

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Obec Račice - Pístovice

Račice 72, 683 05 Račice

IČ: 00292249

DIČ: CZ00292249

Račice 4.9. 2026

Hana Sotolářová Digitálně podepsal
Hana Sotolářová
Datum: 04.09.2026
10:14:19 SELČ

.....
Hana Sotolářová
starostka obce Račice-Pístovice

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

A)

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
3. VYMEZENÍ DRUHU, REŽIMU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. ZADÁVACÍ PODMÍNKY
5. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
6. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
7. JISTOTA A ZADÁVACÍ LHŮTA
8. PLATEBNÍ PODMÍNKY
9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE
12. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY
16. OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ
17. HODNOCENÍ NABÍDEK
18. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU, DODATEČNÉ A NOVÉ STAVEBNÍ PRÁCE
19. OSTATNÍ PODMÍNKY

B)

OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBSAH:

SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

C)

TECHNICKÉ PODMÍNKY

OBSAH:

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
2. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

1. Identifikační údaje zadavatele, smluvní zastoupení zadavatele

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Obec Račice - Pístovice
IČ: DIČ:	00292249, CZ00292249
Adresa sídla:	Račice 72, 683 05 Račice
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Hana Sotolářová, starostka obce
Telefon:	+420 517 443 786
Email:	podatelna@racice-pistovice.cz
Datová schránka:	uwibbux
Zadávací řízení se řídí:	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
Druh veřejné zakázky:	na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e005c22d-bb80-4eb5-9126-c1d247f86b56>

(dále jen „zadavatel“)

1.2 Smluvní zastoupení zadavatele dle ustanovení § 43 ZZVZ

Zadavatele zastupuje při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením:

Název: **HANDL s.r.o.**
Sídlo: Uhřetice 10, 683 33 Nesovice
IČO: 27708047
DIČ: CZ27708047
Jednatel: Ing. Jaromír Handl, jednatel,
Telefon: +420 603 491 260
e-mail: handl@vyskov.cz

Označení části zadávací dokumentace v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ:

Zástupce zadavatele **HANDL s.r.o.**, IČ: 27708047 vypracoval pro zadavatele následující části zadávací dokumentace:

- ☞ Tento dokument (textová část zadávacích podmínek)
- ☞ Přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (návrh smlouvy)
- ☞ Přílohu č. 4 - Krycí list nabídky
- ☞ Přílohu č. 5 - Čestné prohlášení ke kvalifikaci

- ☞ Přílohu č. 6 - Čestné prohlášení k pojistné smlouvě
- ☞ Přílohu č. 7 – Čestné prohlášení sankce a odpovědné zadávání
- ☞ Přílohu č. 8 – Seznam poddodavatelů
- ☞ Přílohu č. 9 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Zhotovitel **Ing. Ludvík Sláma**, Bieblova 22 , 613 00 Brno, ČKAIT č.a.1001660 vypracoval pro zadavatele tyto části zadávací dokumentace:

- ☞ Přílohu č. 1 – Projektovou dokumentaci
- ☞ Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací s výkazem výměr

2. Úvodní ustanovení

Tyto zadávací podmínky (dále jen „**ZP**“) jsou souborem veškerých písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované dodavatelům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení postupem podle ZZVZ. Zadavatel ZP stanoví a poskytuje dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Práva, povinnosti či podmínky v těchto ZP neupravené se řídí ZZVZ a vyhláškami č. 170/2016 Sb., č. 168/2016 Sb. a č. 169/2016 Sb. a nařízením vlády ČR č. 172/2016 Sb.

Dodavatelem se v ZP v souladu se ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu. Pod pojmem „Informace o kvalifikaci“ se rozumí souhrn dokumentů vyžadovaných ZZVZ a zadávacími podmínkami a blíže specifikovaných těmito ZP, kterými dodavatel prokazuje splnění své kvalifikace dle Části čtvrté Hlavy VIII ZZVZ.

Poskytnuté ZP náleží dodavateli a nemusí být zadavateli vráceny. Dodavatel smí ZP použít pouze pro účely zpracování Informace o kvalifikaci a nabídky pro toto zadávací řízení.

