



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Terasa a její zastřešení

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

zadávaná dle Směrnice č. 2/2025 Veřejné zakázky, vydané Radou města Blansko (dále jen „směrnice“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ či také „zákon“).

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou města
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Svoboda, oddělení investic odboru správy a rozvoje města,
tel.: 775 486 286, e-mail: svoboda@blansko.cz

Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

Zadavatel dále též jako objednatel. Uchazeč o zakázku dále také jako dodavatel, zhotovitel.

OBCHODNÍ PODMÍNKY OBJEDNATELE

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Dílo bude zhotovitelem provedeno na základě objednávky, kterou v souladu s níže uvedenými obchodními podmínkami objednatel vystaví.
- 1.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a podmínek veřejné zakázky (dále jen „ZD“), nabídkou zhotovitele a veškerými v průběhu plnění schválenými dokumentacemi a postupy, které dílo podrobně specifikují. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s veškerou dokumentací, která je pro něho srozumitelná a je připraven a schopen poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané na základě následně uzavřené objednávky.
- 1.3 Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované touto ZD a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu uvedenou v objednávce objednatele.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové,

výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto ZD či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž je i zohlednit v celkové ceně díla. Součástí plnění zhotovitele je taktéž provedení koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu díla, provedení související inženýrské činnosti a veškerých ostatních dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla. Zhotovitel a objednatel se pro následné plnění veřejné zakázky dohodly, že veškeré výše vymezené práce, činnosti a dodávky nutné pro řádné provedení díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované zhotovitelem.

1.6 Součástí plnění zhotovitele v rámci sjednané ceny za dílo je také zejména:

- a) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení (včetně vyřízení příslušných povolení ke zřízení zařízení staveniště na stavebním úřadě, pokud to dané zařízení bude vyžadovat); možný rozsah staveniště je následující (červené ohraničení s modrou výplní), dále bílé šipky znázorňují příjezd a odjezd na/ze staveniště:



- b) zhotovitel je srozuměn se situací, kdy na předmětné místo stavby, vede úzká a klikatá cesta při břehu řeky Svitavy, která není konstruována na vysokou zátěž, a jsou zde tak přípustná pouze vozidla o maximální hmotnosti včetně nákladu max 3,5 tuny; v návaznosti na prováděné práce zhotovitel projedná a zajistí případná zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch za účelem dopravy výrobků a realizace díla včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění; ke všem dotčeným nemovitým věcem musí být po celou dobu výstavby díla zabezpečen bezpečný pěší přístup; uzavírky se nepřipouští; dále po celou dobu trvání dopravních omezení bude průjezd dotčeného úseku umožněn vozidlům IZS, a to při jízdě k přímému zásahu, při zajištění šířky minimálně 3 m (minimálně v šíři asfaltové stezky, pokud nedosahuje šíře 3 m); zhotovitel předloží v dostatečném časovém předstihu objednateli návrh výše popsanych dopravních skutečností k odsouhlasení, přičemž objednatel si vyhrazuje právo rozsah upravovat, dělit na etapy apod.; vše v rámci sjednané ceny za dílo;

