

zadavatel veřejné zakázky

Město Nová Bystřice

Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“) k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona označené **Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice**

Článek 1

Údaje o zadavateli, jeho zástupci, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Nová Bystřice**
Sídlo: Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice
Oprávněná osoba: Mgr. Jiří Zimola, starosta
IČO: 002 47 138

2. Zástupce zadavatele

zastupující osoba: **recte consulting s.r.o.**
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská, PSČ 702 00 Ostrava
IČO: 072 54 644
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

3. Zpracovatel projektové dokumentace

zpracovatel: **Ing. Robert Juřina**
sídlo: Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav
IČO: 880 67 483
ČKAIT: 0012735 – dopravní stavby

4. Údaje o veřejné zakázce:

1. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada obce Bolatice dne 14. 01. 2026. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace.
2. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 30,9 mil. Kč bez DPH.
4. CPV kód veřejné zakázky: 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace, 45000000-7 Stavební práce

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 06. 02. 2026 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pověřená osoba zadavateli sdělila seznam účastníků (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH. Do konce stanovené lhůty pro podání nabídek byly doručeny elektronické nabídky od tří (3) dodavatelů uvedených níže. Nabídky byly doručeny do konce lhůty pro podání nabídek, a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Doručení nabídky datum a čas	Nabídková cena bez DPH
1	STRABAG SIS a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	453 59 041	05.02.2026 15:30	22 280 245,99 Kč
2	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58,37004 České Budějovice 3	480 35 599	05.02.2026 15:44	20 681 794,74 Kč
3	EUROVIA CZ a.s. U Michelského lesa 1581/2, Michle,140 00 Praha 4	452 74 924	06.02.2026 7:47	23 724 012,00 Kč

Na základě předložených nabídek došlo **zástupcem zadavatele** k přípravě návrhu Zprávy o hodnocení nabídek, která bude následně předložena Radě Města Nová Bystřice k dalšímu projednání.

Článek 3

Stanovení pořadí nabídek podle kritéria hodnocení

Nabídky dodavatelů jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1	STRABAG SIS a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	453 59 041	22 280 245,99 Kč	2
2	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58,37004 České Budějovice 3	480 35 599	20 681 794,74 Kč	1
3	EUROVIA CZ a.s. U Michelského lesa 1581/2, Michle,140 00 Praha 4	452 74 924	23 724 012,00 Kč	3

Článek 4

Hodnocení nabídky dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou

**SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 480 35 599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 37004 České Budějovice 3
(dále „SWIETELSKY stavební s.r.o.“)**

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o.

Dodavatel **SWIETELSKY stavební s.r.o.** ve své nabídce prokázal splnění základní způsobilosti předložením **Čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**, které tvořilo Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky. Toto prohlášení bylo podepsáno oprávněnými osobami dodavatele dne 6. 2. 2026. Nabídka obsahovala certifikát Systém certifikovaných stavebních dodavatelů vydaný dne 12. 11. 205 s platností do 11. 11. 2026.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží:
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona),
 - **výpis z živnostenského rejstříku** podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **případně živnostenský list** v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o.

Dodavatel **SWIETELSKY stavební s.r.o.** ve své nabídce prokázal splnění základní způsobilosti předložením **Čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**, které tvořilo Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídky. Toto prohlášení bylo podepsáno oprávněnými osobami dodavatele dne 6. 2. 2026. Nabídka

obsahovala certifikát Systém certifikovaných stavebních dodavatelů vydaný dne 12. 11. 2015 s platností do 11. 11. 2026.

KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí** a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- a) **dvě (2) stavební práce** obdobného charakteru (**úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníků**) ve finančním objemu **minimálně 25 mil. Kč** bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně
- b) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **stavebních úprav kanalizace a kanalizačních a vodovodních přípojek** ve finančním objemu **minimálně 3 mil. Kč** bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně
- c) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **vodovodních řadů** ve finančním objemu **minimálně 1 mil. Kč** bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na stavební zakázku.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečně stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují beze zbytku požadavky zadavatele vymezené výše.

Způsob prokázání kritéria technické kvalifikace dodavatelem SWIETELSKÝ stavební s.r.o.