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky podrobně seznámil s kompletními podmínkami ZP.

Zadavatel poskytuje ZP neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e005c22d-bb80-4eb5-9126-c1d247f86b56>

v rozsahu:

- ☞ Textová část zadávacích podmínek
- ☞ Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- ☞ Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací s výkazem výměr
- ☞ Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (návrh smlouvy)
- ☞ Příloha č. 4 - Krycí list nabídky
- ☞ Příloha č. 5 - Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- ☞ Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k pojistné smlouvě
- ☞ Příloha č. 7 – Čestné prohlášení sankce a odpovědné zadávání
- ☞ Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
- ☞ Příloha č. 9 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

3. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

3.1 Druh, režim veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění: na stavební práce
Režim veřejné zakázky: podlimitní
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši **44 448 341,- Kč bez DPH**. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100 ZZVZ.

3.3 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Název	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5

3.4 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla a to v souladu s projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném v soupisu stavebních prací a výkazu výměr. Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího společenského sálu a hospody s profesionální kuchyní v obci Račice-Pístovice, budova s číslem popisným Pístovice 33.

Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu řeší pouze stavební úpravy objektu, účel stavby zůstane stávající. Dojde pouze ke změně tvaru a dispozice stavby. S tímto souvisí i doplnění stavby o potřebné technické zařízení budovy.

Nový tvar stavby, budou tvořit dva nepravidelné obdélníky (jedna část dvorní a druhá uliční). Tyto části jsou spojeny, spojovacím vikýřem. Každá z těchto částí bude zastřešena sedlovou střechou, spojeny budou objekty vikýřem. Stavba bude nadále nepodsklepená, jednopodlažní s nově využitým podkrovím. Konstrukce stávající stavby bude částečně zachována a částečně odstraněna.

Více projektová dokumentace příloha č. 1 zadávacích podmínek.

Uchazeč nacení pouze položky uvedené ve výkazu výměr – viz příloha zadávací dokumentace č. 2.

Pokud požadované technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý subjekt za příznačné, slouží toto označení k vymezení kvalitativní úrovně a zadavatel umožňuje použít kvalitativně stejnou nebo lepší alternativu.

Součástí předmětem plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření DTM, geometrického plánu, písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě.

Dokumentace bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF.

Zadavatel požaduje záruku za jakost díla minimálně po dobu 60 měsíců, tj.:

- ☞ zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.
- ☞ záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků minimálně však 24 měsíců.

3.5 Místo a doba plnění veřejné zakázky

3.5.1 Místo plnění veřejné zakázky:

Pístovice č.p. 33, parc.č.: st. 61, 18/3, 18/6, k.ú. Pístovice

3.5.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění: **po podpisu smlouvy - předpoklad prosinec 2026**

Doba výstavby 17 měsíců.

Předpokládané ukončení je **30. dubna 2028**

Předpokládaný termín podpisu smlouvy definuje okamžik, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude podepsána smlouva s vítězným dodavatelem po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby až o 3 měsíce (např. z důvodu průtahů v zadávacím řízení apod.) a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3.6 Financování

3.6.1. Stavba je realizována z rozpočtu obce a případných bankovních úvěrů. Při získání dotací bude projekt financován i tímto způsobem

3.6.2. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3.6.3. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace veřejné zakázky.

4. Zadávací podmínky

Zadávací podmínky tvoří:

- tento dokument
- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - (Obchodní podmínky) Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 - Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 5 - Čestná prohlášení ke kvalifikaci
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k pojistné smlouvě
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení sankce a odpovědné zadávání
- Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů

- Příloha č. 9 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Tyto zadávací podmínky tvoří soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

5. Podmínky zadávacího řízení

Průběh zadávacího řízení se řídí ZZVZ a těmito zadávacími podmínkami. V průběhu zadávacího řízení určí Zadavatel vybraného účastníka zadávacího řízení, který prokázal svou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci na základě hodnocení nabídek.

