

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Kulturní dům – stavební úpravy II. NP – střecha

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Kunratice**
Se sídlem: **Kunratice 107, 405 02 Děčín**
IČ: **00831379**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **0921391309/0800**
Zastoupený: **Jiřím Vondrkou, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Jiří Vondrka, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Bc. Alena Bílková, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Jakub Vondráček**
Se sídlem: **Horní Habartice 229, 40502 Děčín**
IČ: **71950249**
DIČ: **CZ8403082380**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **78-5373100277/0100**
Zastoupený: **Jakubem Vondráčkem, majitelem firmy**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Kulturní dům – stavební úpravy II. NP – střecha**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací ze dne 21.01.2025
 - cenové nabídky ze dne 01.02.2026
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Kulturní dům – stavební úpravy II. NP – střecha**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: 04/2026
- 4.2 Ukončení prací: 09/2026

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 211.111,00 Kč
DPH 21%:	254.333,30 Kč
Cena včetně DPH:	1 465.444,30 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a Zadávací dokumentace.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro stavební povolení a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, ...) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 30 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Účetní doklady budou označeny číslem projektu, názvem projektu a názvem poskytovatele. Text bude předem odsouhlasen objednatel.
- 6.6 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.7 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8 Objednatel **není** v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH **bude odvádět zhotovitel** v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,00 za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,00 za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatel podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba

přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.5 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.10 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše odpovídajících možných rizik ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to na základě jeho žádosti.
- 9.13 Zhotovitel je povinen být pojištěn na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po

celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to na základě jeho žádosti.

- 9.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.15 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.16 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 PODZHOTOVITEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit podzhotovitele prováděním částí předmětu plnění pouze v případě, že takového podzhotovitele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit podzhotovitele provedením částí předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých podzhotovitelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový podzhotovitel musí před uzavřením podzhotovitelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní podzhotovitel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění částí předmětu plnění podzhotovitelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude podzhotovitelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.

- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

11 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K tomuto řízení bude přizván technický dozor investora, popř. i autorský dozor projektanta.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a doklady požadované ve Výzvě k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce
60 měsíců na celý předmět plnění
- 13.3 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatel. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, vládní nařízení, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednatele oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.

17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

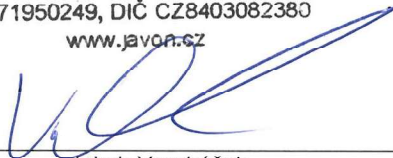
- soupis prací ze dne 1.2.2026

V Horních Habartcích, dne 1.2.2026

za zhotovitele:

Jakub VONDRÁČEK

Horní Habartce 229, 40502 Děčín
IČ: 71950249, DIČ CZ8403082380
www.javon.cz



Jakub Vondráček
majitel firmy

V Kunraticích dne 4.2.2026

za objednatele:

OBEC KUNRATICE
IČO: 00631379
405-02 Děčín



Jiří Vondrka
starosta obce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KUNRATICE2501d
Stavba: OBJEKT NA st.p.č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

KSO: CC-CZ: 01.02.2026
Místo: KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE
Zadavatel: OBEC KUNRATICE, Kunratice 107
Účastník: IČ: 71950249
Jakub Vondráček DIČ: CZ8403082380
Projektant: IČ: DIČ:
Ing. Jiří Demuth Děčín
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Nina Blavková Děčín

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 211 111,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně
	21,00%	1 211 111,00
snížená	12,00%	0,00
Cena s DPH		1 465 444,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KUNRATICE2501d

Stavba: OBJEKT NA st.p.č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

Místo: KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE Datum: 01.02.2026

Zadavatel: OBEC KUNRATICE, Kunratice 107

Projektant: Ing. Jiří Demuth Děčín

Účastník: Jakub Vondráček

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

003	KULTURNÍ DŮM - 2.np klubovna - krov a střecha	1 211 111,00	1 465 444,30	STA
005	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	11 111,00	13 444,30	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBJEKT NA st.p.č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

Objekt:

003 - KULTURNÍ DŮM - 2.np klubovna - krov a střecha

KSO:

Místo: KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE

Zadavatel:

OBEČ KUNRATICE, Kunratice 107

Účastník:

Jakub Vondráček

Projektant:

Ing. Jiří Demuth Děčín

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podnikny.urs.cz.

Cena bez DPH		1 200 000,00	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 200 000,00	21,00%	252 000,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		1 452 000,00	
		v CZK	

CC-CZ:
Datum: 01.02.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 71950249
DIČ: CZ8403082380

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBJEKT NA st.p.č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

Objekt:

003 - KULTURNÍ DŮM - 2.np Klubovna - krov a střecha

Místo:

KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE

Zadavatel:

OBEK KUNRATICE, Kunratice 107

Účastník:

Jakub Vondráček

Kód dílu - Popis

Datum:

01.02.2026

Projektant:

Ing. Jiri Ventrut
Pátek

Zpracovatel:

Nina Blavková Dečín

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		1 200 000,00
447 685,80		
3 - Svislé a kompletní konstrukce		133 570,20
31 - Zdi pozemních staveb		115 430,20
34 - Stěny a příčky		18 140,00
4 - Vodorovné konstrukce		27 368,00
417 - Ztužující věnce		27 368,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		237 890,80
94 - Lešení a stavební vylahy		24 963,00
951 - Ostatní konstrukce a práce		1 000,00
961 - Bourání a demoláže konstrukcí		109 690,20
962 - Demoláže konstrukcí s azbestem vč. likvidace		102 237,60
997 - Doprava suť a vybouraných hmot		39 568,80
998 - Přesun hmot		9 288,00
PSV - Práce a dodávky PSV		752 314,20
762 - Konstrukce tesařské		343 587,00
764 - Konstrukce klempířské		127 823,10
765 - Krytina skládaná		34 844,10
766 - Konstrukce truhlářské		246 060,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

OBJEKT NA st.p.č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

Objekt:

003 - KULTURNÍ DŮM - 2.np klubovna - krov a střecha

Místo:

KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE

Zadavatel:

OBEC KUNRATICE, kunratice 107

Účastník:

Jakub Vondráček

Datum:

01.02.2026

Projektant:

ing. JIŘÍ URBAN

Zpracovatel:

Ing. Blanka Dědín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 200 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV

447 685,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

133 570,20

D 31 Zdi pozemních staveb

115 430,20

1	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu klemb a podlah ruční docištění ocelovými kartáči	m2	10,164	300,00	3 049,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311

VV

0,30*(9,55+12,85)

VV

0,30*(0,30+7,53+0,30)

VV

Mezisoučet 2.np - pod nové zdivo

VV

0,30*3,35

VV

Mezisoučet 2.np - stávající boční stěna - nadezdění

VV

Součet

10,164

2	K	632450123	Polév cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	10,164	500,00	5 082,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450123

VV

0,30*(9,55+12,85)

VV

0,30*(0,30+7,53+0,30)

VV

Mezisoučet 2.np - pod nové zdivo

VV

0,30*3,35

VV

Mezisoučet 2.np - stávající boční stěna - nadezdění

VV

Součet

10,164

3	K	311272223	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnice do P2, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	56,646	1 500,00	84 969,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272223

VV

1,15*(9,55+12,85)

VV

1,40*(0,30+7,53+0,30)

VV

(8,13*3,60)/2

VV

-0,60*1,00*2

VV

Mezisoučet 2.np

VV

5,40*0,50*2

VV

Mezisoučet 2.np - nadezdívka stávajícího štitu

VV

0,20*3,35

VV

Mezisoučet 2.np - stávající boční stěna - nadezdění

VV

Součet

56,646

4	K	34229112,01	Ukoloření zdí plochými kotvami, do konstrukce cihelné 1,15*2 "2.np"	m	2,300	3 500,00	8 050,00	
---	---	-------------	---	---	-------	----------	----------	--