- na místě stavby není vjezdová brána do areálu, pouze menší branka pro pěší,
- c) vytyčení inženýrských sítí a zajištění splnění veškerých podmínek stanovených jejich vlastníky a správci, kde veškeré povinnosti plynoucí ze stanovených podmínek pro stavebníka přebírá zhotovitel, který je tak současně i řádně seznámen s trasami a výskytem inženýrských sítí v dotčené lokalitě (zhotovitel zajišťuje také potřebná prodloužení platností stávajících vyjádření, stanovisek a jiných dokumentů, případně též žádá o nová),
 - d) zajištění splnění podmínek obsažených v dokumentech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů k předmětné stavbě, dále včetně splnění všech podmínek z vydaných povolení a rozhodnutí,
 - e) provedení geodetických prací a zajištění potřebných výstupů:
 - protokol o vytyčení stavby na podkladu katastrální mapy ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - geometrický plán zbudované stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzený katastrálním úřadem (dojde-li k takové změně, kterou je nutné do katastru nemovitostí vložit),
 - vložení geodetických dat stavby do digitální technické mapy Jihomoravského kraje včetně předání identifikátorů objednateli,
 - veškeré geodetické výstupy budou objednateli předány 1x v elektronické podobě v otevřených a uzavřených formátech, dále pak 4x tištěně,
 - f) materiál, výrobky aj. smí zhotovitel uskláňovat pouze na staveništi; veškeré odpady na stavbě vzniklé musí zhotovitel neprodleně a průběžně odvážet z místa stavby a jeho okolí,
 - g) prostory mimo staveniště nesmí zhotovitel užívat, vyjma příjezdové cesty; staveniště bude zhotovitelem kompletně oploceno oplocením vysokým alespoň 1,8 m, které dále bude zajištěno proti rozebírání (např. spojkami),
 - h) budovy, pozemky aj. na staveništi a v jeho blízkém okolí musí zhotovitel chránit před poškozením - jakékoliv poškození je zhotovitel povinen v plné výši objednateli uhradit,
 - i) na oplocení ohraničující antukové kurty zhotovitel při realizaci díla dočasně nainstaluje geotextilie či jiné pevné materiály, které budou zamezovat přímému šíření prachu z výstavby na povrch tenisových kurtů - bez těchto opatření nemůže zhotovitel zahájit práce na samotném předmětu díla; minimální rozsah těchto opatření je znázorněn na obrázku v odst. 1.6. písm. a) modrou čárkovanou čarou; po dokončení stavby pak zhotovitel uvede oplocení do původního stavu;
 - j) zajištění detailní pasportizace staveniště a jeho blízkého okolí; důkazní břemeno o nevině zhotovitele při řešení sporů nese zhotovitel,
 - k) přísný zákaz vstupu do kontejnerů sloužících jako zázemí tenistů,
 - l) dbát případných koordinačních požadavků provozovatele areálu, kterým je společnost Sportoviště Blansko, p.o. (nikoliv však požadavků na změnu díla),
 - m) zajištění bezpečnosti osob a majetku, včetně kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) zajištění vlastních zdrojů potřebných médií jako voda, elektřina atd. pro výkon své práce na stavbě,
 - o) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, tedy také před i po realizaci,
 - p) práce zhotovitele v místě stavby je zakázána v době od 20:00 do 06:00 hod.,
 - q) každodenní průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a výstavbou dotčených pozemků či ploch; dále každodenní čistý úklid příjezdové cesty na staveniště; dále závěrečný čistý úklid staveniště včetně mokrého úklidu (řádného umytí) vnějších částí kontejnerové sestavy v místě staveniště;
 - r) do přilehlé kontejnerové sestavy je přísně zakázáno cokoli vrtat, kotvit k ní apod.; zhotovitel musí dále důsledně dbát toho, aby nedošlo k poškrábání kontejnerové sestavy,
 - s) upozorňovat včas a předem na případné odlišnosti z projektové dokumentace

