

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Planá**

se sídlem: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

DIČ: CZ00260096

bankovní účet: 429704/0600 (GE Money Bank, a.s.)

zastoupen: Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou města

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.**

se sídlem : Petlery 64,Domašín 43151

IČ: 03607585

DIČ: CZ03607585

bankovní účet : 267549158/0300 (čsob)

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele: Ing. Jiří Ľupa, vedoucí odboru SMI
Bc. Jan Pour, investiční technik

tel.: 374 752 923, 604558634

tel.: 374 752 928, 777623079

zhotovitele: Petr vlášek stavbyvedoucí

mob.777339086

Filip Pospíšil stavbyvedoucí

mob. 777086081

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Oprava střechy kotelny, Fučíkova 938, Planá “.

Místem realizace díla je obec Planá, část obce Planá, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, Fučíkova ulice čp. 938, hala na stavební parcele č. 955 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace, zejména v souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí této smlouvy.

Po dobu stavby bude zhotovitel ručit za veškeré vzniklé škody v rámci předaného staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do objektu kotelny po celou dobu výstavby.

Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

Zhotovitel zabezpečí likvidaci nebezpečného odpadu (stávající azbestocementové krytiny) ve smyslu platných předpisů a předá o tom doklad objednateli.

Součástí díla je také pořízení revizní zprávy hromosvodu.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky zajistit na náklady objednatele, pokud takto požadované práce a dodávky svým objemem nepřekročí 10 % celkové ceny bez DPH sjednaného díla. O tyto vícepráce bude přiměřeně prodloužena doba provádění díla.

Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah požadovaných prací na předmětu díla a to i bez souhlasu zhotovitele, tyto neprovedené práce nebudou předmětem fakturace zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem investora.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: 1.4.2016
- b. termín zahájení díla: 2.4.2016
- c. termín dokončení a předání díla: 31.5.2016
- d. termín odstranění zařízení staveniště: 31.5.2016

Zhotovitel je oprávněn předat dílo v dřívějším termínu.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště zhotovitel odstraní.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození objektů a majetku objednatele, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Demontovaný materiál bude zhotovitelem ekologicky zlikvidován ve smyslu zadávací dokumentace.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 537 360,- Kč bez DPH.

DPH u stavebních prací podle této smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Daňové doklady vystavené poskytovatelem zdanitelného plnění budou obsahovat náležitosti uvedené v § 29 ZDPH. DPH odvede objednatel.

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a změna ceny je možná pouze při změně rozsahu díla oproti nabídkovému rozpočtu.

VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po provedení díla zhotovitelem. Záloha se neposkytuje.

Úhrada bude prováděna na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

DPH u stavebních prací podle této smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

DPH odvede objednatel.

Zhotovitel je povinen předat originál faktury dvojmo.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 15 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu (faktury) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Právo na úhradu konečného účetního dokladu vzniká až po předání a převzetí kompletního díla včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a po odstranění veškerých vad a nedodělků bránících uvedení stavby do užívání uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí:

60 měsíců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vzniku vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a právo zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 5 dní předem.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelům stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- c. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- d. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- e. výsledek přejímacího řízení,
- f. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- d. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b) činí 1 000 Kč/kalendářní den. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce c) a d) činí 1 000 Kč/kalendářní den.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 1 000 Kč/kalendářní den za každý den prodlení.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku minimálně 5.000.000,00 Kč bez spoluúčasti.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezahájí provedení díla do 10 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontroly stavby, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- d. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
- e. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 15 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XV. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVI. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran.

Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy však nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy a náhrada za vzniklé škody.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

V Plané dne 1. 2. 2016

za objednatele

Mgr. Martina Němečková



V Domašně^V dne 4. 2. 2016

za zhotovitele

Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.
Petlery 64, 431 51 Domašín
IČO: 03607585
DIČ: CZ03607585