

Veřejná zakázka:

**SPORTOVNÍ HALA LYSÁ NAD LABEM**

zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zahájeném dne 29.12.2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a TED, ev. č. Z2020-046502  
zadavatelem:

**Město Lysá nad Labem**  
se sídlem Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 00239402

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8  
ze dne 17. 2. 2021**

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**K uveřejnění na profil zadavatele**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 00239402 (dále jen „**zadavatel**“), jakožto zadavatel podlimitní veřejné zakázky vedené pod názvem „Sportovní hala Lysá nad Labem“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), zahájeném dne 29.12.2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a TED, evidenční číslo veřejné zakázky Z2020-046502 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), tímto poskytuje a uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky na základě předchozí písemné žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č. 1:**

*Ve výpočtu výměry u položky 255 D+M dekorativní element fasády z vysokotlakého laminátu není započtena výměra 5,11 m<sup>2</sup> z pozice OV15 - viz. Výpis ostatních výrobků.  
Žádáme o opravu výměry u položky.*

|     |    |        |                                                                              |    |               |
|-----|----|--------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 255 | K  | 766003 | D+M dekorativní element fasády z vysokolaminátu<br>povrch dřevodekor tl.10mm | m2 | 54,930        |
|     | VV |        | "schema OV05-OV20" 4,0+4,52+4,59+4,65+4,72+4,79                              |    | 27,270        |
|     | VV |        | 4,86+4,98+4,37*2+2,27*2+2,27*2                                               |    | 27,660        |
|     | VV |        | <b>Součet</b>                                                                |    | <b>54,930</b> |

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Výměra opravena o 5,11m<sup>2</sup>.

**Dotaz č. 2:**

*Žádáme o vysvětlení, zda bylo u položky 255 D+M dekorativní element fasády z vysokotlakého laminátu při stanovení celkové výměry počítáno i s nezbytným prořezem materiálu (vysokotlaký laminát).*

*Pokud nebyl prořez v celkové výměře započítán, žádáme, vzhledem k vysoké ceně vysokotlakého laminátu, o navýšení celkové výměry o konkrétní výměru prořezu, tak aby každý uchazeč ocenil stejnou výměru a cenové nabídky jednotlivých uchazečů byly porovnatelné.*

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Ve výměrách nejsou započítány prořezy. Do výkazu výměr nebude tento údaj zaváděn. Není známo, jakou technologii získání výsledného tvaru zhotovitel zvolí a s tím spojený odpadový materiál. Náklady na prořez uchazeč promítne do položky 255. Výměra požadovaného tvaru je pro všechny uchazeče stejná.

**Dotaz č. 3:**

*V soupisu prací SO 12 Interiérové vybavení jsme nenalezli položku pro interiérový prvek ST 06 kancelářský stůl (viz Výpis interiérových prvků).*

*Chápeme správně, že prvek ST 06 kancelářský stůl nebude součástí předmětu díla zhotovitele stavby?*

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Položka ST06 je obsažena v položce 71. Je zde uveden chybný odkaz na ST03, který je vykázán v počtu 7 kusů v jiné položce, opravujeme odkazový údaj.

**Dotaz č. 4:**

*Jak vyplývá z popisu položky 71 v soupisu prací SO 12 Interiérové vybavení, má být v rámci této položky oceněn interiérový prvek ST02 kancelářský stůl (1ks) a ST03 jídelní stůl – občerstvení (1ks).*

*Interiérový prvek ST03 jídelní stůl – občerstvení je však také uveden v samostatné položce 76 a to v celkovém v počtu 7 kusů. Navíc se jedná o dva různé prvky (materiálově, rozměrově atd.) s rozdílnou jednotkovou cenou, které by neměly být obsaženy v jedné položce. Žádáme o vysvětlení.*

|    |   |                        |                                                                      |    |       |
|----|---|------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 71 | K | 797071                 | Kancelářský stůl výška 800mm                                         | ks | 2,000 |
| VV |   | "ozn. INT ST02,ST03" 2 |                                                                      |    | 2,000 |
| 76 | K | 797076                 | Jídelní stůl pro občerstvení deska z lamina průměr 800mm výška 750mm | ks | 7,000 |
| VV |   | "ozn. INT ST03" 7      |                                                                      |    | 7,000 |

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Souvisí s předcházejícím dotazem, v pol. 71 je opraven odkaz na ST06, položka 76 zůstává beze změny.

