



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Instalace FVE na budově v obci Braňany

I. Smluvní strany

1.1. **Obec Braňany**

se sídlem: ul. Bílinská 76, 435 22 Braňany
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Petr Škanta, starosta obce
- ve věcech technických: Ing. Lukáš Šťastný, místostarosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2927491/0100
IČO: 002658451

dále jen „Objednatel“

1.2. **Green Eco Solar, s.r.o.**

se sídlem: Krupská 14/21, 415 01 Teplice
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl_C,
vložka_50018

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Zuzana Lukić, jednatel
- ve věcech technických: Bc. Jiří Gula, technický ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-9694400287
IČO: 17979366
DIČ: CZ17979366

dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Instalace FVE na budově OÚ Braňany“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce dle požadavku objednatele na dodávku a instalaci fotovoltaického systému v rozsahu Cenové nabídky ze dne 15.09. 2023.
- 2.2 Dílo, které je předmětem zakázky, je spolufinancováno z prostředků Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Registrační číslo 7221300059.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.
- 2.5 Zhotovitel, před montáží provedl zaměření střechy, změření objektu včetně vnitřních ploch pro uložení propojovacího vedení a další, a souhlasí, že jsou naměřené hodnoty v souladu s Cenovou nabídkou. To neplatí v případě, že Objednavatel, změní dříve ujednané uložení komponentů a tím se změní množství dodaného materiálu.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Instalace FVE na budově OÚ Braňany“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle: Studie stavebně technologického řešení, kterou zpracoval projektant Ondřej Tejnský a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek. Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.
- 3.2 Předmětem díla je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o špičkovém výkonu 9,14 kWp s akumulací 8,8 kWh.
- 3.3 Dodávka tak bude zahrnovat dodávku kompletní technologie, montáž konstrukcí, elektroinstalací a instalací kabeláže, instalace a zprovoznění střídače a baterie, projektovou dokumentaci, revizní zprávu, a administrativu spojenou s připojením do sítě DS, dopravu a přesun hmot.
- 3.4. Předmětem díla je dále:
- vybudování, zprovoznění, údržba, likvidace a vyklizení zařízení místa plnění,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - zajištění nutných revizí FVE, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů včetně uhrazení poplatků za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla,
 - monitoring a řízení střídače – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu,

- revizi systému
- zajištění veškeré nutné dokumentace k dílu a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku Díla, technické listy, prohlášení o shodě v českém jazyce, záruční listy, revize elektro všech dotčených částí, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže,
- předání provozního řádu zařízení,
- případné dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování Díla. Součástí ceny jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci,
- dodání místního provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu apod.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místo instalace a dodání systému je:
Budova Obecního úřadu v Braňanech, ul. Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany. Objekt leží na parcele č. st. 86, katastrální území Braňany.

V. Doba plnění

- 5.1 Přípravy realizace díla započne Zhotovitelem neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo. Přesné datum instalace bude upřesněn po naskladnění veškerého materiálu a minimálně 14 před plánovaným zahájením instalačních prací.
Doba započetí realizace může být prodloužena, a to v případě, nepříznivých klimatických podmínkách, zdržení dodávek materiálu zaviněné třetí stranou či vyšší mocí nebo stavební nebo technické nepřipravenosti ze strany Objednavatele.
- 5.2 Plnění bude dokončeno po předání funkčního fotovoltaického systému Objednateli nejpozději do 30.9.2023 na základě Předávacího protokolu a dodání projektové dokumentace a revizní zprávy.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

<u>Cena celkem bez DPH</u>	764.950,70,-Kč
DPH ve výši	160.639,36,-Kč
Cena celkem včetně DPH	925.590,35,-Kč
(dále též „Cena za předmět plnění“)	

- 6.2 Smluvní strany se dohodly na uhrazení v následující podobě:
Fakturovaná částka, bude hrazena převodem z účtu ve dvou jednotlivých platbách. Na každou platbu bude vystavená faktura včetně údajů pro bezhotovostní platbu.
Všechny faktury budou označena názvem a číslem projektu.

1. Platba-90% z ceny díla

bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 833.031,32,-Kč, po předání funkční fotovoltaické elektrárny a příslušenství. Předání bude zaznamenáno do předávacího protokolu smluvními stranami.

