



ČEZ ENERGO

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

(dále pouze „**smlouva**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „**občanský zákoník**“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také pouze „**energetický zákon**“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: – **jednatel**
..... – **jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
..... – **obchodní ředitel**
TELEFON:
E-MAIL:
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
..... – **ředitel úseku provoz**
TELEFON:
FAX:
E-MAIL:

dále jen „**Dodavatel**“ a

MĚSTO: **Světlá nad Sázavou**
SE SÍDLEM: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 00268321
DIČ: CZ00268321
ZASTOUPENÉ: **Mgr. Jan Tourek - starosta**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 2621521/0100
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT NAVENEK ZA ODBĚRATELE:
Mgr. Jan Tourek – starosta
TELEFON:
E-MAIL:
posta@svetlans.cz

dále jen „**Odběratel**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

PREAMBULE

1. Odběratel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10001, nacházejících se v katastrálním území Světlá nad Sázavou:
 - pozemku parc. č. st. 1401, včetně budovy č. p. 969 v části obce Světlá nad Sázavou tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“),
 - pozemku parc. č. 235/1, pozemku parc. č. 235/4 (tento pozemek či pozemky se dále označují také jen jako „**Pozemek**“ nebo „**Pozemky**“).
2. Odběratel a Dodavatel uzavřeli Nájemní smlouvu (dále pouze „**Nájemní smlouva**“), na základě které pronajal Odběratel Dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Budově a části Pozemků.
3. Dodavatel v/na pronajatých částech Nemovitostí instaloval zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“), který zahrnuje:
 - a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku - typu TEDOM QUANTO D2000 o tepelném výkonu cca 2161 kW_t včetně příslušenství (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvody tepelné energie funkčně související s KGJ, a to v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení tepelné energie z KGJ do akumulčních nádrží na pozemku parc. č. 235/4 a z nich do Předávacího místa, a dále vlastní akumulční nádrže (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - c) rozvodné zařízení funkčně související s KGJ, a to v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě, včetně trafostanice (stavební a technologické části) na pozemku parc. č. 235/1 (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - d) komín třívrstvý sloužící KGJ,
 - e) měřič tepla SON Superstatic 440 DN125 – KJ,
 - f) olejové hospodářství včetně rozvodů mezi KGJ a olejovým hospodářstvím, plynoměr TZ Fluxi DN 100.
4. Odběratel prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy vycházel z informací poskytnutých mu Dodavatelem v rámci Indikativní nabídky pro město Světlá nad Sázavou ze dne 19. 5. 2017. Dodavatel prohlašuje, že informace poskytnuté Odběrateli jsou pravdivé.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii z KGJ do odběrného místa Odběratele uvedeného v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ (dále pouze „**Odběrné místo**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě. Odběratel prohlašuje, že tepelnou energii bude dále dodávat zákazníkům na území města Světlá nad Sázavou, a to zejména domácnostem (společenství vlastníků jednotek a bytová družstva) a do budov ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou napojených na soustavu zásobování tepelnou energií na území Světlé nad Sázavou (dále jen „**Soustava CZT**“).
2. Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále také pouze „**Předávací místo**“). K přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
3. Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů měřiče tepla v Odběrném místě (dále pouze „**Měřidlo**“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
4. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy):

Teplonosné médium:	voda
Teplota teplonosného média výstupní/vstupní max. v Předávacím místě/vstupu do KGJ:	90/70 °C
Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě:	0,6 MPa

Předávacím místem a zároveň Odběrným místem je: Měřidlo Dodavatele umístěné na výstupu z akumulčních nádrží.

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele je: příruba uzavírací klapky DN 200.

5. Zdroj KVET bude provozován v rozsahu 3000 hod./rok, a to zpravidla v rozsahu 16 hod./den a v době od 6:00 hod do 22:00 hod. Provoz Zdroje KVET bude řízen z dispečinku Dodavatele dle potřeb dodávky elektrické energie. Dodavatel je však povinen zajistit na výzvu Odběratele bez zbytečného odkladu dodávku tepla v maximálním výkonu Zdroje KVET k uspokojení poptávky po užitečném teple v Soustavě CZT za těchto podmínek:
- (a) v rozsahu, v němž splněním uvedené povinnosti nepřekročí Dodavatel počet provozních hodin KGJ ve výši 3000 hod./rok;
 - (b) ne však déle než po dobu 32 provozních hodin ročně;
 - (c) za cenu podle přílohy č. 1 k této smlouvě; a
 - (d) výrobu tepelné energie nemůže v odpovídajícím rozsahu zajistit z důvodu stojícího mimo Odběratele sám Odběratel (havárie zdrojů tepla Odběratele z důvodu nikoliv na straně Odběratele);
 - (e) Odběratel nahradí Dodavateli částku zaplacenou Dodavatelem v důsledku případného překročení denní rezervované kapacity v souvislosti se splněním uvedené povinnosti Dodavatele.

Odběrné místo, Předávací místo, Napojovací místo a umístění Měřidla jsou zakresleny v Příloze č. 4.

6. Dodavatel zajistí Odběrateli nepřetržitý přístup do webové aplikace Dodavatele, v níž jsou uvedeny aktuální diagramy výroby tepelné energie ze Zdroje KVET, podle kterých bude ze strany Odběratele plánován provoz dalších individuálních zdrojů tepelné energie v Budově. Dodavatel se především zavazuje zřídit Odběrateli přístup do své webové aplikace, sdělit mu přihlašovací údaje a další potřebné údaje k užívání webové aplikace a poskytnout mu metodickou pomoc pro užívání webové aplikace. Dodavatel se dále zavazuje zajistit Odběrateli nepřetržitý elektronický (e-mail) a telefonický kontakt s dispečinkem Dodavatele. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie a tepelný výkon KGJ je uveden v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ k této smlouvě.
7. Dodávka tepelné energie se stanoví jako rozdíl naměřených hodnot v Předávacím místě na výstupu z akumulčních nádrží a vstupu z rozvodného tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona provozovaného Odběratelem (soustavy Odběratele) do kotelny Na Bradle.
8. Dodavatel je povinen plánovat omezení nebo přerušení výroby tepelné energie ve Zdroji KVET na období se zpravidla nejnižším sezónním odběrem tepelné energie a jeho trvání omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Dodavatel časově sjednotí omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie ze Zdroje KVET z důvodu provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací s plánovanou odstávkou zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie Odběratele, nebrání-li mu v tom závažná překážka. Dodavatel se zavazuje, že bude Odběratele informovat o plánovaném omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie ze Zdroje KVET s dostatečným předstihem, nejméně však 15 dní předem, jinak bude odpovídat za škodu způsobenou včasným neohlášením.

