

Smlouva o dílo číslo 25102024

uzavřená podle §2586 a následujících Občanského zákoníku

1. Účastníci smlouvy

1.1	<u>Objednatel</u>	:	Obec Křižany
	Sídlo	:	Křižany 340, 463 53 Křižany
	IČ:	:	00262943
	DIČ	:	CZ00262943
	Zastoupený	:	Mgr. Václavem Honsejkem
1.2	<u>Zhotovitel</u>	:	RBS PLUS s.r.o.
	Sídlo	:	Ruprechtická 388/53, 460 01 Liberec 1
	Zastoupený	:	Romanem Šírem - jednatelem
	IČ	:	03890732
	DIČ	:	CZ03890732
	Bankovní spojení	:	269284317/0300 ČSOB Liberec

2. Účel smlouvy

- 2.1 Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je v této smlouvě dále uvedeno.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Za předmět smlouvy se považuje provedení díla „Oprava fasády restaurace U Radnice, Křižany čp. 228“ dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.10.2024 (dále jen „dílo“). Tato cenová nabídka díla tvoří nedílnou součást této smlouvy, je její přílohou č. 1 a má povahu položkového rozpočtu.
- 3.2 Dílo dle čl. 3.1 této smlouvy je specifikováno položkovým rozpočtem představující cenovou nabídku uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy, který zpracoval zhotovitel na základě podkladů objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v termínu - od 25.10.2024
4.2 Dokončení a předání celého díla - do 20.12.2024

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla je určena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří přílohu č.1 a činí:

Cena díla bez DPH:	1.638.557,56 Kč
DPH 21% :	344.097,09 Kč
Cena díla vč. DPH :	1.982.654,65 Kč

Cena díla je určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídané v době uzavření této smlouvy. S ohledem na nejistotu týkající se ceny materiálů způsobených následky celosvětové energetické krize a proměnlivost těchto cen materiálů v čase, se sjednává zároveň výhrada, že je rozpočet nezávazný ohledně uváděných cen jednotlivých materiálů uvedených v položkovém rozpočtu.

- 5.2 Jestliže dojde v průběhu provádění díla k potřebě provedení činností do rozpočtu nezahrnutých nebo zvýšení rozsahu prací oproti rozsahu předpokládanému v době uzavření této smlouvy, a tím ke zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny s písemným souhlasem objednatele učiněným ve stavebním deníku, kdy zápis smluvních stran ve stavebním deníku sjednávající takové práce má povahu dodatku této smlouvy. Obdobný postup platí i v případě méněprací. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na sjednání prací dle tohoto odstavce, jsou smluvní strany oprávněny postupovat dle ust. § 2622 občanského zákoníku. V případě, že objednatel bude nesouhlasit krom ceny práce i se samotným provedením práce, ačkoli její provedení bude považovat zhotovitel za nezbytné, je zhotovitel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než od smlouvy odstoupil.
- 5.3 Jestliže se v průběhu provádění díla zvýší cena materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, zvýší se cena díla o částku představující rozdíl ceny materiálu uváděného v položkovém rozpočtu v uvedeném množství a skutečné ceny, za kterou byl materiál zhotovitelem pořízen. V případě, že by se celková cena díla zvýšila o více než 10%, vzniká objednateli právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo objednatel ztrácí, pokud byl předem zhotovitelem na zvýšení ceny materiálu upozorněn a posečkal s odstoupením od smlouvy až do situace, kdy již zhotovitel materiál nakoupil, ačkoli objednatel měl možnost od smlouvy odstoupit ještě před nakoupením materiálu. Tato lhůta k odstoupení podle tohoto odstavce však nesmí být kratší než 5 pracovních dní od sdělení upozornění ohledně zvýšení ceny díla. Za sdělení zvýšení ceny díla se považuje provedení zápisu s touto informací zhotovitelem do stavebního deníku.

6 Provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce :

Zástupce objednatele : Mgr. Václav Honsejk [REDACTED]

Zástupce zhotovitele : Roman Šír [REDACTED]