**Dotaz č. 5:**

*V soupisu prací SO 12 Interiérové vybavení je uvedena v položka 75 Nástěnný požární hydrant. Současně je v soupisu prací SO01.D.1.4.a. – Zdravotně technické instalace uvedena položka 116 Hydrantový systém. Nejedná se o duplicitu? Žádáme o vysvětlení.*

|    |   |                    |                                             |    |       |
|----|---|--------------------|---------------------------------------------|----|-------|
| 75 | K | 797075             | Nástěnný požární hydrant s hadicí délky 30m | ks | 4,000 |
| VV |   | "ozn. INT PH 01" 4 |                                             |    | 4,000 |

|     |   |            |                                                             |        |       |
|-----|---|------------|-------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 116 | K | X722250132 | Hydrantový systém D19-30bm - plná dvířka - proudnice ekv. 6 | soubor | 4,000 |
|-----|---|------------|-------------------------------------------------------------|--------|-------|

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Vlastní vnitřní vybavení hydrantu je míněno v části D.1.4a. pol. 116. V části interiéru je míněna vlastní hydrantová skříň a její přizpůsobení vzhledu interiéru tzn krycí desky atd.. Obě položky zůstávají součástí VV.

**Dotaz č. 6:**

*V soupisu prací SO01.D.1.4.a. – Zdravotně technické instalace je u položky 7 Zásyp jam, šachet rýh uvedena nulová výměra. Žádáme o vysvětlení.*

|   |   |           |                                                                 |    |       |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|-------|
| 7 | K | 174101101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním | m3 | 0,000 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|-------|

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Nastavená výměna na 0 je platná. Zemní práce jsou obsaženy v částech SO01 a SO02, navazuje na předcházející dotazy ohledně rozdílného množství zemních prací v částech ZTI.

**Dotaz č. 7:**

*V soupisu prací SO01.D.1.4.d I – Elektroinstalace jsou u položek 41 a 42 uvedeny nulové výměry. Žádáme o vysvětlení.*

|    |                                    |   |      |  |
|----|------------------------------------|---|------|--|
|    | <i>kabely ( 1-CXKH-R)</i>          |   |      |  |
|    | <i>SILOVÉ KABELY OHEŇ NEŠÍŘÍCÍ</i> |   |      |  |
|    | BEZHALOGENNÍ B2ca,S1,d0            |   |      |  |
| 41 | 5x35                               | m | 0,00 |  |
| 42 | 5x25                               | m | 0,00 |  |

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Nulové výměry jsou správné, dané položky nemusely být využity. Kabel 5x25 je následně propsán s výměrou v položce 52.

**Dotaz č. 8:**

*V soupisu prací je pouze jedna položka 328 pro dodávku keramických obkladů. Přitom jak vyplývá z výkresů spárořezů, mají být použity keramické obklady ve 3 odstínech (bílá, oranžová, zelená).*

|                                                                                   |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | KERAMICKÝ OBKLAD<br>20x40 cm<br>označení RAL: RAL 9010    |
|  | KERAMICKÝ OBKLAD<br>20x40 cm<br>označení RAL: RAL 0508080 |
|  | KERAMICKÝ OBKLAD<br>20x40 cm<br>označení RAL: RAL 1208050 |

|     |   |                                               |                                    |    |         |
|-----|---|-----------------------------------------------|------------------------------------|----|---------|
| 328 | M | 59761026                                      | obklad keramický hladký do 12ks/m2 | m2 | 533,693 |
| VV  |   | 485,175*1,1 'Přepočtené koeficientem množství |                                    |    | 533,693 |

*Vzhledem k velkým rozdílům v jednotkových cenách u bílých a barevných obkladů, žádáme o rozdělení položky 328 na tři samostatné položky vč. rozdělení výměry podle jednotlivých barev.*

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Keramický obklad zůstane danou položkou 328. Dělení na jednotlivé barvy nebude zaváděno, obdobně by se mohlo postupovat v barvě výmalby, nášlapných vrstev apod. Takto podrobné specifikace nejsou předmětem DPS. Pro účely zvýšených nákladů spojených s barevným řešením zavedena samostatná položka.

|     |   |        |                                                                                           |
|-----|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368 | K | 784001 | Přirážka za materiálové a barevné řešení interiéru (malby,nášlapné vrstvy,dlažby,obklady) |
|-----|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

