Smlouva o dílo
dodatek č. 1

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: **13/08/2026**

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel**: **Obec Holčovice**
se sídlem: Holčovice 44, 793 71 Holčovice
IČ/DIČ: 00295990/CZ00295990
zastoupen: Ing. Martin Hradil, starosta obce
tel.: +420 731 938 756
e-mail: starosta@obecholcovice.cz
bank. spojení: KB, a.s., č.ú. 5326771/0100
(dále jen objednatel)

a

1.2 **Zhotovitel**: **AF Stav Krnov**
se sídlem: Čsl. Armády 835/ 36, 794 01 Krnov
zhotovitele zastupuje: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek - jednatelé
ve věcech technických: Bc. Aleš Fousek, tel.: 777 555 242
e-maily: afstav@email.cz
IČ: 05091632
DIČ: CZ05091632
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 865380410257/0100
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18.8.2026 smlouvu o dílo číslo 13/08/2026, jejímž předmětem je provedení díla - stavebních prací projektu: „**Obnova hasičské zbrojnice Spálené II**“ zadávané jako zakázka malého rozsahu na stavební práce dle soupisu dodávek s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.

V souladu s odstavci 3.7 - 3.9 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na realizaci víceprací a méněprací projektu. Méněpráce spočívají v nerealizaci obkladu soklu a vápenné malby vnější fasády, vícepráce spočívají v realizaci armovací vrstvy a silikonové/mozaikové vnější fasády.

Výše změny ceny díla činí +48.975,74,-Kč bez DPH.

Z důvodu zvýšení rozsahu prací díla a provedení změn realizace díla v jeho průběhu se smluvní strany dohodly na prodloužení doby realizace díla.

V souladu s odstavcem 14.8 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly z výše uvedených důvodů na sepsání tohoto dodatku smlouvy o dílo č. 1, jímž se mění smlouva o dílo, konkrétně čl. 5 – Doba a místo plnění a čl. 6 – Cena díla následovně:

5. Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

Termín předání staveniště:	**18.8.2026**
Termín zahájení prací:	**do 3 dnů od předání staveniště**
Termín dokončení díla:	**do 17.11.2026**
Termín předání a převzetí díla:	**do 3 dnů od dokončení díla**
Termín vyklizení staveniště:	**do 5 dnů od předání a převzetí díla**

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a výkazem výměr a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

5.2 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.

5.3 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.

5.4 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.5 V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

5.6 Zhotovitele bere na vědomí, že realizace díla může být ovlivněna klimatickými vlivy. Termín realizace je nastaven s dostatečnou rezervou tak, aby dílo mohlo být dokončeno v požadovaný termín i v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace. Vlivem těchto nepříznivých klimatických podmínek nebude termín realizace posunut.

5.7 Místo plnění – obec Holčovice, místní část Spálené, parcela st. 318 v k.ú. Spálené.

6. Cena díla

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH	**1 171 123,94,-Kč**
DPH 21%	**245 936,03,-Kč**
Cena celkem s DPH	**1 417 059,97,-Kč**

6.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle položkového rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.

6.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

6.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

6.5 Změna ceny:

a) zhotovitel provede ocenění stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů, jsou-li v něm položky obsaženy;

b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;

c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS mínus 15%;

d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;

e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od výkazu výměr, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;

f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

6.7 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

Závěrečná ujednání

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento dodatek Smlouvy podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiných osob.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě. Dodatek smlouvy bude opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.

Dodatek smlouvy nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek smlouvy byly schválen odpovědným orgánem objednatele – zastupitelstvem obce dne 23.9.2026, číslo usnesení 34/7b.

Přílohy dodatku:

1. Změnový rozpočet

V Holčovicích

elektronicky podepsal
Ing. Martin Hradil
9.10.2026

za objednatele:
Ing. Martin Hradil
starosta obce

V Krnově

elektronicky podepsal
Tomáš Fousek
8.10.2026

za zhotovitele:
Tomáš Fousek
jednatel AF Stav Krnov s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**AF2607061**	**Holčovice - Oprava hasičské zbrojnice Spálené II**
Objekt:	**SO01**	**Oprava škod po povodni**
Rozpočet:	**SO02**	**VP-MP - fasáda**