VV

5	K	317143451	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdí tl. 300 mm, délky překladu do 1300 mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317143451								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VV

3 "2.np"

3,000

6	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	1	0,058	30 000,00	1 740,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944321

1,00*2*0,00963*3 "L 80x80x8 2.np - stávající zděný štít"

0,058

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,090	6 000,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317234410								
Online PSC				1,00*0,30*0,10 *3 "2.rnp - stávající zděný štit"				
VV				0,090				
D 34				Stěny a příčky				
D 34				18 140,00				
8	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárnice objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	10,640	1 000,00	10 640,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272256								
Online PSC				(1,30*1,20)/2 *2				
VV				1,75+3,20)/2*1,6 *2				
VV				-0,67*1,00*2				
VV				Mezisoučet 2.rnp - stávající štit				
VV				1,00*1,25*2				
VV				Mezisoučet 2.rnp - boční stěna				
VV				10,640				
Součet								
9	K	342291121	Ukrojení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	12,500	600,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121								
Online PSC				(1,30*1,75+3,20) *2				
VV				Mezisoučet 2.rnp - stávající štit				
VV				12,500				
VV				12,500				
Součet				12,500				
D 4				Vodotěrné konstrukce				
D 4				27 368,00				
D 417				27 368,00				
10	K	417352311	Ztužující věnce	m	29,350	600,00	17 610,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417352311								
Online PSC				Ztracené bednění věnců z pórobetonových U-profilů osazených do maltového lože, objemová hmotnost do 500 kg/m ³ výšky věnce do 250 mm tloušťka zdíva 300 mm				
VV				(9,55+12,85+0,30*2) "podélné stěny"				
VV				1,50*2 "zatežení do štitu"				
VV				Mezisoučet 2.rnp - nové zdívo				
VV				3,35				
VV				Mezisoučet 2.rnp - stávající boční stěna - nabezdění				
VV				29,350				
Součet								
11	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	1,021	8 000,00	8 168,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414								
Online PSC				Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
VV				(9,55+12,85+0,30*2)/0,20*0,174 "podélné stěny"				
VV				1,50*2*0,20*0,174 "zatežení do štitu"				
VV				Mezisoučet 2.rnp - nové zdívo				
VV				3,35*0,20*0,174				
VV				Mezisoučet 2.rnp - stávající boční stěna - nabezdění				
VV				1,021				
Součet								
12	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,106	15 000,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821								
Online PSC								
VV				0,057				
VV				0,027				
VV				0,007				
VV				0,003				
VV				0,094				
VV				0,008				
VV				0,004				
VV				0,012				
VV				0,106				
Součet								
D 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání				
D 9				237 890,80				
D 94				24 963,00				
D 94				24 963,00				
17	K	941311111	Lešení a stavební výťahy	m2	157,000	60,00	9 420,00	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311111								
Online PSC				Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž				
VV				5,00*15,70*2 "pro výměnu střešní krytiny a krovu"				
VV				157,000				