Dodavatel **SWIETELSKÝ stavební s.r.o.** ve své nabídce předložil vyplněné **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**, v němž uvedl následující stavby obdobného charakteru

- a) **dvě (2) stavební práce** obdobného charakteru (**úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníků**) ve finančním objemu **minimálně 25 mil. Kč** bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně

Hrozenkovská, rek. komunikace, P 17, č. akce 1000125/1

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Termín realizace: 01. 07. 2021 – 31. 08. 2021

Cena: 15,1 mil. Kč

Specifikace: oprava povrchu komunikace v intravilánu, včetně autobusových zastávek: povrch vozovky asfaltobetonový ze směsi se sníženou hlučností SMA8 NH tl. 40 mm, 4.490 m², geomříž pro vyztužení asfaltobetonového povrchu ze skelných vláken 3.007 m², zemní práce, DIO a dopravní značení, oprava přípojek uličních vpustí

Silnice III/04816 - Okružní křižovatka na ul. Gen. Hladů v Novém Jičíně

Objednatel: Správa silnic Moravskoslezského kraje

Termín realizace: 6.6. 2022 – 15.11. 2022

Cena: 16,9 mil. Kč

Specifikace: rekonstrukce stávající komunikace a výstavba nové okružní křižovatky vnějšího průměru 28 m, kruhový objezd se čtyřmi rameny jako jednopruhová OK, šířka jízdního pruhu 5,5 m, pokládka asfaltových směsí ACO11+ 2.045 m² a ACL16+ 1.724 m², osazení uličních vpustí s přípojkami DN150 do stávající kanalizace, rekonstrukce komunikací pro pěší 1.208 m² a drobných mozaikových barevných kostek 381 m², přeložka veřejného osvětlení, demontáž a montáž 8 ks stožárů osvětlení komunikace a přechodů, sadové úpravy, založení trávníků a výsadba 10 ks

stromů a porostů trvalek a cibulovin 11.949 ks, úprava terénu a osazení nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola)

- b) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **stavebních úprav kanalizace a kanalizačních a vodovodních přípojek** ve finančním objemu **minimálně 3 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně

Vodovod Krátošice

Objednatel: Obec Krátošice
Termín realizace: 11/2022-08/2023
Cena: 16 mil. Kč
Specifikace: výstavba vodovodních řadů včetně přípojek, hlavního přivaděče, vodojemu, zpevněných ploch a oplocení, vodovodní potrubí PE100RC SDR11 PN10 DN50 délky 9,8 m, PE110RC SDR11 PN10 DN90 délky 2.030,6 m, přípojky PEHD SDR11 PN10 De40, 53 ks, délky 223,76 m, vodojem ŽB nádrž se dvěma akumulacími komorami a jednou armaturní 1,5*3,7*2,5 m

Chlum u Třeboně - doplnění kanalizace a vodovodu

Objednatel: Městys Chlum u Třeboně
Termín realizace: 03/2020 – 02/2022
Cena: 61,4 mil. Kč
Popis: výstavba splaškové gravitační kanalizace v délce 2.251 m; tlakové kanalizace 4.933 m; vč. 94 ks kanalizačních přípojek, výstavba nových vodovodních řadů v délce 3.362,8 m; vodovodní potrubí DN110 PE 7 m; DN90 PE 1530,9 m; DN63 PE 1.824,9 m; ŽB vodoměrná šachta 24,65 m3; vodovodní přípojka 42 ks

- c) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **vodovodních řadů** ve finančním objemu **minimálně 1 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně

Chlum u Třeboně - doplnění kanalizace a vodovodu

Objednatel: Městys Chlum u Třeboně
Termín realizace: 03/2020 – 02/2022
Cena: 61,4 mil. Kč
Specifikace: výstavba splaškové gravitační kanalizace v délce 2.251 m; tlakové kanalizace 4.933 m; vč. 94 ks kanalizačních přípojek, výstavba nových vodovodních řadů v délce 3.362,8 m; vodovodní potrubí DN110 PE 7 m; DN90 PE 1530,9 m; DN63 PE 1.824,9 m; ŽB vodoměrná šachta 24,65 m3; vodovodní přípojka 42 ks