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení a opatřovat si je také sám.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení dodavatel přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZP. Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen v rámci realizace předmětu plnění zohlednit dodržení zásady sociálně odpovědného přístupu, environmentálně odpovědného přístupu a inovací, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění.

Odpovědné veřejné zadávání

a) Důstojné pracovní podmínky

Účastník se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

b) Férové vztahy v dodavatelském řetězci

Zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.

c) Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

6. Podmínky účasti v zadávacím řízení

6.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky plnění včetně platebních podmínek jsou podrobně specifikovány v **Příloze č. 3** těchto Zadávacích podmínek - Předloha návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v těchto přílohách. Nedodržení obchodních podmínek v nabídce bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek. Nabídka účastníka zadávacího řízení, který takovou nabídku podal, nebude hodnocena a tento účastník bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

6.2 Podmínky kvalifikace

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

6.2.1 Základní způsobilost

- a) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ není dodavatel, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba v zemi sídla a vedoucí pobočky závodu v České republice,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu této právnické osoby právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat také:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby.

K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ výpisy z evidence Rejstříku trestů.

- b) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ potvrzení příslušného finančního úřadu. K prokázání této základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu ke spotřební dani předloží dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ své písemné čestné prohlášení.

- c) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemné čestné prohlášení.

- d) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

- e) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ není dodavatel, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ aktuální výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

6.2.2 Profesní způsobilost

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle § 77 odst. 1 ZZVZ:

- ☞ Aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle § 77 odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ:

- ☞ dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- ☞ Dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý a disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
 - **pozemní stavby**(Zadavatel akceptuje autorizovaného inženýra i autorizovaného technika).

6.2.3 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovil zadavatel jako kritérium

technické kvalifikace v rozsahu:

- ☛ **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** seznamem stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací dle požadavcích zadavatele (3ks).

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad pro splnění veřejné zakázky, o nichž se uchází, pokud za posledních 5 let poskytl **minimálně tři stavební práce** obdobného charakteru, tj. výstavbu, modernizaci nebo rekonstrukci pozemní stavby s cenou **nejméně 25. 000.000,- Kč bez DPH** každé z nich.

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (s uvedením osob objednatele-investora a kontaktní údaje příslušné osoby, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit). Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, které bude obsahovat následující údaje: název objednatele, kontaktní údaje, název veřejné zakázky, včetně požadované specifikace, finanční objem díla bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací prohlášení objednatele, o řádném poskytnutí a dokončení díla. Pokud **z dokladaných osvědčení** nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadované stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení není dostačující.

Za účelem vyloučení pochybnosti zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané zakázce prokázána.

6.2.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické způsobilosti, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ formou čestného prohlášení jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Tento požadavek je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle §

79 odst. 2 písm. a) b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.2.5 Další způsoby prokázání splnění kvalifikace

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. (viz ustanovení § 226 a násl. ZZVZ). Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí být aktuální.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Kvalifikaci může dodavatel prokázat rovněž platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, dodavatel je v takovém případě kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu (viz ustanovení § 233 a násl. ZZVZ). Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Zahraniční dodavatel (osoba s bydlištěm nebo se sídlem mimo území České republiky) prokazuje splnění kvalifikace způsobem požadovaným zadavatelem v zadávacích podmínkách. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka; dokumenty vyhotovené ve slovenském jazyce nemusí být do českého jazyka překládány. Informace o dokumentech, které jsou v České republice používány k prokazování kvalifikace, jsou pro zahraniční dodavatele k dispozici na stránkách Evropské komise <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>.

6.2.6 Doklady o kvalifikaci

- a) Pokud tyto ZP nebo ZZVZ vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- b) Pokud tyto ZP vyžadují předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- c) Pokud tyto ZP nebo ZZVZ vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- d) Povinnost předložit doklad prokazující způsobilost dodavatele může dodavatel splnit odkazem

na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

- e) **Doklady k prokázání kvalifikace předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích, nebo je mohou nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění této osoby doložen společně s čestným prohlášením dodavatele (doporučená předloha - viz příloha č. 5 zadávacích podmínek).**

6.2.7 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

6.2.8 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6.2.9 Další upozornění zadavatele

Zadavatel vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK (Kč). V případě, že dodavatel dokládá splnění výše uvedené kvalifikace v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočtení na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění oznámení o zakázce.

