

VYSVĚTLENÍ Č. 1 K VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDEK

(ve smyslu ust. § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

Zadavatel:	Obec Tuklaty Na Valech 19 250 82 Tuklaty, okres Kolín IČO: 00235822 zastoupená Monikou Petriskovou, starostkou
Veřejná zakázka:	„Zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební akci „Přístavba tělocvičny a učeben v ZŠ Tuklaty“ Zakázka malého rozsahu

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení ze strany dodavatele, na níž poskytuje následující odpověď:

Dotazy dodavatele č. 1 a odpovědi zadavatele na dotazy dodavatele č. 1 (jsou označeny modře):

1. V ZD a SoD mluvíte o stupni pro vydání společného povolení stavby (DUSP) Máte toto ověřeno na SU? Jinak je pracnost vyšší!

Na SU toto konzultováno nebylo. V ZD je poptávána dokumentace obecně a to pro územní řízení, stavební řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení. Jaký stupeň řízení a jak bude řízení členěno je na rozhodnutí stavebního úřadu, od kterého lze tuto informaci získat.

2. Z kontextu ZD plyne, že existuje celá arch. Studie (**AS**), nikoliv jen TZ k AS, jež nevystihuje pracnost a náročnost projekčních zásahů včetně specifikace dostupných podkladů pro projekční stupně-viz níže. **Můžete tedy zaslat AS?**

Ano, zadavatel vyhovuje dodavateli a zveřejňuje studii na profilu zadavatele.

3. Součástí prací PD má být i řešení komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury-přípojky i plyn? Jak jsou hlavní řady daleko?

Ano, součástí PD bude řešení komunikací tak, aby objekt byl komunikačně napojen na stávající plochy. Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu kromě plynu. V tuto chvíli není obec plynofikována. Objekt stávající školy je na TI napojen, takže napojení bude probíhat v okruhu stavby. Není součástí parkoviště.

4. Součástí prací PD mají být i komplexní profese (tedy i např. slaboproudy-internet, kamerový systém, AVT technika EPS + EZS), případně které?

Ano, profese jsou součástí poptávky. PD je poptáván tak, aby výsledné dílo odpovídalo požadavkům školského zařízení 21. století, tedy včetně PD SLB, EZS, CCTV. EPS bude součástí za předpokladu požadavku PBŘ.

5. Má se jednat o energetický úsporný objekt- pasivní dům?

Stavba musí splňovat požadavky zákona 406/2000 včetně jeho změna a vyhlášky 264/2020Sb.

6. Uvažujete s oplocením a veřejným osvětlením?

Oplocení je provedeno, VO ne.

7. Existují průzkumy: IGP, radonový, hydrogeologický a další (STP -stavebně technický)?

Tyto průzkumy jsou předmětem zadávacího řízení a zcela zřejmě vyplývají ze smlouvy o dílo. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby před podáním dotazů prověřil veškeré doklady zadávacího řízení a teprve následně se dotazoval.

8. Existuje alespoň nějaké geodetické zaměření terénu, tzv. účelová mapa pozemku?

Výškopis a polohopis je předmětem zadávacího řízení, zadavatel upozorňuje dodavatele, že jeho zájmem je obdržet zcela komplexní projekt, když veškeré cena za plnění zakázky musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací projektu, inženýrskou činností, poskytování součinnosti zadavateli, autorský dozor atd. – viz. smlouva.

9. Existuje dokumentace skutečného stavu objektu školy a v jakém je stavu? Tato stavba **může být totiž značně ovlivněna, jak staticky tak stavebně, přístavbou** a navíc je s ní jistě komunikačně propojena a je potřeba znát vzájemné vlivy.

Součástí VR je i zaměření stávajícího stavu v rozsahu potřeby pro vypracování PD.

- a. Pouze torza stavařina či profesí? **Stávající dokumentaci k objektu školy, její rozsah a podrobnosti je možné ověřit při místní prohlídce dne 16.2.2021 v 10 hodin.**
- b. - je PD v elektronické podobě nebo pouze výkresová ?
- je tam statický výpočet?
- c. - jsou známy základové poměry, základy- hloubka , dimenze?
- je tam případně geologický posudek?

Zadavatel upozorňuje, že odpovědi na dotazy dodavatele jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídek a smlouvě o dílo, tedy je povinností si tyto informace prostudovat.

10. Máte dovedeny veškeré přípojky na pozemek, jsou v dobrém stavu a v dostatečné dimenzi, případně jaké?

Vzhledem k tomu, že objekt školy je v provozu, jsou voda, kanalizace a NN dovedeny na pozemek.

11. Jde o šikmý terén nebo rovina?

Členitost terénu je možné ověřit při místní prohlídce dne 16.2.2021 v 10 hodin.

12. Požadujete tedy i inženýrskou činnost- vyřízení a doklady pro UŘ a SP?

Zadavatel nerozumí dotazům dodavatele, když zadávací podmínky zcela jasně hovoří o inženýrské činnosti.

13. Mají být do nabídky zahrnuty náklady na správní poplatky (zvl. poplatky za územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) a nebo si je uhradí investor sám (či na přefakturaci)?

Poplatky za stavební řízení DUR, DSP nejsou součástí poptávky. Hradí je investor. Všechny ostatní činnosti jsou součástí nabídkové ceny, zadavatel nebude hradit jakékoli jiné extra náklady spojené s realizací plnění. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací plnění, tj. dopravu, průzkumy, náklady na poddodavatelské činnosti atd.

Zadavatel doporučuje řádně prostudovat zadávací podmínky a v případě skutečných nejasností se dotazovat zadavatele.

Vzhledem k tomu, že zadavatel zveřejňuje doplňující dokumenty k této veřejné zakázce – Sloučené výkresy a technická zpráva, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 3. 2021 v 10:00 hodin.

V Praze dne 14. 2. 2021

JUDr. Hana Němečková
za zástupce zadavatele