

**Oznámení o zahájení výběrového řízení
na veřejnou zakázku
– koncesi malého rozsahu
a
Výzva k podání přihlášky do řízení**

„Provozování dětské skupiny v Sokolovské ulici“

Zadavatel	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Název veřejné zakázky	Provozování dětské skupiny v Sokolovské ulici
Druh veřejné zakázky	koncese malého rozsahu na služby
Druh řízení	výběrové řízení dle pravidel zadavatele (§ 6 ZZVZ) s „otevřenou výzvou“ neurčitému počtu dodavatelů
Lhůta k podání přihlášek do řízení	04.03.2024, 23:59 hodin
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj ke komunikaci	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

I. Otevřená výzva k podání přihlášky do řízení

Zadavatel tímto v nadepsaném výběrovém řízení na veřejnou zakázku – koncesi malého rozsahu – **vyzývá neurčitý počet dodavatelů**, kteří splňují kvalifikační kritéria této výzvy, aby se přihlásili o účast ve výběrovém řízení dle pravidel této

výzvy. Výzva je bez omezení uveřejněna na profilu zadavatele. Řízení se může účastnit každý dodavatel, který **podá přihlášku do výběrového řízení** předepsaným způsobem **v níže stanovené lhůtě** a bude splňovat podmínky účasti. Zakázka je zadávána ve výběrovém řízení mimo zadávací a koncesní řízení.

II. Předmět plnění veřejné zakázky

Vybraný dodavatel bude v zájmu zadavatele **provozovat dětskou skupinu** v Sokolovské ulici, konkrétně v nebytových prostorách, sestávajících ze následujících 3 nebytových jednotek vymezených podle zákona o vlastnictví bytů v domě č.p. 973, 974 v k.ú. Libeň, obec Praha, stojícím na pozemku parc. č. 3097/10, 3097/11 v k.ú. Libeň; ulici Sokolovská č. o. 197, 199, Praha 9:

- jednotka č. 973/103, jiný nebytový prostor
- jednotka č. 974/106, jiný nebytový prostor
- Jednotka č. 974/107, jiný nebytový prostor.

Jednotky se nacházejí v 1. NP a 1. PP domu. Lze je užívat jako jeden celek. Jsou napojeny na jeden odběr elektrické energie, mají jeden společný elektroměr. Podružné elektroměry do jednotlivých jednotek lze instalovat v případě zájmu.

Jednotky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě Městské části Praha 9. Vybranému dodavateli budou pro daný účel zároveň pronajaty (součást smlouvy o poskytování služeb). Orientační fotodokumentace jednotek tvoří přílohu č. 1 této Výzvy. Vybraný dodavatel bude povinen ve sjednaném rozsahu provozovat v pracovních dnech dětskou skupinu pro 12 dětí v souladu s právními předpisy a před započítáním provozu na své náklady jednotky upravit tak, aby v nich dětská skupina mohla být dle platných právních předpisů provozována, vč. případné rekolaudace. Provozovatel bude provoz dětské skupiny zajišťovat na své náklady, svou odpovědnost a na své podnikatelské riziko. Provozovatel si ponechává výnos z úplaty od rodičů dětí a platí zadavateli ujednanou úplatu za právo nebytový prostor užívat (nájemné), kterou stanoví v rámci nabídky. Zadavatel provozovateli negarantuje návratnost jeho vstupní investice ani žádný minimální příjem. Níže je uvedena rámcová výchozí představa zadavatele:

Výchozí představa zadavatele

- dodavatel musí mít k dané činnosti oprávnění (plně splňovat kvalifikaci dle čl. V. této výzvy), provoz dětské skupiny musí zajišťovat z důvodu odpovědnosti sám, bez zapojení poddodavatele,
- dětská skupina bude provozována pro 12 dětí dle jejich transparentního výběru,
- provoz dětské skupiny bude zajištěn po všechny pracovní dny trvání smlouvy (resp. ode dne ujednaného počátku), a to v obvyklou denní dobu,

- dodavatel má nebytové prostory v užívání, uvede je do stavu způsobilém k provozování dětské skupiny, následně je udržuje v pořádku, čistotě, zajišťuje a hradí běžnou údržbu a drobné opravy, je povinen dodržovat veškeré hygienické a protipožární předpisy, předpisy upravující bezpečnost práce a veškeré další platné právní předpisy dopadající na danou činnost,
- provozovatel zajistí na své náklady veškeré vybavení pro dětskou skupinu (pomůcky, hračky, nábytek apod.); pomůcky zůstanou ve vlastnictví provozovatele a po skončení spolupráce nebytový prostor vyklidí,
- provozovatel si nasmlouvá veškeré energie a služby s jejich dodavatelem svým jménem,
- smlouva bude uzavřena na dobu v trvání 5 let s výpovědní dobou, která však neskončí dříve než k 31.8. příslušného kalendářního roku, s výjimkou hrubého či podstatného porušení povinností ze smlouvy či jiných ve smlouvě uvedených důležitých důvodů,
- zadavatel vymezí konkrétní hodnotící kritéria až na základě jednání s přihlášenými účastníky, předpokládá však, že mezi nimi bude výše úplaty, již bude provozovatel požadovat od rodičů dětí (nižší úplata bude znamenat lepší hodnocení), dále výše nájemného hrazeného zadavateli (vyšší nájemné bude znamenat lepší hodnocení) a dále kvalita koncepce provozu dětské skupiny, již bude zadavatel hodnotit skrze jím jmenovanou hodnotící komisi; požadavky na obsah a formu koncepce budou podrobně uvedeny ve výzvě k podání nabídek,
- provozovatel odpovídá za celý provoz dětské skupiny včetně bezpečnosti dětí, zajišťuje službu jako celek.

Hlavní kód cpv:

80110000-8 předškolní vzdělávání

Veřejná zakázka je koncesí malého rozsahu. Její předpokládanou hodnotu zadavatel stanovil dle předpokládaného obratu dodavatele za dobu trvání koncese při péči o 12 dětí, tj. jako obvyklou úplatu za péči o dítě v dětské skupině x 12 (dětí) x 5 (let).

III. Průběh výběrového řízení

1. V přihlášce do řízení každý dodavatel:

- a) prokáže předepsaným způsobem kvalifikaci,
- b) navrhne zadavateli předběžné základní parametry spolupráce, jež budou respektovat minimální požadavky zadavatele dle této výzvy (čl. II.), event. je odůvodněně modifikovat.

Podrobnosti jsou uvedeny v čl. V. této výzvy.

2. Po uplynutí lhůty k podání přihlášek do řízení zadavatel **posoudí kvalifikaci** a náležitosti přihlášek do řízení u všech přihlášených účastníků. Účastníky, kteří kvalifikaci neprokáží nebo jejichž přihláška do řízení nebude mít požadované náležitosti, zadavatel z účasti ve výběrovém řízení vyloučí a uvědomí je o tom skrze elektronický nástroj. Jen v odůvodněných případech (zejména technické důvody či drobné nedostatky) zadavatel účastníka vyzve k doplnění či objasnění údajů či dokladů.

3. Následně, v horizontu 1-3 týdnů od uplynutí lhůty k podání přihlášek do řízení, **bude zadavatel s nevyloučenými účastníky individuálně jednat. Součástí jednání bude možnost individuální prohlídky jednotek.** Předmětem jednání budou možnosti bližší specifikace případné spolupráce (smluvních podmínek), vycházejících z minimálních požadavků zadavatele uvedených v čl. II. této výzvy. Účastníci mohou navrhnout i jiná či alternativní řešení dílčích aspektů služeb, zejména mohou navrhnout řešení rozšiřující úroveň služeb, výhodnější pro zadavatele i veřejnost. Na základě jednání zadavatel po jednání se všemi účastníky odešle všem účastníkům, jejichž účast ve výběrovém řízení do té doby nezanikne, výzvu k podání nabídek.

3. Ve **výzvě k podání nabídek** budou přesně specifikovány budoucí smluvní podmínky (bude k ní připojena neměnná vzorová smlouva o poskytování služeb) a uvedena konkrétní hodnotící kritéria, podle kterých bude zadavatel podané nabídky hodnotit. Podmínky budou pro všechny účastníky stejné. U subjektivního kritéria (koncepce provozu dětské skupiny) budou stanoveny přesné požadavky na zpracování koncepce (obsahové i formální), konkrétní bodované požadavky a uvedena bodová škála pro jednotlivá podkritéria. Na podání nabídky budou mít účastníci zadavatelem stanovenou lhůtu.

4. Po skončení lhůty k podání nabídek zadavatel otevře podané nabídky, posoudí jejich náležitosti a **vyhodnotí je podle kritérií stanovených ve výzvě k podání nabídek** (bodové ohodnocení). Veřejnou zakázku zadá tomu z účastníků, jehož nabídka bude dle uvedených kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude splňovat veškeré náležitosti stanovené výzvou k podání nabídek.

5. Zadavatel může veřejnou zakázku zadat i **jedinému účastníkovi** zadávacího řízení, bude-li v řízení pouze jeden, v takovém případě není povinen provést hodnocení nabídky, ale pouze posouzení jejích náležitostí.

6. Zadavatel si vyhrazuje **právo výběrové řízení kdykoliv zrušit**, zejména tak učiní v případě, že žádnou z podaných nabídek nebude považovat za či výhodnou či vhodnou.

