

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mnichovice

IČ: 00240478

DIČ: CZ00240478

se sídlem: Masarykovo náměstí 83, PSČ 251 64 Mnichovice

zastoupená: paní Mgr. Petra Pecková, starostka

tel. +420 323 666 303, email: podatelna@mnichovice.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Praha, pobočka Říčany

č. ú. 1727201/0100

ID datové schránky: ha5bg2f

a

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o.

IČ: 45145580

DIČ: CZ45145580

se sídlem: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 7734

zastoupená: Ing. Jiřím Karpíškem – jednatelem společnosti

zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Karpíšek – jednatel společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č. ú.: 5793492/0800

ID datové schránky: p3f4gwz

I.
Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice**“.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu zakázky a nedosahují 15% původní hodnoty díla dle SoD.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo listu	změnového	1/2020
Popis změny	Změna množství prováděných zemních prací pro dešťovou kanalizaci	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	Při realizaci zemních prací pro novou dešťovou kanalizaci bylo zjištěno, že množství prováděných výkopů je nižší, než bylo v PD předpokládáno.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 4		-33 105,41

Číslo listu	změnového	1/2020
Popis změny	Odpočet zesilování základů objektu v přední části	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V přední části objektu byly provedeny při realizaci zemních prací sondy. Na základě kontroly statika bylo konstatováno, že hloubka původních základů objektu je dostatečná a zesílení není nutné realizovat.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 4		-44 464,70

Číslo listu	změnového	1/2020
Popis změny	Změna místa vstupu do garáží HZ z vnitřních prostor objektu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	Z důvodu lepšího přístupu do garáží s hasicími vozy došlo k přesunu vstupních dveří z místnosti 1.01 do místnosti 1.05. Změna byla odsouhlasena autorem projektové dokumentace a statikem.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 4		9 083,39

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Změna konstrukce stropu přistavovaného schodiště	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace schodiště byla na přání investora provedena změna provedení stropní konstrukce. Místo železobetonové desky byla realizována trámová dřevěná konstrukce opláštěná z cementovláknitými deskami na ocelovém nosném roštu a tepelnou izolací.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-39 369,46	55 568,79

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Změna nášlapných vrstev podlahových konstrukcí v části objektu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace stavby vznesl investor požadavek na změnu nášlapných vrstev v části objektu z důvodu větší vhodnosti k předpokládanému využití místností. V místnosti 2.15 byla původně podlaha vlysová a v místnostech bylo 2.03, 2.04, 2.05 původně počítáno s PVC. Tyto podlahové krytiny byly odečteny a nahrazeny podlahou dle výběru dodavatele.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-278 439,24	251 589,60

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Změna provedení střešní konstrukce HZ	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace stavby byla na žádost objednatele provedena změna skladby střešní konstrukce. Nebylo realizováno prkenné bednění v části sedlové střechy s větším sklonem. Na přesazích střechy bylo realizováno bednění z palubek s povrchovou úpravou z tenkovrstvé lazury dle výběru objednatele. Viditelné části krovu byly ošetřeny stejně jako palubkové bednění. Při demontáži původního krovu nebyla demontována podstřešní fólie. Na žádost investora bylo doplněno střešní okno a byl změně typ dodaného výrobku Při demontáži původní střešní konstrukce na věži bylo zjištěno, že vlivem zatékání je třeba lokální oprava krovu. Dále byl doplněn střešní výlez pro případné opravy střechy. Byla provedena úprava vzhledu oplechování atiky dle požadavku TDS Z důvodu lepšího zabránění padání sněhu ze střechy objektu byly na žádost TDS nainstalovány systémové mřížové sněholami.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-136 428,78	146 832,55

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Realizace nápisu na fasádu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	Na žádost objednatele byl na čelní stranu objektu realizován nápis „HASIČI MNICHOVICE“	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4		14 799,00

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Úprava pozice dieselagregátu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	Na základě konzultací dodavatelské firmy dieselagregátu byla drobně upravena pozice v místnosti pod schodištěm. Díky této úpravě byl zrušen servisní vchod do prostoru pod schodiště pomocí jednokřídlých dveří. Zůstali pouze dvoukřídlé ocelové dveře.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-32 655,00	2 414,39

