



PŘÍLOHA Č. 5 – TEXT NÁVRHU KUPNÍ SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající: [doplní účastník]
se sídlem [doplní účastník]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplní účastník], oddíl [doplní účastník], vložka [doplní účastník]
jednající / zastoupený: [doplní účastník]
IČO: [doplní účastník]
DIČ: [doplní účastník]
bankovní spojení: [doplní účastník]

a

Městys Karlštejn

se sídlem: Karlštejn 185, 267 18 Karlštejn
jednající: Petr Rampas, starosta
IČO: 002 33 374
bankovní spojení: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
číslo účtu: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
kontaktní osoba *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále „OZ“) tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva vymezuje práva a povinnosti obou smluvních stran při výkonu práv a povinností souvisejících s poskytnutím dodávky a montáže/instalace mobiliáře pro kupujícího na základě této smlouvy a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Podpora cestovního ruchu v městysi Karlštejn – dodávka mobiliáře**“ (dále jen „**výběrové řízení**“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že je způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže a dále, že je oprávněn k činnosti, která je předmětem plnění této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou odevzdat kupujícímu mobiliář, jehož přesná specifikace je uvedena příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět plnění**“). Příloha č. 1 této smlouvy obsahuje detailní specifikaci předmětu plnění vč. uvedení minimálních požadovaných parametrů a vlastností. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu plnění. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit prodávajícímu za podmínek vymezených v této smlouvě kupní cenu.
- 2.2 Předmět plnění rovněž zahrnuje:
- 2.2.1 vypracování celkového seznamu dodaných položek (kusů městského mobiliáře, nikoli jednotlivých prvků) pro každé jednotlivé stanoviště dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
 - 2.2.2 odvoz a ekologickou likvidaci všech obalů a dalších materiálů, v nichž bude předmět plnění dodán vč. odvozu a ekologické likvidace všech obalů a materiálů používaných při vlastní montáži, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2.3 dopravu veškerých kusů městského mobiliáře do míst plnění a jejich instalaci na místa určená zadavatelem.
- 2.3 Předmět plnění bude dodán v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášeními o shodě a atesty, rovněž bude certifikovaný pro použití na území Evropské unie. Předmět plnění bude nový, nepoužitý.
- 2.4 Prodávající je povinen dodat ke každému kusu předmětu plnění záruční list, veškerou dokumentaci (zejm. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy) včetně návodu k obsluze v českém jazyce. Bez shora uvedené dokumentace nelze předmět plnění převzít.
- 2.5 Předmět plnění musí splňovat minimální technické parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, musí být proveden v souladu s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v České republice s důrazem zejm. na zabezpečení požadavků požární bezpečnosti, hygienických předpisů.
- 2.6 Místem plnění jsou parcely číslo 392/2, 392/3, 143/5, 184/1, 184/3, 184/4, 398/1 a 398/3 nacházející se v katastrálním území Budňany a parcela číslo 949/4 nacházející se v katastrálním území Poučnick. Prodávající se zavazuje dodat jednotlivé kusy předmětu plnění a tyto instalovat v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy na stanoviště uvedená v příloze č. 2 této smlouvy. Konkrétní umístění jednotlivých prvků v rámci jednotlivých stanovišť bude upřesněno ze strany kupujícího při podpisu této smlouvy.

- 2.7 Prodávající se zavazuje odvézt a podle příslušných právních předpisů ekologicky zlikvidovat veškerý odpad pocházející z obalových materiálů, ve kterých bude předmět plnění dodáván a rovněž veškerý materiál používaný při vlastní montáži.
- 2.8 Prodávající je povinen dodat a provádět plnění s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění.
- 2.9 Prodávající bere podpisem této smlouvy na vědomí, že předmět plnění veřejné zakázky je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, registrační číslo projektu 117D721002028, název projektu Podpora cestovního ruchu v městysi Karlštejn.
- 2.10 Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost za účelem dosažení účelu a předmětu této smlouvy.

III.

DODÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění, ukončit montáž, resp. instalaci předmětu plnění a předmět plnění kupujícímu předat nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Kupující potvrdí převzetí předmětu plnění po dokončení jeho montáže, resp. instalace podpisem předávacího protokolu. Kupující podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět plnění převzal ve sjednaném množství a kvalitě a před podpisem protokolu si předmět plnění důkladně prohlédl. Prodávající předáním předmětu plnění a dokončením montáže, resp. instalace předmětu plnění potvrzuje, že veškerá vlastnická práva k předmětu plnění jsou prosty jakýchkoliv práv a nároků třetích osob. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstane kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno prodávajícímu.
- 3.3 Kupující je oprávněn převzetí předmětu plnění odmítnout v případě, že předmět plnění vykazuje zjevné vady, nebo neodpovídá popisu uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy
- 3.4 Prodávající je povinen bezodkladně informovat kupujícího o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín poskytnutí plnění, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín poskytnutí plnění.

- 3.5 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně kupujícího nebude možné dodržet termín zahájení poskytování plnění, je kupující oprávněn zahájení poskytování plnění posunout na pozdější dobu. Termín k předání plnění se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení poskytování plnění.

IV.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH

- 4.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle ustanovení 3.2 této smlouvy.

V.

KUPNÍ CENA

- 5.1 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět plnění kupní cenu v celkové výši **[[doplň účastník]** Kč bez DPH (dále jen “**kupní cena**”).
- 5.2 Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou maximální a konečnou.
- 5.3 Podrobná kalkulace ceny včetně jednotkových cen jednotlivých kusů předmětu plnění je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné po dobu trvání smlouvy.
- 5.4 Kupní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH.
- 5.5 Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny celkové ceny včetně DPH v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.6 Kupní cena zahrnuje veškeré a konečné náklady nutné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, zejm. náklady na dopravu, balné a manipulaci, náklady na montáž, resp. instalaci předmětu plnění, dodání veškerých požadovaných dokladů, náklady na odstranění obalových materiálů, v nichž bude předmět plnění dodán apod.

- 5.7 Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu dle skutečně poskytnutého plnění, které bude dodáno na základě této smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany sjednávají, že úhrada kupní ceny bude provedena po řádné a včasné realizaci předmětu plnění, resp. montáži/instalaci.
- 6.2 Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.3 Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad poté, co bude oběma stranami podepsán předávací protokol dle čl. 3.2 této smlouvy. Podkladem pro úhradu kupní ceny předmětu plnění bude prodávajícím vystavení a kupujícímu řádně doručený daňový doklad, který musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat rovněž náležitosti závazných předpisů a stanovené touto smlouvou vč. příloh. Prodávající je povinen uvést na faktuře název a registrační číslo projektu dle čl. 2.9 této smlouvy. Přílohou faktury (alespoň v kopii) bude předávací protokol dle čl. 3.2 této smlouvy
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět od počátku ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
- 6.5 Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 6.6 Závazek kupujícího zaplatit fakturu je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající kupní ceně bude odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Prodávající je zejm. povinen:
- 7.1.1 postupovat při realizaci předmětu plnění samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny kupujícího,

7.1.2 poskytnout plnění řádně a včas.

- 7.2 Předmět plnění musí odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že prodávající dodá kupujícímu předmět plnění, resp. jeho část, která nebude odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, není kupující povinen takové plnění převzít.
- 7.3 Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje v případě plnění předmětu této smlouvy v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj zajistit plnění těchto povinností rovněž svými poddodavateli:
- 7.3.1 jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícímu orgánu poskytovatele dotace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 bod 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) a ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit řídícímu orgánu poskytovatele dotace kontrolu poddodavatelů v témže rozsahu;
- 7.3.2 zajistit archivaci dokumentů o plnění smlouvy, a to zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy, nebo do konce roku 2032, podle toho, co nastane později;
- 7.3.3 k poskytnutí kupujícímu či oprávněným orgánům maximální možné součinnosti při provádění kontroly výše uvedeného projektu, z něhož je plnění smlouvy hrazeno. Prodávající předloží na vyžádání doklady vztahující se k předmětu smlouvy a doloží další významné skutečnosti požadované kupujícím či oprávněnými orgány. Prodávající umožní kupujícímu či oprávněným orgánům výkon práva kontroly minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení projektu nebo do konce roku 2032, podle toho, co nastane později.
- 7.4 Pověřil-li prodávající výkonem dodávek a služeb nebo jejich částí jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s poskytováním plnění sám prodávající.
- 7.5 Prodávající se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat právní předpisy zejména v oblasti pracovněprávní (zejména, nikoli však výlučně předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku apod.), zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti) a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy budou podílet, bez ohledu na to,

zda je předmět plnění realizován prodávajícím či jeho poddodavatelem.

- 7.6 Prodávající se zavazuje proškolit všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 7.7 Prodávající se zavazuje na žádost kupujícího zajišťovat součinnost, spolupráci a koordinaci při plnění předmětu smlouvy s ostatními dodavateli, kteří budou v areálu místa plnění zajišťovat na základě smlouvy s kupujícím jiné činnosti, zejména s dodavatelem atypického nábytku.
- 7.8 Prodávající se zavazuje při poskytování plnění postupovat tak, aby na majetku kupujícího nevznikly žádné škody.
- 7.9 Prodávající je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce nijak nevylučuje právo prodávajícího využít k realizaci předmětu plnění i poddodavatele, kterými neprokazoval kvalifikaci, pokud budou tito poddodavatelé řádně nahlášeni kupujícímu.

Jakoukoliv změnu v předloženém seznamu poddodavatelů je prodávající povinen předem písemně oznámit kupujícímu, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Kupující je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Kupující nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záruční podmínky

- 8.1 Prodávající se zavazuje, že si předmět plnění po dobu trvání záruční doby v délce 24 měsíců zachová vlastnosti sjednané ve smlouvě, resp. v případě, že určitá vlastnost nebyla ve smlouvě sjednána, vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání. Záruka se vztahuje na kteroukoli část a součást předmětu plnění.
- 8.2 Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. 3.2 této smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.

- 8.3 Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě (nebo jeho část) v době jeho dodání a dále odpovídá za vady vzniklé v průběhu záruční doby.
- 8.4 Záruční servis bude poskytnut prodávajícím kupujícímu v záruční době v místě plnění uvedeném ve znění této smlouvy (tj. prodávající je povinen vyzvednout vadný kus v místě plnění), na celý předmět plnění a bude pokrývat veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.5 Prodávající neodpovídá za vady, které byly po odevzdání předmětu plnění způsobeny kupujícím, třetími osobami, běžným opotřebením předmětu plnění či vyšší mocí.
- 8.6 Kupující je povinen veškeré vady předmětu plnění zjištěné po převzetí předmětu plnění uplatnit u prodávajícího písemně. V oznámení musí být vady popsány s uvedením, jak se projevují. Kupující bude vady zboží oznamovat na kontakt prodávajícího (fax, email nebo adresu) uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li smluvními stranami domluveno jinak. V oznámení podle tohoto odstavce kupující uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 8.7 V případě, že bude předmět plnění v době předání, nebo následně po dobu záruční doby vykazovat jakékoliv vady, je kupující oprávněn požadovat:
- a) odstranění vad dodáním nového předmětu plnění, resp. jeho části bez vad
 - b) odstranění vad opravou předmětu plnění, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - c) přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Volba mezi uvedenými nároky náleží výlučně kupujícímu, který je povinen svou volbu oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po oznámení vad.
- 8.8 Prodávající se zavazuje odstranit vady maximálně do 10 pracovních dnů ode dne oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.9 Vady mohou být uplatněny nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vyloučí použití ustanovení § 2112 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že kupující je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti prodávajícího za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad prodávajícímu.

- 8.10 Neodstraní-li prodávající ve stanovené lhůtě vadu sám, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese prodávající. Proávající je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování kupujícím.
- 8.11 Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má kupující právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o záruční vadu nebo nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku prodávající, v opačném případě nese tyto náklady kupující. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.
- 8.12 Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2103 a § 2111 občanského zákoníku.

IX.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Kupující se zavazuje zaslat prodávajícímu v den, kdy obdrží od správce registru smluv oznámení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, informaci o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 9.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran či od ní odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.3 Kupující je oprávněn smlouvu ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení. Podstatným porušení je:
- 9.3.1 prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu plnění delší než 15 dnů,
 - 9.3.2 skutečnost, že předmět plnění nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil v průběhu výběrového řízení o veřejnou zakázku.
 - 9.3.3 pokud nebudou v rámci záručního servisu dodrženy časové a věcné podmínky při odstraňování závad dle této smlouvy, a
 - 9.3.4 jakékoli opakované porušení této smlouvy.
- 9.4 Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy prodávající vstoupí do likvidace.

- 9.5 Kupující je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že poskytovatel dotace konstatuje, že výběrové řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, bylo realizováno v rozporu s pravidly vydanými v rámci Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu.
- 9.6 Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury delším nežli 30 kalendářních dnů.
- 9.7 Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 9.8 V případě odstoupení od smlouvy má kupující právo rozhodnout se, zda-li si již dodaný předmět plnění ponechá, nebo jej celý, nebo jeho část, vrátí prodávajícímu. V případě, že je předmět plnění, resp. jeho část vrácena prodávajícímu, je prodávající povinen vrátit kupujícímu příslušnou část kupní ceny.
- 9.9 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.10 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766.

X.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty ve prospěch kupujícího:
- 10.1.1 za prodlení prodávajícího s termínem plnění dle této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
- 10.1.2 pro případ nedodržení časových a věcných podmínek při odstraňování vad v rámci záruční doby dle výše uvedených ustanovení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení prodávajícího s řádným odstraněním vady; bude-li lhůta překročena z důvodů, které prodávající prokazatelně nezavinil, je kupující oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti prodávajícího,
- 10.1.3 za porušení povinností uvedených v čl. 2.7, čl. 7.5 a čl. 7.6 této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každé zjištěné porušení povinnosti prodávajícího uvedené v čl. 2.7, čl. 7.5 a čl. 7.6 této smlouvy.
- 10.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat nejvýše zákonný úrok z prodlení.

- 10.3 Úrok z prodlení resp. smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený ve smlouvě.
- 10.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.2 Tato kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny v soudním řízení před obecnými soudy České republiky.
- 11.3 Stane-li se jeden nebo více bodů této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této smlouvy.
- 11.4 Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaných dodatků.
- 11.5 Kupující nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty prodávajícím v souvislosti s touto smlouvou.
- 11.6 Proávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
- 11.7 Proávající bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou nebo příslušnými kupními smlouvami, nejsou informace důvěrné ve smyslu občanského zákoníku.
- 11.8 Proávající prohlašuje, že plněním závazků dle této smlouvy nezasahuje do práv duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.9 Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
- 11.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.
- 11.14 Nedílnou součástí této smlouvy jsou
- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění vč. uvedení míst plnění
 - Příloha č. 2 – Seznam míst plnění
 - Příloha č. 3 - Položkový rozpočet
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Kupující

Prodávající

.....
Městys Karlštejn

Petr Rampas, starosta

.....
[doplň účastník]

[doplň účastník]

Příloha č. 2 – Seznam míst plnění

Jednotlivé prvky mobiliáře budou umístěny dle požadavků kupujícího na území městyse Karlštejn, v rámci následujících katastrálních území a na následujících parcelách:

Stanoviště	Katastrální území	Parcela
Parkoviště	663719 Budňany	392/2 392/3
Bunkr	663719 Budňany	143/5
Kemp	663719 Budňany	184/1 184/3 184/4
Náměstí	663719 Budňany	398/1 398/3
Úřad	663743 Poučnick	949/4

Jednotlivé kusy městského mobiliáře budou dodány na shora uvedená stanoviště v množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.