- 6.2 Zhotovitel vede stavební deník, který dokumentuje průběh stavby. Na zápisy ve stavebním deníku, se kterými smluvní strana nesouhlasí, musí reagovat nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení takového zápisu vlastním zápisem do stavebního deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla uložen na stavbě.
- 6.3 Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí technické podmínky výrobce a dodavatele použitého materiálu a dalších věcí použitých při vyhotovení díla a požadavky obecně závazných právních předpisů. Objednatel má právo provádět kontrolu jejich dodržování.
- ~~6.4~~ Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, nebo související stavby, která má být předmětem díla, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě nebo nebude-li možné dílo provést z důvodu skryté překážky provést, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.
- ~~6.5~~ V případě, že dojde na trhu s materiálem k situaci, kdy nebude určitý materiál k dostání, nebo bude obtížně dostupný, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit až do doby, kdy bude předmětný materiál opět dostupný nebo jeho obstarání nebude působit obtíže. Za dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se termín díla prodlouží o počet dnů, kdy takový stav trval bez stanovení konečného termínu. Za obtížně dostupný materiál se považuje takový materiál, který nebude k dostání v době zájmu zhotovitele o jeho koupení v prodejnách v Liberci, nebo by jeho cena v Liberci byla vyšší než o 25% oproti ceně uvedené v položkovém rozpočtu, přičemž lze očekávat, že po uplynutí určité doby dojde k opětovnému zlevnění materiálu.

7 Účtování a provádění prací

- 7.1. Faktury budou obsahovat, případně jejich přílohami budou :

- název a adresa objednatele a zhotovitele
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele (mají-li je přiděleno)
- datum vystavení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- popis provedených prací
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem

7.2. Objednatel je povinen hradit části ceny díla průběžně na základě prací vykonaných za kalendářní měsíc. Fakturováno bude k poslednímu dni daného měsíce na základě soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktur nastává vždy k 14. dni v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za které byla faktura vystavena.

7.3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla samostatnou fakturou. Splatnost konečné faktury nastává 14. den po doručení konečné faktury objednateli. Pokud nebude konečná faktura objednateli doručena ani po 14 dnech od jejího odeslání, nastává splatnost 30. dnem po jejím vystavení.

7.4. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou vystavené faktury více než 7 dní po její splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací do doby úhrady dlužné částky uvedené ve vystavené faktuře, případně všech dalších faktur, které zhotovitel objednateli vystaví a objednatel bude v prodlení s jejich úhradami. Zhotovitel se po dobu přerušování prací dle tohoto odstavce nemůže dostat do prodlení s provedením díla a o počet dní, po kterou byly práce dle tohoto odstavce přerušeny se automaticky prodlužuje termín zhotovení a předání díla. Zhotovitel není odpovědný za škodu jakkoli související s přerušením provádění prací postupem dle tohoto odstavce. O přerušování prací zhotovitel pořídí zápis do stavebního deníku.

7.5. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou vystavené faktury více než 30 dní po její splatnosti, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než od smlouvy odstoupil.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými zákonnými a smluvními povinnostmi.

8.2 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

8.3 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, a které mají vliv na prováděné práce, vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím ke kontrole zápisem do stavebního deníku a současně telefonickým upozorněním s uvedením termínu této kontroly. Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci.

8.4 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště. Tento úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně již v průběhu provádění prací. Zhotovitel zajistí uložení odpadů a stavebních materiálů na staveništi průběžně tak, aby nedocházelo vlivem povětrnostních podmínek ke znečištění okolních pozemků, objektů a dalších věcí (např. automobilů apod.).

8.5 Zhotovitel je pojištěn za jím způsobené škody pojištěním u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., číslo pojistné smlouvy 4389506748.

9. Povinnosti objednatele

9.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy. V případě, že objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne, neodpovídá zhotovitel za škodu, která v důsledku neposkytnutí této součinnosti vznikne. V případě odstoupení zhotovitelem od této smlouvy má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než od smlouvy odstoupil.

9.2 Objednatel je povinen prováděné dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro vady které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že

objednatel odmítne dílo převzít v rozporu s tímto odstavcem, považuje se dílo za převzaté objednatelem ke dni tohoto odmítnutí, o čemž zhotovitel provede zápis do stavebního deníku.

9.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínu stanoveném ve stavebním deníku. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště s určením napojovacích bodů pro odběr energií potřebných pro provoz zařízení staveniště. V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, nemůže se zhotovitel do doby splnění této povinnosti objednatelům dostat do prodlení se splněním jakékoli smluvní povinnosti, není povinen provádět dílo a zároveň se o počet dní, po kterou nebyly práce prováděny se automaticky posouvá termín zhotovení a předání díla. Nepředá-li objednatel zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla, ani ve lhůtě 15 dnů poté, co se se splněním této povinnosti dostal do prodlení, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo zhotovitele na náhradu škody a proplacení materiálu a věcí, které k provedení díla nakoupil, případně na cenu za část díla provedenou do doby, než od smlouvy odstoupil. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem pořízen písemný zápis s upřesněním všech podmínek pro provádění a s vymezením ploch a skládek, parkování vozidel a pohybu pracovníků.

