimální spád svodného splaškového potrubí je 2 %, minimální spád připojovacích potrubí je 3 %, minimální spád svodného dešťového potrubí je 1 %.

Elektroinstalace

Veškeré rozvody elektro pro zázemí MŠ budou nové v celém rozsahu. Hlavní jistič a elektroměr jsou umístěny na fasádě MŠ. Rozvodnice pro bytovou jednotku bude umístěna na chodbě, odkud budou jištěny jednotlivé světelné a zásuvkové okruhy.

SO 03 Dešťová kanalizace

Likvidace dešťových vod je zajištěna stávající dešťovou kanalizací, která ale bude z důvodu špatného technického stavu zrušena, a bude provedena nová. Novými svody budou dešťové vody odváděny stávající přípojkou jednotné kanalizace do uličního řádu.

SO 04 zpevněné plochy

Sokl v nezateplované části fasády bude zachován stávající, s přírodním kamenný obkladem v barvě světle hnědé. Bude provedeno vyspárování kamenného obkladu a případné vyspravení. Po obvodě celého objektu bude provedeno drenážní potrubí. Při provádění

drenážního systému okolo objektu bude do úrovně upraveného terénu provedena nopová izolace, včetně ukončovací lišty.

Podrobný popis stavebních prací je uveden v **Příloze č. 4 Projektová dokumentace**, která je dělená na jednotlivé objekty a součástí každého objektu je také i soupis stavebních prací, dodávek a služeb — Výkaz výměr. Uchazeč vyplní výkaz výměr. Celková suma bude následně vyplněna i v Krycím listu nabídky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony OR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení, dále dle podmínek zadavatele obsažených ve všech částech této zadávací dokumentace, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené projektové dokumentaci.

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu a v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

1.2 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních, montážních a dodavatelských prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a dodavatelských prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

1.3 Podrobnou definici dalšího obsahu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz Příloha č. 3) a projektová dokumentace včetně výkazů výměr (viz. Příloha č. 4), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení k úplnosti smlouvy doplní jen požadované údaje.

1.4 Součástí zadávací dokumentace v souladu s ust. § 92 zákona je soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních, montážních a dodavatelských prací v elektronické podobě. Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace. Uchazeč vyplní výkaz výměr. Celková suma bude následně vyplněna i v Krycím listu nabídky.

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace obsahuje dva samostatné výkazy výměr:

- Příloha č. 4.1 – Výkaz výměr (celé dílo)
- Příloha č. 4.2 – Výkaz výměr (díleč plnění – rekonstrukce krovu a střešní krytiny)

1.5 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

1.6 Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr pro příslušnou část veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá zadavateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován,
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá elektronicky objednateli při předání díla,
- Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDS. Včas všem oznámit zahájení prací, a přizvat je k přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních,
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
- předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce
- průběžný úklid stavby, a to po každé skončené pracovní směně a dále pak celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem). Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví

písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- Zhotovitel je povinen po dokončení stavebních prací předložit zadavateli doklady o předání odpadů vzniklých při realizaci předmětu zakázky do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech dle § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Současně zhotovitel doloží doklady „koncového“ zařízení k využití nebo odstranění odpadů, a to pro konkrétní množství a druhy odpadů uvedené ve schválené projektové dokumentaci. Předložení těchto dokladů je **podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu**.

1.7 Zadavatel požaduje, aby po dobu záruky byly veškeré opravy předmětu zakázky poskytovány bezplatně.

1.8 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3) a projektová dokumentace včetně výkazů výměr (viz. Příloha č. 4), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

1.9 Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení povinen na tento nesoulad zadavatele upozornit. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

1.10 Zadavatel umožňuje dílčí plnění prostřednictvím subdodavatelů, kteří budou uvedeni v příloze č. 2 pod názvem Seznam poddodavatelů. Subdodavatel musí být specifikován již v nabídce a uchazeč musí zajistit, že uvedený subdodavatel danou zakázku skutečně zrealizuje. V případě, že bude účastník zakázku realizovat za pomoci subdodavatelů, odpovědnost za celkové plnění zakázky bude pouze na účastníkovi, který bude zodpovídat za bezvadnost realizace veřejné zakázky.

1.11 Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení vždy podali nabídku na celé dílo v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr. Současně je uchazeč povinen uvést i cenu za dílčí část plnění – rekonstrukci krovu a střešní krytiny – která bude využita pouze v případě, že zadavatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky na realizaci celého díla.

1.12 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

2. Způsob zpracování nabídkové ceny

2.1 Celková nabídková cena bude uvedena v české měně a bude vyčíslena včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. souvisejících nákladů.