237 890,80

24 963,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	14 130,000	0,50	7 065,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					14 130,000			
19	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	157,000	35,00	5 495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					157,000			
20	K	944611111	Plachta ochranná zaveššená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	157,000	5,00	785,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					157,000			
21	K	944611211	Plachta ochranná zaveššená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	14 130,000	0,10	1 413,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					14 130,000			
22	K	944611811	Plachta ochranná zaveššená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	157,000	5,00	785,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
D								
D 951							1 000,00	
27	K	95290141,01	Demontáž a zpětná montáž sířeny	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
D								
D 961							109 690,20	
30	K	712640861	Odstanění povlakové krytiny stěch skříní přes 30° z přilavených pásů NAIP v pině ploše jednovrstvá	m2	169,125	100,00	16 912,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					169,125			
31	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závěsné lišty do suti	m	24,600	80,00	1 968,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					24,600			
32	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenačů do suti	m	13,750	102,00	1 402,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					13,750			
33	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	35,930	120,00	4 311,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					35,930			
34	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					10,000			
35	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lenování zdi do suti	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					10,000			
36	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	2,560	100,00	256,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					2,560			
37	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podkápňového do suti	m	27,800	100,00	2 780,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					27,800			
38	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	9,000	80,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					9,000			
39	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění stěch rovinných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadsřeštinami konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	169,125	100,00	16 912,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					169,125			
40	K	762132811	Demontáž bednění svíselných stěn a nadsřeštin stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2	70,142	100,00	7 014,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV					70,142			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		Mezisoučet krov - podélné stěny		26,450			
WV		1,15*8,05		9,258			
WV		(8,0*3,60)/2		14,400			
WV		-0,61*0,80*2		-0,976			
WV		Mezisoučet krov - štítová stěna		22,682			
WV		1,15*7,80		8,970			
WV		(7,80*3,60)/2		14,040			
WV		-1,00*2,00		-2,000			
WV		Mezisoučet půda - vnitřní příčka		21,070			
WV		Součet		70,142			
41	K	Demonáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvážení křídla dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76622861					
WV		4 "půda - okna v dřevěném štítu"		4,000			
42	K	Demonáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	74,400	100,00	7 440,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331811					
WV		4,60*14 "klesliny 100x100"		64,400			
WV		1,00*10 "pásky 90x10"		10,000			
WV		Součet		74,400			
43	K	Demonáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	310,230	80,00	24 818,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331812					
WV		6,15*14*2 "krokvě 110x155"		172,200			
WV		13,29*2 "vaznice 140x160"		26,580			
WV		13,60*2 "pozednice 110x140"		27,200			
WV		9,85+13,30 "spodní pozednice 110x140 - boční stěny"		23,150			
WV		2,30*6 "sloupky 140x150"		13,800			
WV		2,60*6 "vzpěry 100x130"		15,600			
WV		1,55*6 "přlá vazba vodorovný prvek 100x130"		9,300			
WV		0,80*14*2 "sloupky bočních dřevěných stěn 110x140"		22,400			
WV		Součet		310,230			
44	K	Demonáž podlah s poštětí z prken tl. do 32 mm	m2	103,700	110,00	11 407,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76252811					
WV		103,70 "půda viz v.č. 4"		103,700			
45	K	Demonáž dřevěného poklopu na půdu	kus	1,000	500,00	500,00	
47	K	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vřahování nosníků do zdi, před vypoutáním otvoru do hl. 150 mm, pH v. nosníku do 150 mm	m	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/74201664					
WV		1,00*2+1,00*2 "L 80x80x8 - 2.np - zděný štít"		4,000			
48	K	Vypouštění otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,150	5 000,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033531					
WV		0,30*0,50*1 "2.np - nové malé okno ve zděném štítu"		0,150			
49	K	Přisekání (spicování) plošné nebo rovinné oslění zdiva z cihel pálených rovinných oslění, bez odstupu, po hrubém vypouštění otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	0,195	2 500,00	487,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031132					
WV		(0,30+0,50*2)*0,15*1 "2.np - nové malé okno ve zděném štítu"		0,195			
50	K	Vypouštění dřevěných rámu oken s křídly, dřevěných zárudní, vrat, stěn, oslění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,340	1 500,00	2 010,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062244					
WV		0,67*1,00*2 "půda"		1,340			
D	962	Demonáž konstrukcí s azbestem vč. likvidace				102 237,60	
51	K	Demonáž azbestocementové krytiny vnitř sklonu do 30° do suti	m2	169,125	250,00	42 281,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131857					
WV		6,15*13,75*2		169,125			
52	K	Demonáž azbestocementové krytiny vnitř Příplatek k cenám za sklon přes 30° demonáž krytiny	m2	169,125	100,00	16 912,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131887					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K 997013212	Vnitrostavební doprava suší a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,593	5 000,00	12 965,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
54	K 997006014	Úprava stavebního odpadu pytlování nebo zpevněného odpadu s obsahem azbestu z vlnitých tabulí	t	2,593	1 000,00	2 593,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006014					
55	K 997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,593	3 000,00	7 779,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