Vodovod Krátošice

Objednatel: Obec Krátošice
Termín: 11/2022-08/2023
Cena: 16 mil. Kč
Specifikace: výstavba vodovodních řadů včetně přípojek, hlavního přivaděče, vodojemu, zpevněných ploch a oplocení, vodovodní potrubí PE100RC SDR11 PN10 DN50 délky 9,8 m, PE110RC SDR11 PN10 DN90 délky 2.030,6 m, přípojky PEHD SDR11 PN10 De40, 53 ks, délky 223,76 m, vodojem ŽB nádrž se dvěma akumulacími komorami a jednou armaturní 1,5*3,7*2,5 m

Dodavatel **SWIETELSKY stavební s.r.o.** u každé shora uvedené stavební práce neuvedl kontaktní osobu a její telefon pro případ ověření pravosti předložených údajů a informací. Nabídka obsahovala certifikát Systém certifikovaných stavebních dodavatelů vydaný dne 12. 11. 205 s platností do 11. 11. 2026.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

1. Informaci o tom, že je držitelem **osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru**, tj. **(úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníků) ve finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavební práci samostatně**. Dodavatel musí ve své elektronické nabídce uvést název stavby, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH a název objednatele stavebních prací a jeho IČO, u které byl v požadované pozici a na této pozici vykonával funkci stavbyvedoucího.
3. Informaci o tom, že se tato osoba bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího a bude uvedena ve smlouvě o dílo.

Jméno a příjmení osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího
Autorizace v oboru (číslo autorizace ČKAIT):

Jan Bednář
0102562

Odborná kvalifikace hlavního stavbyvedoucího:

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Město Nová Bystřice, IČ: 00247138
Název 1. stavby:	Autobusové nádraží Nová Bystřice
Doba plnění:	od 01.10.2021 do 02.12.2022
Místo plnění:	Nová Bystřice
Finanční objem bez DPH:	27 775 832,75 Kč
Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení:	Mgr. Jiří Zimola
Telefonický kontakt na tuto osobu:	384 397 065
Stručný popis plnění:	stavba komunikace, inž.sítí a budovy AN
Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ):	Jihočeský kraj
Název 2. stavby:	Přeložka II/128 Číměř
Doba plnění:	od 24.05.2021 do 23.06.2022
Místo plnění:	Číměř
Finanční objem bez DPH:	34 774 132,36 Kč
Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení:	Ing. Jitka Liláková
Telefonický kontakt na tuto osobu:	386 720 185
Stručný popis plnění:	novostavba komunikace, včetně
	dešť.kanalizace a veřejného osvětlení

Potvrzuji, že **tato osoba se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího** a je uvedena ve smlouvě o dílo.

OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího**.
2. Dodavatel byl povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě v českých korunách a v požadovaném členění a předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty, a to ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.
3. Dodavatelé byli povinni ve své nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**.
4. Dále byli povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvoří **Přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.
5. Vybraný dodavatel musí předložit zadavateli **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**, popř. mohl předložit již jako součást elektronické nabídky.

Dodavatel **SWIETELSKY stavební s.r.o.** shora vyjmenované požadavky splnil následovně:

- K bodu 1: nabídka neobsahuje informaci o poddodavatelích
- K bodu 2: nabídková cena je uvedena v českých korunách a obsahuje oceněný položkový rozpočet
- K bodu 3: součástí nabídky je smlouvy o dílo, která vyhovuje podmínkám zadavatele
- K bodu 4: nabídka obsahuje čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu
- K bodu 5: nabídka obsahuje čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Kontrolou předloženého položkového rozpočtu bylo ověřeno, že je tento položkový rozpočet oceněný v souladu s pokyny zadavatele, je úplný a neobsahuje žádnou nulovou položku. Nabídková cena není považovaná a za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Kontrolou obsahu předložené nabídky dodavatele **SWIETELSKY stavební s.r.o.** zadavatel zjistil zjevné nejasnosti, a proto jej požádal, aby je v níže stanovené lhůtě objasnil. Výzva byla odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 17. 2. 2026.