2. Platba-10% z ceny díla

bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 92.559,03,-Kč, po předání projektové dokumentace, revizní zprávy, vyplněné žádosti o umožnění trvalého provozu výrobní (UTP) v paralelním provozu s DS.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Objednatel určil místa na střeše domu a v domě pro instalaci a zprovoznění komponentů systému.
- 7.3. Objednatel svým podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky v potřebném množství k úhradě částky v celkové výši v rozsahu této Smlouvy o dílo.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany
- 7.5. Objednatel upozorňuje, že předmět této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Zadavatel zavazuje dodavatele a jeho poddodavatele k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla a minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).
- 7.7. Objednatel se zavazuje pokrýt prostor, kde bude umístěna technologie střídače a baterie bezdrátový připojením k síti internet v dostatečné kvalitě z důvodu zajištění monitoringu systému.

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu

klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí systému

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat včas dle termínu ucelený a funkční systém bez závad a nedodělků. Fotovoltaický systém výroby elektřiny bude zrealizován dle požadavků Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu elektřiny k DS NN č. ČEZ-D.
- 9.2. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla neprodleně po jeho dokončení na základě výzvy Zhotovitele. O předání díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Dílo se v souladu § 2605 občanského zákoníku považuje za dokončené, jestliže byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i pokud by mělo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V předávacím protokolu bude sjednáno, do jakého termínu budou případné drobné vady a nedodělky Zhotovitelem odstraněny. Pokud Objednatel dílo odmítne převzít, je povinen toto uvést do předávacího protokolu, včetně důvodu tohoto odmítnutí.
- 9.4. V případě, kdy objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít, přestože byl k převzetí řádně vyzván, či se nedostaví k převzetí díla v den, ke kterému byl k převzetí vyzván, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) ke dni, kdy byl Objednatel povinen toto dílo převzít.
- 9.5 Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 9.6 Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím prostřednictvím předávacího protokolu, který bude potvrzen smluvními stranami.
- 9.7 Objednavatel je povinen zabezpečit před rizikem ztráty, zcizení či poškození díla v prostorách vyhrazených pro instalaci díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

X. Jakost díla, záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, vlastnostem konkrétním komponentům FVE a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 10.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a instalačními předpisy jednotlivých výrobců, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smluvnou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po jeho předání v záruční době. Objednavatel má právo na bezplatné odstranění vad, které se vyskytly na díle v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v rozsahu 24 měsíců. Prodloužená záruka na jednotlivé komponenty je poskytována výrobcí jednotlivých komponentů v rozsahu níže uvedené tabulce (10.6.). Záruční doba na zbývající komponenty díla činí 24 měsíců, pokud není originálem záručního listu konkrétní komponenty díla určena lhůta odlišná.
- 10.6. Záruka na dodané komponenty v rozsahu nad 24 měsíců, jsou v rozsahu plnění jednotlivých výrobců stanoveny takto:

Technologie	Požadovaná záruka
Fotovoltaické panely	Min. 30letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem. Min. 20letá produktová záruka.
Měniče	Záruka 10 let.
Elektrické akumulátory	Záruka 10 let, s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu

Záruční podmínky pro komponenty se zárukou nad 24 měsíců jsou řešeny pomocí záručních podmínek jednotlivých výrobců. Tyto podmínky jsou součástí této smlouvy o dílo. Nároky na záruku plynoucí z prodloužené záruční doby je možné uplatňovat po výrobcí pomocí

Zhotovitele. Zhotovitel vytvoří reklamační případ a zašle jej výrobci. Řešení reklamačního případu je řešeno v rámci reklamačních podmínek výrobce.

- 10.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.8. Objednavatel je povinen vady díla oznámit Zhotoviteli písemně, a to v neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo ji zjistit měl, či mohl. Reklamáce vad je oprávněná, bylo-li písemné oznámení o reklamaci doručeno Zhotoviteli v záruční době, byla-li reklamáce uplatněna neprodleně po výskytu vady, obsahovali-li oznámení o reklamaci přesný popis vady díla, Zhotovitel shledá, že popisná vada existuje, byly splněny všechny podmínky záruky a nejedná se o případy, na které se záruka nevztahuje dle 10.10 a 10.11 článku Smlouvy.
- 10.9. Záruční oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 30 dnů od řádného oznámení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Tato lhůta může být výjimečně prodloužena Zhotovitelem dle povahy vady, na nezbytně nutnou potřebnou k odstranění vady, a to oznámením Zhotovitele zaslaným včas Objednavateli. Objednavatel je k tomu povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména umožnit přístup k dílu Zhotoviteli a to v termínech určených Zhotovitelem. Lhůta k odstranění se prodlužuje o prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti dle toho článku 10.9. Smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci. Předmětem záruky nejsou škody způsobené atmosférickým přepětím.
- 10.11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v důsledku jednání (nejednání, opomenutí či jiného chování). Objednavatele, či třetí osoby. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly nevhodným užíváním díla, či jeho nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou, nevhodným materiálem dodaným Objednavatelem, nevhodnými pokyny Objednavatele k provádění díla, umístění díla do nevhodných prostor určených Objednavatelem (poškození v důsledku vlhkosti, prašnosti, či jiných imisí apod.) či užívání díla v rozporu s obvyklým účelem, kterým je dílo určen a rozumně předpokládán.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy může být zcela započtena na pohledávku se zaplacením konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení. Lhůta na odstranění závady je stanovena na

dobu 10 pracovních dnů. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu. Záruční podmínky jsou v rozsahu dle článku č. 10.5. a 10.6. této Smlouvy.

- 11.4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel potvrzuje, že má osvědčení o získání profesní kvalifikace v oboru Elektromontér fotovoltaických systémů a že je v seznamu dodavatelů uvedených na NZÚ.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěný pro případ škody na konstrukci, fasádě a dalších částech domu v souvislosti s realizací fotovoltaického systému.

XIII. Společná ustanovení

- 13.1. Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování

- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

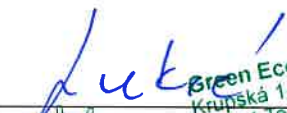
XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a tato smlouva je sepisována podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 15.4 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: S uzavřením této smlouvy vyjádřilo svůj souhlas Rada obce Braňany na své schůzi, konané dne 2.10.2023 pod č. usnesení: 211/22/2023 na základě výsledku veřejné zakázky „Instalace FVE na budově OÚ Braňany“.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Položkový rozpočet

v Teplíčkách dne: 19.10. 2023


Objednatel:




Za pořtovitele:  Green Eco Solar s.r.o.
Krupská 14/21
415 01 Teplíče
IČ: 179 79 366
DIČ: CZ17979366
info@greenecosolar.cz
www.greenecosolar.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0427
Stavba: FVE OÚ Braňany

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
Green Eco Solar, s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27. 2. 2023
IČ:
DIČ:
IČ: 17979366
DIČ: CZ17979366
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			764 950,70
DPH základní snižena	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	764 950,70	160 639,65
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			925 590,35

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

15.9.2023

[Handwritten signature]



Green Eco Solar s.r.o.
Krupská 14/21
415 01 Teplice
IČ: 179 79 366
DIČ: CZ17979366
info@greenecosolar.cz
www.greenecosolar.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0427

Stavba: FVE OÚ Braňany

Místo: Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Green Eco Solar, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		764 950,70	925 590,35
00	Vedlejší rozpočtové náklady	49 950,00	60 439,50
02	Baterie	143 410,00	173 526,10
03	Elektroinstalace	31 983,20	38 699,67
04	Fotovoltaický systém	539 607,50	652 925,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

IČ:

17979366

DIČ:

CZ17979366

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

49 950,00

DPH základní
snížená

Základ daně

49 950,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

10 489,50

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

60 439,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15.9.2023

Razítko



Green Eco Solar s.r.
Krupská 14/21
415 01 Teplice
IČ: 179 79 366
DIČ: CZ17979366
info@greenecosolar.cz
www.greenecosolar.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FVE OÚ Braňany

Objekt:
00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Green Eco Solar, s.r.o.

Datum: 27. 2. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	49 950,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	49 950,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 850,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	16 500,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

49 950,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

49 950,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 500,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	---	1,000	16 500,00	16 500,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN2 Příprava staveniště

3 850,00

2	K	020001000	Příprava staveniště	---	1,000	3 850,00	3 850,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště

5 100,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	---	1,000	5 100,00	5 100,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost

16 500,00

4	K	040001000	Inženýrská činnost	---	1,000	16 500,00	16 500,00
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN5 Finanční náklady

0,00

5	K	050001000	Finanční náklady	---	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	------	------

D VRN6 Územní vlivy

0,00

6	K	060001000	Územní vlivy	---	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	--------------	-----	-------	------	------