**Dotaz č. 9:**

*V soupisu prací je pro provedení maleb pouze jedna položka 333 Dvojnásobné bílé malby. Podle výkresů Povrchy stěn v PD Interiéru mají být malby stěn provedeny ve 3 odstínech (šedobílá, světle šedá a světle zelená).*

*Položka pro provedení „designové malby“ stromů v soupisu prací chybí.*

|     |   |           |                                                                                                   |    |           |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 333 | K | 784211111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 4 765,149 |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|

*Vzhledem k rozdílným jednotkovým cenám pro bílé a barevné malby žádáme o rozdělení položky pro provedení maleb na samostatné položky (vč. výměr) podle barevných odstínů a náročnosti provedení („designové malby“ stromů).*

**Odpověď na dotaz č. 9:**

Souvisí s předcházejícím dotazem, zavedena samostatná položka.

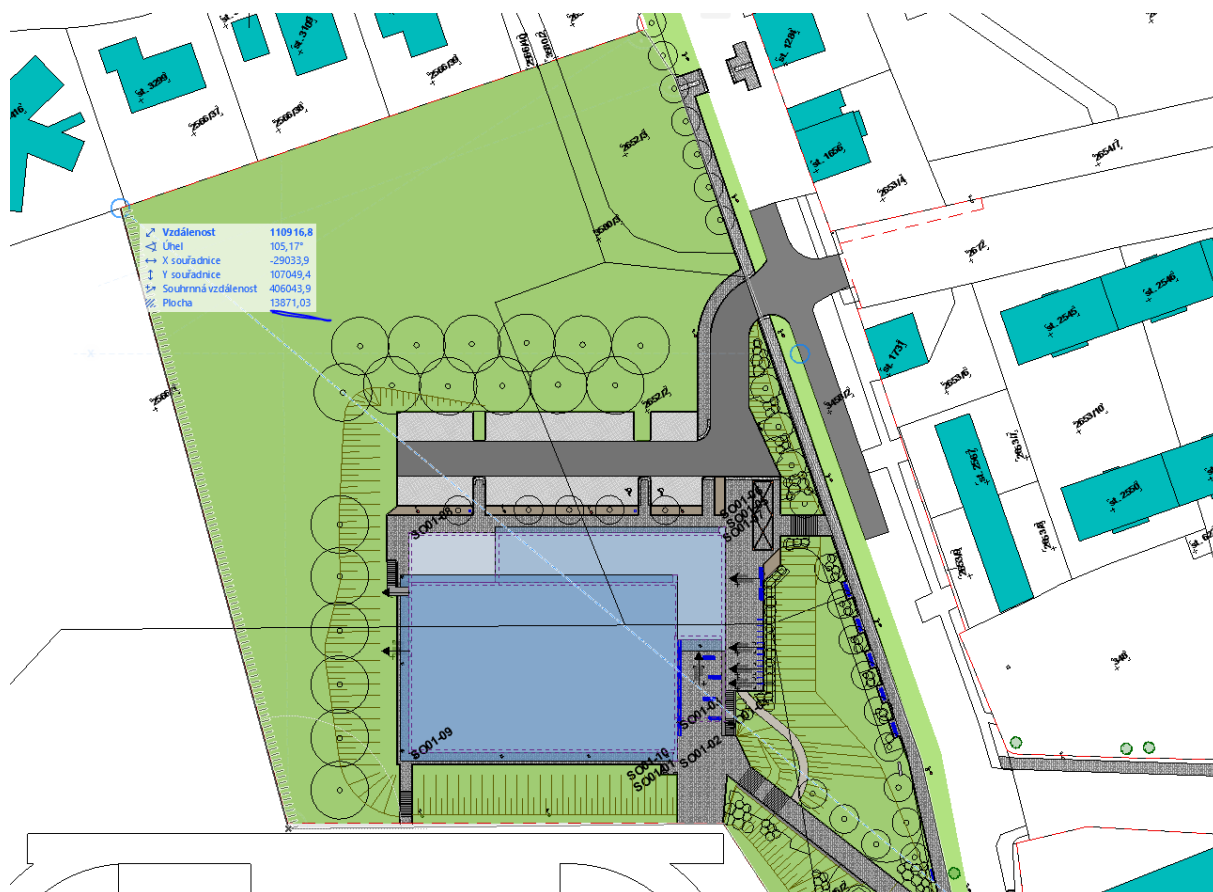
|     |   |        |                                                                                           |
|-----|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368 | K | 784001 | Přirážka za materiálové a barevné řešení interiéru (malby,nášlapné vrstvy,dlažby,obklady) |
|-----|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Dotaz č. 10:**

*V oddíle zemních prací objektu tělocvičny je vykázáno sejmutí ornice ve výměře 13 695 m<sup>2</sup>. V oddílech komunikací ani inženýrských sítí není sejmutí ornice uváděno. Předpokládáme, že položka pro sejmutí ornice je vykázána společně u oddílu tělocvičny. Z výpočtu dle PD nám vychází celková výměra pro sejmutí ornice cca 7 200 m<sup>2</sup>. Žádáme o kontrolu správnosti výměr a případnou opravu. Dále žádáme o doplnění výpočtů do výkazu výměr.*

#### **Odpověď na dotaz č. 10:**

Skrývka ornice je uvažována v oddíle tělocvičny pro danou oblast. Většina pozemků je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Skrývka je uvažována na celé oblasti zájmového území. Je na zhotoviteli, jestli nebude potřebovat využívat celou plochu pro zařízení staveniště. Výměra uvedená ve VV je ověřena rychlým změřením plochy ve výkresovém prostředí a pohybuje se na hranici 13800 m<sup>2</sup>, což odpovídá vykázaným hodnotám. Rozdíl je způsoben nepřesným měřením pro ověření uvedené výměry. Položka zůstává beze změny.



#### **Dotaz č. 11:**

*Odkop je vykázán ve výměře 7 139 m<sup>3</sup>. K odkopu se vážou položky na svislé a vodorovné přemístění výkopu. Ve výkazu výměr je uveden odvoz do 500 mm ve výměře 3 681. Správně by měla tato výměra být dle celé kubatury výkopu, tj. 7 139 m<sup>3</sup> a zpět na obsypy ve výměře 3 457 m<sup>3</sup> – celkem 10 596 m<sup>3</sup>. Položka pro ocenění sejmutí ornice obsahuje i odvoz výkopu na vzdálenost*

*do 50 m. Dle situace POV bude nutno ornici odvézt na větší vzdálenost, takže by ve výměře položky pro odvoz zeminy do 500 m měla být i výměra ze sejmutí ornice. Chybí položka pro svislé přemístění výkopu. V položce nakládání výkopu chybí výměra 3 457 m<sup>3</sup> na obsyp objektu. Žádáme o prověření uvedených položek a případnou opravu výkazu výměr.*

**Odpověď na dotaz č. 11:**

Je uvažována maximalizace ponechání výkopku v místě staveniště a jeho trvalé uložení SV od tělocvičny – viz POV. Přebytková zemina bude odvezena na skládku zemin. Z tohoto důvodu jsou ve VV uvažovány dlouhé a krátké trasy přemístění zeminy.

Uvedené kubatury v zemních pracích jsou přepočteny. Poskytujeme aktualizovaný VV.

**Dotaz č. 12:**

*Ve výkazu výměr zemních prací pro komunikace je uvedena položka odkopu ve výměře 3 045,32 m<sup>3</sup>. Pro odvoz výkopu do 500 m i do 10 000 je vykázáno 722,6 m<sup>3</sup>. Žádáme o prověření těchto položek a případnou opravu výkazu výměr.*

**Odpověď na dotaz č. 12:**

Manipulace s materiálem do 500 a 10000 m je uvedena záměrně pro účely případného překládání/manipulace s materiálem v rámci mezideponie apod. Záleží na staveništní organizaci zhotovitele, zda bude materiál rovnou odvážen nebo částečně překládán např. v závislosti na kapacitě transportní techniky apod. Výkopek je stanoven na hodnotu 3045,32 m<sup>3</sup> z této výměry bude na skládku zeminy mimo staveniště transportováno 722,6m<sup>3</sup> výkopku. Zbylá výměra bude užita pro uložení do násypů v místě stavby.

Zadavatel dále informuje, že z důvodu doplnění zadávací dokumentace, výkazu výměr prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 5. 3. 2021, 10:00.**

Zadavatel dále uvádí, že souběžně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace odesílá zadavatel k uveřejnění opravný formulář oznámení o zakázce do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie (TED), ve kterém bude uvedeno prodloužení lhůty pro podání nabídky uvedené výše.

Zadavatel současně uvádí, že nová lhůta pro podání nabídek bude uvedena rovněž na profilu zadavatele.