

## VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 1

Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČO: 000 63 461 („**Zadavatel**“) zahájila zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Nový domov**“, jehož oznámení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 22.07.2019 pod evidenčním číslem zakázky Z2019-024661 („**Veřejná zakázka**“).

Zadavatel tímto na žádost dodavatele poskytuje vysvětlení zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení zadávacích podmínek Veřejné zakázky požádal.

|    | DOTAZ DODAVATELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Co je / Co si investor představuje pod pojmem dynamická simulace vnitřní logistiky?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Jak uvedl Zadavatel v příloze č. 2 návrhu smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky („<b>Smlouva</b>“), <i>jedná se v daném případě o simulace logistických procesů uvnitř Stavby, která se bude týkat pohybů klientů zařízení v rámci jednotlivých provozů tak, aby byla prokázána správná a efektivní funkcionality vnitřního uspořádání Stavby.</i></p> <p>Jedná se tedy o metodu prověření složitých procesů pohybu osob a materiálů v nově navrhovaném zařízení „Nový domov“ jako podpůrné metody pro činění rozhodnutí Zadavatele v průběhu fáze projektování. Cílem je tedy vytvořit reálný model (schémata) pohybu (toků) materiálů a osob a tento tok optimalizovat tak, aby co nejvíce vyhovoval potřebám zařízení - je tedy podporou pro rozhodování např. práv přístupu jednotlivých skupin osob do určitých prostor, pro úpravy navrhovaných komunikací apod. Konkrétní rozhodnutí přijatá na tomto modelu budou zapracovávána do projektové dokumentace v příslušném stupni.</p> |
| 2. | Bod 3.2 z SoD: Jak má být chápáno? "Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku 3, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku 3." Chápeme tak, že máme obstarat 2 ověřené paré stavebním úřadem? Stavební úřad, ale vydává standardně jen 1 paré. | Ano, Zhotovitel obstará dvě (2) ověřená paré ze stavebního úřadu. Stavební úřad po domluvě s příslušným referentem orazítkovává na požádání více paré. Standardní 1 paré je pro Zadavatele v tomto případě nedostatečný počet. Požadujeme tedy v souladu s článkem 3.2 návrhu Smlouvy dvě (2) paré.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Chceme upozornit zadavatele na nereálné lhůty pro získání ÚR a SP. V SoD není počítáno s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zadavatel je přesvědčen, že nastavení délky lhůty pro obstarání jednotlivých požadovaných                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>lhůtami na projednání s dotčenými orgány a správci sítí. Od začátku jsou lhůty nereálné a je jasné, že bude muset být využito ujednání z bodu 3.2. Zde je nutné zdůvodňovat. Situace s dlouhou dobou projednání na území Hlavního města Prahy je všeobecně mediálně známá. Domníváme se, že by zadavatel neměl požadovat nereálné plnění. Toto je možné si prověřit kdekoli na stavebním či jiném správním úřadě. Navrhujeme prodloužit lhůty.</p> | <p>povolení v článku 3.2 návrhu Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti je ve spojení s ustanovením posledního odstavce článku 3.2 návrhu Smlouvy reálné, protože se <i>de facto</i> jedná o lhůtu, která se vztahuje pouze na činnost Zhotovitele (prodlení třetích stran, na něž nemá Zhotovitel vliv, je z této lhůty vyřazeno). Zadavatel je přesvědčen, že požadavek na řádné doložení a odůvodnění příčin vzniklého prodlení vyplývající z posledního odstavce článku 3.2 návrhu Smlouvy je legitimní a odpovídá požadavku péče řádného hospodáře, v souladu s nímž musí zadavatel postupovat.</p> |
