



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

Vnitroblok ZŠ Lupáčova, Praha 3

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

06.01.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 3
IČO:	00063517
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Michal Vronský, starosta

Adresa profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy vnitrobloku a dvorní fasády při Základní škole Lupáčova na adrese Lupáčova 1200/1, Praha 3 – Žižkov.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu dodávek s výkazem výměr (příloha dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

4.944.444,44 Kč bez DPH.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AURUM BUILDING s.r.o.	24283223	č.p. 34, 294 30 Pětikozly	4.944.444,44 Kč
2.	Konstruktis Praha, spol. s.r.o.	45799431	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4	5.685.389,64 Kč
3.	Rekomont, a.s.	00499838	Praha 9 – Hloubětín, Kbelská 581, PSČ 190 00	5.787.000,- Kč
4.	OPREKO, s.r.o.	49789791	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 130 00	5.505.813,63 Kč
5.	Polách David	74137611	756 12, Lačnov 281	5.849.386,95 Kč
6.	VEXTA a.s.	26196662	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice	5.760.539,41 Kč
7.	ArtibaStav s.r.o.	10755039	Podhajska pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8	5.315.761,59 Kč
8.	ROSADOS s.r.o.	22250506	Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9	4.489.901,20

Dne 17.02.2025 zadavatel obdržel od dodavatele ROSADOS s.r.o. přípis, v němž tento dodavatel oznámil zadavateli, že bere svou nabídku podanou do zadávacího řízení veřejné zakázky zpět a že považuje svou účast v zadávacím řízení za ukončenou. Na základě tohoto přípisu dodavatel ROSADOS s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení mimo zadávací lhůtu a v souladu s § 47 odst. 4 písm. a) zákona mu tak zanikla jeho účast v zadávacím řízení veřejné zakázky. Z tohoto důvodu nebyla nabídka tohoto dodavatele zařazena do níže uvedeného hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky.

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 1

Účastník: **AURUM BUILDING, s.r.o.**
IČO: 24283223
Sídlo: č.p. 34, 294 30 Pětikozly

Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž nejnížší nabídkovou cenou se rozumí **nejnížší cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu dodávek v Kč bez DPH**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **AURUM BUILDING, s.r.o.**, IČO: 24283223, se sídlem: č.p. 34, 294 30 Pětikozly.

Pořadí nabídek:

1.	AURUM BUILDING, s.r.o.	nabídková cena:	4.944.444,44 Kč bez DPH
2.	ArtibaStav s.r.o.	nabídková cena:	5.315.761,59 Kč bez DPH
3.	OPREKO, s.r.o.	nabídková cena:	5.505.813,63 Kč bez DPH
4.	Konstruktis Praha, spol. s.r.o.	nabídková cena:	5.685.389,64 Kč bez DPH

5. VEXTA a.s.	nabídková cena:	5.760.539,41 Kč bez DPH
6. Rekomont, a.s.	nabídková cena:	5.787.000,- Kč bez DPH
7. Polách David	nabídková cena:	5.849.386,95 Kč bez DPH

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník AURUM BUILDING, s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka AURUM BUILDING, s.r.o. nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1 Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1 U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Praze dne 24.04.2025

Městská část Praha 3

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel