



DXVK3OP1TXQ4

Městský úřad
ŽacléřDošlo
dne: 23-07-2024

Čj.

Počet listů:
Počet příloh:

9/154

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Žacléř

se sídlem městského úřadu Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ: 00278491
zastoupené Alešem Vaníčkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Název: GEMEC – UNION a. s.

se sídlem č. p. 187, 542 13 Jívka

IČ: 259 16 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 1890

zastoupená Zdeňkem Adamcem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci stavby „**Stavební úpravy zdravotního střediska Žacléř – 2. etapa**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).
- 1.2. V rámci realizace díla budou provedeny zejména tyto práce:
 - a) Výměna svítidel
 - b) Elektroinstalace
 - c) Stavební úpravy
- 1.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, zejména pak s projektovou dokumentací. Zhotoviteli bylo umožněno seznámit se s místem plnění. Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.4. Položkový rozpočet je úplný a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu

této smlouvy vztahují k provádění a dokončení díla. Položkový rozpočet je dostatečný a plně umožňuje dokončení díla.

- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými předpoklady nezbytnými pro provedení díla.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Stavba bude realizována v souladu s:
- a) projektovou dokumentací
 - b) položkovým rozpočtem a výkazem výměr
 - c) ustanoveními této smlouvy,
 - d) platnými právními předpisy,
 - e) příslušnými technickými normami platnými v České republice.
- 2.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.8.2024.
- 3.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci bez zbytečného odkladu po předání staveniště.
- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů před dnem zahájení provádění díla. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
- 3.4. Místem plnění díla je budova zdravotního střediska, Hudební 309, 542 01 Žacléř.
- 3.5. Celková cena za provedení díla činí celkem **1.891.187,55,- Kč** bez DPH (slovy: jeden milion osm set devadesát jedna tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých padesát pět haléřů). K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena díla vč. DPH 21 % činí celkem 2.288.336,94,- Kč.
- 3.6. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).
- 3.7. Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s rozpočtem a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro

zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě, resp. v rozpočtu uvedeny.

- 3.8. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 3.9. Cena za dílo uvedená v odst. 3.5 tohoto článku a v rozpočtu je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 3.5 tohoto článku, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně odvedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou příslušné faktury. Bez soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktury na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně odvedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí daňový doklad vztahuje.
- 4.3. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nesrovnalosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
- 4.4. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 4.5. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem) nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

Článek V.

Jakost díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály, konstrukce či technologie než vyplývají z projektové dokumentace či stavebního povolení, leda by byly vyšší jakosti.
- 5.2. Nevyplyvá-li z projektové dokumentace jinak, platí, že se smluvní strany dohodly na I. jakosti díla a použitých materiálů. Všechny materiály a prvky budou dodány nové.
- 5.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VI.

Způsob provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, s náležitou odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však za dílo a jeho provádění odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 6.6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na výzvu dle předchozí věty objednatel ani jiná objednatelem pověřená osoba bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel bude provádět práce pouze v denní době se zahájením nejdříve v 7:00 hod. a s ukončením nejpozději v 19:00 hod.

Článek VII.

Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele

provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem a záznam o počtech pracovníků zhotovitele a užitých třetích osob (subdodavatelů).

- 7.2. Na první straně deníku budou uvedeny osoby obou smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat je. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 7.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím.

Článek VIII. Technický dozor

- 8.1. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 8.2. Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
- 8.3. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

Článek IX. Bezpečnostní opatření při provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

- 9.4. Odpad zhotovitel zlikviduje v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání předmětu díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

Článek X. Staveniště

- 10.1. Objednatel předá ve lhůtě dle článku III. odst. 3.3 této smlouvy zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany sepíší protokol.
- 10.2. Veškeré základní energie a média potřebné pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na stávající napojovací body jednotlivých energií a médií.
- 10.3. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.
- 10.4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatel, o čemž bude sepsán protokol o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést staveniště do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.

Článek XI. Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 11.1. Vlastníkem zhotovované věci, která je dílem, je od počátku objednatel.
- 11.2. Vlastnické právo k věcem určeným k provádění díla objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 11.3. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je dílem, nese zhotovitel v plném rozsahu. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

Článek XII. Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 12.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen dílo převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 12.2. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla.

- 12.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.
- 12.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 13.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 13.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle, a to do 10 pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení vad (reklamace).

Článek XIV.

Pojištění zhotovitele a náhrada škody

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavateli), a to do výše ceny díla dle článku III odst. 3.5 této smlouvy.
- 14.2. Pokud při provádění prací způsobí zhotovitel škodu třetím stranám, je povinen ji na vlastní náklad neprodleně odstranit.

Článek XV.

Sankční ujednání a úrok z prodlení

- 15.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) za prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení s dokončením díla;

- b) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - c) za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 15.3. Objednatel má právo započíst jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 15.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek XVI. Další ujednání

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré zkoušky a měření nezbytné k prokázání kvalitativních parametrů díla.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou kolaudaci díla. Zhotovitel zajistí při místním šetření realizovaném v rámci kolaudačního řízení přítomnost alespoň jednoho odpovědného pracovníka.
- 16.3. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou.
- 16.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla.
- 16.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - b) zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem neodstraní během stanovené lhůty jakékoliv vady či nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla nebo nezahájí provádění díla řádným způsobem.
- 16.6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.
- 16.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek XVII.
Závěrečná ujednání**

- 17.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 17.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 17.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žacléř dne **3.7.2024**, usnesením č. **2024/43/958**, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 17.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet a výkaz výměr

V Žacléři dne 23.7.2024

V Žacléři dne 9.8.2024

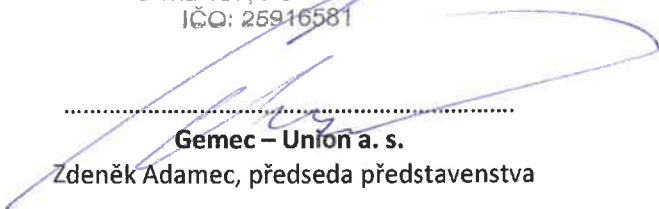


Město Žacléř

Aleš Vaníček, starosta města



GEMEC - UNION a.s.
Jívka 187, PSČ 542 13
IČO: 25916581



Gemec – Union a. s.

Zdeněk Adamec, předseda představenstva