



Sídlíště Nová Ves - CPS
415 01 Teplice
tel.: 417 532 110
info@sitez.cz

Investor: Teplo Braňany, spol. s r.o.

Kotelna Braňany - Reko kotle K1 PS 01 - Technologie kotelny

Dokumentace pro stavební povolení

Průvodní zpráva


Zakázkové číslo: 18 - 11

Datum: 05 / 2011

Vypracoval: Ing. Urban Tomáš

Pořadové číslo: **B**

Paré:

1

Obsah:

B.1. Charakteristika území a stavebního pozemku.....	1
B.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	2
B.3. Orientační údaje stavby.....	3

B.1. Charakteristika území a stavebního pozemku

- a) *poloha v obci – zastavená část v průmyslové části obce.*
Stávající budova kotelny, která se nachází na okraji obce Braňany na parc.č.282.
- b) *údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci*
Jedná se o rekonstrukci stávajícího kotle ve zdroji tepla bez změny paliva.
- c) *údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.*
Na rekonstrukci se nevztahuje.
- d) *údaje o splnění požadavku dotčených orgánů.*
Požadavky dotčených orgánů jsou respektovány.
- e) *možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*
Stávající areál kotelny je napojen na stávající komunikaci v ul. Bílinská.
- f) *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostu a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území.*
Stavba nevyžaduje.
- g) *poloha vůči záplavovému území.*
Stavba se nevyskytuje v záplavovém území.
- h) *druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.*
Dotčené pozemky stavbou.

Katastrální území: Braňany 609005

Parcela	Majitel	Adresa	Druh pozemku	Výměra
st. 282	Obec Braňany	Bílinská 76, 435 22 Braňany	Zastavěná plocha a nádvoří	589

- i) *přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popř. přístupové trasy.*
Po dobu výstavby bude stavba přístupná z veřejně přístupných komunikací v obci Braňany.
- j) *zajištění vody a energií po dobu výstavby.*
Voda – ze stávající přípojky v budově kotelny.
Elektrická energie – ze stávající přípojky v budově kotelny.

B.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *účel užívání stavby.*
Stavba je zdrojem tepelné energie pro centrální zásobování bytových domů a budov technické infrastruktury v obci Braňany.
- b) *trvalá nebo dočasná stavba.*
Jedná se o trvalou stavbu.
- c) *novostavba nebo změna dokončené stavby.*
Dokončená stavba.
- d) *etapizace výstavby.*
Rekonstrukce bude provedena v jedné etapě.

B.3. Orientační údaje stavby

- a) *základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavené prostory, zastavené plochy apod.).*
Jedná se o rekonstrukci kotle o výkonu 2500kW ve stávající kotelně. Zastavěná plocha je 28m².
- b) *celková bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody.*
Kotel spotřebovává pro provoz elektrickou energii. Celkový příkon je 60kW.
- c) *celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii).*
Kotlem voda protéká beze ztrát.
- d) *odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.*
Rekonstrukcí kotle nedochází ke změně odvodu splaškové a dešťové vody z objektu .
- e) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.*
Požadavky nejsou.
- e) *požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.*
Požadavky nejsou.
- f) *Předpokládané zahájení výstavby.*
květen 2012.
- g) *předpokládaná lhůta výstavby.*
3 měsíce.