6.3. Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelem - s uvedením druhu dodávek nebo služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že dodavatel v průběhu plnění změní poddodavatele původně uvedeného v nabídce, podléhá tato změna poddodavatele schválení zadavatele. Viz příloha č. 8. zadávacích podmínek.

7. Jistota a zadávací lhůta

7.1 Jistota

Zadavatel k zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení požaduje jistotu podle § 41 ZZVZ ve výši **800.000,- Kč**.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel:

Číslo účtu: KB, č.ú.: 2820731/0100

variabilní symbol: IČ uchazeče o VZ

specifický symbol: 3392

ve zprávě pro příjemce: VZ – Hospoda Pístovice

Zadavatel požaduje, aby peněžní jistota byla připsána na účet zadavatele nejpozději ke dni otevírání obálek s nabídkami.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

7.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v trvání 90 dní.

8. Platební podmínky

8.1 Zálohy

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nabídková cena bude účtována na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací v členění podle položek soupisu prací, formou měsíční fakturace.

8.2 Způsob vystavení daňového dokladu:

Daňový doklad bude vystaven měsíčně vždy k 5 pracovnímu dni následujícího měsíce. Toto datum bude shodné s datem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven na základě odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5ti pracovních dnů. Daňové doklady budou vystavovány zvlášť za stavební práce, dodávky a služby mající charakter investic, za stavební práce, dodávky a služby mající charakter oprav a dodávky mající charakter hmotného či nehmotného majetku.

Veškeré faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na fakturách bude uvedena aktuální sazba DPH, výše DPH v Kč. Za správnost výpočtu výše DPH a její úhradu nese odpovědnost zhotovitel. Přílohou každé faktury bude objednatel odsouhlasený Zjišťovací protokol. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové faktury – daňové doklady, které nebudou splňovat předepsané náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatele účinná a nová splatnost počíná znovu běžet dnem doručení opravené faktury – daňového dokladu splňujícího veškeré náležitosti.

8.3 Splatnost daňových dokladů

Doba splatnosti daňových dokladů stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsaná z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

8.4 Pozastávka části plateb a její výše

Pozastávka části plateb:

Platby budou probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % z celkové ceny veřejné zakázky bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

- a) Nabídková cena bude uvedena v CZK, v členění cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
- b) Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo a na Krycím listu nabídky.
- c) Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na zhotovení předmětu plnění, výrobu, dopravu, demontáž, montáž, náklady na provedení zkoušek, doložení dokladů, kusovníků a návodů k obsluze, likvidaci obalů, provozní náklady, pojištění, celní poplatky, daně, inflaci, poplatky a platby za telefon, elektřinu, zajištění BOZP a PO, uložení odpadů, zajištění vytyčení inženýrských sítí v místě plnění a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění, a to včetně nákladů na koordinaci činností poddodavatelů stavby.

Cena bude dále obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním díla tj. náklady na pracovní sílu, včetně dopravy pracovníků na místo plnění a zpět, jejich ubytování, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazů, zřízení a likvidaci zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla.

10. Požadavky na zpracování nabídky

10.1 Forma nabídky

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena v elektronické podobě. **Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá v elektronické podobě zadavateli na základě zadávacích podmínek.**

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména návrh smlouvy předložený účastníkem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, doklady o kvalifikaci). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v elektronické podobě.**

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Doporučení zadavatele k podepisování nabídky

Jelikož v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona nemusí být datová zpráva s nabídkou poslaná prostřednictvím elektronického nástroje podepsána platným uznávaným elektronickým podpisem, doporučuje zadavatel následující:

V případě, že osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen/členové dle výpisu z OR či jiné evidence), disponuje(i) elektronickým podpisem, doporučuje zadavatel, aby dokumenty nabídky (zejména návrh smlouvy, požadovaná čestná prohlášení apod. – dále jen „dokumenty nabídky“) podepsala(y) oprávněná(é) osoba(y) **elektronickým podpisem.**