56	K 997013509	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	67,418	100,00	6 741,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV	2,593*26		67,418			
57	K 997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	2,593	5 000,00	12 965,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013821					
D 997		Doprava suší a vybouraných hmot				39 568,80	
58	K 997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,833	2 000,00	23 666,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
	VV	14,426		14,426			
	VV	-2,593 "odpočet azbestocementového odpadu-počítáno zvlášť"		-2,593			
	VV	Součet		11,833			
59	K 997013509	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	307,658	30,00	9 229,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV	11,833*26		307,658			
60	K 997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	10,384	500,00	5 192,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
61	K 997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,020	600,00	12,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804					
62	K 997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,847	1 500,00	1 270,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814					
63	K 997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na reyklační skládce (skládkovně) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,219	600,00	131,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863					
65	K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,084	800,00	67,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	VV	11,833		11,833			
	VV	-(10,384+0,020+0,847+0,219)		-11,470			
	VV	-0,279 "odpočet kovového odpadu"		-0,279			
	VV	Součet		0,084			
D 998		Přesun hmot				9 288,00	
66	K 998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výslavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv rosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	18,576	500,00	9 288,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV		Práce a dodávky PSV				752 314,20	
D 762		Konstrukce tesatské				343 587,00	
80	K 762712933	Doplnění posilových vázaných konstrukcí železobetonem nebo polohraným - montáž materiálů ve specifikaci) neoblovaným, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	3,200	1 000,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762712933					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
87	VV		3.20 "1.np - sloupek podporující průvlak 150x150"		3,200			
	M	60512135	hranol slavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,079	13 000,00	1 027,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3.20*0,15*0,15*1,1		0,079			
82	K	762086112	Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku přes 5 do 10 kg	kg	5,760	2 000,00	11 520,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				5,760			
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762086112					
			0,30*0,30*64 "roznašecí deska P8 - pod sloupek v 1.np"					
83	M	5482551.r02	roznašecí deska P8 300x300 mm včetně povrchové úpravy	kus	1,000	800,00	800,00	
84	K	762332121	Montáž vazaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m	145,600	150,00	21 840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332121					
			5,20*28 "křeštiny 50x180"		145,600			
85	M	60512125	hranol slavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,441	13 000,00	18 733,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,20*28*0,05*0,18 "1,1" "křeštiny 50x180"		1,441			
86	K	762332122	Montáž vazaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	246,060	120,00	29 527,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332122					
			3,20*4 "sloupky 140x140"		12,800			
			1,00*8 "pásky 140x140"		8,000			
			6,15*16*2 "kroke 100x160"		196,800			
			14,23*2 "pozednice 140x100"		28,460			
			Součet		246,060			
87	M	60512130	hranol slavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,448	13 000,00	5 824,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,20*4*0,14*0,14 "1,1" "sloupky 140x140"		0,276			
	VV		1,00*8*0,14*0,14 "1,1" "pásky 140x140"		0,172			
	VV		Součet		0,448			
88	M	60512131	hranol slavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	3,464	13 000,00	45 032,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,15*16*2*0,10*0,16 "1,1" "kroke 100x160"		3,464			
89	M	60512132	hranol slavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,438	13 000,00	5 694,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,23*2*0,14*0,10 "1,1" "pozednice 140x100"		0,438			
90	K	762332123	Montáž vazaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	28,460	150,00	4 269,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332123					
			14,23*2 "vaznice 140x180"		28,460			
91	M	60512137	hranol slavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	0,789	13 000,00	10 257,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,23*2*0,14*0,18 "1,1" "vaznice 140x180"		0,789			
92	K	762083122	Impregnace řeziva měšením proti dřevokaznému hmyzu, houbovým a plísňovým, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	6,580	2 000,00	13 160,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122					
			1,441+0,448+3,464+0,438+0,789		6,580			
93	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotveního želez příložek, patek, táhel	kus	18,000	300,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085103					
			18 "kotvení pozednice"		18,000			
94	M	5482551.r01	kotvení pozednice	kus	18,000	200,00	3 600,00	
95	K	953961114	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene třmel, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	18,000	500,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961114					
			18 "kotvení pozednice"		18,000			
96	K	762085113	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníku nebo šroubů délky přes 300 do 450 mm	kus	28,000	130,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
			https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085113					
			14*2 "spoj krokvi s křeštinami"		28,000			
97	M	31197004	Úvč závlivová Pz 4,6 M12	m	12,500	120,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	M	31111006	25*0,50		12,500			
			matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	1,000	6,20	6,20	CS ÚRS 2025 01
99	K	762081410	Hoblovaní hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestanné hranoly	m2	51,072	79,00	4 034,70	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762081410 (3,20+0,60)*16*2 "(0,10+0,16*2) "viditelné části krokvi 100x160"		51,072			
100	K	762082220	Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduše seříznutí dvěma řezy, plochy do 160 cm2	kus	32,000	300,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762082220 16*2 "krokve 100x160"		32,000			
101	K	762342316	Montáž latování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm	m2	178,719	150,00	26 807,90	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342316 6,15*14,53*2		178,719			
102	K	762342511	Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	196,800	330,00	64 944,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511 6,15*16*2		196,800			
103	M	605141114	řezivo jehličnaté latí impregnované dl 4 m	m3	1,901	12 000,00	22 812,00	CS ÚRS 2025 01
			18*14,53*2*0,06*0,04 *1,1 6,15*16*2 *0,06*0,04 1,1 Součet		1,381 0,520 1,901			
104	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, píkna, hřebíky, pásové ocel, vrutů	m3	7,709	1 000,00	7 709,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000 5,20*28*0,05*0,18 "Klašířky 50x180" 3,20*4*0,14*0,14 "sloupky 140x140" 1,00*8*0,14*0,14 "pásky 140x140" 6,15*16*2*0,10*0,16 "krokve 100x160" 14,23*2*0,14*0,10 "pozdvižnice 140x100" 14,23*2*0,14*0,18 "vaznice 140x180" Mezisoučet krov 18*14,53*2*0,06*0,04 6,15*16*2 *0,06*0,04 Mezisoučet latě Součet		1,310 0,251 0,157 3,149 0,398 0,717 5,982 1,255 0,472 1,727 7,709			
105	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	15,000	200,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085112 7+8 " zesílení dřevěného průvlaku"		15,000			
106	M	31197004	tvč zavílová Pz 4,6 M12	m	4,500	100,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
			15*0,30		4,500			
107	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,300	500,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
			Přesun hmoti pro konstrukce lesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava		0,300			
119	K	998762122	vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objemech výšky přes 6 do 12 m	t	5,025	2 000,00	10 050,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762122		5,025			
Online PSC								
D 764								
Konstrukce klempířské								
130	K	764111653	Krytina ze svítků, ze šablón nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, proslupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	178,719	320,00	57 190,10	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76411653 6,15*14,53*2		178,719			
131	K	764211605	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenačů obýlých s větracím pásem rš 400 mm	m	14,530	200,00	2 906,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76421605		14,530			
132	K	764212661	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 150 mm	m	29,060	200,00	5 812,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212661 14,53*2 "okapní plech pod fólií"		29,060			
Online PSC								
29,060								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	764212663	Oplechování sítěšních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu sítěchy rovné okapovým plechem řs 250 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212663	m	29,060	350,00	10 171,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC		29,060			
134	K	764212634	Oplechování sítěšních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štílu závětnou lištou řs 330 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212634	m	24,600	300,00	7 380,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC		24,600			
135	K	764315631	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sítěch s krytinou prostupovou manžetou do 75 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764315631	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
136	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sítěch s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764315633	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
137	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový řs 330 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602	m	29,060	500,00	14 530,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC		29,060			
138	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kolík oválný (trychýřový), řs žlabu/průměr svodu 330/100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511642	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
139	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoku kruhový, průměru 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622	m	11,000	300,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC		11,000			
140	K	764213456	Oplechování sítěšních prvků z pozinkovaného plechu sněhový zachytávavé průběžný dvoutrubkový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764213456	m	14,500	1 500,00	21 750,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
141	K	998764122	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764122	t	1,542	2 000,00	3 084,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
D 765 Krytina skládaná								
142	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokvě https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191021	m2	178,719	30,00	5 361,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC		178,719			
143	M	28329031	fólie kontaktní difúzní propustná pro dojímkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PP 270g/m2, integrovaná samolepící páska https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/28329031	m2	196,591	120,00	23 590,90	CS ÚRS 2025 01
			VV		196,591			
144	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Připlatek k cenám montáže na bednění nebo lepečinu izolaci za sklon přes 30° https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191091	m2	178,719	30,00	5 361,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
145	K	998765122	Přesun hmot pro krytinu skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765122	t	0,053	10 000,00	530,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
D 766 Konstrukce truhlářské								
146	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže ránu otevíracích do zdíva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV		4,000			
			4 "2,mp"		2,000			
			2 "pda"		6,000			
			Součet					
147	M	6114005.r05	okno plastové otevíravé/sklonné trojsko 670x1000 mm, jednookřídle s meziskelním svism dělením	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	
148	M	6114005.r06	okno plastové otevíravé/sklonné trojsko 600x1000 mm, jednookřídle s meziskelním svism dělením	kus	2,000	7 500,00	15 000,00	
149	M	6114005.r07	okno plastové otevíravé/sklonné trojsko 300x500 mm, jednookřídle	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	