2.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

2.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

2.4 Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu ve dvou položkách:

1. **Cena za celé dílo** – v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr (kompletní plnění, viz příloha č. 4.1 – Výkaz výměr – celé dílo).
2. **Cena za dílčí plnění** – zahrnující pouze rekonstrukci krovu a střešní krytiny, v rozsahu dle příslušných položek výkazu výměr (viz příloha č. 4.2 – Výkaz výměr – dílčí plnění).

Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

2.5 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou vyplněním „slepých“ výkazů výměr (příloha č. 4.1 a příloha č. 4.2 této zadávací dokumentace). Uchazeč je povinen doplnit ceny jednotlivých položek do obou výkazů výměr a jejich celkové sumy uvést také do Krycího listu nabídky.

3. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

3.1 Nabídky mohou být předkládány v termínu **do 13.10.2025 do 10:00 hod.** Nabídka bude předložena v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

4. Místo plnění zakázky

4.1 Jedná se o budovu mateřské školky v obci Býkovice. Objekt MŠ je umístěn na pozemku p. č. 546 a p. č. 547/1 v k. ú. Býkovice [616524], okres Blansko. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka-obec Býkovice, č.p. 34, 679 71 Býkovice. Na pozemku p. č. 546 se nachází stávající objekt MŠ, který je předmětem řešených stavebních úprav.

5. Podmínky vydávání zadávací dokumentace

5.1 Nabídka bude předložena v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

6. Předpokládaný termín zahájení plnění

6.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace do 10 kalendářních dnů po doručení výzvy k zahájení prací. Zahájení prací započne do 10 kalendářních dnů po předání staveniště. Zápis o předání staveniště připraví zadavatel.

6.2 Zadavatel stanovuje následující lhůty pro dokončení a předání díla:

- **v případě realizace celého díla:** zhotovitel předá kompletní dílo včetně všech činností vymezených v zadávací dokumentaci do **300 kalendářních dnů** od předání staveniště,
- **v případě realizace pouze dílčí části díla – rekonstrukce krovu a střešní krytiny:** zhotovitel předá dílo do **120 kalendářních dnů** od předání staveniště.

6.3 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předložil „Harmonogram postupu prací“ se zahrnutím termínů realizace prací na zakázce (díle) členěný po týdnech.

Harmonogram bude vyhotoven:

- **pro variantu realizace celého díla** (v termínu dle čl. 6.3–300 kalendářních dnů),
- **pro variantu realizace pouze dílčí části díla – rekonstrukce krovu a střešní krytiny** (v termínu dle čl. 6.3–120 kalendářních dnů).

Oba harmonogramy budou součástí nabídky a vybraný harmonogram se stane **Přílohou č. 3 Smlouvy o dílo** podle toho, která varianta bude realizována.

7. Prokázání kvalifikačních předpokladů

7.1 Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost označuje základní předpoklady, které splňuje účastník zadávacího řízení. **Účastník doloží čestné prohlášení (viz Příloha č. 5 a Příloha č. 6) o:**

- beztrestnosti a bezúhonnosti,
- bezdlužnosti (na daních, zdravotním a sociálním pojištěním a pojistném),
- prokázání skutečnosti, že se účastník nenachází v likvidaci.
- čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci (Příloha č. 6)

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a),
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), "
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm.

Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele:

Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů v prostých kopiích nebo je může v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v

průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

7.3 Profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona,

Účastník doloží na základě následujících dokladů:

- prostá kopie výpisu z Obchodního rejstříku,
- prostá kopie výpisu ze Živnostenského rejstříku či Profesní samosprávné komory.

7.3.1 Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, nebo jeho ekvivalent, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

7.3.2 dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Osobě stavbyvedoucího dle čl. 3.4., tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, pro jednu osobu, které musí být v souladu se zákonem č. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, jíž dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

7.4 Technické kvalifikace

Technické předpoklady, které musí účastník splňovat, vyjadřují schopnost dodavatele plnit danou zakázku.

Účastník k prokázání technické kvalifikace předloží následující:

Seznam referenčních stavebních prací

Účastník předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek realizovaných za posledních 5 let, který bude obsahovat:

- název zakázky,
- její finanční objem,
- dobu a místo realizace,
- stručný popis rozsahu provedených prací.

Za relevantní (obdobného charakteru) se považují stavební práce spočívající ve výstavbě, rekonstrukci nebo opravě veřejné budovy. Veřejnou budovou se pro účely této zadávací dokumentace rozumí budova určená k využívání veřejností nebo k výkonu veřejné správy (např. školská zařízení, kulturní domy, sportovní objekty, administrativní budovy orgánů veřejné správy, zdravotnická zařízení apod.).