9.4V rámci svého spolupůsobení na vyzvání zhotovitele, v nutném rozsahu, poskytne objednatel zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů a upřesňujících údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění díla. V případě neposkytnutí součinnosti dle tohoto odstavce se přiměřeně použijí podmínky odst. 9.1. této smlouvy.

10Přejímací řízení a záruky

10.10 předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků se specifikací termínů jejich odstranění.

10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovované dílo v délce 36 měsíců ode dne předání díla. Záruční lhůta se nevztahuje na zabudované i nezabudované předměty a technologická zařízení, jejichž záruční lhůtu určuje a poskytuje výrobce těchto předmětů a zařízení.

10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

10.4 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla v rozporu s jeho účelem, pro který byl vyprojektován a zhotoven. Zhotovitel také neodpovídá za vady, které se vyskytly v důsledku neúměrného opotřebení nebo nedodržení písemných pokynů pro provoz díla poskytnutých zhotovitelem nebo výrobcem materiálu a věcí užitých pro zhotovení díla. Tyto pokyny zhotovitel předá objednateli při definitivním předání a převzetí díla.

10.5V případě, že se na díle projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady zhotovitelem. V oznámení o vadě je objednatel povinen učinit i výzvu k odstranění vady, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Pokud objednatel neoznámí vadu způsobem popsaným v tomto odstavci, nepovažuje se vada za řádně oznámenou a zhotoviteli na základě takového oznámení nevznikají žádné povinnosti.

11Smluvní pokuty

11.1 Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4 této smlouvy. To neplatí, pokud zhotovitel byl k překročení termínu dokončení a předání díla oprávněn dle podmínek této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo se automaticky posunul termín dokončení a předání díla, nebo termín dokončení a předání díla nebyl dodržen, byť z částečného spoluzavinění objednatele, nebo objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo nebo nepředání díla objednatel jakkoli zapříčinil, byť z části, nebo dílo nebylo provedeno v řádném termínu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nebo bylo provádění díla přerušeno z důvodu nedostupnosti materiálu.

11.2Zhotoviteli vzniká vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH uvedené ve faktuře, u které je objednatel v prodlení s její úhradou za každý den prodlení

lhůty splatnosti příslušné faktury. Tím není dotčeno právo zhotovitele na přerušení prací, odstoupení od smlouvy či náhradu škody.

12 Další ujednání

- 12.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Na tyto nedostatky musí být druhá smluvní strana písemně upozorněna a musí jí být poskytnuta lhůta pro odstranění tvrzených nedostatků, s lhůtou k odstranění v délce minimálně 14 dnů. Bez zaslání výzvy a poskytnutí lhůty k odstranění nedostatků je odstoupení od smlouvy neplatné, krom případů uvedených v čl. 6.4, 7.5, 9.1 a 9.3 této smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než od smlouvy odstoupil.
- 12.2 Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází postupně na objednatele tak, jak je dílo uhrazováno. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 12.3 Pokud nebude možno provádět práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude termín dokončení díla prodloužen o počet dnů, kdy takový stav trval. O takové skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové podmínky, které kolidují s předepsanými podmínkami výrobců použitých materiálů a technologií a mohly by mít nepříznivý vliv na kvalitu díla.
V případě nemožnosti provádění práce z důvodu vyšší moci, včetně vyšší moci spočívající v podobě působení přírodních živlů, se termín dokončení díla prodlouží o počet dnů, kdy takový stav trval bez stanovení konečného termínu.

13 Všeobecná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 13.2 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 4.10.2024 která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran uvedených v této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku potvrzeným druhou smluvní stranou. Zápis ve stavebním deníku, kterým se mění tato smlouva musí být přímo ve stavebním deníku u zápisu měnící tuto smlouvu podepsán druhou smluvní stranou.
- 13.4 Veškeré otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonnými předpisy, především pak příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- 13.5 Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy neruší smlouvu jako celek. Takovéto neplatné či neúčinné ustanovení je nahrazeno zákonným ustanovením nejbližše odpovídajícím tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 13.6 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 25.10.2024



OBEC KŘÍŽANY
KŘÍŽANY 340
463 53 KŘÍŽANY
IČ 00262943
DIČ CZ00262943

.....
dnatel



BS PLUS s.r.o.
Ruprechtická 388/53
460 01 LIBEREC 1
03890732, DIČ CZ03890732
.....
zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Křižany - Fasáda hospoda	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 54
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 04.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	375 780,74	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	1 047 455,17	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	76 715,87	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	73 187,34		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	3 664,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		3 333,03		0,00	NUS celkem	0,00		
Přesun hmot a sutí		58 421,40	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		1 638 557,56	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
						ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	1 638 557,56	Celkem bez DPH	1 638 557,56
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	344 097,09	Celkem včetně DPH	1 982 654,65
Projektant		Objednatel			Zhotovitel	RBS PLUS s.r.o. Ruprechtická 388/53 460 01 LIBEREC 1 IČ 03890732, DIČ CZ03890732	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis		

Stavební rozpočet

Název stavby: **Křižany - Fasáda hospoda**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 25.10.2024 Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 04.10.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Naklady (celkem v Kč)		Naklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		60	Omítky ze suchých směsí				229 132,98	374 121,08	603 254,06		6,8779
1		41119445	Oprava prvků schodiště - beton + dlažba+lišty	kpl	1	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,0001	0,0001
2		289971212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie pod lešení	m2	78,9	53,04	115,19	4 069,66	4 184,86	0,0000	0,0024
3		602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	581,29	55,70	12 509,36	19 868,49	32 377,85	0,0003	0,1744
4		622481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	457,3	336,00	0,00	153 652,80	153 652,80	0,0000	0,0000
5		622481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.ostění	m2	23,1	446,80	0,00	10 321,08	10 321,08	0,0000	0,0000
6		602011188R00	Stěrka na stěnách silikátová barevná Weber extra Clean	m2	520	410,00	118 242,80	94 957,20	213 200,00	0,0023	1,2012
7		602011188R00	Stěrka ostění silikátová barevná Weber extra Clean	m2	23,1	615,00	7 879,41	6 327,09	14 206,50	0,0023	0,0534
8		622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	543,1	64,33	6 115,31	28 822,32	34 937,62	0,0001	0,0543
9		602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně - Odhad	m2	20	92,50	675,40	1 174,60	1 850,00	0,0050	0,1000
10		602013111R00	Omítka jádrová MV 2 ručně - Odhad	m2	20	451,20	2 371,40	6 652,60	9 024,00	0,0179	0,3570
11		612430020RA0	Omítka sanační tl. 40 mm, - zasol. střední	m2	62,7	1 483,00	44 708,86	48 275,24	92 984,10	0,0534	3,3482
12		58385782.A	Doplnění pískovec + podhoz - přístavba + část hl. budovy	m2	17,25	1 769,00	30 515,25	0,00	30 515,25	0,0920	1,5870
		62	Úprava povrchů vnější				146 622,94	444 425,06	591 048,00		4,3573
13		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	581,29	57,20	2 220,53	31 029,26	33 249,79	0,0000	0,0116
14		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	58,22	65,70	1 123,06	2 701,99	3 825,05	0,0000	0,0023
15		602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Silikat-Tiefengrund	m2	581,29	48,43	14 788,02	13 363,86	28 151,87	0,0003	0,1860
16		713131131RT1	Izolace tepelná špalet a nadpraží lepením	m	115,5	226,45	5 113,19	21 041,79	26 154,98	0,0030	0,3465
17		622392915RT5	Šambrána z EPS tl. do 30 mm	m	147,9	461,99	36 214,79	32 113,53	68 328,32	0,0039	0,5709

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Naklady (celkem v Kč)		Naklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
18		621451101R00	Podstřešní římsa vč. úpravy stávající , obnažení háků, oprava háků	m	35,5	2 860,00	12 710,77	88 819,23	101 530,00	0,0071	0,2510
19		621451101R00	Středová římsa	m	62,7	2 065,00	16 209,20	113 266,30	129 475,50	0,0071	0,4433
20		622392915R00	Rohové, vodorovné a šikmé bosáže	m	135	924,00	53 955,45	70 784,55	124 740,00	0,0027	0,3659
21		622422121R00	Montáž APU lišty	m	115,5	103,44	2 512,13	9 435,19	11 947,32	0,0129	1,4865
22		622901112R00	Přebroušení vnějš.stěn - bok přístavby a šít západní	m2	129,56	98,00	250,05	12 446,83	12 696,88	0,0025	0,3252
23		622481211R00	Montáž vyrovnávací stěrky-vnějš.stěny přístavby+štít západní	m2	129,56	176,00	0,00	22 802,56	22 802,56	0,0000	0,0000
24		629451111R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm - pod oplech.	m	32,4	96,90	663,23	2 476,33	3 139,56	0,0106	0,3434
25		620901111R00	Kamenické opracování líce zdí pemřláváním / obroušením - sokl	m2	20,94	949,01	862,52	19 009,75	19 872,27	0,0012	0,0247
26		711713116R00	Vyplnění prasklin polyuretanovým tmelem	m	10	146,99	0,00	1 469,90	1 469,90	0,0000	0,0000
27		222261857R00	Kotvení svorníkem - sepnutí zdiva	kus	16	229,00	0,00	3 664,00	3 664,00	0,0000	0,0000
		764	Konstrukce klempířské				73 942,54	66 627,02	140 569,56		1,0048
28		764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	32,4	56,12	0,00	1 818,29	1 818,29	0,0018	0,0586
29		764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	49,1	86,92	0,00	4 267,77	4 267,77	0,0046	0,2278
30		764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	27	45,50	0,00	1 228,50	1 228,50	0,0034	0,0907
31		764510450R00	Oplechování středové římsy	m	62,7	765,00	18 179,87	29 785,63	47 965,50	0,0034	0,2138
32		764554010RAC	Odpadní trouby z lakovaného plechu kruhové	m	27	575,00	10 985,49	4 539,51	15 525,00	0,0035	0,0934
33		764510010RAB	Oplechování parapetů z lakovaného plechu	m	32,4	1 100,00	19 636,02	16 003,98	35 640,00	0,0042	0,1348
34		764252010RAB	Žlab z lakovaného plechu podokapní půlkruhový	m	49,1	695,00	25 141,16	8 983,34	34 124,50	0,0038	0,1856
		783	Nátěry				2 773,33	6 560,32	9 333,66		0,0093
35		783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný - Luxol	m2	23,64	257,40	1 204,69	4 880,24	6 084,94	0,0003	0,0064
36		783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní - vrata+čelo střechy	m2	8	128,09	602,00	422,72	1 024,72	0,0002	0,0012
37		783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný vrata+čelo střechy	m2	8	278,00	966,64	1 257,36	2 224,00	0,0002	0,0018
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	5 179,86	5 179,86		0,0000
38		900 R01	HZS - dem. hromosvodu	h	2	369,99	0,00	739,98	739,98	0,0000	0,0000
39		900 R01	HZS - dem. a znovumont. stříšky nad vchodem	h	4	369,99	0,00	1 479,96	1 479,96	0,0000	0,0000
40		900 R01	HZS - obroušení před nátěry vrat,podhledů, drobné demontáže	h	8	369,99	0,00	2 959,92	2 959,92	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				24,82	135 457,31	135 482,12		15,0507
41		941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.0,60 m, H 10 m	m2	620,39	55,38	24,82	34 332,38	34 357,20	0,0243	15,0507
42		941941111R00	Pronájem lešení za den (60 dní)	m2	37223,4	1,80	0,00	67 002,12	67 002,12	0,0000	0,0000
43		941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.0,60 m,H 10 m	m2	620,39	34,37	0,00	21 322,80	21 322,80	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
44		941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	80	160,00	0,00	12 800,00	12 800,00	0,0000	0,0000
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	13 909,31	13 909,31		6,0371
45		978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	82,7	96,89	0,00	8 012,80	8 012,80	0,0590	4,8793
46		978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	82,7	71,30	0,00	5 896,51	5 896,51	0,0140	1,1578
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	123 478,91	123 478,91		7 209,6533
47		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	%	1515078,65	0,03	0,00	45 452,36	45 452,36	0,0000	0,0000
48		992124113R00	NUS - vedlejší náklady	%	1560531,01	0,05	0,00	78 026,55	78 026,55	0,0046	7 209,6533
		S	Přesuny sutí				0,00	12 969,05	12 969,05		0,0000
49		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,037	305,50	0,00	1 844,30	1 844,30	0,0000	0,0000
50		979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6,037	113,50	0,00	685,20	685,20	0,0000	0,0000
51		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,037	255,26	0,00	1 541,00	1 541,00	0,0000	0,0000
52		979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	241,48	28,10	0,00	6 785,59	6 785,59	0,0000	0,0000
53		979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	6,037	350,00	0,00	2 112,95	2 112,95	0,0000	0,0000
			Ostatní materiál				3 333,03	0,00	3 333,03		0,0252
54		28376376.A	Deska polystyrén EPS PERIMETR 30 1250x600x 30 mm - špalety	m2	25,41	131,17	3 333,03	0,00	3 333,03	0,0010	0,0252

Celkové náklady: **1 638 557,56 Kč**

RBS PLUS s.r.o.

Ruprechtická 388/53

460 01 LIBEREC 1

IČ 03890732, DIČ CZ03890732