



Dodatečné informace č. 1

pro koncesní řízení formou výběrového řízení dle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění.

Nejedná se o koncesní řízení podle druhé části koncesního zákona.

Koncesní řízení s názvem:

„Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Bohušovice nad Ohří“

Evidenční číslo VZ: 017-2015

Druh veřejné zakázky: Koncesní smlouva malého rozsahu uzavíraná na dobu
od 1. 2. 2016 do 30. 6. 2019

Zadavatel veřejné zakázky tímto poskytuje všem uchazečům dodatečné informace k předmětnému řízení.

Dotazy uchazeče, které byl administrátorovi řízení doručeny dne 18. 12. 2015

1) Umožňuje zadavatel jako variantní způsob **prokázání základních a profesních kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení § 53 a § 54 ZVZ popsané v Kvalifikační dokumentaci v čl. 1 k výše uvedenému koncesnímu řízení **formou předložení kopie výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, jež není starší déle jak 90 dní?

Odpověď zadavatele:

Ano – na straně 10 Kvalifikační a koncesní dokumentace je uvedeno, že zadavatel stanovuje podmínku pro splnění kvalifikace v přesném a úplném znění dle ustanovení zákona (z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, dále jen zákon) Ustanovení § 134 zákona odst. 1 stanoví, že předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

2) **Žádáme o poskytnutí ročních spotřeb jednotlivých odběrných míst** (m3 nebo GJ) – např. z minulého roku, případně za více let zpátky, nebo předpokládanou spotřebu, ze které můžeme kalkulovat cenu TE.



Město Bohušovice nad Ohří

IČ 002 63 362

Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Odpověď zadavatele:

Zadavatel má k dispozici spotřeby za první období provozu kotlen, které byly nově vybudované, níže poskytnuté údaje o roční spotřebě tedy odpovídají hodnotám za první kalendářní rok.

Zdroj	Odhad roční spotřeby v m3
Bytový dům, Tyršova 237, Bohušovice nad Ohří.	7.000
DPS, Komenského 260, Bohušovice nad Ohří.	8.300
ZS, Brozanská 404, Bohušovice nad Ohří.	2.300
ZŠ, Husovo náměstí 112, Bohušovice nad Ohří.	8.200
MŠ, Nová 55, Bohušovice nad Ohří.	14.600
MÚ, Husovo náměstí 42, Bohušovice nad Ohří.	29.013
Hasičská zbrojnice, Husovo náměstí 4, Bohušovice nad Ohří.	2.251
ŠD, Tylovo náměstí 54, Bohušovice nad Ohří.	3.878
CELKEM	75.542

3) Ve smlouvě není určen **roční limit na běžnou údržbu a běžné opravy**. Znamená to, že si jej uchazeč je oprávněn určit v kalkulaci sám?

Odpověď zadavatele:

Ano – uchazeč je oprávněn navrhnout roční limit na běžnou údržbu a běžné opravy sám, s tím, že jeho návrh bude zadavatelem posouzen a následně smluvně schválen. Každá změna ročního limitu na běžnou údržbu a běžné opravy pak musí být provedena smluvním dodatkem oboustranně potvrzeným.

Dotaz uchazeče, který byl administrátorovi řízení doručen dne 21. 12. 2015

...pro neúplné zadávací podmínky neumíme stanovit cenu. Ze zadávacích podmínek nejsou jasné celkové spotřeby objektů v GJ, případně i jejich dělení na teplo pro UT a teplo pro ohřev TV, které jsou základním předpokladem pro tvorbu ceny tepla. Rovněž tak není zřejmé, jakým způsobem má být do kalkulace započtena elektřina potřebná pro provoz kotelny (tj. zda existuje samostatný či podružný elektroměr) či zda bude elektřina hrazena pronajímatelem a bude nájemci přefakturována nebo zda ji pronajímatel započte rovnou do vyúčtování pro konečné spotřebitele a nebude tak v ceně tepla.

Počet a výkony kotlů i uváděná podlahová plocha objektů nic nevypovídá o způsobu využití objektů, čímž jsou zadávací podmínky naprosto nepoužitelné a nelze z nich stanovit cenu tepla. I kdybychom použili obecné měrné spotřeby dostaneme číslo, se kterým



Město Bohušovice nad Ohří

IČ 002 63 362

Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

se vzhledem k podmínkám nastaveným ve smlouvě nedá pracovat. V první fázi tedy žádáme o doplnění těchto informací v ideálním případě za posledních pět let pro možnost posouzení stavu a případného vývoje, abychom mohli začít odpovědně zpracovávat nabídku.

Odpověď zadavatele:

Celkové spotřeby v m³ za první provozní (kalendářní rok) zadavatel poskytuje v části předchozího dotazu v bodě 2).

Zadavatel není v současné době schopen rozdělit jednotlivé spotřeby plynu na teplo pro UT a teplo pro ohřev TUV, neboť tyto položky teplo pro UT a teplo pro ohřev TUV nejsou využívány ve všech objektech – v některých objektech není využíváno teplo pro ohřev TUV.

I přes tuto skutečnost je však zadavatel přesvědčen, že uchazeči mohou zpracovat svou nabídku a to s ohledem na své dosavadní zkušenosti a praxi získané v rámci provozu jiných obdobných kotelen.

K části dotazu týkající se kalkulace elektřiny potřebné pro provoz kotelný zadavatel sděluje, že v současné době dochází v jednotlivých objektech k instalaci podružných elektroměrů, a vzhledem k této skutečnosti zadavatel nemůže poskytnout přesné informace o množství spotřebované elektřiny potřebné k provozu kotlen. Současná praxe je nastavena tak, že spotřebovaná elektřina na každém objektu je rozúčtována konečným spotřebitelům, kteří ji hradí v části poplatku, jenž vybírá do těchto konečných spotřebitelů sám zadavatel, v rámci smluv, které má s konečnými spotřebiteli zadavatel uzavřené. Na tomto postupu zadavatel nebude nic měnit, tzn., že uchazeči ve svých nabídkách kalkulaci za spotřebu elektrické energie pro provoz kotlen vůbec nezohledňují, neboť se nejedná o jejich provozní náklad.

V Mostě dne 23. prosince 2015

Europrojekty s.r.o.

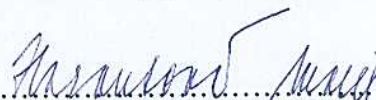
IČ: 286 95 381

J. Haška 608/2, 434 01 Most

☎ 417 633 288 ☎ 607 949 872

✉ europrojekty@europrojekty.cz

www.europrojekty.cz

.....

Za zadavatele – osoba pověřená

Ing. Marie Harantová

Europrojekty s.r.o.

Zasláno na vědomí uchazečům evidovaným ke dni 23. 12. 2015 v 10.00 hodin

HELIA PRO s.r.o.

sochr@email.cz

heliapro@seznam.cz

NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.

info@nrgp.cz

RATE s.r.o.

rate@rate-steti.cz

ČEZ Teplárenská, a.s.

petra.sutnerova@cez.cz

Uveřejněno na Profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6245d4e1-c18b-4bf5-8550-f8d91daf19f2>