Každá z požadovaných referenčních zakázek musí být realizována v minimálním objemu 5.000.000 Kč bez DPH.

Osvědčení objednatelů

K uvedeným zakázkám účastník doloží osvědčení od objednatelů, která musí potvrzovat, že práce byly:

- provedeny řádně,
- odborně a
- ve smluvených termínech.

Osvědčení musí obsahovat:

- cenu zakázky,
- dobu a místo realizace,
- popis předmětu plnění,
- hodnocení kvality a včasnosti realizace.

Další pravidla pro uznání referencí

- Pokud byla zakázka realizována ve sdružení více dodavatelů, uznává se pouze rozsah a objem prací odpovídající podílu účastníka na sdružení.
- Stavby realizované na základě několika samostatných smluv nelze pro účely kvalifikace sčítat.
- Nelze uznat pouze dílčí poddodavatelský podíl, pokud nesplňuje minimální požadovaný objem 5.000.000 Kč bez DPH, nebo pokud účastník zakázku nerealizoval samostatně či jako řádný člen sdružení.

7.5 Forma splnění kvalifikace

7.5.1 Účastník zadávacího řízení je povinen předložit zadavateli doklady prokazujících splnění kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci. Doklady prokazující základní způsobilost budou předloženy formou čestného prohlášení, které je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

7.5.2 Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

7.5.3 Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

7.5.4 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k předposlednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců (§ 53 odst. 4).

7.5.5 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.5.6 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje každý z dodavatelů základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Další povinností dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, je předložit v nabídce veřejnému zadavateli smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z výběrového řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8. Majetková struktura

8.1 Zadavatel je povinen požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8.2 Odst. 8.1 b) se použije pouze v případě, nezjistí-li zadavatel údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

9. Způsob zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce, a to v elektronické podobě.

Nesmí obsahovat přepisy ani opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny požadované dokumenty musí být součástí nabídky ve formě **elektronických obrazů** dokumentů uložených prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

9.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

1. Obsah nabídky – přehled všech částí nabídky dle níže uvedeného členění, včetně uvedení čísel příslušných listů či stránek.
2. Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný formulář dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky dodavatele“.
3. Seznam poddodavatelů – formulář pro prokázání splnění technických požadavků ve smyslu odbornosti osob podílejících se na plnění zakázky; tvoří přílohu č. 2.
4. Návrh smlouvy o dílo – doplněné obchodní podmínky zadavatele dle přílohy č. 3 „Vzor smlouvy o dílo“, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
5. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – vyplněný a oceněný položkový rozpočet dle projektové dokumentace. Uchazeč předloží oba rozpočty (příloha č. 4.1 a a č. 4.2)
6. Návrh harmonogramu stavby – časový plán realizace stavby odpovídající požadavkům zadavatele.
7. Doklady k prokázání kvalifikace – kopie dokladů nebo čestné prohlášení (viz vzor v příloze č. 5).
8. Dokumenty pro prokázání technické kvalifikace – především referenční zakázky, doložení odborné praxe apod.
9. Další dokumenty – pokud jsou vyžadovány v zadávacích podmínkách.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise nebo zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise nebo zadavatel dodavatele vyzvat k objasnění.

9.3 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

9.4 Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně.

9.5 Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

10. Otevírání nabídek

10.1 V souladu s ustanovení § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10.2 Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

10.3 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. Hodnocení nabídek

11.1 Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek za celé dílo dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium bude mít v hodnocení váhu 100 %.

11.2 Uchazeč je povinen v nabídce uvést také cenu za dílčí plnění (viz část 4.2 Výkaz výměr – rekonstrukce krovu a střešní krytiny).

11.3 Nabídky budou vždy hodnoceny výhradně podle ceny za celé dílo. Zadavatel si však vyhrazuje právo, že pokud nebude možné realizovat celé dílo z důvodu nezajištění finančního krytí (zejména nezískání dotačních prostředků), uzavře smlouvu pouze na dílčí

plnění, a to s účastníkem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější v rámci hodnocení nabídek za celé dílo.

11.4 Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že zadavatel hodlá realizovat zakázku v plném rozsahu podle projektové dokumentace, pokud bude zajištěno dostatečné finanční krytí. Cena za dílčí plnění bude využita pouze v případě, že zadavatel nebude disponovat dostatečnými prostředky na realizaci celého díla.

11.5 Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za celé dílo bez DPH.

11.6 Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

11.7 Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.

12. Výběr nejvhodnější nabídky

12.1 Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ.

12.2 Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

12.3 Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, dokladů nebo vzorků a informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.