Text odeslané výzvy

Výzva k objasnění údajů obsažených v nabídce účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona a označené **Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice**

Údaje o zadavateli a zastupující osobě	
Zadavatel:	Město Nová Bystřice
Sídlo:	Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice
Oprávněná osoba:	Mgr. Jiří Zimolou, starostou
IČ:	002 47 138
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2176dc6e-bc13-4e1a-994f-d0fb0ea009ab
Zastupující osoba:	recte consulting s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO:	072 54 644
Kontakt:	Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 731 677 477

Rada města Nová Bystřice rozhodla jménem Města Nová Bystřice, IČO 002 47 138, se sídlem Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice, za které jedná Mgr. Jiří Zimola, starosta (dále v textu jen „zadavatel“) vyhlásit veřejnou zakázku označenou **Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice** (dále v textu jen „veřejná zakázka“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona zveřejněním zadávacích podmínek dle § 214 zákona na svém profilu zadavatele níže uvedeného dne.

Do předmětného zadávacího řízení jste svou nabídku doručil řádně a včas, když je vaše nabídka vedena u zadavatele pod pořadovým číslem 2. Kontrolou obsahu vaší elektronické nabídky zadavatel zjistil **dodatečně** některé skutečnosti, které žádá v souladu s § 46 zákona po účastníkovi zadávacího řízení **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, Pražská tř. 495/58, 37004 České Budějovice 3, IČO 480 35 599, aby je objasnil.

I.

Zadavatel v čl. 7 odst. 1 zadávací dokumentace po dodavatelích požadoval, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- a) **dvě (2) stavební práce** obdobného charakteru (**úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníků**) ve finančním objemu **minimálně 25 mil. Kč** bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně

- b) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **stavebních úprav kanalizace a kanalizačních a vodovodních přípojek** ve finančním objemu **minimálně 3 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně
- c) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **vodovodních řadů** ve finančním objemu **minimálně 1 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně

Shora uvedené kritérium technické kvalifikace jste prokázali prostřednictvím Systému certifikovaných stavebních dodavatelů vydaného dne 12. 11. 2025 s platností do 11. 11. 2026, kde jsou uvedeny stavební práce obdobného charakteru.

Vzhledem k tomu, že v certifikátu jsou vždy uvedeny zakázky s celkovou hodnotou a popisem celkového plnění, je nezbytné, abyste pro řádné posouzení kritéria technické kvalifikace v návaznosti na vyhlášené podmínky zadávacího řízení vždy u **konkrétních dvou zakázek vyčíslili finanční hodnotou stavebních činností**, a to konkrétně realizaci (1) **stavebních úprav kanalizace a kanalizačních a vodovodních přípojek** a (2) **vodovodních řadů**, jak bylo požadováno v rámci kritéria technické kvalifikaci pod písm. b) a c) viz výše. Navíc jste měli u každé z uvedených významných zakázek **doplnit rovněž kontaktní osobu**, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení o realizovaných zakázkách včetně telefonické kontaktu na tuto osobu, totéž platí i pro zakázky uvedené pod písm. a), kde jsme z certifikátu vybrali tyto dvě zakázky (Hrozenkovská, rek. komunikace, P 17, č. akce 1000125/1, Silnice III/04816 - Okružní křižovatka na ul. Gen. Hladů v Novém Jičíně).

S ohledem na výše uvedené vás proto zadavatel prostřednictvím pověřené osoby žádá, abyste doplnili chybějící údaje, popř. doložili jiné listiny nebo jiné (další) významné stavební zakázky, aby měl zadavatel za prokázané, že stanovená kritéria technické kvalifikace splňujete, resp., aby mohl posoudit, že realizované stavební zakázky svým charakterem splňují vyhlášené podmínky zadávacího řízení (finanční objem) a vy jste v rámci této veřejné zakázky způsobilými dodavateli, příp. si pravdivost ověřit u kontaktní osoby.

II.

V čl. 7 odst. 2 zadávací dokumentace zadavatel vymezil požadavky na kritéria technické kvalifikace, když požadoval po dodavatelích, aby uvedli, že disponují alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v **postavení stavbyvedoucího** a zároveň, aby tato osoba disponovala **odbornou kvalifikací**, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru**, tj. **(úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníku)** ve finančním objemu minimálně **20 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně.

Na této pozici jste uvedli osobu Jan Bednář (ČKAIT 0102562). S ohledem na podmínku zadavatele uvedenou v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentace, kde zadavatel požadoval, aby práce a činnosti spojené s výkonem osoby na pozici stavbyvedoucího realizoval přímo vybraný dodavatel, vás zadavatel žádá, abyste uvedli, v jakém vztahu je tato osoba vůči vaší společnosti.

V rámci jeho odborné praxe jste uvedli zakázku „Autobusové nádraží Nová Bystřice“ a „Přeložka II/128 Číměř.

Z popisu stavebních činností uvedených v čestném prohlášení u obou staveb vyplývá, že se jednalo o stavbu a novostavbu, přičemž zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že se musí jednat o stavební práce obdobného charakteru tj. **(úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníku)**.

S ohledem na výše uvedené vás zadavatel prostřednictvím pověřené osoby žádá, abyste se písemně vyjádřili k této problematice, popř. doložili další listiny nebo jiné (další) významné stavební zakázky tak, aby zadavatel mohl jednoznačně posoudit, že realizované stavební zakázky svým charakterem splňují vyhlášené podmínky zadávacího řízení, a tudíž se jednalo úpravy nebo opravy místních komunikací – opravy vozovek a chodníku.

III.

Kontrolou obsahu elektronické nabídky nabyl zadavatel u účastníka **SWIETELSKY stavební s.r.o.** (dále jen „vyzvaný účastník“) pochybnosti o výši jeho nabídkové ceny, a proto vás v souladu s § 113 zákona v návaznosti na § 46 shora citovaného zákona žádá, abyste písemně zdůvodnil způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil v čl. 2 odst. 3 zadávací dokumentace předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která činila bez DPH 30 900 000,00 Kč, když vaše nabídková cena je oproti této předpokládané hodnotě nižší o **10 218 205,26 Kč**. Ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené podle kvalifikovaného odborného předpokladu, vzbuzuje tato nabídková cena oprávněné obavy zadavatele, zda bude předmět veřejné zakázky realizován řádně dle požadavků vymezených zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky, zejména smlouvou o dílo, včas a v požadované kvalitě bez pozdějších nároků na její navýšení.

S ohledem na shora uvedené konstatování se proto zadavatel rozhodl vyzvat vás ke zdůvodnění nabídkové ceny způsobem dle § 113 odst. 4 a 5 zákona. Dále musíte potvrdit, že **(1) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností**

vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že (2) jste neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu a nakonec (3), abyste zdůvodnil výši celkové nabídkové ceny, konkrétně stavební objekty, případně položky, které vykazují oproti předpokládané hodnotě největší odchylky:

Porovnání nabídkového rozpočtu dodavatele Swietelsky stavební s.r.o. a kontrolního rozpočtu stavby					
stavební objekt		cena dle kontrolního rozpočtu	cena dle nabídkového rozpočtu	rozdíl absolutní	rozdíl procentuální
VON.2	Všeobecné a obecné náklady - 2. etapa	756 000,00	153 000,00	603 000,00	79,76 %
VON.1	Všeobecné a obecné náklady - 1. etapa	656 000,00	153 000,00	503 000,00	76,68 %
VRN-00	Vedlejší rozpočtové náklady	337 232,00	192 000,00	145 232,00	43,07 %
SO 101.1	Místní komunikace - stavební úprava - 1. etapa	4 407 375,33	2 773 954,13	1 633 421,20	37,06 %
SO-301	Kanalizace - stavební úprava	5 934 418,69	3 796 440,74	2 137 977,95	36,03%
SO 102.1	Chodníky - stavební úprava - 1. etapa	1 507 379,42	965 718,66	541 660,76	35,93%
SO 103.1	Chodníky - novostavba - 1. etapa	627 207,47	430 063,83	197 143,64	31,43 %
SO 101.2	Místní komunikace - stavební úprava - 2. etapa	10 153 056,96	7 069 951,12	3 083 105,84	30,37 %

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovení výše nabídkové ceny je zcela v dispozici účastníků zadávacího řízení, ponechává zadavatel na vyzvaném účastníkovi, aby sám zvolil způsob objasnění výše své nabídkové ceny způsobem, který vyloučí všechny pochybnosti o tom, že předložená nabídková cena za požadované plnění není v rozporu s podmínkami vymezenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, včetně všech jejich doplnění provedených v průběhu lhůty pro podání nabídky. Účelem zaslání výzvy zadavatele je odstranit veškeré pochybnosti. Účastník **SWIETELSKY stavební s.r.o.** může mimořádně nízkou nabídkovou cenu odůvodnit zejména prostřednictvím ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, která má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo originality dodávek nebo služeb. **Zadavatel v této souvislosti upozorňuje vyzvaného dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., že se nespokojí s vágní argumentací, která nebude nijak rozptylovat jeho pochybnosti o výši nabídkové ceny, resp. zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být bez dalšího zcela prokazatelné.**

VI.