III. CENA ZA DODÁVKY TEPLA

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ k této smlouvě. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
4. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
5. Faktury za dodávky tepelné energie budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury.
6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Dodavatel je povinen předložit Odběrateli na základě jeho žádosti podklady, ze kterých Dodavatel při tvorbě ceny tepelné energie vycházel, a to vždy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti Odběratele Dodavateli. V případě prodlení se splněním této povinnosti je Odběratel oprávněn po Dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran (nejpozději ve chvíli, kdy se obě smluvní strany dozví o podpisu smlouvy druhou smluvní stranou) a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou počínaje dnem 1.1.2020 a skončí uplynutím 10 let ode dne, kdy Odběratel postupem podle čl. V. odst. 5 této smlouvy postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na Nového provozovatele soustavy CZT. Dodavatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv před 1. 1. 2020.
3. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, nestanoví-li smlouva jinak.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou v odst. 2 tohoto článku zejména z důvodu zajištění návratnosti investice Dodavatele vynaložené v souvislosti s pořízením, údržbou a instalací Zdroje KVET. Odběratel bere na vědomí, že předčasným ukončením nájmu dle Nájemní smlouvy a potažmo předčasným ukončením této smlouvy může Dodavateli vzniknout škoda, která kromě marně vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci Zdroje KVET zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Dodavatele vzniklého v důsledku nemožnosti provozovat Zdroj KVET.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele.
6. V souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Nájemní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik zbylé ze závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy a naopak.
7. Smluvní strany s ohledem na ochranu vstupní investice Dodavatele do Zdroje KVET sjednávají, že odstoupí-li Dodavatel od této smlouvy z důvodu jejího porušení ze strany Odběratele, čímž dojde zároveň k předčasnému ukončení Nájemní smlouvy, je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli zaplacení finanční kompenzace vypočtené dle následujícího vzorce:

$$FK = (1 - DT / 10) * CZ * 1,2$$

FK Finanční kompenzace v korunách českých (Kč)



CZ Vstupní pořizovací cena Zdroje KVET snižená o účetní odpisy Zdroje KVET provedené do předčasného ukončení Nájemní smlouvy

DT Skutečný počet celých let trvání Nájemní smlouvy.

V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde k modernizaci Zdroje KVET provedené za účelem obnovení podpory kombinované výroby elektřiny a tepla v rozsahu definovaném zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění, bude výše uvedená finanční kompenzace navýšena o částku vypočtenou dle následujícího vzorce:

$$NFK = (1 - DTM / DZL) * CM$$

NFK Navýšení finanční kompenzace v korunách českých (Kč)

CM Cena modernizace Zdroje KVET

DTM Skutečný počet celých let trvání Nájemní smlouvy od provedení modernizace Zdroje KVET

DZL Počet zbývajících let platnosti Nájemní smlouvy v době provedení modernizace Zdroje KVET

Finanční kompenzace je splatná do 3 kalendářních měsíců od okamžiku doručení faktury. Smluvní strany se dohodly, že zaplacená finanční kompenzace bude započtena na úhradu případné škody vzniklé předčasným ukončením této smlouvy a Nájemní smlouvy.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy. Odběratel prohlašuje, že bude odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, kromě zdrojů tepelné energie, z nichž je Odběratel povinen tepelnou energii vykoupit na základě účinné právní úpravy přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve Zdroji KVET, a to pouze pro uspokojení poptávky po užitečném teple a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách. Odběratel se zavazuje informovat Dodavatele o množství tepelné energie odebrané z jiného zdroje tepelné energie přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve Zdroji KVET. Odběratel v této souvislosti prohlašuje, že (i) ke dni uzavření této smlouvy se v rámci Soustavy CZT nenacházejí zdroje tepelné energie, ze kterých je dána povinnost vykoupit tepelnou energii přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve Zdroji KVET, a (ii) není vědom toho, že by třetí osoba měla v úmyslu takovýto zdroj tepelné energie na území Světlé nad Sázavou instalovat a zavazuje se:
 - a) nečinit žádné kroky (sám ani společně s jinými subjekty) směřující k realizaci takového nového zdroje tepelné energie ani žádným způsobem neiniciovat, nepodporovat a neschvalovat kroky třetí osoby vedoucí k tomu, že by ze strany Odběratele či jakékoliv třetí osoby byl k Soustavě CZT připojen nový zdroj tepelné energie, z něž by byla dána povinnost vykoupit tepelnou energii přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve Zdroji KVET,
 - b) v případě, že se o takovémto záměru dozví, bude neprodleně informovat Dodavatele.

V případě porušení povinnosti Odběratele dle tohoto odstavce (písm. a) i b) tohoto odstavce) je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu vzniklé škody ve výši odpovídající násobku množství tepelné energie odebrané z jiného zdroje tepelné energie než ze Zdroje KVET a ceny tepelné energie v příslušném období dle této smlouvy.

2. Dodavatel se zavazuje dodávat Odběrateli v Odběrném místě tepelnou energii přednostně k uspokojení poptávky po užitečném teple zákazníků připojených k Soustavě CZT před jinými zdroji tepelné energie připojenými k Soustavě CZT, aniž je k tomu potřeba výzvy Dodavatele od Odběratele. Rovněž Odběratel se zavazuje odebírat v Odběrném místě tepelnou energii ze Zdroje KVET přednostně k uspokojení poptávky po užitečném teple zákazníků připojených k Soustavě CZT před jinými zdroji tepelné energie připojenými k Soustavě CZT, aniž je k tomu potřeba výzvy Odběrateli od Dodavatele. Ujednáními tohoto odstavce není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku.
3. Odběratel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy udržovat vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním

tlakem páry do 8 MPa. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje umožnit, na vyzvání Dodavatele, kontrolu Nemovitostí a odběrného zařízení za účelem kontroly vhodnosti technických podmínek.

4. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si při provozu Zdroje KVET a Soustavy CZT bez zbytečného odkladu po doručení žádosti druhé smluvní strany veškerou součinost k zajištění bezpečného, spolehlivého a hospodárního provozu Zdroje KVET a Soustavy CZT, a to zejména zajistit nepřetržitý telefonický a elektronický kontakt dispečerských řízení Zdroje KVET a Soustavy CZT a poskytovat si vzájemně informace o provozování Zdroje KVET a Soustavy CZT.
5. Odběratel prohlašuje, že hodlá postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na nového provozovatele Soustavy CZT, kterého vybere v „překlenovacím“ období do 31. 12. 2019 postupem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v celém textu smlouvy jen „**Nový provozovatel Soustavy CZT**“). K tomuto postoupení dojde před 1. 1. 2020. Dodavatel k tomuto postoupení dává tímto městu Světlá nad Sázavou výslovný a neodvolatelný souhlas s tím, že k převodu práv a povinností z této smlouvy dojde na základě písemné smlouvy uzavřené na stejné listině se smlouvou na provozování Soustavy CZT mezi městem Světlá nad Sázavou a Novým provozovatelem Soustavy CZT. Město Světlá nad Sázavou se zavazuje tuto změnu písemně oznámit Dodavateli. Dodavatel a Odběratel se výslovně dohodli, že ustanovení § 1899 občanského zákoníku se pro účely smlouvy o postoupení této smlouvy nepoužijí. Odběratel prohlašuje, že každý Nový provozovatel Soustavy CZT vyjádří souhlas s vyloučením aplikace § 1899 občanského zákoníku podle předchozí věty v každé smlouvě o postoupení této smlouvy.
6. Smluvní strany dále k postoupení práv a povinností z této smlouvy podle čl. V odst. 5 této smlouvy sjednávají, že bude-li smlouva o provozování Soustavy CZT s Novým provozovatelem Soustavy CZT ukončena za trvání této smlouvy, vstupuje do práv a povinností Odběratele znovu město Světlá nad Sázavou. Dojde-li ke zpětnému převzetí práv a povinností z této smlouvy dle předchozí věty, bude město Světlá nad Sázavou povinno prostřednictvím písemné smlouvy znovu práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na osobu, která převezme postavení Nového provozovatele Soustavy CZT. Dodavatel k tomuto postoupení dává tímto městu Světlá nad Sázavou výslovný a neodvolatelný souhlas s tím, že k převodu práv a povinností z této smlouvy dojde na základě písemné smlouvy uzavřené na stejné listině se smlouvou na provozování Soustavy CZT mezi městem Světlá nad Sázavou a osobou, která převezme postavení Nového provozovatele Soustavy CZT. Město Světlá nad Sázavou se zavazuje tuto změnu písemně oznámit Dodavateli. Dodavatel a Odběratel se výslovně dohodli, že ustanovení § 1899 občanského zákoníku se pro účely smlouvy o postoupení této smlouvy nepoužijí. Odběratel prohlašuje, že každý Nový provozovatel Soustavy CZT vyjádří souhlas s vyloučením aplikace § 1899 občanského zákoníku podle předchozí věty v každé smlouvě o postoupení této smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že právo postoupit práva a povinnosti z této smlouvy svědčí pouze městu Světlá nad Sázavou, a to postupem dle odst. 5 a 6 tohoto článku. Nový provozovatel Soustavy CZT nemá právo postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, což stvrdí uzavřením písemné smlouvy, kterou se na něj práva a povinnosti z této smlouvy postupují dle odst. 5 nebo 6 tohoto článku.
8. Smluvní strany si sjednaly, že k převodu Soustavy CZT na třetí osobu nebo k přenechání Soustavy CZT třetí osobě k užívání či požívání může dojít jedině za současného postoupení práv a povinností z této smlouvy na tutéž třetí osobu. Pokud tak město Světlá nad Sázavou neučiní, je stále zavázáno z této smlouvy jako Odběratel včetně všech povinností s tím souvisejících a odpovídá Dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice do vybudování Zdroje KVET; tím není dotčeno právo Dodavatele požadovat po městu Světlá nad Sázavou zaplacení smluvní pokuty dle čl. III. odst. 3.10. dohody o narovnání uzavřené současně s touto smlouvou.
9. Smluvní strany prohlašují, že smyslem a účelem ujednání odst. 5 až 8 tohoto článku je zajistit kontinuální provoz Zdroje KVET a potažmo Soustavy CZT po celou dobu trvání této smlouvy, tedy zajistit, že Dodavatel bude oprávněn po celou tuto dobu provozovat Zdroj KVET a dodávat z něj tepelnou energii do Soustavy CZT.
10. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí ke zřízení nového odběrného místa zemního plynu (dále jen „**Nové OM plynu**“), včetně (i) vybudování nového STL plynovodu v trase stávajícího plynovodu v celkové délce cca 40 m a s kapacitou odpovídající stávajícím zdrojům tepla Odběratele a Zdroji KVET

Dodavatele, který bude napojen před stávajícím HUP na STL plynovod DN 200 společnosti GasNet, s.r.o., a povede k Budově (dále jen „**STL plynovod**“) a včetně (ii) vybudování 2 přípojek, jedné pro Dodavatele a jedné pro Odběratele v rámci Budovy, které budou ukončeny v piliřku HUP a osazeny 2 fakturačními plynoměry, jedním pro Dodavatele a jedním pro Odběratele (dále jen „**Přípojky s plynoměry**“), a to ve lhůtě do 31.12.2019. Schéma (trasa) STL plynovodu, Přípojek s plynoměry a Nového OM plynu tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

10.1. Za tímto účelem Odběratel poskytne Dodavateli bezplatně potřebnou součinnost (v rámci výkonu tzv. samostatné působnosti obce), a to zejména:

- a) při přípravě realizace Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry a při získávání všech potřebných veřejnoprávních povolení k realizaci Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy,
- b) při následné realizaci (výstavbě) Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry, a to tak, že zajistí stavební připravenost pozemků, tedy právní i faktickou připravenost pozemků k tomu, aby na nich mohla být realizována stavba Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry (tedy pozemky budou vyklizeny a připraveny pro stavbu), přes které má vést STL plynovod, tak aby Dodavatel mohl realizovat výstavbu STL plynovodu na těchto pozemcích a umožní Dodavateli realizovat Přípojky s plynoměry a Nové OM plynu v Budově, a
- c) při připojení zdrojů tepla Odběratele umístěných v Budově na Nové OM plynu.

Předpokladem zřízení Nového OM plynu (resp. dvou samostatných odběrných míst plynu, jednoho pro Dodavatele a jednoho pro Odběratele) je dále úprava smlouvy o připojení pro stávající odběrné místo Dodavatele (úprava spotřebičů – pouze Zdroj KVET) a vytvoření nového odběrného místa pro Odběratele (vlastní kotelná se zdroji tepla Odběratele), k nimž se smluvní strany zavazují vynaložit maximální úsilí.

10.2. Dodavatel se zavazuje, že STL plynovod v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy vybuduje na své náklady. Náklady na zřízení Přípojek s plynoměry v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy nese každá ze smluvních stran samostatně. V případě, že STL plynovod či Přípojky s plynoměry nebude možné realizovat v rozsahu dle přílohy č. 5, ponese případné vícenáklady s tím spojené obě smluvní strany rovným dílem.

10.3. Dodavatel předloží Odběrateli po jeho zpracování rozpočet týkající se stavby Nového OM plynu, STL plynovodu a Přípojek s plynoměry.

10.4. Společnost GasNet, s.r.o. se vůči Dodavateli zavázala, že vybudovaný STL plynovod odkoupí. Pokud se tak nestane před ukončením doby platnosti této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že vlastnické právo k STL plynovodu a současně vždy též vlastnické právo k přípojce Dodavatele s plynoměrem přechází okamžikem ukončení platnosti této smlouvy na město Světlá nad Sázavou. Město Světlá nad Sázavou nepředpokládá v čase uzavření této smlouvy, že ustanovení podle tohoto bodu 10.4. by mělo být postoupeno na Nového provozovatele Soustavy CZT postupem podle čl. V odst. 5 nebo 6 této smlouvy.

11. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
12. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně oznámit druhé smluvní straně změnu svých kontaktních údajů pro doručování v listinné či elektronické podobě. Takto oznámená změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
13. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
14. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Cenovým ujednáním, Odběrovým diagramem, Obchodními podmínkami a Technickým schématem kotelný Na Bradle. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na**

vědomí, že Obchodní podmínky obsahují ustanovení o smluvních pokutách, přednosti odběru tepla a dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.

15. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
16. Smluvní strany dále konstatují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti s Nájemní smlouvou a výše úplaty dle této smlouvy je tedy přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
18. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
19. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
20. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
22. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
23. Smluvní strany berou na vědomí, že Odběratel, resp. město Světlá nad Sázavou, je obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo na své úřední desce. Smluvní strany s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Odběratel však není oprávněn zveřejnit informace tvořící obchodní tajemství Dodavatele, pokud za obchodní tajemství Dodavatel tyto informace písemně označí, nestanoví-li závazný právní předpis jinak. Tato smlouva ani žádná její část či příloha není obchodním tajemstvím ani jinak chráněnou důvěrnou informací. Dodavatele a Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona o registru smluv zašle Odběratel k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Příloha č. 1 - Cenové ujednání,
 - ii. Příloha č. 2 - Odběrový diagram,
 - iii. Příloha č. 3 - Obchodní podmínky;
 - iv. Příloha č. 4 – Technické schéma kotelny Na Bradle;
 - v. Příloha č. 5 – Schéma (trasa) STL plynovodu, Přípojek s plynoměry a Nového OM plynu.

V Ostravě dne: 27. 12. 2018

Ve Světlé nad Sázavou dne: 8. 2. 2019

Za Dodavatele:

.....
Jednatel

.....
jednatel

Za Odběratele:

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta

Doložka právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou konaném dne 30. 1. 2019, usnesením č. Z/1/2019/4.

Ve Světlé nad Sázavou dne 8. 2. 2019

Za Odběratele

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta

PŘÍLOHA Č. 1: **CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena dodané tepelné energie v Předávacím místě ode dne zahájení odběru Odběratelem (na úrovni roku 2017) je 201,6 Kč/GJ bez DPH.

Cena tepelné energie vychází z ceny zemního plynu 6,65 Kč/m³ bez DPH. V případě změny ceny zemního plynu mezi jednotlivými měsíci bude cena tepelné energie v jednotlivém kalendářním měsíci vypočtena dle kalkulačního vzorce:

$$C_n = \frac{k * C_{pn}}{\eta * Q_i} \text{ [Kč/GJ]}$$

- k - sleva na zemní plyn (5 %) – koeficient do kalkulačního vzorce = 0,95
- η - průměrná roční účinnost zdroje vztažená k výhřevnosti paliva (92 %) – koeficient do kalkulačního vzorce = 0,92
- C_n - cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH
- Q_i - výhřevnost zemního plynu (GJ/m³)
- C_{pn} - průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH; do ceny tepelné energie vstupuje pracovní cena plynu (tj. cena komodity + marže obchodníka + ostatní služby dodávky, vč. strukturování dodávky a související přepravy) + distribuční poplatky dle platného cenového rozhodnutí + daně, zákonné poplatky a odvody; jako pracovní cena do výpočtu ceny dodávaného tepla bude vždy dosazována ta cena, kterou má Odběratel sjednanu s obchodníkem se zemním plynem v příslušném měsíci pro potřeby provozování Soustavy CZT.

