

SMLOUVA O DÍLO Č. 6613053701

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. I, Brno 601 67**

zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IC: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

zástupce pro věci smluvní: Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **AISECO s.r.o.**

se sídlem: **Bednářova 26, 619 00 Brno**

zast.: Stanislavem Smrčkem, jednatelem

zástupce pro věci smluvní: Stanislav Smrček, jednatel

zástupce pro věci technické: Jakub Machala, vedoucí servisního střediska

IC: 27729109

DIČ: CZ27729109

Oprávnění k podnikatelské činnosti: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54935

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Koliště 19 – výměna zdroje chladu a fancoilových jednotek“

Rozsah díla:

Zhotovitel provede výměnu zdroje chladu a fancoilových jednotek v objektu Koliště 19 v Brně.

Práce budou provedeny dle následujících požadavků:

- odpojení a odstrojení kompresorové jednotky a venkovního kondenzátoru od silnoprůdu a slaboprůdu
- demontáž řídicí kabeláže mezi jednotkami
- odpojení kompresorové jednotky od hydraulického okruhu
- odsátí a ekologická likvidace chladiva
- demontáž chladicího okruhu mezi vnitřní a venkovní jednotkou
- demontáž kompresorové jednotky, po částech dle nosnosti výtahu, ekologická likvidace
- demontáž venkovní kondenzátorové jednotky externí zdvihadí technikou (jeřáb), její ekologická likvidace
- demontáž 4 ks fancoilových kazetových jednotek, odpojení od silnoprůdu, slaboprůdu, topného média, přesun, ekologická likvidace
- chladicí vnitřní jednotka - dodávka a montáž, kompresor s plynulou regulací včetně všech příslušenství, zapojení a připojení k okruhu – 5. patro, osazení na stávající ocelové nosníky 2 x I 160
- při montáži nutno počítat s maximální nosností výtahu do 630 kg
- dodávka a montáž kondenzátoru (s ohledem na nosnost střešní konstrukce, nutno staticky posoudit)
- výměna rozvodů mezi jednotkami
- dodávka a naplnění ekologickým chladivem
- dodávka a montáž 4 ks kazetových fancoilových jednotek včetně příslušenství do místnosti č. 5.01

- silnoproudá přípojka, dopojení, zprovoznění okruhů, měření a regulace, propojovací kabeláž, jištění
- odvod kondenzátu, montážní, těsnící a spojovací materiál, požární ucpávky
- doprava, přesuny
- revize, odzkoušení, tlaková a provozní zkouška, kontrola hydrauliky, včetně proplachu a odvzdušnění systému, proplach filtrů
- zednické práce, bourací práce pro transport a zpětné zapravení
- dokumentace skutečného provedení
- fotodokumentace prováděných prací

Zhotovitel se přizpůsobí provozu budovy tak, aby nebyl narušen provoz, práce bude provádět hlavně mimo úřední dny. Po ukončení prací provede zhotovitel každodenně úklid a po ukončení zakázky provede nadstandardní úklid, provede ekologickou likvidaci veškerého materiálu, vybouraných hmot a zařízení.

Při předání díla předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, fotodokumentace, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, návody k obsluze, provozní řád, doklady o provedených zkouškách a revizích, revize elektroinstalace silnoproud, slaboproud, MaR, doklad o montáži požárních zařízení, atesty požárních zařízení.

Zhotovitel během prací zajistí montážní otvor proti dešti a povětrnostním podmínkám a zajistí všechny konstrukce a podlahy proti poškození při přesunu jednotky V případě poškození bude objednatel požadovat po zhotoviteli uvedení do původního stavu na jeho náklady.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést práce touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a ve sjednané době. Práce budou provedeny dle zadávací dokumentace zakázky, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **29. 11. 2013.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.273.217,00 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Nárok na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím provedeného díla objednatel.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 547 odst. 1 Obchodního zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.
Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI.
Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

6.2

Objednatel je povinen provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.
Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