V případě, že elektronický podpis dokumentů nabídky elektronickým podpisem provede jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka, musí být součástí nabídky plná moc podepsaná elektronicky osobami zmocnitele a zmocněnce, případně zadavatel doporučuje opatřit plnou moc autorizovanou konverzí ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že účastník bude v nabídce dokládat dokumenty nabídky podepsané vlastnoručně osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) jednat jménem účastníka, doporučuje zadavatel opatřit dokumenty autorizovanou konverzí ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dokumenty nabídky bude vlastnoručně podepisovat jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é)

jednat jménem účastníka, platí výše uvedené s tím, že je nutné navíc doložit plnou moc pro osobu, která tyto dokumenty vlastnoručně podepsala (vč. doporučení na autorizovanou konverzi).

Odeslat nabídku v elektronickém nástroji portálu vhodného uveřejnění může např. zaměstnanec účastníka bez nutnosti doložení plné moci pro tuto osobu.

Výše uvedené způsoby podepisování platí obdobně pro veškeré součásti nabídky (dokumenty nabídky) podané v elektronické podobě, které mají být dle aktuální účinné právní úpravy podepsány osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) jednat jménem účastníka. V případě nesplnění výše uvedeného doporučení je zadavatel oprávněn požadovat po podání nabídky předložení originálů dokumentů (ve smyslu dokumentů elektronicky podepsaných či autorizovaně konvertovaných) podepsaných oprávněnou (oprávněnými) osobou (osobami) účastníka.

Podání nabídky

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e005c22d-bb80-4eb5-9126-c1d247f86b56>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (položkové rozpočty).

Zabezpečení nabídky účastníka

Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem portálu.

Způsob označení jednotlivých listů

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

Obsah a členění nabídky

Zadavatel doporučuje sestavit dokumenty v níže uvedeném členění:

Část INFORMACE O KVALIFIKACI:

- a) doklady k prokázání základní způsobilosti,
- b) doklady k prokázání profesní způsobilosti,
- c) doklady k prokázání technické kvalifikace.

Případně čestné prohlášení – příloha č. 5 Zadávacích podmínek

Je-li Informace o kvalifikaci předkládána pro případ nabídky podávané několika dodavateli společně, doporučuje se doklady v jednotlivých oddílech a) až c) Informace o kvalifikaci seřadit dle jednotlivých subjektů podávajících nabídku společně.

Část NABÍDKA:

- a) **krycí list nabídky** (doporučená předloha - viz Příloha č. 4 Zadávacích podmínek),
- b) **doklady** dle zadávacích podmínek (viz článek 11 Další požadavky zadavatele)

 **Čestné prohlášení k pojistné smlouvě** - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (doporučená předloha - viz Příloha č. 6 Zadávacích

podmínek)

 Prováděcí záruky

- závazný příslib peněžního ústavu poskytnout **Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek** v případě přidělení této veřejné zakázky,
- čestné prohlášení o poskytnutí **Bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době** v případě přidělení předmětné veřejné zakázky uchazeči.

c) **Přílohy 7, 8 a 9** Zadávací podmínek

d) **návrh smlouvy** (dle přílohy č. 3 Zadávací podmínek) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele včetně Přílohy č. 2 (rozpočtu) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele

e) **doklad o složení jistoty**

10.2 Návrh smlouvy

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

11. Další požadavky Zadavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil:

11.1 Čestné prohlášení k pojistné smlouvě - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.

Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení o tom, že v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží nejpozději 15 dnů po podpisu smlouvy o dílo platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám v min. výši **40,0 mil. Kč**. Součástí pojistné smlouvy bude předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

11.2 Prováděcí záruky

11.2.1

Zadavatel pro zajištění realizace díla požaduje předložení **bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za řádné plnění a dokončení předmětu díla. Výše této Bankovní záruky bude činit 600.000,- Kč.**

Uchazeč je povinen v nabídce předložit závazný příslib peněžního ústavu poskytnout **Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek** v případě přidělení této veřejné zakázky.

Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek (originál záruční listiny vystavené bankou nebo v el. podobě) předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první oprávněnou písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 600.000,- Kč.

Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek bude platná minimálně po dobu realizace díla plus 30 dnů.

Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek bude objednatel uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží listinu příslušné bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době.

11.2.2

Zadavatel požaduje po dobu záruční lhůty zajištění **Bankovní zárukou za odstraňování vad v záruční době** (dále jen „**Bankovní záruka za odstraňování vad v záruční době**“) ve výši **600.000,- Kč**, která bude platná po celou záruční dobu na dílo.

Uchazeč je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o poskytnutí Bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době v případě přidělení předmětné veřejné zakázky uchazeči.

Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době (originál záruční listiny vystavené bankou předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka za odstraňování vad v záruční době musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 600.000,-Kč.

Nesplnění požadavku zadavatele dle Čl. 11 bude mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení (§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

12. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští podání nabídky ve variantách.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa proběhne dne 15.9. 2026 v 9 hodin, Pístovice č.p. 33, parc.č. st. 61, 18/3, 18/6, k.ú. Pístovice.

Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel poskytne vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e005c22d-bb80-4eb5-9126-c1d247f86b56>, kde bude zveřejněno neomezeným a přímým dálkovým přístupem. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Změny, doplnění či vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytnuty účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e005c22d-bb80-4eb5-9126-c1d247f86b56> kde budou zároveň zveřejněny neomezeným a přímým dálkovým přístupem. Zadavatel doporučuje všem účastníkům pravidelně sledovat profil zadavatele či využít aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení, doplnění či změny k tomuto zadávacímu řízení na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e005c22d-bb80-4eb5-9126-c1d247f86b56>, vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace.

Za řádnost a úplnost elektronické adresy pro odesílání vysvětlení zadávací dokumentace zadané do systému zodpovídá dodavatel.

14. Lhůta pro podání nabídky

Konec lhůty pro podání nabídek v el. podobě na profilu zadavatele je zadavatelem stanoven na **2.10.**

2026 v 12:00 hodin

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Otevírání obálek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

15. Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle předchozího odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

16. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritérium	Váha kritéria
1. Kritérium: Celková výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH	100%

Každé jednotlivé nabídce bude dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

Způsob hodnocení:

1. Kritérium: Celková výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH

Číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Stanovení nejvhodnější nabídky

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle kritéria vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě výsledných hodnot u jednotlivých nabídek, hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější stanoví nabídku, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty vážených bodů.

17. Vyhrazené změny závazku, dodatečné a nové stavební práce

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v průběhu jejího plnění

spočívající ve změně odebraného množství jednotlivých položek v rozsahu + 10 % od množství sjednaného ve smlouvě, a to po dobu provádění díla. Cena jednotlivých položek bude v tom případě upravena na součin skutečně odebraného množství dané položky a jednotkové ceny této položky.

V případě, že se v průběhu plnění zadávané veřejné zakázky vyskytne potřeba provést dodatečné a nové stavební práce, které nebyly zahrnuty ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s § 222 ZZVZ.

18. Ostatní podmínky

19.1 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání nabídek v el. podobě bude provedeno po uplynutí doby pro podání nabídek na profilu zadavatele.

19.2 Uveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.

19.3 Uveřejnění rozhodnutí o vyloučení účastníka

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě dotčenému účastníkovi.

19.4 Podmínka pro uzavření smlouvy

Vybranému dodavateli Zadavatel odešle výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel ve smyslu § 104 odst. 2) ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil na základě výzvy zaslané Zadavatelem podle § 122 odst. 3 ZZVZ:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle odst. a) k dodavateli; těmito doklady jsou:
 - b1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - b2) seznam akcionářů,
 - b3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - b4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel vyzve, aby na místo seznamu akcionářů v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá

hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

19.5 Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- (1) dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se ZZVZ,
- (2) zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ,
- (3) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřiznat náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.