Odběratel se pro účely aktualizace ceny tepelné energie zavazuje Dodavateli písemně na měsíční bázi oznamovat aktuální ceny zemního plynu vstupujícího do výše uvedeného kalkulačního vzorce a tyto ceny Dodavateli hodnověrně doložit, vždy minimálně fakturou vystavenou příslušným obchodníkem se zemním plynem, resp. fakturou/jiným dokladem vystaveným brokerem/clearingovým domem, nakupuje-li Odběratel plyn na organizovaném tržním místě jako držitel licence na obchod s plynem.. Ostatní koeficienty zůstávají za účelem výpočtu nezměněny, neboť vycházejí z dohody smluvních stran při uzavírání této smlouvy.

2. Daně a jiné zákonné poplatky

- 2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.
- 2.2 Pokud by výroba tepelné energie, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoli druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej tepelné energie byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepelné energie (zvýšení ceny tepelné energie za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnaní (opětovné snížení ceny tepelné energie odpovídajícím způsobem).
- 2.3 Pokud se okolností, z nichž smluvní strany zřejmě vycházely při uzavření této smlouvy, změnily do té míry, že na zavázané smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána – zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus)—nebo v případě, kdy by celkový objem tepla dodaného z kotelny Na Bradle



prostřednictvím Soustavy CZT koncovým odběratelům poklesl v daném roce účinnosti této smlouvy pod hodnotu 23 000 GJ/rok – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Odběratel nemá nárok na náhradu škody.

- 2.4 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně oprávněn cenu za dodávky tepelné energie odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit (cena bude zvýšena tak, že část nákladů na pořízení uvedeného dodatečného vybavení bude při zachování jejich odůvodněného rozdělení na výrobu elektřiny a tepelné energie připočítávána k účtované ceně tepelné energie tak, aby byly přeneseny na Odběratele za zbývající dobu platnosti této smlouvy a v mezích aplikovatelných právních předpisů).

V Ostravě dne: 27. 12. 2018

Ve Světlé nad Sázavou dne: 8. 2. 2019

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Jednatel

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta

.....
Jednatel

příloha č. 2:

ODBĚROVÝ DIAGRAM

ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA	MĚSTO/OBEC	ULICE	ČP.	SMLUVNÍ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE GJ (ROČNÍ)	TEPELNÝ VÝKON KGJ (KW _t)
1	Světlá nad Sázavou	Na Bradle	969	20 000	2 161
CELKEM				20 000	2 161

PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

MĚSÍC	ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE V GJ
LEDEN	3 000
ÚNOR	2 500
BŘEZEN	2 400
DUBEN	2 000
KVĚTEN	1 200
ČERVEN	400
ČERVENEC	400
SRPEN	400
ZÁŘÍ	400
ŘÍJEN	1 800
LISTOPAD	2 500
PROSINEC	3 000
CELKEM	20 000

PŘÍLOHA Č. 3:

OBCHODNÍ PODMÍNKY

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o.,
ze dne 1. 1. 2014, pro dodávku tepelné energie
z kogeneračních jednotek, ujednané podle § 1751 a násl.
Občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších změn a doplňků,

(dále jen „**Obchodní podmínky**“)

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení
závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky
tvoří nedílnou součást Smluv o dodávce tepelné energie
(dále jen „**SODTE**“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve SODTE mají přednost
před zněním těchto Obchodních podmínek.

ČÁST A

VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí
některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

dodavatel tepelné energie - ČEZ Energo, s.r.o., se
sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín,
IČ 29060109, dále také jen „*Dodavatel*“;

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla
nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či
právní osobou; dodávka energie tepla k dalšímu
využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen
„*dodávka*“;

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či
společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení;
odběratelem může být také konečný spotřebitel;
dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli
je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné
spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále také
jen „*Odběratel*“;

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné
energie od výrobce nebo distributora ke konečné
spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „*odběr*“;

odběrné místo - místo plnění stanovené ve SODTE,
v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele
do vlastnictví Odběratele;

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či
rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a
spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části,
případně v souboru objektů či pro soubor objektů
Odběratele, dále také jen „*Odběrné zařízení*“;

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna
parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným
tepelným zařízením;

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená
v teplotně nosné látce, dále také jen „*teplo*“;

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti
dodavatele tepelné energie;

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou
energii získává z paliv nebo jiných typů energie a
vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním
paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie,
která se předává teplotně nosné látce, dále také jen „*zdroj*“;

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené
jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky
do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo
pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám
k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou
odběru pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie;

soustava centralizovaného zásobování teplem -
soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným
tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními;

ERÚ - Energetický regulační úřad;

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a
výkonu státní správy v energetických odvětvích a
o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a
doplňků;

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona
č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a
doplňků, určené ve SODTE pro stanovení hodnot
pro fakturaci, dále také jen „*Měřidlo*“ nebo „*měřící
zařízení*“;

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny
roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla
Dodavatelem Odběrateli dle SODTE;

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie -
předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito
obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky
úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost;

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné
místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění
dodávky je ošetřeno na straně Odběratele;

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva
průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších
změn a doplňků;

předávací stanice – technické místo, kde dochází ke změně parametrů teplotnosného média a řízení této změny;

sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ jako „Smluvní odběr tepelné energie“, dále také jen „*Sjednané množství*“;

kupní smlouva o dodávce tepelné energie - pojem dle EZ, dále také jen „*SODTE*“;

SV - studená voda;

TV - teplá voda ve smyslu EZ;

ÚT - ústřední topení;

úplné zastavení odběru tepla – případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle SODTE, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „*Úplné zastavení odběru tepla*“.

1. VŠEOBECNÉ DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

- 1.1. Za stav funkčnosti Odběrného zařízení ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do Odběrného zařízení, který má přímý nebo nepřímý vliv na provoz Kogenerační jednotky Dodavatele, je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být Dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.
- 1.3. Veškeré technické úpravy a změny na Odběrném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může Odběratel realizovat pouze po prokazatelných konzultacích

s Dodavatelem a s jeho písemným souhlasem. Tím není dotčeno ani podmíněno právo odběratelů odpojovat se od soustavy centralizovaného zásobování teplem v souladu s právními předpisy a právo odběratele provést na odběrném zařízení odpovídající technické úpravy a změny.