8.1

Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.4

V případě provedení díla s vadami či nedodělkou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.5

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné vady a nedostatky díla v termínu stanoveném objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.8

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 Obchodního zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou smluvní stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy, také:

- provádění prací tak, že dochází k omezení provozu v území, na kterém jsou práce touto smlouvou sjednané prováděny, pokud toto nebylo výslovně předem písemně dohodnuto
- prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Anna Bravencová

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Stanislav Smrček

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady jako jejich původce. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dále zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R6/112 konanou dne 21.8.2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne: 16.9.2013

Objednatel:

Zhotovitel:



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

 AISeco S.R.O.
Bednářova 26, 619 00 Brno
IČ: 27729109, DIČ: CZ27729109
e-mail: obchod@aiseco.cz

R6/112 jednání Rady města Brna
konané dne 21-08-2013
pověřilo
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

POZICE	NAZEV	MJ	POČET	Jednotková cena		Celková cena	
				Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč
	Magistrát města Brna objekt Koliště 19 - výměna zdroje chladu						
	<u>Demontáž stávajícího zdroje chladu YORK YCRM 150, dodávka a montáž nového stroje</u>						
	Položka 1 - Práce a činnosti spojené s demontáží a ekologickou likvidací stávajícího zdroje chladu, 4 ks fancoilových jednotek 5.NP					0	75100
1a	Elektrické odpojení a odstrojení vnitřní kompresorové jednotky a venkovního kondenzátoru silnoprůdu a slaboprůdu část, demontáž řídicí kabeláže mezi vnitřní a venkovní jednotkou	kpl	1		8800	0	8800
1b	Odkopnutí vnitřní kompresorové jednotky od vodního hydraulického okruhu v rámci strojovny vzduchotechniky a chlazení v 5.NP	kpl	1		3500	0	3500
1c	Odsátí a ekologická likvidace původního chladiva z primárního chladicího okruhu s oběhem chladiva mezi vnitřní a venkovní jednotkou	kpl	1		5600	0	5600
1d	Demontáž primárního chladicího okruhu s oběhem chladiva mezi vnitřní a venkovní jednotkou cu potrubí do profilu 40mm trasa mezi strojovnou 5.NP a střechou potrubí 1+1	bm	60		50	0	3000
1e	Demontáž vnitřní kompresorové jednotky, přesun po částech objektovou zdvihací technikou, ekologická likvidace	kpl	1		12000	0	12000
1e	Demontáž venkovní kondenzátorové jednotky přesun velkou externí zdvihací technikou, ekologická likvidace	kpl	1		25000	0	25000
1f	Jeřábová, zdvihací technika	kpl	1		15000	0	15000
1g	Demontáž kazetové fancoilové jednotky, odpojení od silnoprůdu, odpojení ovladače, odpojení od topného média, přesun, ekologická likvidace	ks	4		550	0	2200
	Položka 2 - Dodávka a montáž nového zdroje chladu a 4 ks fancoilových jednotek 5.NP					990874	47794