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Změna provedení příček na WC v 2.NP	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	Z důvodů zvětšení prostoru u jednotlivých toalet v 2.NP v místnosti 2.09 byla místo pórobetonové příčky tl.100 mm realizována sanitární příčka.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-25 899,01	34 510,00

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Výměna plastových oken a dveří s nevyhovujícími tepelnými parametry	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že již dříve osazená plastová okna nesplňují požadované tepelné parametry. Byla provedena jejich výměna.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4		88 956,28

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Stavební práce nerealizované na žádost objednatele	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace se objevili stavební práce, které nebyly na žádost objednatele realizovány: - Sekání spár pro instalace-instalace byly vedeny povrchově - Zabetonování komínů-komínová tělesa byla ubourána pod úroveň nové střešní konstrukce a byla ponechána průchozí jako prostup mezi podlažími pro případné instalace - Jímka, odsekání obkladů a opravy štuků byly na žádost objednatele nerealizovány	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-86 874,22	

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Vyrovnaní výšek podlah v přistavované části objektu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace zakázky byla rozebrána střešní konstrukce krajní garáže. Na vzniklém prostoru byla realizována nástavby objektu (rozšíření místnosti 2.15). Po proměření výšek bylo zjištěno, že z důvodů vyrovnaní výšek podlah se stávajícím 2.NP objektu je nutné provést větší vrstvu tepelné izolace.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4		10 611,20

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Zateplení soklové části objektu s finální povrchovou úpravou marmolitem	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	Na žádost objednatele byla soklová část objektu zateplena extrudovaným polystyrenem s finální úpravou marmolitem dle výběru objednatele.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4		57 065,76

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Úpravy silnoproudých elektroinstalace-upřesnění ovládání prvků	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace silnoproudých elektroinstalací by na žádost objednatele doplněno a upřesněno ovládání prvků elektroinstalací.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	-6 618,92	39 239,90

Číslo změnového listu	1/2020		
Popis změny	Kabeláž pro ezs a cctv		
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4		
Odůvodnění změny	V průběhu stavby byly na základě domluvy se zástupcem objednatele upřesněny pozice koncových prvků ezs a cctv dle potřeb uživatelů objektu a s tím spojené kabeláže.		
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>	
§ 222, odst. 4		43 654,42	

Číslo změnového listu	1/2020		
Popis změny	Změna typu topných těles v objektu		
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4		
Odůvodnění změny	Na základě požadavku investora byla provedena záměna typu topných těles - změna z typu KLASIK na VK.		
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>	
§ 222, odst. 4		21 417,00	

Číslo změnového listu	1/2020		
Popis změny	Doplnění koncových prvků elektroinstalací na přání investora		
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4		
Odůvodnění změny	Na základě požadavku investora byla provedena záměna koncových prvků elektroinstalací.		
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>	
§ 222, odst. 4	-6 962,50	64 029,30	

Číslo změnového listu	1/2020		
Popis změny	SDK konstrukce		
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4		
Odůvodnění změny	V průběhu realizace bylo rozhodnuto, že schodišťová stěna ve 3.NP bude místo z plných cihel realizována ze sádkartonu tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do pokračující příčky. Byly doplněny sádkartonové podhledy a kaslíky dle požadavku investora. Nerealizované konstrukce byly odečteny.		
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>	
§ 222, odst. 4	-21 415,97	62 335,03	

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	902 106,61	-712 233,21

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo	11.676.275,39 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce	902.106,61 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce	-712.233,21 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 1	<u>11.866.148,79 Kč bez DPH</u>
	14.358.040,04 Kč s DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 a 2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek byl schválen na jednání Zastupitelstva města Mnichovice dne 9. 12. 2020 pod č. usn.: 20-08-010 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č.1

Příloha č. 2: Změnová řešení

V Mnichovicích dne 10.12.2020


Mgr. Petra Pecková, starostka
za objednatele



V Mnichovicích dne 10.12.2020


Ing. Jiří Karpíšek
jednatel
za zhotovitele

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 / 451 455 80