- od skutečnosti na stavbě; navrhovat realizovatelná řešení na stavbě; v případě změn oproti projektové dokumentaci vytvořit ucelenou dokumentaci návrhu (technický popis, výkresové zkrácení, atp.) včetně cenového změnového listu a tyto předat objednateli a technickému dozoru stavebníka k projednání; objednatel si vyhrazuje na rozhodnutí alespoň 7 dnů, avšak skutečnosti znamenající potřebu dodatku k objednávce, tedy např. změna ceny, zde si objednatel vyčleňuje čas na rozhodnutí do doby nejbližšího konání Rady města Blansko a to tak, že odevzdání materiálu do Rady města Blansko je nutné min. 14 dnů před jejím konáním (termíny konání městských rad jsou k dispozici na webových stránkách města Blansko),
- t) péči o všechny části a prvky zhotovovaného díla, stejně tak o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčený stavební činností zhotovitele, a to do doby protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem bez vad a nedodělků, včetně jejich zabezpečení proti poškození, zcizení atp.; dojde-li do doby protokolárního předání díla objednateli k poškození díla či jiných prostorů dotčených činností zhotovitele, nebo jeho části, zhotovitel zajistí obratem nápravu,
 - u) demontáž a zpětná montáž vč. zprovoznění (též provedení revizí atd.) stávajících zařízení, prvků atp., jenž musejí být dočasně při realizaci demontovány apod.,
 - v) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu; zhotovitel provede řádné zaškolení vybraných osob objednatelem za účelem správného ovládání, řešení problémů, nastavení apod. nově nainstalovaného zařízení apod.; o provedeném zaškolení sepiší všichni zúčastnění protokol; počet osob k zaškolení není limitován a požaduje se 1 souhrnné zaškolení na vše současně,
 - w) zhotovitel se zavazuje, že zajistí plynulou práci na budovaném díle bez zbytečného přerušování prací, nasadí kvalifikované pracovníky a tím zajistí odborné provádění prací, a zhotovitel nasadí takové množství kvalifikovaných pracovníků, které zaručí vybudování díla v požadovaných termínech,
 - x) zhotovitel má povinnost hlásit předem veškeré odstávky médií, které pro provádění díla nevyhnutelně potřebuje (minimálně 5 pracovních dní předem) a tyto odstávky zhotovitel následně zajišťuje, kde tyto odstávky musejí být nejprve odsouhlaseny provozovatelem areálu,
 - y) objednatelem nebude akceptována barevná různorodost dodávané dlažby (požadavek na dodání kompletu z jedné výrobní šarže),
 - z) zhotovitel má povinnost vůči objednateli předem vše vyvzorkovat objednateli k finálnímu výběru před objednáním výrobků, materiálů apod. zhotovitelem,
 - aa) budou-li v době realizace této stavby v předmětném objektu či v jeho okolí probíhat další jiné stavební práce, pak se zhotovitel zavazuje, že s ostatními zástupci zhotovitelů bude vše koordinovat tak, aby všechny stavby byly dokončeny ve stanovených termínech, a aby se předcházelo případným sporům, zdržením apod.,
 - bb) bez doložení vážných lístků zhotovitelem objednateli nelze fakturovat položky týkající se likvidace odpadu (tedy zejména skládkovné, přepravu, nakládání odpadu apod.); vážné lístky musí obsahovat zejména název, IČO a sídlo generálního zhotovitele stavby, totéž pro subjekt, který odpad od zhotovitele přijme na skládce apod., dále název stavby dle názvu ZD, datum přijetí odpadu na skládce, druh odpadu, množství, podpis a razítko příjemce na skládce apod.; veškeré odpady musejí být obratem ze stavby odváženy,
 - cc) zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s navrženými stavebními pracemi v projektové dokumentaci, s místem realizace a budoucím stavenišťem; při zadávacím řízení na zhotovitele předmětných stavebních prací byla konána prohlídka místa plnění, a tak bylo možné se seznámit s veškerými skutečnostmi ještě před podáním nabídky;
 - dd) zjištění a prověření tras příslušných sítí areálových a domovních rozvodů a odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení během výstavby (objednatel nedisponuje pasportem rozvodů a instalací),
 - ee) před pokládkou dlažby si zhotovitel odsouhlasí s objednatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem způsob kladu dlažby, kde za tímto účelem zhotovitel vyhotoví kladečský plán, neurčí-li objednatel jinak; zhotovitel je povinen akceptovat připomínky objednatele a jeho technických zástupců a kladečský plán upravit

- a předložit k novému posouzení objednateli,
- ff) zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo ZD a tam, kde ZD nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit,
 - gg) při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativní podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků; zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu objednávky, a upozorňující na možné porušování stanovených povinností zhotovitele,
 - hh) zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla; tímto však nevzniká nárok na úpravu stanovených podmínek,
 - ii) zhotovitel musí přes své staveniště vpouštět návštěvníky tenisového areálu do přilehlého zázemí z 5-ti kontejnerových buněk a pro tyto účely musí zajistit bezpečné koridory a přístupy; toto neplatí pouze v těch případech, kdy to nebude např. z technologické podstaty věci možné (např. při pokládce dlažby před vstupy do jednotlivých buněk).

1.7 Předmět veřejné zakázky je dále blíže specifikován projektovou dokumentací.

1.8 Společně s dokončeným dílem zhotovitel předá zadavateli i kompletní dokladovou část k dílu, tedy např. revize a zkoušky, geodetické výstupy, atesty použitých materiálů a výrobků, návody na jejich používání a údržbu, stavební deník, vážní lístky, doklad o zaškolení obsluhy díla, apod.

1.9 Zhotovitel je povinen dodržet navržený standard materiálů a výrobků, jejich barevnost apod. Zadavatel nebude akceptovat a přebírat to, co není ve shodě s projektovou dokumentací a to, co nebylo předem odsouhlaseno.