- 1.4. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti Odběratele.

2. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Dodavatel dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 2.2. Tepelná energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele bude Dodavatelem dodávána do Odběrného zařízení Odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů dodávek:
 1. Kogenerační jednotka Dodavatele,
 2. Akumulační nádrž Dodavatele.
- 2.3. Odběratel bude řídit provoz Odběrného zařízení tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky Dodavatele. Priorita posuzování je energetická potřeba Odběrného zařízení. Doba provozu kogenerační jednotky Dodavatele probíhá během dne dle podmínek obchodníka s elektrickou energií.
- 2.4. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie. Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinností Odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele se rozumí závazek Odběratele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie Dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou nebo Odběratelem (dále jen „*Jiné zdroje*“). **Pro případ porušení této povinnosti Odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od Dodavatele je Dodavatel oprávněn od SODTE odstoupit a/nebo požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zaplacením této smluvní pokuty nejsou**

**nikterak dotčeny nároky Dodavatele z titulu náhrady škody.**

2.5. *nepoužije se*

2.6. Odběratel tedy bude dle SODTE odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, přičemž předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden v SODTE či jejich přílohách. Dodavatel je tedy povinen dodávat tepelnou energii dle své schopnosti a v dohodnuté provozní době zdroje tepelné energie vždy, když bude na straně Odběratele poptávka po tepelné energii od Dodavatele. Odběratel odebere od Dodavatele tepelnou energii v rozsahu „Smluvního odběru tepelné energie“ dle odběrového diagramu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

2.7. **V případě, že ze strany Odběratele dojde k Úplnému zastavení odběru tepla, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli finanční kompenzaci ve výši kalkulované takto: sjednaný roční smluvní odběr tepelné energie v GJ dle odběrového diagramu vynásobený průměrnou cenou tepelné energie v Kč/GJ za posledních 6 měsíců před Úplným zastavením odběru tepla. Splatnost této kompenzace je 31. příslušného roku Úplného zastavení odběru tepla. Dodavatel je oprávněn v případě Úplného zastavení odběru tepla od SODTE odstoupit.**

2.8. Dodávka je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.

2.9. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepelné energie v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.

2.10. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§ 88 EZ),

- c. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
- e. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f. *nepoužije se*
- g. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h. jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
- i. při neoprávněném odběru,
- j. pokud je Odběratel v prodlení s plněním svých závazků, jejichž plnění je nezbytnou podmínkou pro výrobu a dodávku tepelné energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele.

3. MĚŘENÍ

3.1. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že Měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou Měřidla v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

3.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle EZ přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.

- 3.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4. Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen Měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným Měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze za dobu od topného období předcházejícího tomu topnému období, ve kterém byla odchylka zjištěna.
- 3.5. Jakýkoliv zásah do Měřidla bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li Odběratel porušení Měřidla nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit Dodavateli.
- 3.6. Pro případ poškození a odcizení Měřidel a regulačních zařízení v majetku Dodavatele umístěných v objektu Odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:
- | | |
|-----------------------------|----------|
| a. porušená zkušební značka | 4000 Kč |
| b. porušená montážní značka | 1400 Kč |
| c. poškození Měřidla | 5000 Kč |
| d. odcizení Měřidla | 25000 Kč |

Dodavatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta podle tohoto odstavce, a to v rozsahu přesahujícím zaplacenou smluvní pokutu.

4. VEDENÍ/ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD TEPLA

- 4.1. *nepoužije se*
- 4.2. Odběratel je povinen sdělit písemně Dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

5. PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍM

- 5.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení odůvodněné výzvy Odběrateli (nejde-li o nebezpečí z prodlení) podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, i k Odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu.
- 5.2. Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele nebo třetí

osoby, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 5.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, je závažným porušením této smlouvy, a opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši Odběratel.
- 5.4. Neoprávněným odběrem tepla je:
- odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
 - odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 - nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 - nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 - vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
 - odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,



- f. odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

6. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 6.1. Písemnosti mohou být doručovány jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 6.2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla Odběratele a sídla Dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 6.3. Veškerá sdělení týkající se SODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená i tehdy, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části SODTE (identifikaci smluvních stran).
- 6.4. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka, odeslaná na adresu druhé smluvní strany (dle odst. 6.2., popř. 6.3. výše), uložena na poště. V případě, že adresát odmítne zásilku převzít, považuje se zásilka za doručenou tímto okamžikem.
- 6.5. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v SODTE.
- 6.6. Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 6.7. Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

7. ÚČTOVÁNÍ (FAKTURACE) CENY DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE

- 7.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6

zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.

- 7.2. V případě, že Odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen Dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má Dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je Odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.

- 7.3. Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany Odběratele nebo dobropisem ze strany Dodavatele. Případný dobropis bude Dodavatelem započten s fakturou.