| 4. | <p>Chceme upozornit na krátkou lhůtu na provedení 1. verze studie. Ze zkušenosti s jinými obdobnými projekty víme, že mnoho času zabere projednávání programu a koncepce stavby se zadavatelem. Navrhujeme prodloužit termíny o 60 dní. Nebo jinak ošetřit ve smlouvě o dílo.</p>                                                                                                                                                                     | <p>Zadavatel je přesvědčen, že celková lhůta v délce 180 dní od nabytí účinnosti Smlouvy k vypracování, připomínkování, projednání a upravení Architektonické studie je pro obě smluvní strany dostačující. Zadavatel bude maximálně součinný pro neprodlužování projednávání koncepce Stavby a taktéž při vzájemném jednání stran.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | <p>Bod 6.1 z SoD: Je opravdu platné? "Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit".</p>                                                             | <p>Zadavatel považuje toto ujednání návrhu Smlouvy za platné a domnívá se, že jde o základní povinnosti Zhotovitele v rámci provádění inženýrské činnosti, přičemž zjištění a výpočet případných správních poplatků by pro Zhotovitele neměl být v tomto případě nikterak obtížný.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | <p>Příloha č. 2 SoD – Dokument odkazuje na vyhlášku 499/2006 Sb. ve znění pozdějších změn vyhl. č. 62/2013 a případných dalších. Aktuální je 405/2017 Sb. Navrhujeme úpravu SoD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Zhotovitele musí v souladu s přílohou č. 2 návrhu Smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění platném a účinném v době vypracování projektové dokumentaci, tj. v souladu se pozdějšími všemi vyhláškami, které tuto vyhlášku mění.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. | <p>Příloha č. 3 SoD – V tabulce je požadavek na maximální úroveň plnění v % z celkové částky. Není jasné, zda se vztahuje jen k danému řádku.<br/>Studie – pochopitelné<br/>IČ pro ÚR – platí jen pro IČ (řádek) nebo celý cyklus DUR<br/>IČ pro SP - platí jen pro IČ (řádek) nebo celý cyklus DSP<br/>DPS první verze – pochopitelné</p>                                                                                                            | <p>Omezení maximální výše ceny za příslušné dílčí plnění se vždy vztahuje k ocenění právě toho dílčího plnění, které je specifikováno v příslušném řádku tabulky uvedené v příloze č. 3 návrhu Smlouvy, v němž je omezené maximální výše ceny tohoto dílčího plnění uvedené. Součet všech položek uvedených pro jednotlivá dílčí plnění v řádcích uvedených nad řádkem „CENA CELKEM“ však musí</p>                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | odpovídat částce uvedené v článku 7.1 a v řádku „CENA CELKEM“ v tabulce v příloze č. 3. Fakticky se proto omezení stanovené pro Inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí dotkne rovněž nastavení výše ceny dílčího plnění pro zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí a omezení stanovené pro Inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení se dotkne nastavení výše ceny dílčího plnění pro zpracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení. |
| 8. | Připravujeme nabídku na zpracování projektu Nový domov v Italské ulici, Praha 2. Přílohou má být portfolio. V příloze č. 4 ZD je uveden vzor a další soubory. Bohužel nemáme program, který by je přečetl kromě PDF.<br>Prosím o sdělení, zda musíme využít určitý program nebo můžeme předělat do word, excel, CAD,... | Zadavatel uvádí, že portfolio odevzdávají dodavatelé, jak je uvedeno v bodě 16 písm. d) zadávací dokumentace Veřejné zakázky, ve formátu .PDF. Přípravu portfolio může dodavatel zrealizovat v jakémkoliv programu, nicméně finální odevzdaná verze portfolio musí odpovídat vzoru předepsanému Zadavatelem v příloze č. 4 zadávací dokumentace a být ve formátu .PDF.                                                                                                                                  |

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že poskytnutím výše uvedených vysvětlení nedochází ke změně nebo doplnění zadávacích podmínek Veřejné zakázky ve smyslu § 98 odst. 5 ZZVZ ve spojení s § 99 odst. 2 ZZVZ a lhůta pro podání nabídek tak zůstává nedotčena.