2. TERMÍNY PLNĚNÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předpokládané zahájení výkonu činnosti zhotovitele: po ukončení výběrového řízení a vystavení objednávky, kde zhotovitel vystavenou objednávku bez odkladu zadavateli potvrdí, kde objednatel následně objednávku zveřejní v registru smluv.
- 2.2. Předání a převzetí staveniště včetně následovného zahájení prací zhotovitele v místě stavby dne 01.09.2026. Termín kompletního dokončení díla včetně předání zadavateli bez vad a nedodělků a včetně předání dokladové části díla, též včetně kompletního vyklizení staveniště, nejpozději do 04.12.2026.
- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV: 45000000-7 Stavební práce.
- 2.4. Nejpozději při předání a převzetí staveniště předá zhotovitel objednateli podrobný harmonogram prací, který bude zhotovitel průběžně aktualizovat v případě změn.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že termíny požadované objednatelem jsou splnitelné, a že při včasné objednávce výrobků, materiálů atp. zhotovitelem u jejich výrobců a dodavatelů nelze očekávat taková časová zdržení, která by zapříčinila nesplnění stanoveného termínu pro kompletní dokončení díla bez vad a nedodělků. Před podáním nabídky zhotovitel takové skutečnosti ověřil u svých potencionálních dodavatelů.

3. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 3.1. Celková cena díla je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v ZD. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku

nebezpečí změny okolností. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu zakázky.

- 3.2. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v objednávce, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno. Zhotovitel v době ucházení se o zakázku mohl úplnost jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb u předmětné zakázky ověřit při prohlídce místa plnění, stejně tak jednotlivé výměry položek rozpočtu a tyto včas rozporovat před podáním své nabídky. Zhotovitelem zpětné domáhání se např. vyšší výměry či chybějící položky rozpočtu po podání nabídky je předem vyloučeno a zhotovitel prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom.
- 3.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

- vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Dohodnuté změny následně objednatel a zhotovitel potvrdí formou dodatku k objednávce, nestanovují-li obchodní podmínky této ZD dále jinak. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření / vystavení dodatku k objednávce objednatelem. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z aktuálně platných jednotkových cen RTS, přičemž zhotovitel může užít i nižších jednotkových cen. V případě, kdy se dané činnosti, dodávky apod. nevyskytují v soustavě RTS, ani případně v další jiné (např. ÚRS), pak cena bude stanovena dle ceny obvyklé v daném místě a čase.

- méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

Pokud budou změny takového charakteru, kdy nedojde ke změně ceny díla, tedy např. vícepráce a méněpráce se vzájemně vykrátí, pak nebude vystaven dodatek k objednávce. Bude-li se jednat pouze o méněpráce, pak rovněž nebude vystaven dodatek k objednávce, neurčí-li objednatel jinak.

Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle podmínek ZD označují

se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

- 3.4. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem.
- 3.5. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě zákonem stanovených náležitostí bude faktura obsahovat:
- označení díla a číslo objednávky objednatele,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - bankovní spojení na zhotovitele,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
 - u závěrečné faktury pak dále seznam jednotlivých předchozích faktur zhotovitele s uvedením informace o jejich uhrazení objednatelem, dále přílohou bude protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury. Zhotovitel není povinen fakturovat každý měsíc.
- 3.7. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 3 dnů od uplynutí kalendářního měsíce či po převzetí díla objednatelem (v případě závěrečné faktury). Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu s obchodními podmínkami zadavatele. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle ZD považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří do 7 dnů od jeho předložení, obrátí se zhotovitel přímo na objednatele, který ke zjišťovacímu protokolu poskytne připomínky či potvrdí jeho odsouhlasení a to nejpozději do dalších 3 pracovních dnů.
- 3.8. Faktura je splatná na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů od jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení, a to datovou schránkou, nebo na e-mailovou adresu města Blansko epodatelna@blansko.cz nebo poštou případně osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Fakturu včetně příloh je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, jinak odpovídá za škodu tímto vzniklou.