D VRN7 Provozní vlivy

8 000,00

7	K	070001000	Provozní vlivy	---	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit

0,00

8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	---	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	------	------

D VRN9 Ostatní náklady

0,00

9	K	090001000	Ostatní náklady	---	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	------	------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

02 - Baterie

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

IČ:

17979366

DIČ:

CZ17979366

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

143 410,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	143 410,00	21,00%	30 116,10
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

173 526,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15.9.2023

Razítko



Green Eco Solar s.r.o.
Krupská 14/21
415 01 Teplice
IČ: 179 79 366
DIČ: CZ17979366
info@greenecosolar.cz
www.greenecosolar.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

02 - Baterie

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

143 410,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

02 - Baterie

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

143 410,00

1	K	210010311	montáž a zapojení baterie	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
2	K	320410018	Doprava materiálu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	320410018.1	Recyklační poplatky	ks	1,000	1 210,00	1 210,00
4	K	000002	baterie	ks	1,000	132 200,00	132 200,00
5	K	VRN1	Podružný materiál, prořez, aj.	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

03 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

IČ: 17979366

DIČ: CZ17979366

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 983,20

DPH základní
snížená

Základ daně

31 983,20

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

6 716,47

0,00

Cena s DPH

v CZK

38 699,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Green Eco Solar s.r.o.
Krupská 14/21
415 01 Teplice
IČ: 179 79 366
DIČ: CZ17979366
info@greenecosolar.cz
www.greenecosolar.cz

15.9.2023

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 983,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 983,20

1	K	210020302	vodič CYKY-J 5x6	m	80,000	91,54	7 323,20
2	K	320410018	Doprava materiálu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	320410018.1	Revizní zpráva	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
4	K	320410018.2	Recyklační poplatky	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	000002	vodič CYKY-J 5x6	m	50,000	23,20	1 160,00
6	K	000002.1	Doplnění hl. rozvaděče	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
	K	VRN1	Prořez 5%	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
8	K	VRN2	Podružný materiál	kus	1,000	2 500,00	2 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

04 - Fotovoltaický systém

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

17979366

DIČ:

CZ17979366

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

539 607,50

DPH základní
snížená

Základ daně
539 607,50
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
113 317,58
0,00

Cena s DPH

v CZK

652 925,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15. 9. 2023



Green Eco Solar s.r.o.
Krupská 14/21
415 01 Teplice
IČ: 179 79 366
DIČ: CZ17979366
info@greenecosolar.cz
www.greenecosolar.cz

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

04 - Fotovoltaický systém

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

539 607,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FVE OÚ Braňany

Objekt:

04 - Fotovoltaický systém

Místo:

Datum: 27. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Green Eco Solar, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

539 607,50

1	K	210010301	montáž panelu FVE	ks	26,000	1 200,00	31 200,00
2	K	210010311	montáž a zapojení střídače	ks	1,000	15 650,00	15 650,00
3	K	210020302	vodič 60mm ²	m	30,000	100,00	3 000,00
4	K	210020302.1	průrazy, vrtání, následné vyspravení	kpl	1,000	13 900,00	13 900,00
5	K	210020302.2	vodič CY16 už	m	25,000	31,20	780,00
6	K	210020302.3	montáž konstrukce pro FVE panel	ks	26,000	3 900,00	101 400,00
	K	320410018	Doprava materiálu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
8	K	320410018.1	Zaškolení investora	h	5,000	1 650,00	8 250,00
9	K	320410018.2	Revizní zpráva	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
10	K	320410018.3	Zprovoznění FV systému	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
11	K	320410018.4	Recyklační poplatky	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
12	K	000002	Střídač	ks	1,000	112 980,00	112 980,00
13	K	000002.1	Přepětové ochrany	kpl	1,000	28 810,00	28 810,00
14	K	000002.2	FV panel	ks	21,000	4 100,00	86 100,00
15	K	000002.3	vodič 6mm	m	30,000	42,50	1 275,00
16	K	000002.4	vodič CY16 už	m	25,000	42,50	1 062,50
17	K	000002.5	DC rozvaděč vč. vybavení	ks	1,000	16 500,00	16 500,00
18	K	000002.6	Konstrukce pro FV panel vč. kotvení	ks	26,000	3 200,00	83 200,00
19	K	VRN1	Prořez 5%	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
21	K	VRN2	Podružný materiál	kus	1,000	4 500,00	4 500,00