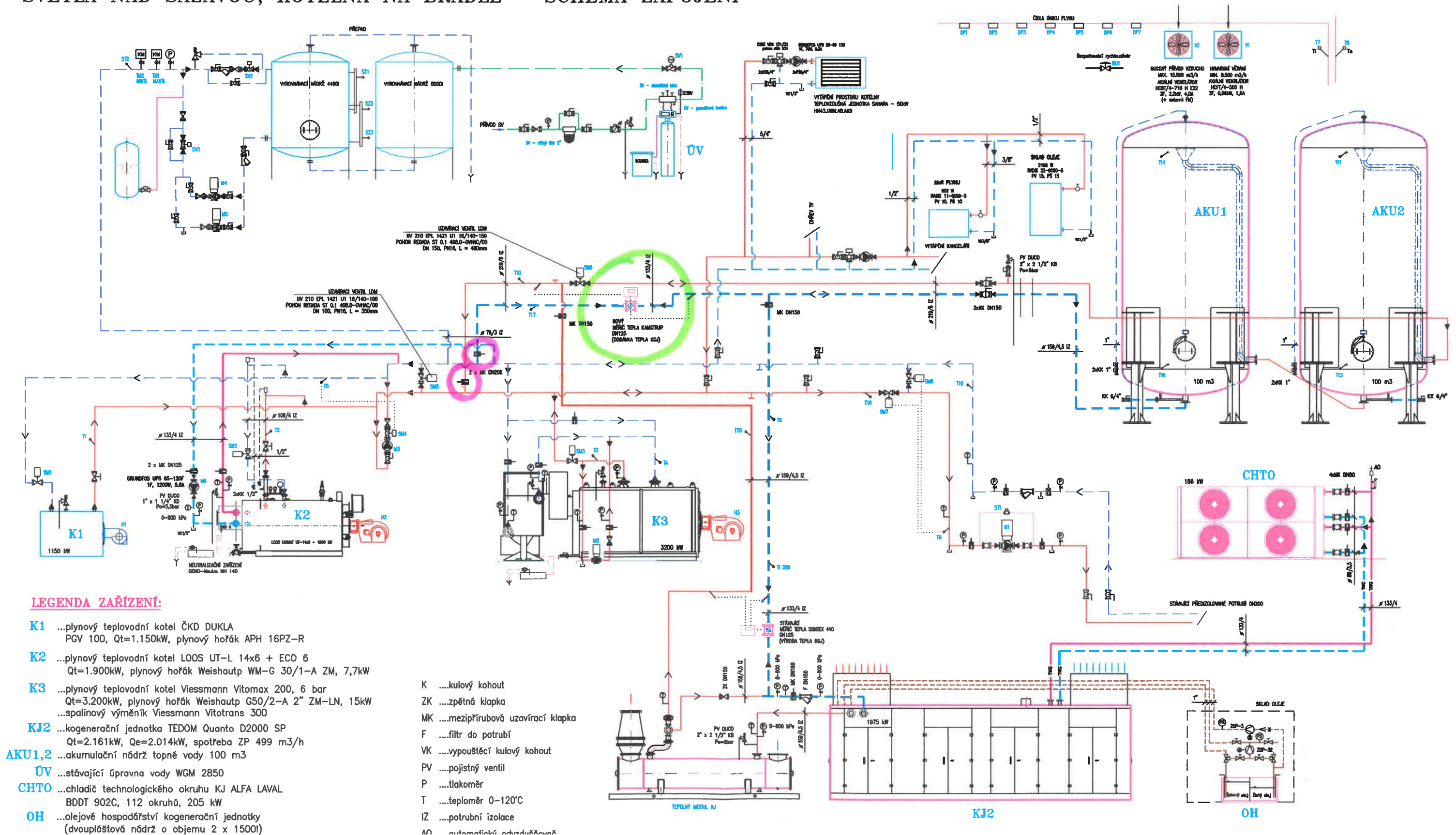
- 7.4. Dodavatel i Odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle SODTE.

8. OSTATNÍ

- 8.1. **Zánikem SODTE není nikdy dotčeno právo Dodavatele ani Odběratele na náhradu škody, včetně ušlého zisku.**
- 8.2. **Ustanoveními o smluvní pokutě dle SODTE není dotčeno právo Dodavatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu vzniklé škody, a to rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.**

SODTE se řídí českým právem.

SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU, KOTELNA NA BRADLE - SCHÉMA ZAPOJENÍ



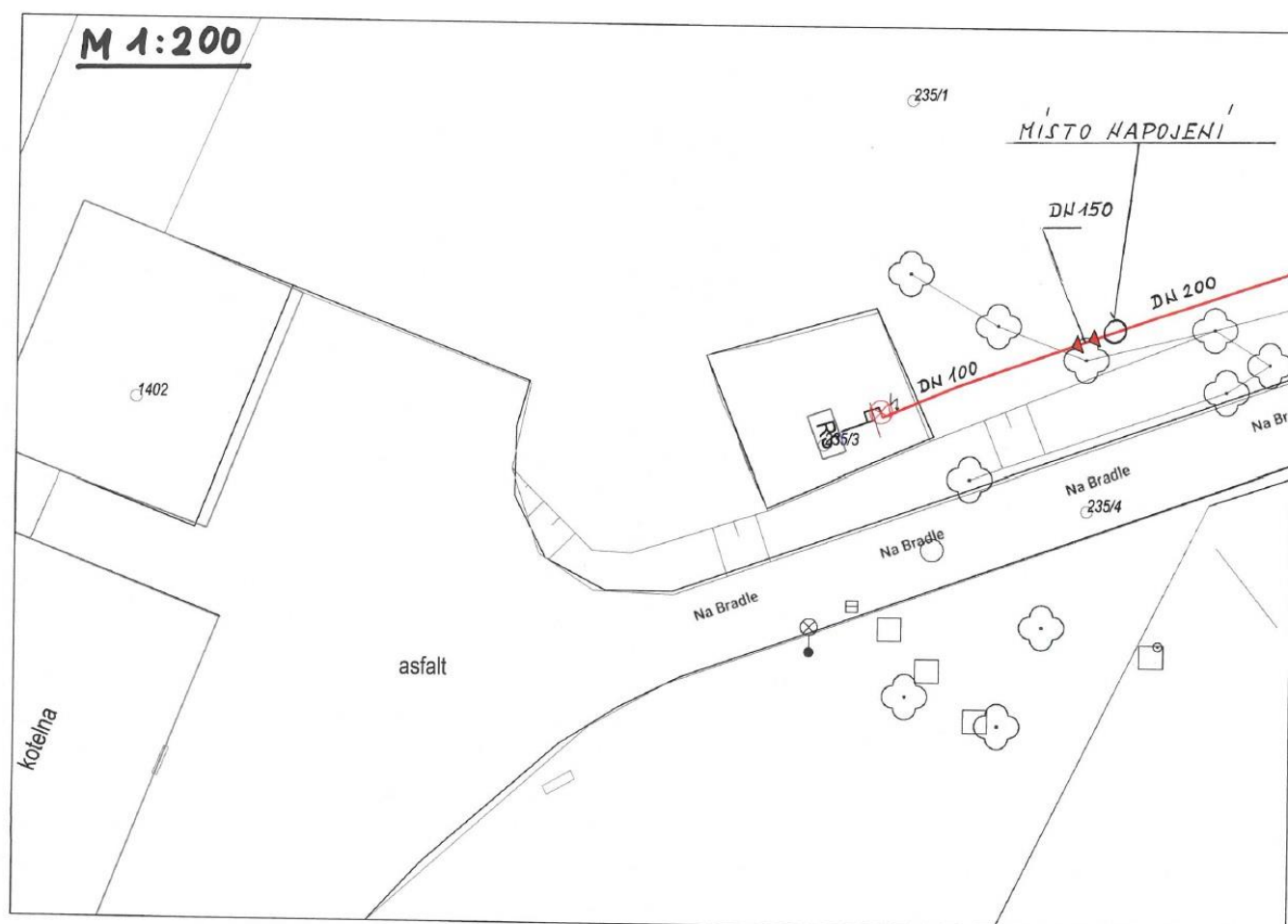
Předávací místo = Odservní místo
Napojovací místo

Příloha číslo 5.

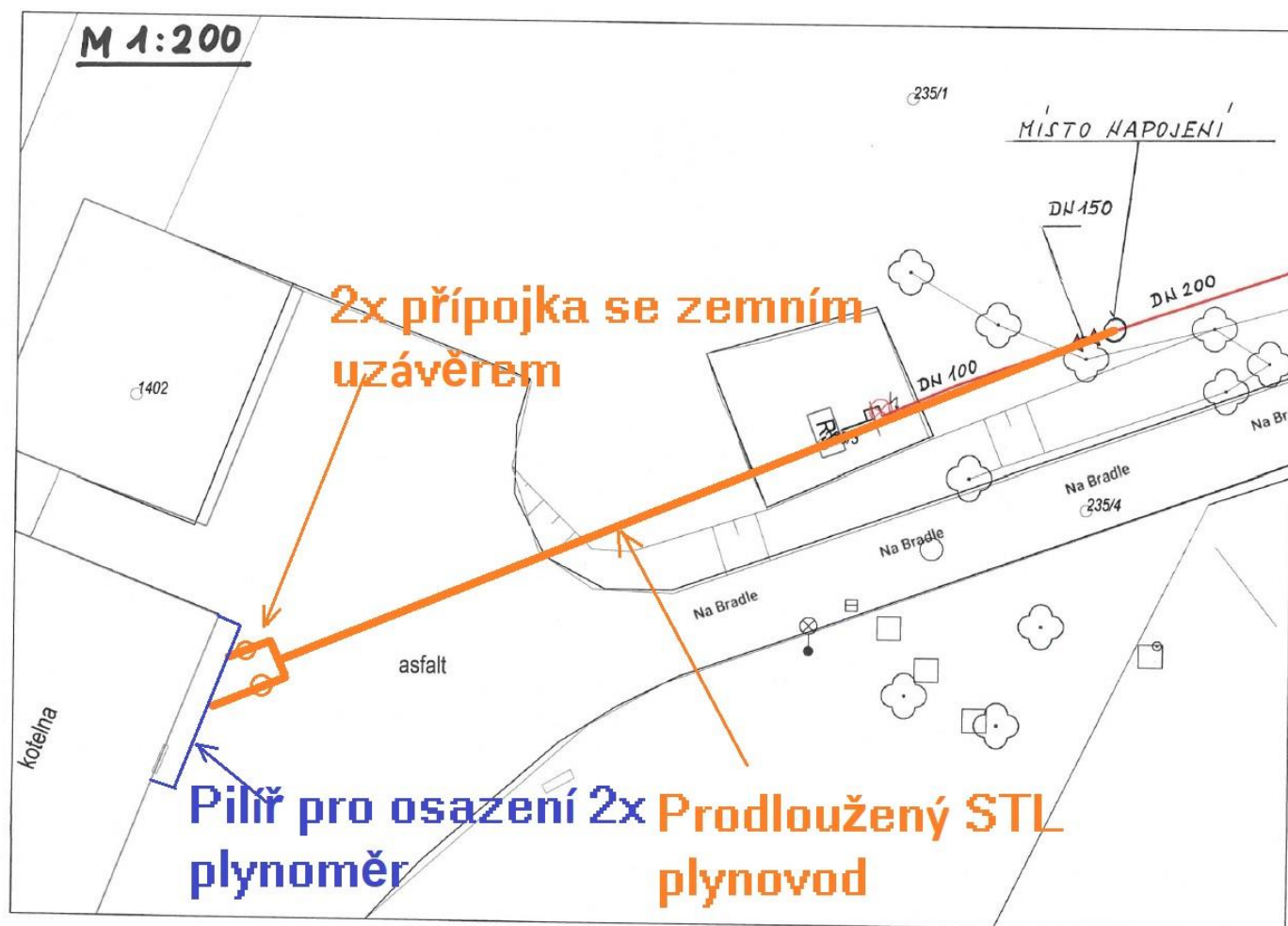
Předběžné podmínky společnosti GasNet, s.r.o.

Odběratel zemního plynu vybuduje na svoje náklady nový STL plynovod v celkové délce cca 40 m, který bude napojen před stávajícím HUP na STL plynovod DN 200 společnosti GasNet, s.r.o. a povede k objektu kotelny. Zde budou vybudovány 2 krátké přípojky 2 odběratele zemního plynu. Přípojky budou ukončeny v pilířku HUP včetně fakturačních plynoměrů, pro jednotlivé odběratele. Současně musí dojít k úpravě smlouvy o připojení pro stávající odběrné místo zemního plynu a vytvoření nové smlouvy pro druhé odběrné místo dalšího odběratele plynu.

Situace místa napojení na stávající STL plynovod DN200



Situace – předpokládaná trasa prodloužení STL plynovodu



Popis stávajícího stavu

Na pozemku parc. č. 235/ v k.ú. Světlá nad Sázavou, přes který vede STL plynovod pro plynovou kotelnu Na Bradle 969, není dle §68 energetického zákona dodrženo ochranné pásmo STL plynovodu. Pro STL plynovody je toto ochranné pásmo mimo zástavbu 2 metry na každou stranu od půdorysu plynárenského zařízení.