- 3.9. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle obchodních podmínek zadavatele nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.
- 3.10. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele, DPH tedy odvádí objednatel.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla dle objednávky objednatele bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 3.12. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 3.13. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla dle objednávky objednatele bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 3.14. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 4.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby objednatelem v rozsahu předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele. O uvedeném rozsahu nutné údržby zhotovitel zaškolí objednatele. Bez provedení zaškolení nelze nařknout objednatele, že údržbu prováděl nedostatečně či chybně.
- 4.3. Zhotovitel stavby zajistí po celou dobu záruční lhůty plnohodnotný bezplatný servis instalovaných zařízení, a to v rozsahu, jaké instalované zařízení vyžaduje, včetně bezplatné výměny potřebných součástí instalovaného zařízení včetně náhradních dílů. Zhotovitel si tak nesmí účtovat žádné náklady vůči objednateli za jakékoliv servisní úkony, a to po celou dobu záruční doby předmětného díla dle obchodních podmínek zadavatele.
- 4.4. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými, není-li jimi poskytnutá záruční doba delší.
- 4.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu

s obchodními podmínkami zadavatele, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

- 4.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení může objednatel provést též e-mailem bez uznávaného elektronického podpisu a to na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v krycím listu nabídky uchazeče o veřejnou zakázku. Dojde-li ke změně e-mailu kontaktní osoby zhotovitele do doby vypršení záruční doby díla, pak je zhotovitel tuto změnu povinen obratem písemně nahlásit objednateli.
- 4.8. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatel, jinak:
- v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatel,
 - v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

- 4.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatele na plnou záruku poskytnutou objednateli zhotovitelem, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem písemně vyzvat Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí

jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto ZD. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

- 5.8. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se zástupci objednatele a zhotovitele jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů a je povinen zajistit účast odpovědných osob. Konání kontrolních dnů se předpokládá ve frekvenci 1x týdně. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníci podepsáni na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 3 pracovních dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 5.9. Zhotovitel musí zajistit, aby po celou dobu vymezené pracovní doby uvedené v ZD byla přítomna na staveništi zodpovědná osoba zhotovitele, konkrétně osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího, se kterou mohou ostatní účastníci stavebního procesu komunikovat a řešit potřebné skutečnosti. Stavbyvedoucího může ve zcela výjimečných případech krátkodobě zastoupit jeho zástupce. Objednatel či TDS je oprávněn bezodkladně zastavit práce na staveništi, není-li na ní přítomna výše uvedená zodpovědná osoba zhotovitele. Toto zastavení prací nemá vliv na sjednané termíny plnění díla a zastavení prací bude trvat do doby, dokud zhotovitel nezajistí přítomnost zodpovědné osoby na staveništi.
- 5.10. Dokumentace, doklady, technologické postupy, veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení zhotovitelem, musí být odsouhlaseny ze strany objednatele.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude vždy po celou dobu stavby uložen na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Nebude-li povinnost vést stavební deník v elektronické podobě, pak objednatel požaduje vedení stavebního deníku v klasické tištěné formě.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.14. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 5.15. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
- 5.16. O předání a převzetí díla sepiší zástupci objednatele a zhotovitele předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatелеm.

- 5.17. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, pak tyto drobné vady a nedodělky musejí být odstraněny nejpozději do termínu stanoveného v čl. 2. tohoto dokumentu TERMÍNY PLNĚNÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.
- 5.18. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají zástupci objednatele a zhotovitele tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku 2. tohoto dokumentu TERMÍNY PLNĚNÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.
- 5.19. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
- a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s ZD, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle ZD, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. 1. tohoto dokumentu,
 - c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy a údržby,
 - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu (včetně titulního listu s uvedením každého jednotlivého dokumentu) 2x v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a 1x v elektronické podobě.

INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

1. OBECNÉ

- 1.1. Tato výzva je zároveň textovou částí zadávací dokumentace.
- 1.2. Obsah kompletní zadávací dokumentace:
- výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace,
 - příloha č.1 - Čestné prohlášení,
 - příloha č.2 - Krycí list,
- 1.3. příloha č. 3 - Projektová dokumentace a výkaz výměr.
- 1.4. Výběrové řízení není řízením dle ZVZ. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení ZVZ, jedná se pouze o názorný odkaz, případně o ustanovení zákona ZVZ, které se použije přiměřeně; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle ZVZ.
- 1.5. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 1.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 1.7. Veřejná zakázka není rozdělena na části. Uchazeč má povinnost podat nabídku pro úplný předmět zakázky. Podání nabídky jen pro část je zcela nepřípustné a taková nabídka by byla vyloučena. Žádná z položek výkazu výměr nesmí být oceněna jednotkovou cenou 0,00 Kč.
- 1.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu, tedy také nevybrat žádnou nabídku uchazečů.