246 060,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	766671024	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným lincem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 118 cm	kus	8,000	3 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671024								
154	M	61124569	okno střešní dřevěné bílé PU povrch kvrné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	8,000	15 000,00	120 000,00	CS ÚRS 2025 01
155	M	61124333	lemování střešních oken Al na profilované krytiny 78x118cm	kus	8,000	3 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
156	M	61124233	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x118cm	kus	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 01
157	M	61124060	záteplovací sada střešních oken rám 78x118cm	sada	8,000	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
158	M	61124089	záteplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x118cm	sada	8,000	600,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
163	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravení vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,486	10 000,00	4 860,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBJEKT NA ST.P. č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

Objekt:

005 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

Místo: KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE

Zadavatel:

OBEC KUNRATICE, Kunratice 107

Účastník:

Jakub Vondráček

Projektant:

Ing. Jiří Demuth Děčín

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na webu podniky.urs.cz.

Cena bez DPH

11 111,00

DPH základní
snížená

Základ daně

11 111,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

2 333,30

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

V CZK

13 444,30

CC-CZ:

Datum: 01.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

01.02.2026

71950249

CZ8403082380

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBJEKT NA st.p. č. 115 k.ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2

Objekt:

005 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE

Zadavatel:

OBEC KUNRATICE, Kunratice 107

Účastník:

Jakub Vondráček

Datum:

01.02.2026

Projektant:

Ing. Jiri Uerimuri
Pážík

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

11 111,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 111,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

1,00

VRN3 - Zařízení staveniště

11 110,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: OBJEKT NA ST.P.Č. 115 K.Ú. KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE-ZMĚNA UŽÍVÁNÍ-REVIZE2
Objekt: 005 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE
Zadavatel: OBEC KUNRATICE, Kunratice 107
Účastník: Jakub Vondráček

Datum: 01.02.2026
Projektant: Ing. Jiri Lermuri
Zpracovatel: Ráček
Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 111,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

11 111,00

1	K	013254000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	Kč	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000				

D VRN3 Zařízení staveniště

11 110,00

2	K	03210300.r02	Náklady na mobilní WC - počítán pronájem 2 měsíce s pravidelným vývozem 1x7dní, včetně dopravy	kus	1,000	910,00	910,00	
3	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000				
4	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032803000				
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039103000				