S ohledem na shora uvedené zjištění vás zadavatel prostřednictvím svého zástupce žádá, abyste **doručili své vysvětlení** ve lhůtě **pěti (5) pracovních dní** prostřednictvím profilu zadavatele, případně datovou zprávou adresovanou zástupci zadavatele způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky.

Běh stanovené lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení této výzvy. Pokud ve stanovené lhůtě zdůvodnění zadavateli nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 17. 2. 2026

JANA KOBĚLUŠOVÁ
zástupce zadavatele

Účastník **SWIETELSKY stavební s.r.o.** své vysvětlení doručil ve stanovené lhůtě, a to dne 24. 2. 2026 prostřednictvím profilu zadavatele. K jednotlivým bodům výzvy se uvedl následující:

Bod I výzvy

Společnost sděluje, že jako referenční zakázky k bodu (1) stavební úpravy kanalizace a vodovodních přípojek označuje tyto a přikládá k nim referenční listy, ze kterých vyplývá finanční plnění požadované zadavatelem:

Chlum u Třeboně – doplnění kanalizace a vodovodu; 03/2020-02/2022, 61,4 mil Kč

České Budějovice, Kaliště – kanalizace, vodovod, ČOV – I. a II. etapa; 03/2020-02/2022, 61 mil. Kč

Rekonstrukce a doplnění dešťové kanalizace v lokalitě Otín – Bobelovka + Zatrubnění silničního příkopu u místní komunikace č. 230 c, v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce, Bobelovka;

Odkanalizování lokality sídliště Gigant, Třeboň; Rekonstrukce stokové sítě Moravská Nová Ves – stoky A-2.část, AG a.

Společnost sděluje, že jako referenční zakázky k bodu (2) vodovodní řády označuje tyto a přikládá k nim referenční listy, ze kterých vyplývá finanční plnění požadované zadavatelem:

Horní Dvořiště – prodloužení vodovodu Český Heršlák; 07/2024–10/2024, 4,7 mil. Kč

Obnova části přívodního vodovodního řadu Slavonice – Dačice 2.etapa; 08/2025–11/2025, 6,8 mil. Kč

Obnova části přívodního vodovodního řadu Slavonice –Dačice 4.etapa, 08/2024-11/2024, 15,9 mil. Kč

Společnost rovněž uvedla ve vysvětlení kontakt na příslušné objednatele, u kterých je možné reference ověřit.

Bod II. výzvy

K tomuto bodu Společnost sděluje, že v předloženém certifikátu na str. 6 je uvedeno, že: „Všichni výše uvedení odborně způsobilí jsou zaměstnanci společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. „. Z uvedeného tedy vyplývá, že pan Jan Bednář je zaměstnancem Společnosti.

Co se týká uvedených zakázek, tak referenční zakázka pod názvem „Autobusové nádraží Nová Bystřice“ je dle Společnosti zcela vyhovující, neboť se jednalo o rekonstrukci stávajícího autobusového nádraží, nikoliv o novostavbu, tzn. o vybudování zcela nového autobusového nádraží a komunikace na „zelené louce“. Totéž platí i pro referenční zakázku pod názvem „Přeložka II/128 Číměř“, zde se opět nejedná o novostavbu ale o částečnou přeložku stávající trasy, tzn. o úpravu komunikace.

Bod III. Výzvy

Předně by však Společnost chtěla uvést, že se snažila najít optimální řešení zakázky tak, aby takové řešení bylo pro zadavatele co nejvýhodnější, tedy řešení s co nejnížší nabídkovou cenou za současného zachování vysokých standardů a kvality při provádění zakázky.

Společnost dále uvádí, že přistoupila k sestavení cenové nabídky na zakázku poctivě, zodpovědně a s řádnou péčí, za současného využití svého know-how. Společnost tedy odmítá jakékoliv pochybnosti o schopnostech Společnosti zakázku realizovat řádně, odborně a včas. Společnost, jakožto člen koncernu SWIETELSKY, který se ve svém etickém kodexu hlásí k závazku chovat se ke svým obchodním partnerům čestně, nemá ve zvyku postupovat při podávání nabídek na veřejné zakázky lehkovážně a za svou nabídkou na tuto zakázku si tedy Společnost stojí.

Společnost dále konstatuje, že zadavatel při svých úvahách o mimořádně nízké nabídkové ceně nesprávně vychází z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky a hodnotou nabízenou Společností. Společnost tímto odkazuje na rozhodnutí ÚOHS-S0194/2025/VZ-29897/2025/500 ze dne 8.8.2025, které uvádí: „*neexistence vztahu mezi předpokládanou hodnotou a posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny ostatně plyne i z § 28 odst. 1 písm. o) zákona, dle kterého se mimořádně nízká nabídková posuzuje výhradně ve vztahu k předmětu plnění (viz např. rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 62 Af 59/2020–129 ze dne 14. 1. 2021), a pouhým srovnáním nabídkové ceny s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky tedy nelze v žádném případě k závěru o existenci MNNC dospět...*“. Nad

rámec Společnost uvádí, že zadavatel Společnosti neposkytl informace o kontrolním rozpočtu stavby, a to zejména kdy byl tento předpoklad stanoven, jaká cenová soustava byla použita, zda tento předpoklad reflektoval ceny materiálů a jejich výkyvy (do doby vyhlášení zakázky), zda není kontrolní rozpočet stavby uměle naddimenzován apod.

Cenová nabídka Společnosti byla stanovena na základě cen materiálů v době podání nabídky, režie a zisku Společnosti. Nabídková cena odpovídá tržním podmínkám a byla stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Tato cena byla stanovena mj. s využitím podrobné ekonomické kalkulace vycházející ze zkušeností Společnosti jakožto dodavatele působícího dlouhodobě na trhu stavitelství.

Společnost v souladu s § 113 odst. 4 zákona potvrdila že (1) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že (2) neobdržela neoprávněnou veřejnou podporu.

Článek 5

Návrh zadavatele, prohlášení

Zástupce zadavatele provedl posouzení obsahu předložené elektronické nabídky a konstatuje, že nabídka účastníka **SWIETELSKY stavební s.r.o.** splňuje všechny podmínky vyhlášeného zadávacího řízení, posouzení nabídkové ceny ponechala na zadavateli. V této souvislosti pak učinily osoby podílející se na posouzení doručené nabídky čestné prohlášení o své nepodjatosti:

Prohlášení zástupce zadavatele k provedené kontrole obsahu nabídky dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o.

Jako osoba podílející se na posouzení elektronicky doručených nabídek čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené **Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice** a k účastníkovi zadávacího řízení, který předložil svou nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručené nabídky, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání.

Zachování mlčenlivosti platí až do rozhodnutí zadavatele, ale i po tomto rozhodnutí. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Jana Kobělušová, recte consulting s.r.o.

.....

Petr Hnízda, recte consulting s.r.o.

.....

Článek 6

návrh Rozhodnutí zadavatele

Na základě shora uvedených skutečností předkládá zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky označené **Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice** tento návrh:

Rada Města Nová Bystřice po projednání

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve věci veřejné zakázky označené **Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, Pražská tř. 495/58,37004 České Budějovice 3, jehož nabídka byla podle kritéria hodnocení nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH - **20 681 794,74 Kč**
- 2) **rozhodla** odeslat v souladu s § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prostřednictvím svého zástupce zajistit **odeslání výzvy** vybranému dodavateli k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které požadoval a nemá je k dispozici a následně v souladu s § 50 zákona ve spojení s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.
- 3) **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, a to ve lhůtách stanovených zákonem

Předáno zadavateli k dalšímu projednání dne 25. 2. 2026. Další úkony související s ukončení zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí zadavatele.

za správnost zápisu recte consulting s.r.o.