2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 2.1. Zadavatel umožní všem dodavatelům organizovanou prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 29.07.2026 v 08:00 hod. Sraz uchazečů se uskuteční před vstupem na tenisové kurty ze strany řeky Svitavy, 49.3620506N, 16.6399033E
- 2.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 2.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

3. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 3.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **05.08.2026 v 09:00 hod.**
- 3.2. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje.** Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.
- 3.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky je možné dohledat na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník se může dále obrátit na technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, která je dostupná od 9:00 do 15:00 a to prostřednictvím e-mailu: info@zadavatel.cz, nebo telefonicky na čísle: +420 604 204 677. Čas poskytování podpory, včetně aktuálnosti kontaktů jako e-mail či telefon, jsou bez záruky a uchazeči tak vychází zejména přímo z informací poskytovatele elektronického nástroje uvedených zejména na předmětném webu elektronického nástroje.
- 3.4. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele **povinné**. Podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.
- 3.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých

příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

- 3.6. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 3.7. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 ZVZ) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 3.8. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 ZVZ, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 4.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 4.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

5. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 5.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
 - krycí list nabídky (dle závazného vzoru),
 - čestné prohlášení (doporučeno dle vzoru),
 - doklady k prokázání splnění kvalifikace,
 - úplná cenová kalkulace účastníka (vyplněný výkaz výměr).
- 5.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny atp.).
- 5.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření objednávky s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 5.4. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH a včetně DPH, která bude uvedena v krycím listu. Částku včetně DPH dodavatel neuvádí v tom případě, kdy není plátcem DPH.
- 6.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci.

- 6.3. Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost v zadávací dokumentaci, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídce nebo z důvodů nevyjasnění si rozporů či nejasností.

7. VÝHRADA ZMĚNY ZÁVAZKU

- 7.1. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku z obchodního vztahu (dále jen „objednávka“) na veřejnou zakázku.
- 7.2. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku z objednávky na veřejnou zakázku, která bude spočívat v možném zúžení předmětu plnění - tedy nerealizací jedné z níže uvedených položek:
- položka rozpočtu č. 47, list „Stavba“, Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu vč. dodávky zábradlí 3/Z+4/Z, v objemu 20,855 m,
 - položka rozpočtu č. 48, list „Stavba“, Dodávka a montáž zábradlí z eloxovaného hliníku včetně potřebných komponentů jako např. záslepky, držáky madel atp., výplň z plného polykrabonátu min. tl. 5 mm, čirý, s UV odolností - oboustranně, včetně kompletního ukotvení zábradlí na terasu a včetně výrobní dokumentace celého zábradlí pro odsouhlasení / připomínkování s objednatelem - styl vzhledu viz další listy tohoto výkazu; dále demontáž stávajícího zábradlí a jeho převoz a uskladnění ve skladu objednatele, v objemu 30,090 m,
- 7.3. Aplikace vyhrazené změny závazku je jednostranným úkonem zadavatele. Zhotovitel má povinnost vzorkování a potvrzení si výrobků před jejich objednáním se zadavatelem. Na základě písemné (postačuje e-mailové) žádosti zhotovitele k návrhu jím vybraných výrobků zadavatel zhotoviteli sdělí, zda zadavatel bude aplikovat vyhrazenou změnu závazku, či nikoliv (opět postačuje e-mailem) a tím se má za to, že zadavatel zhotovitele prokazatelně informoval s dostatečným časovým předstihem. Jestliže dodavateli vzniknou prokazatelné náklady související s aplikací vyhrazené změny závazku, je zadavatel povinen tyto náklady uhradit (za předpokladu, že zadavatel splnil všechny své povinnosti dle podmínek zadávací dokumentace).
- 7.4. V souvislosti s možnou aplikací výše uvedené vyhrazené změny závazku si dále zadavatel vyhrazuje možnost změny ceny dle platné objednávky, a to vždy tak, že cena za provedení díla bude snížena o nerealizovanou část díla. Změna ceny díla vyvolaná případnou aplikací vyhrazené změny závazku se nezapočítává do cenových změn zakázky ve smyslu zákona, neboť o této skutečnosti zadavatel předem informuje všechny uchazeče o zakázku.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Základní způsobilost