POZICE	NAZEV	MJ	POČET	Jednotková cena	Celková cena
2a	Chladicí jednotka pro vnitřní instalaci s odděleným kondenzátorem Qch=164 kW, teplotní spád vody 6/12 st.C, chladiivo R407c, šroubový kompresor s plynulou regulací 15-100%, 1105x885x1565mm, 765kg, příslušenství: hlavní vypínač, průtokový spínač, podložky-izolatory chvění, spojky a protikusy pro připojení vodního okruhu standard YORK 060SB	kpl	1	491900	491900
				24595	24595
2b	Oddělený kondenzátor standard GVHX 080, 1A/2x2-LD, dvouokruhový celkový průtok vzduchu 50000m3/h, 4 sekce ventilátorů v nízkohlučném provedení, výměník v provedení hliník, rozměry 3140x2320x1160mm, m 450kg, příslušenství: podložky-izolatory chvění	kpl	1	257400	257400
2c	Šefomontáž a uvedení do provozu autorizovaným servisním oddělením dodavatele	kpl	1	25000	25000
2d	Jeřábová, zdvihací technika	kpl	1	10000	10000
2e	Cu potrubí chladiwa do profilu 22mm s izolací a kabelem	bm	30	220	6600
2f	Cu potrubí chladiwa do profilu 45mm s izolací a kabelem	bm	30	670	20100
2g	Uzavírací armatury umístěné u kondenzátoru soubor	sb	1	4980	4980
2h	Chladiivo R407C + práce za naplnění	kg	80	200	16000
2i	Kazetová jednotka fan-coil - čtyřtrubka včetně mřížky do podhledu Qch/Qt 3/3,6 kW	ks	4	19220	76880
2j	Ventilové vybavení pro fancoilovou jednotku pro ohřev a chlazení komplet	ks	4	8736	34944
2k	Kabelový ovladač včetně propojovacího kabelu profil 2,5mm2 k vnitřní jednotce Centrální ovladač pro skupinové řízení a monitorování včetně ovládacích modulů Ohebné hadice plynprůtočné standard MEIBES MEIFLEX typ E10, délka 400mm, materiál hadice oplet nerez pro ohříváč a chladič fancoilu	ks	4	2200	8800
2i	Zapojení vnitřní kompresorové jednotky od vodního hydraulického okruhu v rámci strojovny vzduchotechniky a chlazení v 5.NP bez zásahu do okruhové čerpací techniky, nové uzavírací armatury, potrubní připojení trouby ocelové bezešvé DN76/3,2 s izolací, l do 4m	ks	8	410	3280
2j	Silnoproudá přípojka a dopojení vnitřní a venkovní části zdroje chladu, zprovoznění okruhů měření a regulace, propojovací řídicí kabeláž mezi venkovní a vnitřní částí zdroje chladu	kpl	1	22890	22890
2k		kpl	1	12100	12100
				605	605
	Položka 3 - Doplňkové práce a dodávky profesní VZT, CHL				91765
					3904

POZICE	NAZEV	MJ	POČET	Jednotková cena	Celková cena
3a	Montážní, těsnící a spojovací materiál, požární ucpávky	kpl	1	6900	6900
3b	Mars žlab se zavíkováním 250mm	bm	28	990	27720
3c	Odvod kondenzátu od vnitřních fancoilových jednotek - potrubí plast pevné, přípojovací hadice vanička jednotky - potrubí kondenzátu, zápachová uzávěra na přípojkách do stávající kanalizace	bm	35	99	3465
3d	Lešení, transportní a manipulační technika	kpl	1	15000	15000
3e	Doprava a přesuny	kpl	1	10000	10000
3f	Revize, vyzkoušení, předávací řízení	kpl	1	15000	15000
3g	Tlaková a provozní zkouška vodního okruhu, kontrola hydrauliky - skutečný počet a prováděné zkoušky dle SOD, včetně proplachu a odvzdušnění systému, proplachy filtrů,	h	72	190	13680
					0
	Položka 4 - Doplnkové práce a dodávky stavební				43600
4a	Zednické práce - bourací korekční práce spojené s přípravou transportní cesty nového zdroje chladu do strojovny v 5.NP	kpl	1	28000	28000
4b	Zednické práce spojené se zapravením stavebních konstrukcí po ukončení transportu jednotky, konečná povrchová úprava	kpl	1	6600	6600
4c	Konstrukce sádkokartonu včetně konečné povrchové úpravy opravy	m2	15	600	9000
					450
	Součet :				1126239
	Dokumentace konečného provedení, návody, atesty, prohlášení o shodě	sada	1		3000
	Jednostupňové projekční dokumentace profese chlazení a rozvody chladu, elektro silno a MaR, statické posouzení a stavební úpravy	sada	1		15000
	Celkový součet :				1273217
	DPH 21 %				267376
	Cena včetně DPH				1540593