Objednatel:	**Obec Holčovice**	IČO: **00295990**
	44	DIČ: **CZ00295990**
	79371 Holčovice	
Zhotovitel:	**AF Stav Krnov s.r.o.**	IČO: **05091632**
	Čsl. armády 835/36	DIČ: **CZ05091632**
	79401 Krnov	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			108 206,22
PSV			-59 230,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**48 975,74**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**48 975,74** CZK
Základní DPH	**21** %	**10 284,91** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem s DPH **59 260,65 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: AF2607061 - Holčovice - Oprava hasičské zbrojnice Spálené II
Popis objektu: SO01 - Oprava škod po povodni
Popis rozpočtu: A - Vnitřní úpravy
Popis rozpočtu: SO02 - VP-MP - fasáda

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu VP	HSV			230 788,21	471,2
62	Úpravy povrchů MP	HSV			-128 032,39	-261,4
781	Obklady keramické MP	PSV			-59 993,57	-122,5
787	Zasklívání	PSV			763,09	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 450,40	11,1
Cena celkem					48 975,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	AF2607061	Holčovice - Oprava hasičské zbrojnice Spálené II
O:	SO01	Oprava škod po povodni
R:	SO02	VP-MP - fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		**Úpravy povrchu - VP**				**230 788,21**
1	602011188RT6	Omítka stěn, silikonová barevná, Cemix 2721, ručně zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	195,69000	420,33	82 254,38
		omítka : 212,07		212,07000		
		marmolit odečet : -16,38		-16,38000		
2	622401939R00	Příplatek za provedení styku dvou barevných odstínů, omítka vnější stěn, břízolitová a z uměl.kamene	m	46,80000	16,83	787,64
		2*(12,80+8,40+2,20)		46,80000		
3	622432112R00	Omítka vnější stěn, weber-pas marmolit, střednězrnná	m2	16,38000	903,55	14 800,15
		výška 0,35m : (2*(12,80+8,40+2,20))*0,35		16,38000		
4	622473186R00	Příplatek za rohovník, omítka vnější stěn	m	54,40000	100,30	5 456,32
		okna obvod bez parapetu : 2,30+2,85+2,3+2,40+1,50+2,40+1,70+1,40+1,70+2,30+1,50+2,3+1,10+1,15+1,1+2*(0,60+0,60+0,60)		31,60000		
		rohy budovy : 4*4,70+2*2		22,80000		
5	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	31,60000	52,10	1 646,36
6	622475121R00	Omítka vnější stěn, jádrová, dvouvrstvá, složitost 1 - 2	m2	63,50000	496,40	31 521,40
		43,5+20		63,50000		
7	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	212,07000	368,90	78 232,62
		212,07		212,07000		
8	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	20,00000	147,05	2 941,00
		20		20,00000		
9	602016199R00	Penetrační nátěr stěn	m2	212,07000	62,00	13 148,34
Díl: 62		**Úpravy povrchů - MP**				**-128 032,39**
10	622412415R00	Nátěr vnějsích omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín I, na novou omítku	m2	-212,07000	295,00	-62 560,65
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		2*(12,80+8,40+2,20)*4,70+2*8,40*1,20/2 : - (2,30*2,85+2,40*1,50+1,70*1,40+2,30*1,50+1,10*1,15+2*0,60*0,60) :				
		-212,07		-212,07000		
11	622421721R00	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené	m2	-167,57000	182,00	-30 497,74
		bez otlučení vadných míst				
		přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu				
12	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenocementové štukové, , složitost 1÷ 2	m2	-43,50000	804,00	-34 974,00
Díl: 781		**Obklady keramické**				**-59 993,57**

Položkový rozpočet

S:	AF2607061	Holčovice - Oprava hasičské zbrojnice Spálené II
O:	SO01	Oprava škod po povodni
R:	SO02	VP-MP - fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	781731030R00	Montáž obkladů vnějších z obkládaček cihelných 290 x 65 mm, tloušťky 10 mm, kladených do malty	m2	-23,40000	1 240,00	-29 016,00
14	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	-579,60000	3,50	-2 028,60
15	596240200R	Obklad cihelný dl = 290 mm; tl = 10,0 mm; v = 65 mm	kus	-1 365,51724	21,20	-28 948,97
Díl: 787		**Zasklívání**				**763,09**
16	767631800R00	Demontáž oken pro beztmelé zasklení,vč.zasklení	m2	0,56250	261,80	147,26
		0,75*0,75		0,56250		
17	28318850R	Deska Exolon® UV plná tl. 6 mm čirá	m2	0,56250	1 094,80	615,83
		0,75*0,75		0,56250		
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**5 450,40**
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,80000	586,00	1 054,80
19	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,80000	371,00	667,80
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
20	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	72,00000	30,70	2 210,40
		1,8*40		72,00000		
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,80000	543,00	977,40
22	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,80000	300,00	540,00
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				