- 8.1. Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel v plném rozsahu § 74 odst. 1, písm. a) až e) ZVZ předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Tato povinnost dále platí obdobně pro všechny osoby dle § 74 odst. 2 a 3 ZVZ.
- 8.2. Zadavatel dále požaduje předložení čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, že ke dni podání nabídky jako uchazeč:
- nejsem v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro zadavatele,

- nejsem vůči zadavateli v prodlení s termínem realizace či prodlení nelze očekávat (např. práce probíhají dle schváleného harmonogramu, či nemám požádáno o prodloužení termínu oproti smluvním podmínkám) u jiné zakázky realizované pro zadavatele,
- oprávnění zástupci uchazeče nemají vůči zadavateli nesplněné závazky,
- nejsem se zadavatelem v soudním sporu.

Profesní způsobilost

- 8.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZVZ prokáže dodavatel předložením výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 8.4. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZVZ prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 8.5. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, a to pro obory „**Pozemní stavby**“ (IP00 nebo TP00 nebo SP00), nebo „**Dopravní stavby**“ (ID00 nebo TD02 nebo SD02), nebo „**Mosty a inženýrské konstrukce**“ (IM00 nebo TM00 nebo SM00).
- Požadovanou autorizací bude disponovat osoba zastávající funkci stavbyvedoucího.
- 8.6. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů. Pro podání nabídky není vyžadováno originálů či ověřených kopií. Originály či ověřené kopie si však může zadavatel vyžádat před vystavením objednávky, kde v takovém případě uchazeč bude povinen obratem tyto dokumenty doložit zadavateli.

Technická kvalifikace

- 8.7. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZVZ.
- 8.8. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Požadovaná minimální úroveň:

Alespoň 2 zrealizovaná stavební díla v oblasti nové výstavby či rekonstrukce budov či zpevněných ploch s finančním objemem alespoň 500.000,00 Kč bez DPH za každou takovou zakázku. Za referenční zakázku se nepovažuje pouze samotné dodání materiálu bez jeho instalace (zabudování).

Způsob prokázání:

Seznam stavebních děl zrealizovaných za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení dle výše uvedené specifikace ve formě čestného prohlášení. Součástí seznamu referenčních zakázek musí být jejich stručný popis, cena díla, dále doba provádění prací a kontakt na objednatele pro ověření reference. Z uvedených údajů musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele. Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

Prokazování splnění kvalifikace v nabídce

- 8.9. Ke splnění kvalifikace mohou dodavatelé využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace. Užití tohoto vzoru se doporučuje.

- 8.10. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a může je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, vše v elektronické podobě. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením objednávky originály nebo ověřené kopie těchto dokladů od vybraného dodavatele.
- 8.11. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 8.12. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 9.1. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. že u dodavatele, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. K prokázání splnění této podmínky uchazeč využije čestné prohlášení z přílohy zadávací dokumentace.
- 9.2. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 48a ZVZ a podmínky v souvislosti s mezinárodními sankcemi. K prokázání splnění těchto podmínek využije čestné prohlášení z přílohy zadávací dokumentace.

10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky v ZD. Dodavatel vyplní údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny žlutě), a tytéž dokumenty použije jako součást nabídky. Nabídka, jejíž obsah bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 11.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší **konečná nabídková cena**. Nabídkovou cenou se rozumí cena za celý předmět plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Konečnou nabídkovou cenou se pak rozumí v případě plátců DPH cena včetně DPH, v případě neplátců DPH pak cena bez DPH.
- 11.2. Hodnotit se bude konečná nabídková cena v Kč za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v krycím listu. Nabídky budou seřazeny podle výše konečné nabídkové ceny v Kč od nejnižší po nejvyšší

s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší konečnou nabídkovou cenou v Kč.

12. PŘÍLOHY

- příloha č.1 - Čestné prohlášení,
- příloha č.2 - Krycí list,
- příloha č. 3 - Projektová dokumentace a výkaz výměr.



Ing. Milan Vítek

vedoucí odboru správy a rozvoje města
město Blansko

V Blansku dne 22.07.2026