IV. Podání přihlášky do řízení a lhůta k jejímu podání

Účastník podá přihlášku do řízení v elektronické podobě, a to **skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** – tam umístěné rozhraní Městské části Praha 9 ke konkrétní veřejné zakázce s názvem: „**Provozování dětské skupiny v ulici Sokolovská**“. Rozhraní Městské části Praha 9 je umístěno na následující internetové adrese: **<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>**

Účastník se v elektronickém nástroji bezplatně registruje jako dodavatel. Vzhledem k tomu, že elektronický nástroj ověřuje identitu uživatelů, zadavatel doporučuje **provést registraci v předstihu**, nikoliv až v poslední den lhůty k podání přihlášky do řízení.

Zadavatel nepřipouští podání přihlášek do řízení jiným způsobem. K jinak podaným přihláškám do řízení nebude zadavatel přihlížet.

Lhůta k podání přihlášek do řízení končí dne 4. března 2024, 23:59 hodin.

Zadavatel nebude přihlížet k přihláškám do řízení doručeným po lhůtě.

V. Obsahové náležitosti přihlášky do řízení

Přihláška do řízení je podána tak, že skrze elektronický nástroj jsou podány:

- 1.** doklady prokazující kvalifikaci dodavatele (viz níže)
- 2.** návrh základních bodů – parametrů /principů/ spolupráce ze strany dodavatele (viz níže)

Přihláška do řízení nevyžaduje žádný průvodní dopis.

ad 1 - požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce prokázal **základní způsobilost**, a to v následujících kritériích:

- a/** čistý **trestní rejstřík** dodavatele i všech členů jeho statutárního orgánu, dále pro členy statutárního orgánu právnické osoby, je-li členem statutárního orgánu dodavatele
- b/** absence splatného **daňového** nedoplatku včetně nedoplatku na spotřební dani
- c/** absence splatného nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné **zdravotní** pojištění
- d/** absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na **sociální** zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu
- e/** není v **likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani obdobné situaci,
- f/** je zapsán **ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci** jakožto

poskytovatel dle ust. §3 dost. 2 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, v platném znění,

Splnění shora uvedených kritérií **a/ až e/** dodavatel prokáže **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou, nikoliv starším 3 měsíců ode dne uveřejnění tohoto oznámení

Splnění kritéria **f/** dodavatel prokáže přiložením **kopie příslušného výpisu** nikoliv staršího 3 měsíců ode dne uveřejnění tohoto oznámení.

Čestné prohlášení i oba výpisy lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením nebo platným certifikátem v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce prokázal **profesní způsobilost**, a to v následujícím kritériu

a/ účastník je již zapsán **v evidenci dětských slupin MPSV**, což dokládá předložením **výpisu z evidence**, nikoliv starší 3 měsíců

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce prokázal **technickou způsobilost**, a to v následujících kritériích:

a/ účastník **čestným prohlášením**, odpovídajícím zápisu v evidenci MPSV, doloží, že má zkušenost s provozováním živnosti Péče o dítě do tří let věku v denním režimu, nebo s provozováním dětské skupiny v počtu nejméně 12 dětí, a to v délce trvání minimálně jeden rok od 01.09.2014 později (účinnost zákona č. 247/2014 Sb.)

b/ účastník **uvede pečující osobu**, jež bude mít odbornou kvalifikaci k vedení dětské skupiny a reálně bude její chod zajišťovat, přiloží její **životopis** a **doklad** o tom, že splňuje některý z alternativních požadavků pro odbornou kvalifikaci pečující osoby dle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, v platném znění

ad 2 – návrh základních parametrů spolupráce

Účastník v základních rysech shrne (postačí cca 1 str. A4) jím navržené parametry – principy, výchozí body – spolupráce, vycházející z minimálních

požadavků zadavatele, uvedených v čl. II. této výzvy, vč. event. nástinu jiných či alternativních řešení, rozšíření možností služeb či řešení výhodnějších pro zadavatele. Účastník v této fázi **ještě nenabízí zadavateli konkrétní koncept** provozu, výši úplaty pro rodiče a ani výši nájemného, ty budou předmětem hodnocení nabídek v další fázi řízení.

VI. Závěrečné pokyny a informace

1. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze 1 přihlášku do řízení a následně pouze 1 nabídku. Nepřipouští se společná nabídka ani společná přihláška do řízení vícero dodavatelů ani alternativní nabídky. Přihlášky do řízení i nabídky se podávají v českém jazyce.

2. Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním přihlášky do řízení i nabídky nese výhradně dodavatel. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, a to ani v případě zrušení řízení.

3. Považuje-li dodavatel kteroukoliv část své přihlášky do řízení či nabídky za obchodní či jiné obdobné tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.

Příloha č. 1: - orientační fotodokumentace nebytových jednotek

V Praze dne 13. února 2024

Zadavatel

Městská část Praha 9