

Zadavatel: Městská část Praha-Kolovraty
doručovací adresa: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34
zastoupený Mgr. Antonínem Klecandou, starostou
IČO: 00240346

Veřejná ZAKÁZKA:
„Kolovraty – půdní vestavba – komunitní centrum“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE IV

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona k veřejné zakázce vyhlášené pod názvem **„Kolovraty – půdní vestavba – komunitní centrum“**.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

- 1) V předložené projektové dokumentaci není např. tabulka výrobků. Z tohoto důvodu není možné správně ocenit např. okna, vnitřní dveře, revizní dvířka. Žádáme zadavatele o doplnění. (ze strany zadavatele musí být zajištěna porovnatelnost položek cenových nabídek a zde si každý uchazeč může zvolit zcela jinou hladinu standardu, přičemž bude zvýhodněn ten, který zadavateli nabídne méně kvalitní řešení s ohledem na hodnocenou „nižší cenu“).
- 2) V PD není specifikována kuchyňská linka. Ze současných nedostatečných údajů ve výkresech nelze ocenit. Žádáme o doplnění. (bez specifikace opět dochází k neporovnatelnosti cenových nabídek)
- 3) Nalezli jsme rozpor mezi PD pro VZT a výkazem výměr pro VZT. Chybí například několik metrů potrubí SPIRO. Žádáme zadavatele o kontrolu a doplnění.
- 4) V PD pro část elektro není kniha svítidel, není výkres pro rozvaděč - žádáme zadavatele o kontrolu a doplnění.
- 5) Strop nad sálem bude dle návrhu zpevněn. Projekt ani výkaz výměr neřeší podepření stávajících nosných prvků klenby zespoda, ochranu (úpravu) stávající vlysové podlahy, demontáž a zpětnou montáž stávajícího podhledu a rozvodů elektro. Žádáme zadavatele o doplnění.
- 6) V technické zprávě se uvádí, že stávající komínové těleso bude revidováno a upraveno, vč. čištění. Výkaz výměr tyto práce neuvádí. Bude tyto práce zajišťovat zadavatel sám?
- 7) Na střeše je schematicky zakresleno umístění komínové lávky, konstrukcí pro VZT. Nejsou zde uvedené rozměry. Žádáme zadavatele o doplnění.
- 8) Chybí tabulka zámečnických prvků a schémata zámečnických prvků a konstrukcí. Žádáme zadavatele o doplnění.
- 9) Strop nad sociálním zařízením bude tvořen ztraceným bedněním, trapézovým plechem. V PD není plech specifikován. Tloušťka plechu a výška vlny se řídí statickým výpočtem. Žádáme zadavatele o doplnění specifikace.
- 10) Zpráva PBR zmiňuje protipožární ucpávky, ve výkazu výměr nejsou uvedeny. Zajistí si je zadavatel vlastní cestou?

Odpověď:

- 1) Okna musí mít trojsklo a záruku 10 let, vnitřní dveře zvolit obdobnou cenovou kategorií jako Sapeli, revizní dvířka střední cenovou kategorií.
- 2) Minimální kvalita typu kuchyní IKEA.
- 3) V technické zprávě VZT je uvedeno 14m flexi potrubí d150 a ve výkazu výměr pouze 8m. Ocenit jako 14m.

V technické zprávě VZT je 5m spiro potrubí d150, které ve výkazu výměr jsou psané jen jako spiro potrubí bez dimenze. Ocenit jako 5m spiro potrubí d150.

V technické zprávě VZT je uvedeno 25m flexi potrubí d200 a 40m spiro potrubí d200. Ve výkazu výměr je pouze 60m spiro potrubí. Ocenit jako 60m spiro potrubí.

V technické zprávě VZT je spiro potrubí d305 30m, ale ve výkazu výměr je to uváděno jako flexi potrubí. Ocenit jako 30m spiro potrubí.

- 4) Svítidla zvolit obdobnou cenovou kategorií jako Schrack, výkres rozvadeče v PD je.
- 5) Viz doplnění výkazu výměr, který je přílohou tohoto dokumentu.
- 6) Viz doplnění výkazu výměr, který je přílohou tohoto dokumentu.
- 7) Komínová lávka má rozměry 8260 x 600mm, konstrukce pro VZT venkovní jednotky chlazení viz TZ VZT kapitola 6 Položky, str. 7. (3x ocelová stolice 1200 x 400mm, 2x ocelová stolice 1000 x 400).
- 8) Tabulka zámečnických prvků nebyla součástí projektové dokumentace
- 9) Specifikace trapézového plechu: TR50/250//.88
- 10) Viz doplnění výkazu výměr, který je přílohou tohoto dokumentu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

- 1) Dle technické zprávy se má požárně izolovat stávající VZT potrubí kuchyně – z výkresů stávajícího zařízení a rozvodů a výkazu výměr není zřejmé množství izolace.
- 2) Z dostupné projektové dokumentace není zřejmý rozsah demontáží rozvodů VZT
- 3) Dle projektové dokumentace má dojít k přemístění klimatizace SPLIT, ale z výkresů není tento přesun patrný.
- 4) Veškeré potrubí na půdě má být požárně izolované ve výkazu výměr není izolace uvedena.
- 5) Flexibilní hadice požárně a akusticky izolovaná se nevyrábí – jakým způsobem bude tedy řešeno?
- 6) V projektové dokumentaci je požadavek na přemístění stávajícího sání a ohřevu do kuchyně, ale z výkresu není patrné, co a kam se přesunuje.

Odpověď:

- 1) Viz doplnění výkazu výměr, který je přílohou tohoto dokumentu.
- 2) Demontáž cca 15m potrubí d200 nad stávajícím sálem v 1NP, demontáž tří radiálních ventilátorů, demontáž tří mřížek na fasádě, demontáž tří mřížek ve stropě sálu v 1NP (Viz doplnění výkazu výměr).
- 3) Jedna venkovní jednotka SPLIT se přemístí z komínového tělesa v prostorách půdy. Druhá se přemístí ze stávající pultové střechy přístavku, kde se nacházejí stávající toalety (viz foto č. 2). Nové umístění je patrné z výkresu VZT č. 03.
- 4) Viz doplnění výkazu výměr, který je přílohou tohoto dokumentu.
- 5) Flexi potrubí s akustickou izolací se dodatečně izoluje protipožárně (Viz doplnění výkazu výměr).
- 6) Pokud se jedná o rekuperační jednotku (viz foto č. 1), tak ta zůstane na stejném místě, protože dle nového návrhu je tento prostor technickým zázemím. Zřejmě dojde jen k drobným změnám v trasách potrubí.



Foto č. 1



Foto č. 2

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

1) Zadavatel ve „VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III“ v odpovědi č. 1) píše o „neomezeném provozu přilehlého DDM“. Aby byl přístup do DDM zajištěn, bude muset každý budoucí zhotovitel provést dočasné speciální ochranné bezpečnostní konstrukce, které vyžadují finanční vícenáklady (už jen proto, že vstup do DDM úzce navazuje na rekonstruovanou střechu – přičemž při rekonstrukcích střech musí být kolem nich vytvořeno 2m bezpečnostní pásmo, které se vstupem a též s částí přístupové cesty koliduje). Doplní zadavatel tyto pomocné konstrukce do výkazu výměr?

2) Zadavatel ve „VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III“ v odpovědi č. 4) píše o „mobilních toaletách“. Předpokládáme správně, že si tyto toalety (jejich dopravu, osazení, provoz – tj. vyprazdňování a úklid) zajišťuje zadavatel? (Pokud ne a mělo by to být provedeno budoucím zhotovitelem této VZ, doplní zadavatel tyto položky do výkazu výměr?)

Odpověď:

Zadavatel si je vědom, že výše budou náklady dodavatele. Toto však nebude uvádět jako samostatné položky ve výkazu výměr, ale dodavatel si tyto náklady rozpočítá do příslušných položek výkazu výměr nebo do VRN.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 29.6.2022 do 9:00 hod.

S pozdravem

Městská část Praha-Kolovraty
v.z. Mgr. Šárka Hájková, EVRI 2004 s.r.o.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné nebo lepší řešení.

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné nebo lepší řešení.