12.4 Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ, může ho zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

12.5 Zadavatel může na základě § 127 ZZVZ zadávací řízení zrušit.

13. Podání nabídky

13.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.2 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.3 Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

13.4 Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně.

13.5 Společná nabídka

13.5.1 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní kvalifikační předpoklady a profesní kvalifikační předpoklady podle 2 této zadávací dokumentace každý dodavatel samostatně.

13.5.2 Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů.

13.5.3 Zadavatel požaduje, aby vybraní dodavatelé podávající společnou nabídku předložili smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s čl.4.9 této zadávací dokumentace.

13.5.4 S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze ZZVZ za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich. Pokud si však dodavatelé zvolí vedoucího účastníka společnosti, který bude oprávněn za společnost vystupovat a jednat, v takovém případě bude veškerá korespondence vč. příslušných rozhodnutí zasílána pouze vedoucímu účastníkovi společnosti.

13.6 Podpis nabídky

13.6.1 Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

13.6.2 Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony ve výběrovém řízení za dodavatele činit zástupce, musí tak činit na základě plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

13.6.3 Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

14.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

14.1.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.1.2 Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

14.1.3 Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti také na profilu zadavatele. V případech, kdy je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná a ani znát nemůže skutečnost, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná adresy, na které by měl poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V takovém případě zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám v zákonné lhůtě pouze na adresu tazatele uvedenou v žádosti o poskytnutí dodatečných informací (v případě elektronické žádosti na elektronickou adresu tazatele, ze které byl dotaz učiněn) a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel pravidelně sledovat profil zadavatele.

14.1.4 Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se ZZVZ.

14.1.5 Účastník doručuje žádosti o dodatečné informace **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje**, který zadavatel používá pro dané zadávací řízení, v souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

14.1.6 V souladu se § 98 a § 99 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit oznámení, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

14.2 Prohlídka místa plnění

14.2.1 Pro upřesnění podmínek je pro uchazeče možná prohlídka místa dne 29.9.2025 v 9:00 hod. Zájemci o prohlídku se prosím předem ohlásí na telefonním čísle +420 775 021 969 – Ing. Petr Sedláček, starosta obce. Nejpozději však 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podávání nabídek.

14.3 Komunikace v zadávacím řízení

14.3.1 Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

14.3.2 Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit elektronickými prostředky a elektronickou poštou.

14.3.3 Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické pošty.

14.3.4 Pakliže spolu zadavatel a dodavatel komunikují prostřednictvím elektronického nástroje, je zpráva druhé straně doručena okamžikem dodání do schránky adresáta.

14.3.5 Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen společností Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
- b) zrušení zadávacího řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) rozhodnutí o námitkách.

14.3.6 Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

14.3.7 V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru či oznámení o vyloučení považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

14.3.8 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

14.3.9 Zadavatel má však právo odeslat písemnosti i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

14.4. Námitky

14.4.1 Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

14.4.2 Není-li dále uvedeno jinak, lze námitky podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení ZZVZ úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.

14.4.3 Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

14.4.4 Před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu.

14.5 Projektová dokumentace

14.5.1 Celá zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace (kromě formulářů dle § 212 ZZVZ) je zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

15. Návrh smlouvy

15.1 Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

15.2 Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Smlouva musí být uzavřena v souladu s návrhem v nabídce a po celou dobu její platnosti by neměla být měněna.

15.3 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

15.4 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

16. Ostatní podmínky

16.1 Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu vedlejšího objektu obchodu a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit provoz prodeje.
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin;
- Objednatel připouští provádění stavební činnosti v pracovní dny v době od 7:00 do 19:00 hod. a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 17:00 hod. Ve dnech pracovního volna a o státních svátcích ve výjimečných případech po předchozí dohodě s objednatel.
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých prostor a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku

16.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně jako dle § 88 zákona.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

16.4 V souladu s ustanovením § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

16.5 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

16.6 Účastník zadávacího řízení je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

16.7 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je obec Býkovice, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele:

<https://www.obecbykovice.cz/poverenec%2Dpro%2Dochranu%2Dosobnich%2Dudaju/m-s-2442/p1=2442>

16.8 Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

b) právníckým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickým nebo právníckým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

17. Pojištění

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitelů je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami předmětu plnění, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu předmětu plnění. Zhotovitel nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

18. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 120.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí účastník na účet č. 10922631/0100, vedený u KB, variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele. Součástí nabídky musí být originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona.

17. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace vč. výkazů výměr
- Příloha č. 5 - Prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

V Býkovicích, dne 16. 09. 2025

.....
Ing. Dagmar Burgerová
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností