

S M L O U V A O D Í L O

Č.VT 151105/19

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku , v platném znění.

SMLUVNÍ STRANY

1. 1 Městys Želetava

Nám. Míru 1

675 26 Želetava

dále jen **objednatel**

zastoupená: ing. Radkem Veselým starostou

IČO : 290751

1.2

BÁČA, Polička s.r.o.

se sídlem v Poličce, P.Jilemnického 567, PSČ 572 01

dále jen **zhotovitel**

zastoupená: Oldřichem Báčou, jednatelem společnosti

telefon: 461 721 565 fax: 461 721 545

IČO: 25268422 DIČ: CZ25268422

Bankovní spojení: KB a.s. Svitavy, expozitura Polička Číslo účtu: 9099500267/0100

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je :

„Želetava mateřská školka -oprava střešního pláště“

Rozsah prací dle kalkulací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
Zakázkové číslo : VT 151105/19

2. 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

Čl. 3

TERMÍNY PLNĚNÍ

3. 1. Zhotovitel se zavazuje k splnění následujících termínů:

a) zahájení prací : červen 2019

b) ukončení prací : srpen 2019

3. 2. Zhotovitel neodpovídá za zdržení termínu způsobeného vyšší mocí (přírodní pohromy, ..)

3. 3. Při nedodržení termínu zahájení prací způsobeném objednatelem se předání díla podle ustanovení čl. 3, bodu 3.1, odst. b) prodlužuje o dobu zpoždění. Toto pozdější zahájení neovlivní cenu díla dle čl. 4., bod 4. 1, pokud nebude delší než 4 měsíce.

Čl. 4

CENA DÍLA

4. 1. Cena díla v Kč v dohodnutém rozsahu čl. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu z. č.526/90Sb. o cenách dohodou a činí dle doložených kalkulací :

	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
CELKEM	958 947,-Kč	201 379,-Kč	1 160 326,- Kč

Cena díla se skládá z ceny veškerých materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení díla, z ceny kompletní montáže, dopravy až na stavbu, včetně výpomocných prací a přesunu hmot, a vůbec z veškerých nákladů a výdajů, které zhotovitel vynaloží na provedení díla dle této smlouvy.

4. 2. Cena materiálu případně dodaného objednatelem bude odečtena z celkové ceny díla.

Čl. 5

FINANCOVÁNÍ

5. 1. Na provádění díla nebude poskytnuta finanční záloha.
5. 2. Fakturace díla bude prováděna měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení.

Čl. 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

6. 1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a za bezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO. Zhotovitel rovněž zodpovídá za proškolení svých zaměstnanců dle předpisů týkajících se BOZ.
6. 2. Stálý odborný pracovník zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací s realizací díla spojených, bude stanoven v zápisu o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele.
6. 3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek faktických i právních v rozsahu nutném pro realizaci díla.
6. 4. Objednatel odpovídá za skutečnost, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
6. 5. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny

smluvních vztahů i řešení případných sporů. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům zhotovitele do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Fotodokumentace pořízená objednatelem, případně zhotovitelem je dokladem o průběhu stavby.

6. 6. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za vadné a opožděné plnění způsobené porušením smluvních povinností zhotovitele, včetně náhrady za způsobené škody.
6. 7. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.

ČL. 7

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7. 1. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše obě smluvní strany zápis.

Čl. 8

ZÁRUKY

8. 1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. 2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je proveden dle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, respektive vlastnosti obvyklé.
8. 3. Zhotovitel je po celou dobu provádění prací vlastníkem zhotovovaného díla a nese zodpovědnost za nebezpečí a škody na něm způsobené.
8. 4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí dodaných a poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval. Upozornění zhotovitele musí být zapsáno ve stavebním deníku.
8. 5. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění, písemnou formou a do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1., bod 1. 2 této smlouvy.
8. 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době a řádného uplatnění práv z odpovědnosti za vady, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zjištěné vady díla, a to na náklady zhotovitele.
8. 7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 8. 1 a 8. 6 okamžitě po uplatnění a uznání oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

Čl. 9 SANKCE

9. 1. Za nedodržení termínu dokončení díla způsobené porušením smluvních povinností zhotovitele je stanovena smluvní pokuta 0, 1% denně z ceny za každý den prodlení. O tuto případnou smluvní pokutu se sníží cena díla.
9. 2. Za prodlení objednatele s úhradou plateb zhotoviteli je stanovena smluvní pokuta 0,1% denně z ceny příslušných dlužných plateb. O tuto případnou smluvní pokutu se zvyšuje cena díla.
9. 3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Čl. 10 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1 Smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky Smlouvy o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se vztahuje především k případům omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření, k tzv. vícepracím. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo snížení nebo zvýšení ceny ve smyslu § 549 OZ.
10. 2 V případě, že objednatel rozšíří objednávku, bude toto rozšíření v jednotkových cenách dle kalkulací, které jsou v příloze smlouvy.
10. 3 Smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou, a to vzájemnou dohodou smluvních stran. Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) Zhotovitel přes předchozí písemné upozornění neprovádí dílo v souladu se stavebním povolením a v příslušné kvalitě podle platných norem a předpisů.
 - b) Časový skluz, do kterého se zhotovitel dostal vlastním zaviněním, již narušuje včasné dokončení díla nebo jeho části.
 - c) Zhotovitel uplatní v průběhu provádění díla požadavek na zvýšení ceny o více než 10% sjednané ceny, aniž by byl měněn rozsah díla z podnětu objednatele.

Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost zhotovitele jednostranně odstoupit od smlouvy:

- a) Objednatel nebude plnit finanční závazky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.
 - b) Objednatel při neplnění finančních závazků vůči zhotoviteli neposkytne záruky, že své závazky dodrží v náhradním termínu.
 - c) Objednatel nezajistí splnění bodu 6.3, 6.4, 6.5 a 6.6.
10. 4. Záruky z této Smlouvy o dílo přechází na eventuální právní nástupce smluvních stran.

10. 5. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a souvisejícími předpisy.
10. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
10. 7. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran .
10. 8. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné ve smyslu § 271 OZ.

V Poličce dne 4. 4 2019

BÁČA, Polička s.r.o.
P. Jilemnického 587
572 01 POLIČKA ©
IČO: 0225268422 telefon 481 721 545

za objednatele

Ing. Rašek Malý – starosta městyse

za zhotovitele

Báča Oldřich – jednatel společnosti

